A profitable

Booke of Master John

Perkins felow of the Inner Temple treating of the lawes of England.

Apud Richardum Tottell.

Cum priuilegio.

Chapiters wherof it is in- treated in this booke.

Grauntes.	cap.1.	fo.1
Faits.2.		fo.24
Feoffements.3.		fo.37
Eſchanges.4.		fo.48
Dower.5.		fo.58
Tenant per le curteſie.6.		fo87
Teſtament.7.		fo.90
Deuiſes.8.		fo.93
Surrenders.9.		fo.101
Reſeruacion.10.		fo.114
Condicions.11.		fo.132

BRITISH MUSEUM

Quia vsus rerum secundum rectā rationē debet cōpetere hominib⁹, sicut congruit ad cōgruā ⁊ pacificā conuersationē ⁊ necessariā sustentationem: In statu autem innocentie cōmunis vsus sine distinctione dominiorum ad vtrumq⁹ istorū plus valuit, q̄ distinctio dñiorum, ꝺa nullus tunc occupasset, qō fuisset alii necessariū, nec oporteret illō p violētiā ab ipo extorq̄ri, sed q̄libet hoc qō primo occurrisset necessarium occupasset ad necessarium vsū: sic ⁊ magis fuit sufficientia ad sustentatē q̄ si cui p̄cluderetur vsus alicui⁹ p appropriationē illi⁹ factā alteri. Sed istud p̄ceptū legis naturē de habendo oīa cōmunia, reuocatū est post lapsū, et rationabiliter propter duo: primo quia cōmunitas oīum rerū esset cōtra pacificā conuersationē, cū malus ⁊ cupidus occuparet vltra ea q̄ essent sibi necessaria. Et hoc, ⁊ inferendo violentiā aliis q̄ vellēt secum eisō cōmunib⁹ ad necessitatem vti, sicut legitur de Nemroth qui erat robustus venator coram dño, id: hominū oppressor. Itē esset cōtra necessariā sustentationē propter illud, ꝺa fortiores bellatores priuarent alios necessariis. Et ideo pollitico Aristo. 2. qō non sint oīa cōta, multo melius

est: q̄ policia socrati⁹ quē reprehēdit de oī-
bus cōmunib⁹ secūdū illū quē philosoph⁹
inuenit in hoibus, sic reuocato isto p̄cepto
legis nature de habendō oīa cōmunia & cō-
cessa licentia ap̄ppriandi & distinguendō cō-
munia non fiebat actualis distinctio p̄ legē
nature nec p̄ diuinā, quia lex nature deter-
minauit q̄ oīa essēt coīa & lege diuina (dñi
est tra & plenitudo ei⁹) lege ergo humana q̄
& positiua dicit hec dom⁹ mea est, hec villa
mea est, hic ser⁹ meus est, hic equus meus
est &c. Sic p̄z q̄ aliqua lege positiua huma
na fiebat p̄rima distinctio dñiorum. Et q̄ lex
positiua humana sit iusta requrunt in legis-
latore, & p̄udentia & auctoritas. Pudētia
vt secūdū rectā rationē p̄actica dicat q̄ fa-
ciendū p̄ comitate. Auctoritas q̄z dicit lex a
ligādo iz nō q̄cunq; sententia p̄udētis liga
comitatē nec aliquē si nulli p̄esideat. Quo-
modō autē p̄udētia poterit haberi ad excogi-
tandas leges iustas satis p̄z, vz p̄cipere
q̄ sūt p̄cipienda, phibere q̄ sūt phibenda, p̄-
mittere q̄ sunt p̄mittenda, p̄miare q̄ sunt p̄-
mianda & punire q̄ sunt puniēda. Quomodō
autē auctoritas iusta habetur cum hoc re-
quirit ad legē iustam? Sciendū est q̄d du-
plex est p̄incipatus vel auctoritas, scilz pa-
terna & politica. Et politica duplex est, scilz
in vna p̄sona vel in comitate. Prima scilicet
paterna iusta est ex lege nature qua omnes
filii tenent parentibus obedire nec ista per
legem aliquam mosaicam vel euangelicam
est reuocata sed magis confirmata.

Auctō-

Auctoritas vero politica q̃ est sup extraꝝ siue in vna psona resideat siue in cõmunitate potest esse iusta ex cõmuni cõsensu electione ipsi⁹ cõmunitatis. Et pma auctoritas respicit ad sensum naturalẽ quanq̃ nõ cohabitantes ciuiliꝫ. Secũda respicit cohabitantes quantũcunq̃ nulla consanguinitate vel ꝓpinquitate cõiunctos, vtpote si ad ciuitatẽ aliq̃ edificandã vel habitandã occurrerunt extranei aliqui videntes se nõ bene regi sine aliqua auctoritate poterant concordiꝫ cõsentire vt vel vni psone vel cõmunitati cõmitterent illã communitatẽ & vni vel ꝓ se tm̃ & successor eligeret sicut ipse vel ꝓ se et tota sua posteritate. & ista auctoritas politica vtraq̃ iusta est ꝗa iuste potest quis se submittẽ vni psone vel cõmunitati in his q̃ nõ sunt cõtra legẽ dei in q̃b⁹ melio⁹ potest dirigi p illũ cui se submittat q̃ per seipsũ sic pz cõsiderãte quomodo poterat condi humana lex iusta positiua qua pma distinctio dñioꝝ potuit esse iusta siue lata a parte siue principe siue cõitate iusta regnãte vel regente. Et hoc modo ꝓbabile est factũ fuisse. Nã vel post diluuium Noe filius suis distinxit ꝛras quas singuli occuparẽt ꝓ se vel filiis suis & posteris vel ipsi de cõmuni cõcordia inter se diuiserũt sicut legiꝫ Genesis 12. de Abrahã & Loth ꝗa Abrahã dedit electionẽ ipsi Loth quã partẽ vellet eligere & ipse reliquã acciperet vel lex aliqua ꝓmulgata est a patre vel ab aliquo electo ab eius in principem vel a com-

munitate cui ipsa que coītas comisit istam auctoritatē q̄ in q̄ lex fuit vel potuit esse q̄ res tūc nō occupata esset primo occupātis & tunc postea diuiserūt se sup facie orbis ſ-rarū & vn⁹ occupauit vnā plagā & ali⁹ aliā Sic pat ex p̄missis. q̄ ad gubernatorē alicuiu⁹ coītat p vtilitate rei publice necesse est habeē leges iuste & recte cōditas p quas talis gubernacio commode fieri poterit ad bonū cōe q̄ in ea intendit & ad gentē ad q̄ applicat q̄ p illas leges est regenda, & oportet q̄ sint cōpetentes & possibiles consuetudini patrie & tēporis, nā in agibilibus aliquid dandū est cōsuetudini tēporis & patrie & mori⁹ hoīm, quia secundū q̄ talia diuersificant oportet in ipsis legibus aliq̄ diuersitatē existeē. Ego igit conformans me legibus secundū morē consuetudinem q̄ anglie vsitatis p mei modulo ingenii q̄dā collegi & apposui ad inuenū informationē & aliorū ad placitū legētiū. Et quia in eisdem & consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnātia partē, eligibiliorē (meā secūdū mentē) manifestaui. Attamen si tu lector aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos crediderīs vt eos quadam in scedula cū auctoritatibus q̄ rationabilib⁹ mee menti repugnātib⁹ extrahas & imp̄essa fiat supplico, et vt veritas rei magis clarescat bēi in tēpore deo dante aliam scedulā auctoritat rationib⁹ meā secundū mentem eosdē casus manutenentibus imp̄essā faciā ꝛc.

¶Abbe.

Annuitie 1.f.g.h.
Capacitie 96.d.
Charge per ab. 7.a.
Charge al ſucceſſor. 14.g.27.f
Date de fait 27.f
Fait dabbe ſole 27.h
Fait dabbe & couent. 27 g.32.b
Fait enrolle 14.h
Fait enſeal 27.f
Fermoꝭ al roy 2.a.11.g
Deuiſe 99.b.c
Grauntes 1.f
In cuius ꝛc. appenſum eſt ſigill' comune 27.f
Leas. 14.h
Recogniſance 14.h
Sigillum nr̄m, & nemy comune appoſuimus. 27.h

¶Abeiance. 19.f

¶Accion ſur le caſe.

Fuer ſon meſon. 128.f

¶Accompt.

Deuaunt eſpirituall iudges 97.c
Executours 97.e

¶Acquitaile.

Notice 131.a

¶Acquitance.

Innuitie 15.f.g
Det ſur obligaꝭ 31.c

¶Admeſurement.

Dower 101.d

¶Adminiſtratours.

Deuiſe 93.c
Letters de adm̄ 95.d
Trauers al letꝛs 95.d

¶Agrement & diſagrement.

Baron & feme vide ceſt title. 10.h.85.e
Enfant
Heiꝛ 109.h
Leſſoꝛ 41.g
Relacion 69.g
Uſer de accion 69.g

¶Aide.

Parceners 62.a

¶Annuitie.

Abbe 1.f.g
Dower 73.a
Eueſque 7.c.d
Feme couert 2.b
Conſilio impenſo 21.g
Condicion 6.fait
Le perſone del grantour charge 7.d.e.g.8.d

Purchas p.li.y an. 158 c.d.159 e
Pzomote al bñfice. 157 c d e f g h.
Value del bñfice. 157.d
Vide en charge, condiō & grauntes
Le terre charge 72 e f
Vent en taile 17 h
¶Appele.
Pur heiē 40 h
Pur femme 72 a
¶Appendant ou apurtenant.
Vide t. Commen
Vent 50 d
Commen 50 d e
¶Assets &c.
Dzoit dentē. 54 g
Dzoit dacē 54 g
Fealte. 52 f 103 a
Fozmedon 69 a
Homage 52 f 103 a
Vent per extinguishmēt. 54 e
Reuersiō oue rent. 69 a
Vse. 54 g
¶Assise.
Par baron sole 87 f. 38 d e
Par barō & feme 38 d
Vers baron sole. 76 g h
Vers barō & feme. 10.d 87 f
Par tenaunt en dower 83 b
Par disseisi 41 f 47 e.
Par enfant 119 e
Par femme 118 h
Lessor 136 f
Notice 130 h
Pur seruicez en fe sans. 129 b
¶Attainder.
Confession 6 b
Jugement. 6 b
Parliament 6 d
Relacion al terre 6 b
Relacion al biens. 6 d
Verdit. 6 b
Vtlage 6 b
Grauntes 6 a
¶Attaint.
Curtesie 91 h
Dower 75 a
Heire 74 h
¶Attournement. 45 f
Deuise 107 h
Eschaunge 50 e. 52 e. 53.d
Estoppell 141 d
En vie exchanger. 53 e 57 d
En vie grauntour et grant

grante 46 a
Fozme dattournement
Graunt sans attourne-
ment. 24 c.47 a
Manoz. 122 a. 24 e. 43 h
Rent charge 47 a
Reseruacion 127 f
¶Auerment.
Deliuere del fait 31 b c
¶Auowre
Sur disseisi. 114 e
Sur discontinue 84 d
Sur heire en taile 84 f
Sur ioint enants. 124 f
Sur meane 124 g
Liewe 25 h
Par meine sur tenaunt.
125 a
Notice 130 h
Rent charge 25 h. 31 d
Seruices 129 a
Apporcion des seruices
129 g
¶Auowson
Append. 53 e. 22 d
Droit dauowson 22 d
Grosse 138 b. 90. g.
22 d.
¶Baron et feme.
Agreement 97. a. 9. g
105
Barō. charge de dāma-
ges pur sa fēe 10 d. 2 f
Baron preiudice sa fem
17 e
Carnalis copulat 40 c
Contract de matrimoñ
40 c
Feoffement. 85 d
Feme executrix 2 d
Fines data 40 e
Laches de baron preiu-
dice femme de dower.
72. 73
Liuere. 40 e. 85 d
Quel chose baron auera
per sa feme 40 b
Reles p baron barre la
feme. 30 h. 148 c
¶Barre.
Party al tort ne prēdra
auantage de cco 41 g
Vendus en ouert mar-
ket 20 d
¶Bastardie.
Entre 11 c
Grauntes 6 a. 11 b
Heire 11 b
Parcener 11 e
¶Briefe.
Par baron sole 38 e
Par baron & femme
117 d

Par

Par exet 63.d
Jointenancy 73.f
Milnosm 74.c
Moꝛt de pleintif 5.a
Tenaunt de franktene=
ment 10.a.137.a
¶Capacitie.42.d

¶Cessauit.
Foꝛfuger 76.b
Lesse pur ans 76.c
Notice 130.h
¶Charge.
Par abbe. 1.f.g.7.b.
168.f
Par baron & femme.
87.f
Per cesty que vse 21.c.d
104.h
Coꝛpoꝛacion 7.h
Defete. 7.c.g.64.h.
164. c.168. d.f.114
b.c.d
Dower. 64.f. 65.h.
167.c.f.g
Dꝛoit 15.b
Per dures 4.d
Per infant 3.g
Estate sur condicion.
169.d.e.f h.162.b.c.d
167.b
Per euesq 7.c
Per feme couert 2.b.g
Al feme 3 d.9 f
Al feoffe 3.b
Fine 7.c
Jointenāts. 22.h.77.h
p lesse pur vie. 168.c.f
Per oꝛdinaū 7.f.g
Per patron 7.f.g
Per person 7.f.g
Parcel charge oue tout
64.h
Relacion 3.c
Remainder al dēt heirez
98.f. 12.e
Reuersion 20.b.c
Roy 161.b
Per tenant 168.g
Terre hoꝛs de possessiō
15.a. 11.a.d
Vide grauntez dannui=
tie pluis apres.
¶Collusion.
Dower 76.h.77.a.b
Executoꝛs. 109.g
Particeps criminis. 41
d e f g h.42 a b.77.c
¶Comen.
Appendant 22 c
Appurtenaunt coment
serra vse 23.b
Estouers 24.g
Grosse 22.c

Coment ſerr̃ vſe 23.c.d
Houſebote &c. 24.g
Que auera 23.b
Sans number 22.b
Seuerauns 22.c

¶Condicion.

Abbe 165.c
Si leſſor alien q̃ le leſſe auera fee 140.b.g
Que il nalienera. 142 b
Que tenaunt en taile alien al profit de iſſue 140.f
Agreiment & diſagreim̃t 155.h
Annexe al enheꝛ 138.g
A queux choſes condiꝛ puit eſte annexe 136
Appꝛopꝛier al eſgliſe 159.c
Apparance deuant iuſtiꝛ tiel iour. 147.a e f g
Arbitrem̃t. 150.f.151.h
Bail de bñs a deliuer ouſtꝛ 160.e
Baile de biens 137.g
Chatelz pſonels. 137 f
Charters baile 138 b
Collectours de rentes 162.g
Condicion en fait. 129.f
Condicion en ley. 139.f 168.c
Condꝛ enconꝛ ley. 139.f
Condicion impoſſible 142.c.139.f
Contract 137.g
Copulatiue 144.f
Defete p entre 163.f 167.b.c
Defete p recoue. 164.c
Deliuer de fruit. 146 a.152 h
Denfeſſer aukꝛ 42.c, 39 g.151.d
Denfeſſer labbe de W. 140,f
Denfeſſer eſtꝛ 145.e 146.c.160.c.d.g
Denfeſſer J.S. de maner de Dale 151.d 159 b
Determiñ. 161.h.162 a
Diſable 149.f.h.156.e f 157
Diſch de annuel rent 154.h
Diſcharge de parcell diſcharge de tout 162 g h 163 a b
Diſtꝛ 141.h
Diſcontinue 142 c
Diſiunctiue 144.f

Dower. 141 f
Estate 139 g. 140 a
Eschange 53 b
Estrange 144 g. 145 e 146 c d. 166 h.
Estate sufficient suer et loyall. 150 h
Estate execut 139 b. 164 f
Estat executed 138 f. 166 g
Executors 148 h
Feme 165 b
Feffement 136 c
Par fait endent 53 b
Par fait poll 138 a c
Sans fait 138 a b
Franktenement. 136 b f
Que feffes graunt rent charge. 154 b
Garde. 137 c
Garde sans dammag. 140 c d
Graunt 53 a. 136 c
Garrantie
Impossible 139 f 142 c
Impossible per oblige. 146. b c. 147 b d.
Impossible per obligor. 147 a
Impossible p estr 146 d. 147 c.
Impossible per lacte de dieu 147 d
Al iour 153 h
Deuant iour. 144 h 146 e
Apres le iour 76 e 144 h
Jour pour profite dest 153 f
Sans iour 153 h. 156 a b. 155 c
Prist sur terre al iour 151 c
Si lessour alien le lesse auera fee 140 g
Si lesse soit ouste quil auera fee 141 e
Lesse. 136 c d
Lieu 145 a. 141 c. f. g. 152 h. 166 a.
Al auter lieu 144. h 146 f
Morgage 143. b
Nonsuit 143 g
Notice 151 a
Obteign bo volunte dest parformans ouster le mere 142 g
Oblig. empent sur luy 146 h. 147 d. 160 f.
Chose de hors obligat 145 e. 152 c.

Act

Acc̃ destraunger q̃ conꝰ neſt perforꝫ 146 d k
Acc̃ de obligoꝛ 146 h
Acc̃ de oblig. 146 b. 147 a c.
Entre les parties 144 g
De part de obligoꝛ 156 d
De part oblige 156 d
Al eſtrange ſupza
Pzues 164 k g. 165 c.
Par aduiſamentum 150 g h. 151 a.
Paiment al eſtraunge p oblige 145 b. 160 a.
Paroꝛ de condic̃ 136 d. 143 b. 138 c
Phiſicion 137 g.
Pzeſent al benefice 157 c
Pledc̃ de conꝰ 166 h
Pzo non ſolutione 143 c 144 b
Pzoues de fait 154 d c
Parcel dyſcharge toute diſcharge ſupza
Parcel pfozme, ou tout ne poet 161 c.
Pome naũ le choſe puis q̃ le conꝰ eſt parfozme 136 d
Recipere 145 d
Refeffer le feffoꝛ 155 a 138 c
Refuſel 138 c. 140 b. 152 g.
Que ſerra refuſel 150 b d.
Que refuſel enfreinꝰ le conꝰ 155 k g. 158 a.
Reentc̃ 143 d. 157 b
Reconiſans 145 k
Relacion 156 a b. 158 b.
Releas 139 a b
Releas apzes iour 148 e
Releas deuãt iour 148 e
Religion 146 c. 148 h. 149 a
Relinquiſher en auxi bõ plite come il fuit toure q̃ il enc̃ 142 h
Remouer meaſon 137 b
Requeſt 151 c d. 165 k
Reteiner 137 b. 143 e. 145 h.
Req̃ſt per oblige 150 a c 151 c d. 155 a
Siq̃ fuerunt 143 k g h.
Si 149 d
Satiſfaction al partye 145 c. 146 a b.
Satiſfaction al eſtrãger 146 c
Sufficient ſuer & loial eſtate 150 h
Surrender 119 d e.

Taillor ferē garnt. 153 d
Tenō. 149. c d e f g h. 166 b
Tenō p obligor 150 b 151 c
Tender p oblige. 150. e
Temps de tendē, vide iour, & lieu
Voucher. 139. c. d 141. h
¶ Confirmacion.
Abriger de seruices 120 c d
Sur condiē 130 d
Il disseisor per disseisie 19 c
Disseisor & disseisi 33 b
Par cesty q̄ vse 104 h
¶ Contributione faciend.
Dower 78 b
¶ Corporation.
Graunt 7 a
Grauntee 11 g
Sans fait 14 g
Fefement 41 b
¶ Couenant.
Entē lessor & lesse. 139 e 142 h. 142 a
Distē p seigniour 16 a
Voucher 139 b
¶ Count.
Espies en donour done 66 g
Abatement de count en dett 31 h
¶ Courtes. (109 e
Espiritual court 63 f
¶ Cui in vita 82 a. 130 d
Acceptance 41 c. 126 c
Barre 126 b
Sur cui in vita 134 c
¶ Curtesie.
Auowf. en grosse 90 g h
2. barons 88 d e
Commen 89 f
Disseison 91 e
De droit 89 b c
Enfant nee 91 b
Estate sur condō 89 h
Fefement sur condō 91 f g
Franktenement en ley 89 b. 90 c. 91 b
Laches de baron 91 d
Recouere 91 h
Rent charge 89 e f g
Rent seruice 90 f h
Reuersion 90 f
Seigniorie 89 e h
Suspence 89 b e
Taile 90 d
Vse 89 b. 90 a
¶ Custome.
Deuise 93 e. 69 c. 97. f 111 d
Dower 84 h

Londē

Londō 111 b
Orford 111 d
Gauelkind 80 a b
Gales 79 f
Liuer del marchāt. 27 d
¶Dammages.
Assise 10 d
Brief dentre sur disseisin en le par 9 h
Relinquisher poss. pur saū dam. 9 h
Satisfacē deux foites 128 g
¶Defence.
Dett sur obl' 145 b
¶Dett.
Par administrator. 31 g
Sur arbitremēt 152 b
Barē en dett sur oblig. 145 c. 147 b. 148 a. 152 c.
Sur contract de terre 132 g
Dett sur obligaē. 25 c g 26 g. 29 c. 31 c
Viers executs 109 g. 31 e f
Sans fait endent. 132 h
Lesses 133 b
Sur mchātz liuer 27 d
Plees en dett sur obl' p feme 30 h
Pur rent 119 d. 132. g. 137 d. 141 h.
Sur taile enfele 27 d
Tout tēps prist, e dnē est. 152 b c e f. 153 d
¶Deuise.
Abbe, prior 96 c d e
Agrement e disagreemēt 109 c
Argent deuaunt iour de paiment 101 h
Atturnement 107 h
Arbres cressant 13 f 99 d. 100 c
Biens 106 b
Pur ans 98 g. 103 e 106 h
Chatelles plonelz 93 e 99 c. 101 d
Chatelz realz 93 c. 99 c 101 d
Alchantrie priest 98 a
Chose en accion 102 a
Al college 98 a
Sur condic. 107 h
Confidence 105 g. 106 a. 109 e
Deliuere de legacy. 94 109 c
Par deane 96 e
Ten en dower 100 h 101 d

Ecclesie

Eccleſie ſancti Andre de holborne 98 g.
Emblements 13 f. 99 d e. 106 a b c.
Emblementes ſeueres 100 d.
Par enfant 97 f g.
Par-eueſqz 96 c.
Execut venū terē 14 d. 98 d. 104 d g. 105 a b. c d.
Exeū de exeū 98 d.
Al feme per baron 98 b. 104 b.
Al feme 110 h.
Faitz 101 d.
Fee ſimple 48 g. 106 f. g h.
Feoffees venū terre 105 h.
Franktenement 102 b. 103 h.
Gard 101 d
Al guilde 98 h.
Glebe terre 96 b
As heires 48 g h. 106 h
As heires males 98 c.
Par iointenaunts 101 f 96 g.
Par tenaunts en comen 101 b.
Par leſſes 101 d. 110 d
Herbes nient ſeueres. 100 a.
Per maire & cominaltie 96 f.
Per maſter de hoſpytal 96 c.
Mait de lond venū ſre. 106 a.
Moign venū terē 105 f
Al moigne 108 g.
Part en mozgage 180 b
Paimēt de deuiſe 94 e. 109 e.
Par parſon 96 b
Prozimo ſanguine 98 f.
Remainū 98 b. 108 a f. 109 a 110. e.
Remedy pur deuiſe 93 d 109 e. 110. c d
Rent tanqz al tēps 22 f.
Reuerſion 104 c. 107 h.
Reuerſion de vſe 14 d
Tenant p ſtatut mchant 100 b.
Tenant en taile 104 h
Terre 111 f.
Pur vie 98 g
Vſe 14 d. 96 b d. 97 g. 99 b c. 111 f g h.
Par ceſti que vſe 104 h.
vide plus en grāt, & dōe.
¶Diſceit.
Par heires 81 g.
¶Diſcontinuance
Comen 21 d.

Rent 21 d
¶Disseisour
Attourney 3 f. 4 f. 38 g h. 39 h.
Baron 10 d
Enfant 10 h
Femme 10 d
¶Distres
Sans atturnement 59 e
Dower 80 f. 119 c
Mueux auer 7 b
Jointenants 77 d. 124 f
Par leſſe pur ans 132 b
Lieu 166 d e f
Rent 11 h
Rent ſecke 64 c
Rent charge 66 e
Du ſñr diſtr̃ 129 b
Seruices 50 e. 127 b
Par ceſty q̃ vſe 132 g
¶Done
Arbre 13 e f
Choſe en accion 19 d
Par enfant 3 h
Par feme 2 f
Obligacion 19 d
¶Dower
Par abator 76 h. 77 d e
Admeaſuremẽt de dower 101 d
Aduoutre 70 d
Agreemẽt 69 f. 78 h. 79 g
Aowans 67 h. 68 a
Annuitie 68 h
Appeale 72 a
Aſſignemẽt 66 a
Aſſignemẽt de dower 76 g. 78 f
attaĩ 61 f. 69 c. 73 a. 75 f
Attendant, vide apres en Attendant
Auowſon 66 a
Auowſon en groſſe 68 a
Auowſon appendũ 68 c
Bailiwike 68 a. 80 e
Par baron & feme 77 e
2. Barons 61 b
Barre 79 g
Par briefe 80 d. 82 c
Bois 68 g
Capital meaſe 78 h
Chamber 61 d. 79 d e.
Charge 65 h. 84 a.
Charters deteiner 70 f g
Commen en groſſe 79 c. 138 e
Commen appendat 68 d.
Cõtract de matrimoñ 61 c
Couin 76 h. 77 a b.
County 77 g 81 e
Defete p entr̃ 77 a 81 b
Deteiñ cõ charts 70 f. 71 a
Deteiner de tranſcript de fine 71 c
De q̃l poſſeſſion 6.
diſcharge 64 f. 65 h. 83 f g

Discontinuance 81 c
Diuine seruice 68 f
Par disseisor 76 h. 77 d e.
Deux dowers 82 g. 119 e.
Ders donor 63 d. 83 h
Dower al comen ley 69 e
Edifies 65 d e
Election 63 c
Tenant p elegit 78 e
Eliopement 70 b c d
Enemies al roy 76 d
Eschange 61 f. 63 f
eschet 63 h 64. d 67 d 72 g
Eschue 65 f
Estat p conũ 62 b c. 63 c d 65 c. 76 d
Estate exeũ 66 f h. 67 b c
Estouers 67 g. 79 c
Faire 68 b
Faits deteiñ 70 f
Faits
Fealtie 63 f
2. femes 61 a
Feme la donor 63 d. 69 a
Feme preiudice par sa act demesne 69 h c
Fesses 78 b
Forciugement 84 c
Form̃ ỹ dowũ 65 h. 66 c
Franktenemẽt en ley 61 a
Heire piede 70 h
Homage 68 f
Ders gardein 71 d
Gard deteiñ 71 d e
Gardein plede 71 d
Gardein en chiualry 78 d 88 a g h
Gardein en socage 78 c 87 g h. 88 a b c d e f.
Gauelkind 80 a
Gardein en fait 82 g. 88 h
Par Intrudor 76 h 77 d
Par iointenant 77 c
Jointeñt 77 f. 66 f. 80 a
Laches de baron 72 b
Laches de entre 72 b
Laches de pleũ 73 h
Laches de seisir 72 b
Laches de sute 73 d
Lesse 78 a e
Meliор possession 63 e f g 64. f. 83 e
Mesne 64. b
Molin 67 h. 80 e
Nouel dower 80 h 81 d. 101 d
Parcel 82 d. 78 g
Parceners 80 a b
p̃mctez & bõdz 70 g 80 a
Plees pur parceners 71 a
Prcontract 61 b c
Rauisement 70 c.
Relatiõ de title 62 e. 65 g
Remainder 67 a d
Religion 61 d.
Recoũe 61 h 63 b 64 c 73 d h 74 a b c d e. 76 a. 84 c

Rẽt 60 h 63 d 66 d 67 d e. 68 e f g h. 69 a 73 a. 138 e.
Reſt plees pur luy 70 h
Reteiner 60 h 80 h
Reuerſion 62 g
Seigniozy 63 g h. 64 a. 68 e f. 72 g.
Tenant par ſtatut marchant 78 e
Tenant p ſtaple 78 e
Rent en ſuſpence 65 c
Tail 60 f. 63 d. 66 f. 67 d. 81 c
Terre & rent 65 a b
Value 65 d e f.
Per vicõt 66 a b 80 e g
Villein 62 d e f. 72 h
Villein en groſſe 68 a
Villein regardant 68 c
Viſitacion de barõ 72 a
Vſe 69 b
Vtlage 75 h
¶Dower ad hoſtium eccleſie
Apzes affiance 85 d
De capite Baronie 85 f
De capitali meſuag. 85 f
County 44 g. 85 c
Per enfant 85 e
Sans fait 44 g. 85 c
Liuere 85 d
Moity dez fres q̃ a luy deuiendza en foe 85 g
Des terres ſa mere 85 h
Deins vieu 85 f
¶Dower ex aſſenſu patris vel matris.
Apzes affiãs 44 g. 46 c
Aſſent trie par pzoues.
Aſſent apzes leſpouſeix. 86 d
Fee & frankteneement en le pere 86 e
Fait del pere 86 b
Cõſãguinei fratris 86 b
Feme del ſecõd fits 86 d
Feme entre en le vye le pere 86 e
Heire apparant 86 c
Liuere 86 b
Reuerſion 86 f
Des fres q̃ le pere tient en Jointure 86 h
Des terres que le pere tient pur vie 87 a
Des terres en taile 87 a
Des fres q̃ le pier tient en dzoit ſa feme 87 b c
¶Dower de la pluis beal. 87 g h
Allowãz & accõpt 88 c
Feoffe 88 d
¶Attendant
Par chiual entier 84 a
Al donour 83 h. 84 a
Al diſcontinue 84 d
Diſſeiſour 81 h

Al executors 82 e g
Al gardein 82 e
Al grantee 83 d
Al heire 82 h 83 a b c g.
Al heire disseisor 83 a
Al heire en taile 84 f.
Al mesne 82 g 83 e
Al de reuersiõ 83 d. 82 e
Bzo rata & porcione 82 f
Bur rẽt appozcione 84 e
Sans rent 83 a b.
¶ Dower par le custome 82 g
Allowance 85 a.
Bailliwike 84 h. 85 a
Faire 84 h. 85 a
Melioz poss. 85 b
Moitie 84 g
Socage 85 a
¶ Enfant. 3 e f g h. 4. b. 10 g 29 b.

¶ Enquest 30 h
Entre congeable
Alienacion 41 d. 167 e
Alienaẽ en mozt main 10 g. 57 h. 76 c.
Arbze succeõ 23 f
Baron en dzoit sa feme 10 f.
Conũ enfr̃ 65 e. 108 a d. 138 c. 156 f g. 161 d. 164 f g h. 165 b. 10 f. 167 e f.
Crosse leue 76 c
Curtesie 89 c. 90 f.
Deane & chapit 165 c.
Deket 57 f g. 167 e
Deket toutz means titlz 167 b c.
De faire chose sur auter terr̃ 23 f.
Deuise 110 e. 111 b c e f.
Discent 11 e. 77 c. 161 e f
Discent de bastard 11 e
Disseisi 40 g
Dower 86 e
Edifice 65 e
Emblemẽts 99 g 190 a
Entre roi 83 d
Eschange 51 c d e f. 57. c d e. 58 f. 59 e f.
Estrange 103 a
Eschete 161 g. 164 h.
Executors 14 d. 104 c. 165 a.
Feme 165 b
Forfeiture 41 d. 45 f
Heire 5 f. 104 f. 106 c d. 108 a 148 f.
Lessor pur distr̃, & wast viewer 39 c 45 g. 41 c.
Non compos mentis 5 f
Parcel est nosm̃ õ pluis 46 f. 47 c h. 48 a b.
Quel chose aũa par entr̃ 65 e. 99 g. 100 a. 114 h

Rela=

Relacion 62 d e
Religion 61 d
Remaind 108 e. 118 h.
Seignioz de villein 6 f
Seruant al auter 48 a
Succeſſoz 165 c
Taile 98 d
Tenle defete 135 h
¶ Entre et breues de entre.
Ad terminum qui pzete-riit 32 a. 75 d.
Entr en le per 9 h. 58 g. 64 c. 137 a. 159 h. 167 h
Entre en le poſt 74 f. 99 h.
Entr en le quibus 73 b. 74 b c d. 82 h.
¶ Eſchange 49 e. 61 f.
Abbe 57
Acceptance 58 e. 59 a
Appendants 49 d e.
Auowſon 53 e. 54 d
Baron 57 b. 58 e
Baron & feme 56 c. 58 d b.
Benefice 52 a. 58 e
Chambr 53 e
Chatel pſonal 52 e
Chatel real 49 g. 52 c.
Chimin 54 a. 60 a
Choſe en accion 54 h
Choſe en grant 49 h
cõen 59 c. 53 d. 54 a. 60 c
Comen append 40 d e
Condit 53 b. 58 b
Defet 57 c d. 58 c. 59 c. 60 c.
Defet pcel 59 f
Diſſeiſoz & diſſeiſi 54 h. 54 a. 56 e.
Diuine ſeruice 52 g.
Diuers counties 49 f
Dower 54 h
Dzoit daccion 54 h
Dzoit dentre 54 h
Enfant 59 b
Entr en vie eſchãgeoz. 57 c.
Eſtates egal 54 d. 56 a.
Fait 49 e g h. 50 a c f. 54 a.
Fealtie 52 e
Feffees 55 f g h.
Fine 52 a. 51 h. 54 b
Frankalmoigne 52 g
Franktenemt 49 g. 52 c
Homage 52 e
Joints 56 g. 58 h
Tenants en comen 56 g
Leſſe pur ans 49 g
Leſſe pur aut vie 54 d e
Leſſe pur vie 54 e
Leſſoz & leſſe 56 e
Liuery & ſeiſin 51 f
Wañ 53 f g. 59 b
Wañ ou terr, pour rent hoꝛs de cco 53 c

Nō cōpos mentis. 59 h
Office 40 f
Parcel 54 g. 59. f g
Paroix 50 b. g h. 51 a h
Reles 53 h. 54 a b h. 54 c. 55 h
Rent 49 h. 40 b f. 53 d. 54 a. 60 b
Rent charge 53 d
Reuersion 40 b. 58 d
Seignioꝛie 52 c. 57 a
Seignoꝛie pur tenancye 52 h
Taile 54 f. 57 a b. 59 a b d.
Terr̄. 40 a c. 53 h. 54 a
Value 54 b. 59. f g
Villeines 40 c
Uncertein 53 f g
Uoide pur parcel, voide pur tout 56 b

¶Eschete.

Attaind̄ 6 a. 61 g f. 169. 161 g.
Woꝛtmain. 57 h
Taile 61 f
Lesse de seignioꝛ 20 h

¶Escuage

Appoꝛcion 130 f

¶Estate.

Execute 54 f g
Simul z semel 66 f. 67 b c

¶Estoppell.

Acceptance 41 c. 58 c. 59 a. 49 f
Act dāceller. 33 f. 138 b 17 h
Agrement 33 d. 141 c
Attoꝛnement. 141 c
Cui in vita 41 c
Dower 69 c d e. 79 c h 82 b.
Dū chose pur anf. 60 b
Enfant 59 h
Fait 8 g
Fait endent 33 f
Feme 41 c. 58 e. 59 a 82 b. 126 b. 17 c
Fine. 15 b d. 135 c. 136 a
Grant 87 d. 135 g
Heire en taile 59 b
Lesse. 33 f
Letter datturney pour liuere z seyson 41 f
Particeps criminis. 41 d e f g h. 77 c
Parties z preuies. 58 f
Recoꝛde 5 g. 7 e
Reuersion 133 d
Roy. 6 a
Tenure de diuers seignoꝛs. 121 h
User daccion 2 h

¶Euidence.

Fait deuaunt temps de memoꝛy 25 g

¶Examinacion.

Fee sur fine leue 117 d
¶Execucion.
Cesser de execuc. 67 a
Executors.
Mitter en possession p vic 42 k h. 80 g.
Successor. 96 g
Habere fac seisinā. 42 h
¶Executors.
Acc p eux 63 d. 94 a
Acc vers eux 94 a
Accopt al ordinary. 97 e
Charge de biens ppres 109 g
Chatel personel.
Chatelz realz 107 a b 165 d
Colluf. 109 g h. 110 a b
Deliuere de legacy 94 e f. 109 f
Egresse & regres.
Emblements. 13 f. 99 d
Enfant 3 h
Execuc de exec 98 d 105 g
Feme 2 d
Garde 13 g
Jointz & tenants en comen. 101 b
Moign. 11 g. 97 c. 105 f
Mans de testamt. 63 d
Paumentz de dets. 94 e 109 f
Paiment a luy m 110 d
Plees 95 c. 10 b
Refuf. & disagremt 93 g
Reles pleder 31 f
Rent pur ans. 13 h
¶Extinguishement.
Accion 20 f
Condicion. 148 d. 161 h
Confirmacion 120 f
Droit 56 f
Droit daccion 54 e
dun chose pur auc. 60 b
Eschange 54 a
Exec 143 h
Fait 32 h. 53 a
Graunt 18 h. 114 h
A vn tointenant bō pur touts 18 h
Mesnaltie 18 g. 124 h. 125 a
Parcel 16 c. 118 d. 118 b c
Parcel bū pur tout 16 b
Purchase 16 c. 83 g
Purchase de villein 6 f
Releas 15 g. 16 b c. 19 c 53 h. 57. a b. 83 h
Recou. 114 c d. 168 f g
Seignior 16 c. 19 h. 53 a. 57 b. 168 b.
Surrend. 113 g h. 114 f 116 b
Suspence. 149 b
Seruices 128 d

Wast 20 f

¶Errour

Baron & feme 5 a b
Curtesie 91 h
Enfant 4 h

¶Faitz

Abbe 32 b c
Abbe sole, & ou abbe & co uent 27 f g.
Condicion 138 a
Confirmacion 133 a
Contingat 36 a b. 34 c
Date 25 c
Date deuant temps de memozy 25 f.
Deane & Chapiter 28 a
Dedi concessi 26 c
Deliuere 25 b. 27 c
2. Deliuercs 29 b d. 2 g. 32 d e.
Deliuer a deliū ouſt 2 h
Deliuer deuant date 31 e
Deliuer puiz le date 31 d
Deliuer ſur conō a d e.
Liuere ouſtre 2 g. 28 h. 29 b. 30 c.
Deliū come fait 30 d e.
Deliuer come eſcrow a.
Deliuer outre, 28 g. 29 b c. 30 d e.
Deliū ſur conō deuaunt ou aps pfozmance 78 h. 30. d
Deliuer aukiour puiz le date 30 e f g.
Deliū en auk coſity que pozt date 31 h
Deliuer en auk lieu que pt date 31 g. 32 c. 81 h.
Deliū apzes mozt de cēi q̄ fiſt le fait 30 d.
Deliū en mō noſme par mon cōmaūdemēt 28 f
Deliuer p obligoz & obligе 30 b
Diſagremēt al liūe 29 h.
Diſſeiſoz & diſſeiſi 32 g
Endēt 49 g. 50 b c. 126 e. 26 h.
Enfāt 3 e f. 4 a. 29 a b. 32 d.
Enrol 25 f
Eſchaūge 50 a c f. 51 c. 49 e.
Eſcript 25 b
Eſcrowe 2 h
2. Faitz 30. f
Fait pol 26 c
Feme 2 b h. 3 d. 29 b e. 32 e.
Garranty 34 h
Graunt 33 a
Habendum 40 g
Habendū repugnant al pzemiſſez 34 a
In cuius rei teſtimoniū en

en fait 27 b.28 b.
Entre line 26 a
Faire & cominalty 28 a
Fute 5 e
Fiēt sō fait 3 h.8 d.25 c
Fon compos mentis 5 c
Fustr̄ la mier 95 f
Patent le roy 25 a
Paroix 32 f
Paroix dauter 33 d
Paroix vncertein 37 a
Pledē 3 h
Pluis foꝛt enuers grañ toꝛ,15 h
Pendus en smoke 27 b
Pꝛedictus 37 e
Pꝛemisses 40.g
Pꝛemisses declare 36 h.
Pꝛimer person & 8. 33 h
Rasure 26 a
Recoꝛde 25 f
Relacion 3 a.29 a d
Relacion de paroix 37 b
Releas 26 b
Repugnant 34 b c.36 a
Riens passa 45 f.
Seale 25 b.27 c e.28 c.
Seale dabbe 27 f.
Seal' ou pꝛint ēfreit 28.c
Sigillum meum appo= sui 27 b.28 b.
Suis 37 e
Taile enseale 27 d
ware 28 b
¶Fauxer de recouere
Vers Bastard 11 e
Dilatoꝛies 75 e
Doweꝛ 74 a g b.75 d. 73 g.
Title 75 f
¶Fealtie
Appoꝛcion 139 f.
Baron sole 131 b.
Coment serra fait 127 a
Incidēt al rēt 24 a 23 h.
Lesse pur ans 103 e
Lesse pur vie 133 e
Taile 134 h
¶Feffementes
Abbe en pꝛesence de co= uent 45 a
A luy mesme & estr̄ 41 b
A luy mesme en dyuers respects 42 d.
Attoꝛney & ūl chose pas= sa hoꝛs de luy 40 e.41 b c d.
Baron & feme 126 h
Baron alsfeme 40 d
Baron en p̄sēce de feme 45 g.
Chaunger volunte 92 h
Condicion 139 b
Consideracion 103 b
dean & chapit̄ 42 d 48 h
Dean en pꝛesence de cha pit̄ 46 a.

pik. 45 a
Deliuere de fait 44 d
Disseisor & disseisi 32 g 45 a. 33 b. 132 e.
A deux & liuere a vn 41 a. 42 b
Disseisour al diss. 40 g
Enfant 3 k. 91 g
Fait enure come feoffement. 50 c
Feme 9 g
Feme apres contract de matrimony 40 b c d
Forprise 121 d
Fessement sur considēce 21 c
Heires 48 c g
Joider en fessemt. 132 b
Jointenants 45 d
Jointz al cōpagn. 40 a
2. Jointz, & liuere a vn 34 k
Lessor et lesse 56 d. 132 d e.
Lessor en prelens lesse. 44 d
Lesse en prelens lessor. 45 k
Lesse pur ans 42 e
Lesse pur vie 42 e
Letter dattourney 33 c
Sauns liuere et seison 44 e k.
Maire & cominaltie. 42 d. 48 h
Maire en prelence de cominaltie 45 h
Misnom de chose 46 g
Moigne 39 g
Moign & estē 42 b
Parceners 40 a
Prelens dauk sur terre. 44 h. 45 c d e k g h.
Profits prises p feoffor puis. 43 e
Rasure. 26 a
Successours 48 c b
Terre & rent 46 h

¶Fees.

Probat de testamt 94 e

¶Fee simple.

Abeians 136 g
Eschange. 51 g
Estate pur vie. 20 c h
Sans liuere 50 g
Paroir 24 e

¶Fine.

Barre. 111 d
Conisans de droit. 131 d
Couenant 52 a
Condicion 120 d
Defete p errour 5 a
Distres. 120 d
Eschange 51 h. 52 a
Estate execute 66 h
Examinacion 117 d

Feme 5 a. 117 d
Forpriſe. 122 g
Graunt & render 66 h
Non cõpos mentis 5 g
Notice 131 d
Rents. 120 d e
Reſeruat 120 d e. 121 b. 135 c
Trauers. 95 e
¶Forfaiture.
Alienat 15 f. 41 d. 114 b. 167 f.
Atteinder de felonie. 6 b
Edifieng 65 e
Emblements. 99 g
Recouere de rent 114 e
¶Formedon.
En le diſcẽdr 17 g. 66 g 69 a. 100 e. 114 h. 81 d
Plees 32 a
Rent charge 17 h
¶Frank almoigne
Diuine ſeruice 107 a
Parolx 51 a
Seignioꝛie. 52 h
¶Frankemariage.
Deuoꝛſe 48 f g.
Don apꝛs mariage 48 e
Feme coſin 48 e
Parolx 48 d. 51 a
¶Franktenement.
Agrement pꝛoꝛme 10 h
Condicion 136 f
Entre de baron. 10 e
Tenaunt de franktenement 136 h
¶Garde.
Dꝛoit de gard. 14 a
Eiectment de gard 6 h
Sans fait. 13 g
Notice 130 h
Pꝛioꝛitie & poſteꝛioꝛitie 125 f
Rauiſhmẽt de gard 6. g
¶Garrantie.
Barre. 52 f. 98 f. 125 f
Dedi & conceſſi 26 d
Collateral warr̃ 125 f
Eſchange. 61 h
Eſtate 34 h
Garde 14 a
Heires 49 c
Linial garr̃. 52 f
Parcel. 36 g
Rebutter 142 b
Treſpas 138 d
¶Grauntes.
Abbe 7 a. 11 g
Abbe & ſeculer hõe. 22 g
Addicion de noſm̃ 9 a
Abbathie btẽ marie. 12 f
Alien. 11 b
A luy meſme. 42 a
Amẽd pipe de cũdit. 23 f
Annuitie 19 d
Append̃ 22 d

Arbꝛes

Arbres 13 c k. 23 e
Assent dauter 6 h
Assignes 21 e g. 22 b c
Attaunted home 6 a. 11 a
Attornement 24 a
Auowsō en grosse 138 b
Auowson appendō 22 c
Bastard 6 a. 11 b
Bañ ō pceñ p lesse 19 b 119 b.
Biens hors de possessiō. 20 c.
Chanons 1 f
Chatels personals 13 d
Chatels reals 13 d
Chose en action 19 d
Chose q̄ nest en esse 20 a
Clerke connist 11 a
Cōmaundō de S. J. 1 g.
Comē 21 d. 23 a b c. 135 d
Comen en grosse 14 b. 138 b.
Comen pur aūz certeine 22 b.
Comen appendant 22 c
Comen sans number 21 h 22 b
Corodie 22 c
Corporacion 7 a. 14 g.
Condiciō 2 h. 53 a 139 b
Cōstruction 22 e. 23 c e.
Autē countye que chose graunt gist. 47 b

Cum

Cum pertinentiis 24 e
Comen de pasture 22 a
Defete pur temps 4 h.
Dean & chapit 7. a 11 g.
Deputy 21 e k.
Dismes 14 d. 20 a.
Que il ne distē 15 h.
Deo & ecclesie 12 k.
Droit 56 k
Dune chose auter passa 23 g.
Emblements 13 d
Enfant 3. e. 10 g.
Estouers engrosse 23 c
Euesque de W. 12 b
Fait 13 d e
Fealtie 23 h
Feme couert 2 b h. 3. d. 8 h. 9. a b e. 70 a.
Fine 4 h. 15. b d
Forprise 122 b c d.
Frier 1 k. 11 g.
Garde 13 g. 20 a.
Gardeins desglise 12 h
Grauntor ne puit chose graunt a luy 19 e.
Homage 23 g.
Jointenantz 22 a
Jointz par lesse 18 a d. 19 b.
Tenants en comen 22 h
Lessor & estē p lesse 19 b
Lesse pour ans deuaunt com=

cõmencemẽt de ẏme 20 b
Liberty en ouẏ ẏre 13 f.
Maſter de hoſpital
Maſter de college 7.a
Maire ẏ cominalte 7.a. 11 g.
Moigne 1 f. 11 g. 12 g. 13 b. 108 g. 109 a.
Moigne ẏ tenant 2 a.
Molin 24 e.
Moſm̃ ꝑ contrary noſme 9 b.
Moſme de baptiſme 8 d. e. 9 b c e.
Moſme de bois 24 g.
Moſme de grantoz 8 a.
Moſme de graunte 11 h 12 a.
Moſme de maner 24 f
Moſme de meaſon 24 f
Moſme omnia eſtoueria 24 g.
Moſme omnia terr̃ ẏ tẽn 24 e. 104 c
Non compos mentis 5 c 11 h.
Office 21 e
Omnia bona ẏ cattall'd. 24 a
Parceners 16 h.
Piſſer en eſtagne 23 d.
Par pluſours 15 c
Sans poſſeſſion 115 c
Pluis foꝛt enũs le graſſ toꝛ 22 g.
Parochians 12 h
Pzimer fitz I.S 12 f
Pziſoner 11 a
Pzoperte alter 20 d
Pzouiſo 7 c. 22 c
Pzoxim̃o de ſanguine I S. 13 a
Relacion 3 a 17 e
Remainõ 12 e. 14 a. 19 f 108 f.
Rent 18 c. 20 b. 21 d. 13 h. 53 c. 14 b.
Rent charge 47 b.
Rent pur ans 238 b
Rent de. 2 markes tanꝫ r. marks ſerra pay 22 e
Rent tanꝫ heire ſoit de plein age 22 f.
Reſeruacion 135 c d
Reſeruacion 14 b. 15 b e
Reuerſiõ de leſſe pur ãs 14 b.
Reuerſion al dõ heirz I S. 12 d.
Recitale 8 h. 113 g.
Seigniozye en ſuſpence 19 g.
Seruices 14 e. 15 d f.
Seruices de iointz 15 f
Suſpence 19 g.
Seignoz al r̃ ẏ eſtr̃ 18 d.

Taile

The table.

Taile 23 e f
Temps vncertain 22 e
Villein 6 e. 11 a
Villein regardant 22 d
Villein pur vie 20 e
Villein en gros 14 b
Uncertein 17 a
Voidable 3 e h.
Voide 25 d e f.
Vse 14 c 104 h
Cestuy que vse 31 c
Vtlage 6 a d 11 b
Quel ne vouchera 39 c d 141 h. 142 a b
Disponishable de waste 139 e
¶Homage
Appoztion 130 g
Baron & feme 131. b
Jointenants. 130 f
¶Impriſonment.
Ple en det. 148. a
Fait. 4. f. 32. a
¶Inſtitucion et Induction.
Eschange 52. b. 58. c
¶Iointenants en tenants en comen. 27 g
Executozs 101. b
Graunt a vn enurera a ambideux. 18. h
Ne preiudice companiõ p graunt 22. a
Feffement al companiõ 40. a
Preiudice cõpaig. 49. a
Par my et p tout. 121. g
Remainder & iointēnts al compaignion. 40. f
Surrender 112. g
Tenure. 121 g
¶Ioinder en action
Executozs 94. a
¶Iſſue.
Det ſur oblig. 149. c d
¶Iugement
Attainder 6. b
Cõdic. 77. h. 78. a 81 f h
Dower 77. h. 70. a 81. h. f. 63. b. c.
Relacion. 6. b. c.
¶Iuriſdiction. 25. g.
¶Laborers
Retainer ſans fait 138. b
¶Leſſes.
Abbe. 14. b
Condicion. 139 b. 141 h. 144. c. b.
Emblements. 99. e. g
Feme. 107. e.
Forpriſe. 122. e. f.
Heires 107 b
Jointenants 22 h
Leas pur vie 22 b 35 a b. 49 d
Leas a volunte 51 c d
Moigne 109 a

Millein 20 e
¶Leye
Marchantes liuer 27 d.
Taile ou skoze 27 a
¶Lycence
Alienaē en moztmayne. 140 e
En fait 39 f
En ley 39 f
¶Liuery & seisin
Aluy meſme 40 h 41 b
Annel de huis 43 a
Atturney 38 f. 40 e 41 e
Baron al feme 40 c
Clodde 42 h. 43 b
Coñities diuers 47 b c d
Deliuere de fait ſans liuere et ſeiſin 44 d
Deuiſe 111 h
Dower 85 d. 86 b
Entre ſans liuere 51 g
Eſchange 51 f
Fait 43 b c d. 51 b d e
Feffement 51 e
Feffoz pziſt pūt aps liūe 43
Feoffoz remaine ſur fre aps liūe 43 h
Feme 38 c d. 41 b
Frāktenemēt ſans liūe 51 b g
Heires
Jointenant al compani= nion 40 g 41 b
Leſſoz 41 d
Meaſon 43 a
Moigne 38 c. 42 b
Parcel en noſme de plus 46 h
Pzendō p liūe, & nemy p fait 9 d. 34 f
Recouere 42 h
Rent 42 f
Reuerſion 118 d
Riens paſſa p fait 46 c
Terre recouere 42 h
Deins view. 43 h.
Hoꝛs de view 43 h
Diuers villes 46 e.
Voide
Uſe expꝛeſſe 93 a
¶Matrimony. 40 c

¶Meſne.
Foꝛiudger 84 c
Frankmariage
Leſſe pur ans
Taile

¶Mordanceſter.
Deuiſe 111 e
Taile 74 h
Monſtrans de faits fines &c.
Agrement 97 a
Condicion plede 138 c d
Det pur rent 132 h
Dower

Dower 85 c d. 86 b. 138 c.
Parceners 14 d. 133 a.
Rent 133. a
Testament 93 d
Tresspas 138 d
¶Mortmaine
Alienaciō 20 g. 57 h. 76
¶Non claime. 111 d.
¶Non tenure
Droit de garde 14 a
¶Notice
Abbe 131 c.
Baron & feme 131 b
Baron sole 131 a.
Fine 131 d
Fine sur conusans de dr̄ 131 d.
Obligor 141 a
Recouere 131 d
¶Obligacion.
Condicion enconk la ley. 140 b d.
Condycyon impossible 142 d.
Condicion deste pforme oustre la mere 142 g
Interline
Oustr̄ la mere 95 k.
Paroix dauter 133 d
Rasure 26 g
Relacion de paroix vncertein 3. 7 d.
Releas 29 d. 30 h.
Taile ou scoze 27 c
Enfant 29 b
Feme 29 b
¶Office del court.
Dower 87 d
¶Ordinarye.
Autozitie 97 k.
Escrier par roy 95 b
Remedy pur deuise 93 e
Sequestracion 93 c
¶Pareeners
Nouel particion 62 b
Dzo rata 62 b
Relacion de title 62 b
¶Prerogatiue.
Euesq de Cank 94 h
Euesque de Euerwike 24 h.
Estate sur condō charge. 161 d
Nullum tempus occurrit regi 6 e
¶Preſcription.
¶Presentment.
Enfant 4 b
Enfant deins. 24. ans 157 k.
Eschange 52 b
Laps 90 h
Lesse pur ans 21 b
Dzoxima vacacio 66 a d
¶Probate de testament
Archedecon 64 h
Charges & costes 94 d

Com=

Charges & costes 94 d
Comissarie 94 h
Date 31 f
Deuant ordinar 94 b 92 d
Euesqs de Cant 94 h
Euesque de Euerwike 94 h
Executors 93 f
Guylde hall en Londr 111 b c
Londres 111 b c
Officiall 94 h
Ordinary 94 d
Refusell dexecut 93 g
Seale 95 a
Seneschal 94 b
¶Proclamacion
Testament 111 d
¶Quare impedit
Vacacion 137 a

¶Quo minus. 2 b.

¶Quod ei defore. 17 d.

¶Recouere.
Fealte 24 d
Homage 24 d
Rent 24 d
Quel chose per recouse 24 d

¶Rec. en value.
Bastard 11 g
Coment serra value 150 a
Eschange 59 d. 61 h
Execution 164 b
Pro rata 62 a
Quel chose 21 a. 50 d
Relacion 61 h. 159 g. 164 c
¶Reles.
Abridger seruice. 120 c d
Attaint. 75 g
Condicion. 138 g. 139 a b.
Disseisor & disseisi 54 h 73 h 133 c. 19 c.
Endent 126 c
Entre 115 f
Par fait 19 d
Heires. 56 h
Joints 19 a. 126 e
Pur iour, bon pur toutz iours 133 d
Ajoints 15 g. 133 d
Lesse pur vie 162 g
Parcel bone pur tout 164 h
Parceners 40 a
Sans possession 115 d
Rasure 26 b

Reles de touts duties & demaundes 148 a
Reles denfant.
Reles en ley 16 c
Reſeruacion 133 c
Reuerſion 162 g
Vſe 140 h
¶Reliefe.
Appoꝛcion. 130 k
Notice. 130 h
¶Remitter.
Diſcontinuance. 60 g
Diſſeiſie. 132 c
Feffement. 60 g
Heire 41 h. 75 cd. 125 k
particeps criminis. 77 c
Recouere. 75 c
¶Relacion.
Foꝛma pꝛedicta 49 c
Abeyans 19 k
A luy que J. S. noſme 13 b
A luy q̄ pꝛimes vient al poules en le matin. 13 a
Defete 108 b
Deuiſe 108 h
Done voide 135 k
Doit heires J. S. 12. a. 136 g
Eccleſie ſancti Andꝛee. 98 g
Guyld. 98 h
Heires males 98 b
Joint al compagnion 49 k
Moigne. 108 k
Remaind void 12 b c d 116 a. 153 k
¶Rent.
Appoꝛcion 16 d. 129 c e f g h. 130. a b c d h.
Arrerages 131 a
Extinguiſh p recouere 164 d
Fait. 133 a
Rent charge 126 k 131 h
Rent ſecke 24 a. 119 d 123 d. 126 k. 131 h. 132 k 137 d
Rent incident al reuerc 24 a
Seuerance 124 c
¶Replicacion.
Treſpas garrant pled 138 d
¶Reſceit.
Feme
¶Reſeruacion.
Abbꝛigger de ſeruit. 120 c d
Arbꝛes 122 e f h
Auowſon 122 k
Baū & fee. 126 b c. 136 a

Baron

Baron sole 126 b
Baron p tenant 127 e
Chamber 122 d
Chiual 124 c
Chose en felans ou rẽ=
dẽ 133 g. 134 a
Comen 113 b. 135 d
Confirmacion. 129 c
122 g.
Disseisi 133 d
Disseisour 132 d
Disseisor & disseisi. 132 c
Distr̃. 126 f
A diuers. 127 f g h
Done en taile. 119 c
121 g
Donor. 135 f
Dower. 119 c
Errer terre. 128 b
Escuage. 120 f. 123 d
Estate. 135 e
Estouers 135 b
Estrange 126 g. 127 a.
b c d e f.
Exceptis 122 b
Faciendo 130 h
Fait 119 c. 131 h. 132 f.
135 c d.
Fee de chiualrie 129 a
126 a
Fefement 135 c d
Felans 133 g 134 a
Fine. 126 h. 120 d.
121 b. 135 e
Forinsecu seruic̃ 121 a
123 f.
Forprise. 122 g
Graunt. 122 g
Graunt del seignorpe al
tenant. 127 f
Grosses arboꝝ 122 e f
Guer en escoce 128 b
Heires 134 b f
Hors de q̃l chose 120 a
Jointenants 22 h. 124.
a c d. 126 a d. 127 g.
132 b. 135 h.
Tenants en comen 23 a
Lesse pur ans 133 b
Lesse pur vie. 119 h. 132
a. 133 f. 134 b
Lessor & lesse pur ans
132 d
Lessor & lesse pur vie.
132 e
Lessour 135 f
Maner 122 a
Mesne 120 a
Mesne par & 127 c
Mesnaltie 125 a
Molin. 122 a
Mouel seruices. 126 a
Parceles 127 f g h
Perceners 125 c. 126 d

Par parolx 133 a
Piſcar̃ 123 a b
Plulours 127 f g h
Prendre. 135 a
Preſentacion 123 c
Prcter 122 b
Parolx. 119 g. 121 a 122 b.
Quel choſe 123 h
Querkes 20 122 h
Reddendo 120 e
Reddendo redditus pro omnibus ſeruiciis faciendis capitalib⁹ dominis. 121 b
Rel̃ 120 c. 123 c. 126. a f. 133 d.
Rendre 133 g. 134 a
Rent. 122 e
Rent charge 122 g
Rent hors de rẽt 120 a
Rents diuers. 120 d e
Reparacion al meaſon 128 d h
Reſeruandum 120 c
Reſeruatis 122 c
Sans reuerſion 131 e f g h
Roy 120 a
Salus. 122 h
Seignior 126 f
Seigniorie 123 d
Seigniors ioint 127 e
Seignior paramont pertenant. 127 c
Scour dich. 128 c
Socage 129 a
Solueñ 120 g
Taile 128 c. 121 g
Tenancy en taile 134 b
Tenendum. 119 g. 121 g
Vicarage 123 e
Teſty q̃ vſe 132 e
Vſer 135 a

¶Reſignacion.

Encumbent. 137 b
Eſchange 12 b. 58 c

¶Reuiue.

Condicion 146 c. 156 g. 142 c
Diſtr̃ 120 b. 125 d
Entre. 168 a
Seigniory. 19 g. 64 a. 83 k. 168 b
Vſe 167 g

¶Reuerſion.

Eſtopel 133 d
Feffees ſur confidence 132 k.

¶Scire facias.

Barr̃ ou recouere de fre 79 g
Dower 81 g

Exe=

Execut de rente charge 15 c
Fine 95 c
Succeſſor 96 g
Recogniſans 100 d
¶Seruices.
Chiual 124 c
Entier 16 c
Fee de chiualer 128 a
Seuerans 121 g
Forein ſecum ſeruit 129 a 123 f
¶Socage.
Dower 84 g
¶Surrender.
Agreement 116 e
Baron 117 c
Baron & feme 117 c
Il baron 119 a
Comen 120 b. 113 e
Condicion 53 b. 119 d e
Copiholder 112 f
Cozodie 113 f.
County 117 c
Dower 115 c. 117 b
Diſcontinue 115 a
Diſſeiſi 114 e
Donor 114 d
Dures 117 e
Enfant 115 e
Eſchange 56 d
Eſchete 114 f
Extinguiſhment 111 g
Fans fait 112 c 119 d
Par fayt 113 h. 114 c. 119 d
Feffement 56 d 117 h
Fine 117 d
Grant enurera 113 c
Par grante 18 b d. 112 c 118 e. 117 h. 162 e
Grant de leſſor 125 g
Zointenantz 117 f. 113 f
Zointz al compaign 122 e g. 113 a
Non compos mentis. 117 c
Nouel leſſe 117 h
Parceners 19 b. 119 b
Parolx 116 c d e f g.
Sans poſſeſſiō 115 b c f
Que ſerra ſurrendze. 118 a
Releas 113 a
Remainder 113 b 112 d
Remainder pur anz 113 d
Remaindr̄ pur vie 113 d
Remaynder en dzoit 11. c a.
Remouer de biens 118 a
Rent charge 112 b
Rent ſecke 112 b
Rent ſeruice 112 b 113 e
Reūſion 112 d. 113 b 118 e

Seignioure 118 f
Surrender en fait 116 b
Surrendꝰ en ley 116 h
Taile 113 d 114 g
Tenant de terre 122 f
Leſſe pur ans 112 b
Leſſe pour vie 113 d 112. bc.
Leſſour 115 g
Al leſſoꝛ & eſtꝰ 118 b c d
Leſſe al leſſoꝛ 118 g
¶ Suruiuor.
Jointenants 11 d
¶ Suſpence
Accion 137 a b c
Condicion 148 c g
Diſtres 121 b. 125 d g
Entre en parcel 163 c
Fee ſimple 136 g
Rent 18 c. 148 c. 163 e
Rent charge
Seignioꝛy 60 h. 16 c
Seruices 26 e. 19 f. 128 d
Tayle 35 d e f g h. 36 c d
Attainder 61 f
Eſpecial taile 98 c
Frankmariage 48 d
Heires males 98 c
¶ Tenure.
Diuers ſeignioꝛz 121 d h
Commenſemẽt de mañ. 127 b
Baron & feme 126 h
Par eſtoppel 121 h 126 c h.
Jointenants 121 c g
Nouel tenure 122 h
Parcener 125 c d
Pꝛo particula illa 129. c h.
Seignioꝛ meſne & teñt 125 a b c.
Seuerall ſeruices 121 g
¶ Teſtaments et voluntes.
Par agrement de baron 97 a
Par abbe 96 d.
Chaunger de volunte. 92 h
Date 31 h. 93 d
Darrein teſtament 92 c
Diuers teſtamentes. 92 d e f.
Enfant 97 d
Enterline 26 f
Feme couert 97 a c
Franktenement 92 d
Woigne 97 d
Wute 92 f
Non compos mẽtis 92 c
Nuncupatiuum teſtamentum 92 b
Ouſter la mier 95 f
Pꝛimer teſtament 92 g
Pꝛobate,

Probate vide en titulo.
Rasure 26 f
Scale Ordinar 92 d
Scale la testament. 92 d
Script testament 92 b
Tesmoignes 92 b
Trauers 95 d f
Vide pluis in titulo de deuise, & probate de testament.

¶Trespas.

Arbre succide 13 e 23 f
Biens denfant prise. 3. f g h.
Biens done par feme couert prise 2 f
Distres 2 d. 3 g. 4 d
Deuant entre 115 f
Vers grante dun p dures 4 d
Garrantie plede en replication 138 d
Lesse pur ans 115 f
Misuser de garrante ou autoritie 39 c
Sans possession 4 d
De terr hors de sō poss. 21 b c.
Trespas ab inicio 39 d

¶Tryall.

Dower 86 c
Certificacion del marshal 14. g
Par proues 86 c 154 d
Lou fait fuit fait 31 a

¶Variance.

Entre brieue & fait 9. a. 25 f.
Entre count & fait 31 h
Ou home poet varie del date de le fait 31 a
Del lieu ou le fait porte date 31 h
Entre brieue et testamēt 95 c
Entr bē & record 95 e
Entre ob. & bē 25 f g

¶Verdit

Contrary al bē 75 c

¶View.

Droit bē 17 d
Quod ei defforceat 17 d

¶Villenage

Claime 6 f. 47 h
Entre 6 f. 47 h
Fee simple 20 e
Regardant 22 d
Relacion de title de seignior 6 f
Seiser de villeins 6 e
Villein de villein 6 f
Voucher. 164 a b.
Bastard 11 d
Dower 70 g. 72 a. 81 d f 78 a

78 a
Droit de gard 14 a
Entre generally 78 a
Entre en le per 64 c
Heires 49 e
Luy ñ pur sauer le taile 74 f.
¶Vses
Comen des auers 102 g
Condicion 155 b
Confirmacion par cesty que vse 104 h
Sans consideracion 102 d e f g. 103 b c d.
Deuise 96 b
Diuers testaments 92. h 93 b
Exyecst 103 f
Fealtie 103 a
Feffement 102 c
Grant par cesty que vse 104 h.
Homage 103 a
Paiment 139 a
Releas per cesty q̃ vse, 104 h
Rent charge 102 f
Reseruacion 103 e
Reuiue par entr̃ 167 g
Seignozie. 103 a
Tenure 103 c
Felony 6 b
Relacion. 6 c
Trespas. 6 b
¶Wast.
Barre per couenaunt 139 e
Disponishable 30 1. 41 g. 115 e. 118 e. 143 a
Vers lesse pur ans 115 e
Reparacions. 128. d e f g. h.

FINIS.

25SE60

¶ Grauntes. Cap.1.

ENtãt que al graunt sont requisites & necessaries Grauntour, Graũtee, & chose destre grauntus, pour ceo primerment couient de fair demõstrance queux personnes poient graunter, & queux nempe: et de tielx personns queux poyent graunter, per queux noſmes ils poyent graunter, et donques queux personns poyent estre grauntees, et per queux noſmes ils poyent estre grauntees. Et donques couient de faire demonstraunce del chose destre graũtus. Et quãt a ceo primerment serra dyt queux choses poyent estre grauntus per fait, & queux sãs fait, et donques queux choses home poet graunter, ou charger, et donques queux choses passeũ per graunt des auters &c.

¶ Et quant a prender conusance queux psons poyent graunter, et queux nempe, est assauoire que aſcuns grauntes de aſcuns persones sount voides: et aſcuns grauntes de aſcuns personnes sount voydables par eux meſmes, et par loure heires, et par eux queux auoient loure estate a toutes foiſes, et aſcuns graũts de aſcuns persones sount

P.13.H.8.12.6. 27.hy: 27 b/

fait sans fait:

voyde Bract.li.2.c.5 voydable

voydables par les grauntors tant solement durant certeine temps: & aſcuns grauntes de aſcuns persons sont voydables apres la mort del grauntours, per les heirs del grãtours, & nemy par les grauntoures, ne per aſcun auter person, durant le vie del grauntours &c.

M.14.h.8.16. ¶ Saches que grauntes de toutes mortes persones en le ley come moygnes, freres, et chanons profesſes, et auters tielx ſemblables sount voydes ſinon que ils sount faitz per lez ſoueraignz de tielx meaſons, ou par mater de concluſion, ou auterment quil ſoit en ſpecial caſes. Et pour ceo ſi moign, freer ou chanon profeſſe, que neſt ſouereign del meaſon graunt a moye annuitie par fait poll, ceo eſt voyde graunt, nient obſtant que ſoit derrigne apres le graunt, ou fayte ſoueraigne de meſme le meaſon, ou del auter meaſon, ou create en eueſque &c. Et ſi vne commaunder del hoſpital de Saunt Jhons de Jeruſalem in Anglia grant rent charge iſſaunt hors del terre quel il ad en commaundement, nient ſachaunt al priour, ceo & void graunt &c. Mes vn moigne, ou frere &c. par le commaundement del abbot, ou prior que eſt ſoueraign del meaſon, et en le noſme del abbot, ou priour port fait graunt, & ſerr bõ, ſil ſoit deliuere come le fait del abbot ou priour par lour aſſent &c. Si Jhon at Style eſteant

M.2.R.3.5.

voy I grant
M.32.h.6.31.

voy I grant

M.10.E.4.4.a

estreant seisie de vn acre de terre en fee ioine en graunt del rent issaunt hors de mesme le acre oue vn moigne, ceo est void grant quāt a le moigne, & est bone enuers Jhon at Stile. Mes si moigñ, ou auter religious home soit termour nostre seignour le roy, & il fait vendiē ou bargaine del chose concernaunt son terme, tiel vend ou bargai & est bone: & sur ceo il auera Quo minus enūs le vē de ou bargainee en le escheker &c. 1 H5. 6.

Et si femme couerte graunt annuitye par matter en fayte, ceo est voyde graunt Et si home soit seisie del terre en droite sa feme, & sa feme graunt rent charge issaunt hors de mesme le terre, le barō nient conusaunt de ceo cest graunt est voyde, & issint est nyent obstaunt que le baron ad conusāce de ceo, sil soyt fayt et delyuer sauns son assent, ou oue son assent sil soit fayt en le nosme del femme, & nemye en le nosme del baron. Et nyent obstant que le baron vst este hors du pais vagant al temps de tiel grant fait & deliuere, issint que nest conus le quel il soit en vie ou morte, vnquore tiel graunt est voyde si le baron soyt vyuaunt, entaunt q̄ si le grauntee par force de tiel graunt entre en le terre & dystreine, le baron a son reuenue auera de cest entre et distrēr briefe de trespas. Mes si femme soule soit executrix et el prent barron, si toutes les dettes del testatour sount satisfies & payes, el port delyuer les legacies de testatour, des byens

le testatour maugre le test son baron. Et si
P.18.h.6.4. les dettes et legacies del testatour sount sa-
tisfies et payes, el poet doner des byens le
testatour queux remayne, pour prier pur
le alme del testatour maugre le test son ba-
maugre son baron. / ron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou
tiel done pour prier pour lalme del testa-
tour per le feme deuaunt que les dettes del
test voyde testatour sount satisfies et paies est voide,
en taunt que le baron auera de ceo brefe de
trespas, quar ceo nest forsq; vn deuastynge
des biens le testatour, si issint soit que les bi
ens del testatour queux remaine ne voillont
extender a satisfier les dettes del testatour
T.47.e.3.18 &c. Et si debate soit entre le baron & sa feme,
par que certayne terres del baron sount as
signes a sa femme per amies del baron, et
per son assent, la quel femme graunta rent
charge issaunt hors de mesme le terre al es-
graunt voyd traunge home, test graunt est voyde &c. Et
si femme soule estant seisi del carue de terre
fist fayte de graunt de rente charge issant
H.27.H.6.7 hors de mesme le terre destre faite, et el de-
liuera mesme le fayte al estraunge come es
crowe sur condiction, que si le grauntee
alera a Rome et reuiendra deuaunt le feast
de Pasche adonques procheyne ensuaunt,
que donques il deliuera le escrowe come
son fait al grauntee, la femme prist baron, &
deuaunt le feast de Pasche, et durant le co-
uerture, le grauntee ala a Rome & reuient,
et estraunge deliuera le escrowe a luy
come

come faite del femme, ceſt graunt eſt bon nyent obſtaunt que le baron fuit ſeiſie de meſme le terre en droit del femme deuaunt que tiel graunt prist effecte come fayte del femme a quel temps el fuit couert del barō. Et le cauſe et reaſon eſt pour ceo que a aſcun pourpoſe il auera relacion al temps del prīmer deliuere, ceſt aſſauoire quaund fuyt deliuere come eſcrowe, entaunt que ſi la femme en meſme le caſe vſt enfeffe eſtrange de meſme le terre deuaunt le condicion par implie, & puis le grauntee parimpliſhe le condicion, et le eſtraunge deliuer le eſcrow come fait del femme al grauntee le feoffe tiēdra la terre charge &c. pour ceo que al temps del deliuere del fait come eſcrowe la femme fuit ſoule. Mes en meſme le caſe le grauntee nauera aſcun rent per force ō meſme le graunt deuaunt le darrain deliuere. s. quaund prist effect come fait del femme, et iſſint a tyel purpoſe et entent nauera relacion al prīmer deliuer ceſtaſſauoir quand fuit deliuere come eſcrowe &c. Mes en meſme le caſe ſi le femme vſt eſte couert del baron al temps del deliuere del fait come eſcrow, et ſon baron mozuſt, et le grauntee parimpliſhe le condicion, & le eſtraunge deliuer le graunt a luy come fait del feme, nient obſtāt ceo ceſt voide graunt de charger le femme, cauſa patet, veies pluis de ceſt caſe en le chapiter de faitz. fo. 29. Et iſſint apparuiſt que aſcuns grauntes de aſcuns perſonnes

foun̄t voides &c.

¶ Saches que aſcuns graunts de aſcuns perſonnes ſont voydables per eux meſmes, par lour heires, et par eux queux auoient lour eſtate, & touts foits. Et quaunt a ceo ſaches que eſt vn common erudit̄ q̄ toutes tielx dones, graunts, ou faits fait par enfaunt queux ne puiſt̄ effect per liuere de ſa mayne ſount voydes. Mes toutes dones, grauntes, ou faites fatte per enfaunt per matter en fayt, ou en eſcript, queux puiſt̄ effecte par liuere de ſa maine ſount voydables per luy meſme, per ſes heires, et par ceux queux auoyent ſon eſtate. Et pour ceo ſi enfaunt fiſt fait del feoffement, et letter dattourne al eſtraunge pour faire lyuere de ſeyſin, et il fiſt lyuere de ſeiſin par force de ceo il ſerra priſe come diſſeiſour. Et ſi enfaunt eſtant ſeiſie dun carue de terre graunt rent charge iſſaunt hors de meſme le carue per fait, et le grauntee diſt̄, il puniſhet̄ luy come trauſ greſſor, nyent obſtant que lenfaunt delyura le fait par ſa maine. Mes en tyel caſe lenfaunt ne ſon heire, ne feoffee ne poet dyze en plee pleð encountre tiel fait (ne graunta pas per le fait,) quar le fait neſt voið, mes eſt voydable, come adire que le grauntoure fuit deines age &c. al temps del graunt &c. Si enfant done chiual, et ne delyuer le chyual ouesq̄ ſa mayne, & le donee priſt ce par force del done, lenfant auera briefe de treſpas. Mes nyent obſtaunt ceo maxime, ſi enfant ſoyt exet̄, le payment del dette del

testatour par luy est bone & effectuel &c.
Et enfant serra lye par touts actes fait par luy durant son nonage, queux actes sount a son auauntage, si non que il soit en especyall cases. Et pur ceo si enfãt as ans de discret fist obligacion pur son mainger & boire necessary, ou pur son vesture necessary ou pur son scollinge conuenient, il ne auoid̃ t̃ cause garet & issint serr̃ de tielx cases semblables.
Et graunt fait per enfant del age de. xiij. ãz de vn franke chapel serr̃ von & effectuel, pur ceo q̃ il m̃ ceo ne poet auer. Quere si lenfant en tiel case soit forsq̃ de age de. xiij. ans, qui serr̃ fait pur ceo q̃ nad discr̃. Et enfant al age de. xiiij. ans poet p̃sent̃ al auowson q̃ ꝑpertaigne a son p̃sentment, & serra bone pur ceo q̃ il mesme ne poet t̃ añ, & auxi pur ceo que apres les. vi. moys passes lordinarie p̃lentet̃ par laps &c.

¶ Toutes feoffementes, lesses, dones, ou grauntes faite par dures sount voydables & nemye voydes, per les parties mesmes, p lour heires, & p eux q̃x auoient lour estate &c. Et pur ceo si home seisie del ẽre graunt rent charge par duresse, & puis lessa le terre pour vie, ou pour ans al estr̃, et le grauntee distr̃ pur rent arere deuant le leas ou apres le leas le lessee auera briefe de trespas: issint auera lheire del grauntoure si le terre vst descend̃ a luy. Mes saches que couient a touts foits silz aueront briefe de Trespas, que ils soyent seisies en fayte del terre ou

tenement ou le treſpas eſt ſuppoſe al temps del treſpas fait ꝛc. Si home ſeiſie dun carue de terre done ceo en le taile per faite, et fyſt letter dattourney pour faire liuere de ſeiſin, et toute eſt fait per dureſſe denpriſonment, et liuere de ſeiſin eſt fait per force de ceo, ore ceſt vn diſſeiſin al donoure. Mes ceo ne prova que le fait del feffement, et lettre dattourney ſount voides, quar donques le donoure poet eux trauerſer, et ceo il ne poet faire ꝛc. Et ſaches que le priſonment couient eſtre fait pour le feſance del fait ꝛc.

P.41.E.3.9

Diſſ. al donour

Et pur ceo ſi home ſoit en priſon pour execucion del eſtatut marchaunt, ore graunt fait per luy al eſtraunge, pour ceo que il ſera aidant a ſon deliueraunce, eſt bone et nemie voydable, pour ceo que il ne fuit impriſon pour meſme le cauſe. Et ſi home manaſſe moy de murder moye, ſi ieo ne graunt a luy annuitie de.xx s. et pour dout de mort ieo graunt a luy annuitie de.xx. s. ore ceſt graunt eſt voydable. Mes ſi home graunt annuitie a auter pur manaſſe de enport ſes biens, ceſt graunt neſt voidable pur tiel manaſſe, pour ceo que poet auer accion a recouer eux ſils ſoient priſes ꝛc.

4. E. 47. a.
12. E. 4. 7. b

8. aſſ. P. 25

T. 11. R. 2
dutes. 13

11. E. 4. 4. a

M. 7. E. 4. 21. b

7 E. 27. b

Diuerſ. ty

Aſcuns graunts de aſcuns perſons ſont voidables per les grauntoures taunt ſolement duraunt certeine temps. Et pour ceo ſi enfaunt graunt rent per fyne, ceſt graunt eſt voydable par luy meſme duraunt ſon nonage par briefe de erroure; mes ſil ne

M. 18. E. 4. 13

2. R. 3. 20. a

18. E. 4. 17. b

voydable duraunt ſon nonage ou auterment a bone.

anoyde

auoyde ceo duraunt son nonage, il est bon a
toutz iours. Et nient obstaunt que il ma-
rust duraunt son nonage deuaunt que il ad
auoyde ceo, vnquore son heire ne auoyda
ceo. Quere si le conisor deuie pēn le briefe
de errour. Et si home soit seisie de terre en
droit sa feme, et la feme come feme soul sās
son baron graunt rent per fine issaunt hors
de mesme le terre, ore cest graunt ne ipera
le baron duraunt le couerture, mes si le bar
morust auāt q̄ il et la feme reuersēt le fyne
p errour, la feme serē lye per cest graunt &c.
¶ Alcuns grauntes de alcuns personnes
sount voydables apres le morte del graun-
tours, par les heires del grauntours, & ne-
le per les grauntoure ne per alcun autre
erson duraunt la vie des grauntoures. Et
pour ceo si home de non sane memorie este
ant seisie del carue de terre graunt rente
issant hors de mesme le terre en fee, & deuie
& son heir entre, et le grauntee distrein pur
rent arere, iheire auera briefe de trespas.
Mes si le grauntee eust distrein en la vye
del grauntour pur rent arere, le grauntour
nauera briefe de trespas, quar il ne poyt a-
uoyd̄ son faite en disablyng luy mesme &c.
Mes si home estant de bone memorye fist
charter del feoffement de certeyne terre, de
quel il est seisie, et fist letter de attourneye
a mesme le temps pour faire liuer de seisin
mes deuaunt le liuere de seisin par alcun
maladye il deuient paralatike, issint que il
est

M.7.h.4.23.
17.ass.p.17
M.17.e.3.52
voydable durant
le coverture
ou autrement
bone. p. 43. 220.
ne durant
M.12.E.4.8
Litt. 95b.
Acc. ut de non sane
memorie voydable
mes durant
le temps
Litt. 95b. & 125.b.
25.ass.p.4. 43.b. 202.b.
Bract. li. 12.

bone plesshmet

est muet & par signes queux il face il appa-
rust que liuere de seisin serra fait, par que
liuere de seisin est faite, ceo est bone feoffe-
ment. Mes si letter dattourney de faire ly-
uere de seisin est fayte de certaine terre par
home de non sane memorie, et le charter del
feoffement de meisme le tre fuit fait deuant
quant il fuit de bone memorie, & puis reny-
ent a son memorie, & donques liue de seisin
est fait per vertue del dit lre datt sans autr
assent del feoffour, & le feoffoure morust, ore
son heire poet entrer sur le feoffee mes le fe-
offour meisme en son vie ne poet entr. Tou-
tes matts de record a qux home de nō sane
memorie est ptie s heire ne auoydra, pur cē
cause. s. q son pier &c. fuit de non sane me-
morie &c. Et pour ceo si home de non-sane
memorye grant rent per fine ou est ly en re-
conusaunce &c. son heire ne auoydra tiels
matters adire que son pier &c. fuit de non
sane memorie.

17. Ass. pl. 17

¶ Et sachez que si home soit nee muet, mes
bien poit oyer, ore tiel home a son pleine age
poyt faire done par delyueraunce de ses
maynes oue signes, et sauns delyueraunce
de ses maynes par sygnes. Et home nee
muet & surde poyt faire done, sil auoit in-
telligence. Mes est soit dure que tyel per-
son auera intelligence: quar home couient
auer son perfit intelligence par son oyer tr
diuers tiels plons ont intelligence per tout
viewe &c. Et homo natus mutus et cæcus poyt
auer

auer intelligence: mes homo natus eçcus, surdus, et mutus, ne poit auer intelligente illint q̄ il poit done ou graunt fait &c.

Bastarde poit graunt faire come auē par son poit. Et home attaint de felonie ou de murder &c. poit faire graunt de rent ou comen, ou fesfement faire &c. & ceo iyera toutes parsones lorsque le roye pur son temps, & le seignour de qui le terre est tenus quand son temps viendra, & quaunt a ceste mater, saches que atteinder de felonye ou de murder &c. est communement dit en troys manners cestassauoir par vtlagarie, per verdit ou per confession: mes sur chescun de eux iugement coulent estē done, ou autrement ne serra dit atteinder, et saches que atteinder per vtlagarye auera relacion al exigent quant a terres & tenements, issint que feolment del terre, ou graunt del rente fayte deuaunt lexigent agarde par cestuy qui est atteint en tyel manner est bone. Et attainder par verdyt auera relacion al temps del felonye fayt solonque le suppose del enditement quaunt a terres & tenements, & issint auera atteinder par confession. Mes toutes les atteinders quant a les biens, nauera relacion forsq̄ al iudgement done, issint que done fait des biens par tyel home deuaunt le iudgement est bone. Auxi la est atteynder per acte de parliament. Et home vtlage en trespas poit done faire de ses biens. Mes est voyd de lier le Roy: mes est bone de iyer

Home vtlage in brefe ſparé ne poit done faire de ſes biens.

ferus. furdus, ne poyunt mutus.

baſtard fine attaynt 8. all. p. 25.

Fard. 138. b. Vtlarye nota verdit confeſſion

al exigent

P. 32. H. 6. 5. felony fait. felony fait

41. all. P. 13. done de ſes biens fenat nyment bon.

T. 9. h. 6. 20.

le party. Et done feoffement, ou grant par villein le roye eſt voyde de lyer le roye, quia nullum tempus occurrit regi : mes eſt bone de lier le party meſmes. Mes done des bñs le villeine dñ comen parſon faite per le vylleyne deuaunt ſeiſer de ſon ſeignour eſt bon enuers touts parſons, quar le title del ſeignoure en les biens del villeine ne commẽce forſqz par le ſeiſier, et ſon title en le terre del villeine commence per ſon entre, et del rent, reuerſion, common, aduowſon del eſgliſe, par clayme, et del common, iſſant hoꝛs del terre le ſeignioure. par extinguiſhment & del rent iſſant hoꝛs del terre le ſeigniour, per reteiner ou extinguiſhment. Et ſi mon villeine ad villeine ieo ne puis luy auer deuant ſeiſier. Et vncoꝛe ſi ſeignour & tenant ſont par ſeruice de chiualer, et le tenant moruſt ſon heire deins age, & eſtraunge luy rauiſha, le ſeignioure auera rauiſhement de garꝺ nient obſtãt que il ne vnques ſeiſiſt le garde & le reaſon eſt pour ceo que le title del ſeignour en le garꝺ commence par le moꝛte de ſon tenant, & le coꝛps del enfant eſt tranſitoꝛie: mes le ſeignoꝛ auera Election cuſtodie pur le terre deuant ſon entre, pour ceo que terre neſt tranſitoꝛie &c.

¶ Et laches que les grauntes de dyuers parſons ne poyent eſtre bone in perpetuite ſans aſſent des auters par voy de graunt, confirmacion, ou auterment &c. come graunt del deane ſans le chapiter, & graunt

del

del abbot sans le couent, & graunt del maiſ
sans le communaltie, & issint serra del mas
ter del college, et de toutes auters queux
sont corps politikes et ount commen seale.
Et toutes ceux queux sount recites queux
auoient ioint possession oue lour teste, come
le chapiter oue le deane &c. grauntes faites,
per tielx testes de charger loure possessyon
quel possession ils ount en comen, est voide
de charger les auers des auters persones a
distresse forsque de luy meisme: come per
case le deane graunt rente charge issaunt
hors del terre quel il tient en commen oue
son chapiter, ore par ceſt graunt les auers
del chapiter ne sount lyables al dystresse.
Et en meisme le case si le dean soit create vn
cuesqe, le graūt est determine quant a char=
ger le possession. Mes si le grauntee nad a=
uoswe sur le terre come sur terre chargea=
ble a son distresse en court de recorde, il bien
poet charger le person del cuesqe en brieue de
annuitie, si le graunt ne soit fait oue vn es=
pecial prouision que ne chargera son person
&c. mes si abbot graunt rent charge en son
noisme demeisne sans lassent del couent, et
labbot est depose, et autre moigne est fait ab
bot, et cesty que est depose est create en cues
que, ore le grauntee charger son person en
brieue de annuitie, pour ceo que quaund il fu
it depose il fuit mort parson en ley et nyent
able de pursuer brieue ne destre sue en tyel
case, et issint par son deposing le graunt

fuit

Sene abbot
meisme
mes si le college
H.21.l.4.13. a.
charger al distresse
forsque le cuesq &c. auer
5.115.9.6.
graunt determine
charger person oue
per annuitye
H.39.e.3.21.
M.3.h,7.11.6.
charge en brief dan.
maytie

possession charge si le graunt fuit a fyne.

M.16.E.3 abbe.8.

ordinari sole voyd

M.38.E.3.4.

patron sole voyd

Prson sole bond durant q̄ il est parson.

fuit determine de charger son person, & auxi de charger le possession. Mes le possession serra charge si le graunt fuit par fine. Mes quaund le dean fuit create eueskz il remaine touts foits able destre sue &c. Et si labbot apres le graunt & deuaunt que il fuit depose fuit este create eueskz, donques le graunte bien poit charger son person en briefe de annuitie, causa patet &c. Graunt de rēt charge issaunt hors del glebe terre per ordinarye soule est voidē de charger le glebe terre del parsonage & tiel graunte fait per le patrone soule est voyde de charger le possessyon del glebe terre, mes tyel graunte fayte per le parsone sole est bone de charger le gleb terre duraunt le temps que il est parsone. Mes si le parsone resigne son benefice a auter home de saincte Esglise quy est institute et inducte, tiel graunte est determyne quaunt a charger le glebe de terre &c. Mes par case il poit charger le parson del graun=tour en briefe de annuitie &c. Mes le parsō patrone & ordinarie poient charger le glebe terr imperpetuitie per lour grant, & labbot & couent poyent charger le terre de loure meason imperpetuitie. Issint poyet le dean et chapiter, le Maire & le communaltie, mu=tatis mutandis &c. Et le patrone et le or=dynarye en temps de vacacion bien poet charger le glebe terre del parsonage per loure graunte &c. Et sount diuers auterz queux poyent graunter, queux ne sount icy

fuit: 14.b: 12.a. imperpetuity

Abbot convent dean et chapiter maire et cominalte

12.b: 8.b.

fitz: 182.

M.31.E.1. graunte.90.

patron ordinary temps vacation

res

recites ne demonstrance de eux fait &c.

ORe est a faire demonstrance p̄ q̄ux noſmes tielx persons q̄ux sont able de graū̄t poient graunt, & quant a ceo, saches q̄ le noſme del graūtor nest mis en le faite a auter entent forq; de faire certaintie del grauntoure, et pur ceo si le duke de Suffolke p̄ le noſm̄ d̄l duke de Suffolk sauns noſme del baptiſme graūt annuitie, rent, common, reuersion ou &c. ceſt bon graunt pur ceo q̄ ne sont ascuns pluſiours ducs en Englet de tiel noſme. Et graunt de annuitie fapte per abbot per le noſme del foundacion sans noſme de baptiſme est bone, si ne sount ascuns pluſours abbottes en Engleterr̄ de meſme le noſm̄ d̄ foundacion, iſſint que le certaintie poit estre conus qui est grauntoure. Si pier & fits sount de autiel noſme, et le pyer graunt annuitie p̄ son noſme sauns ascun addycion, ceſt bone graunt: quar quant est nul addycion ser̄ entend̄ le graunt del pier. Si fits en tyel caſe graunt annuitie per son noſme sauns ascun addicion, come moy semble tiel graunt est bon: quar si le grauntee poursua briefe de annuitie enuers le fites, il ne poyt luy ayder par nul meſne: car sil dedist le fait, il serra troue encounter luy &c.

Mes si Jhon at Style graunt annuity per fait, et en le fait le surnoſme. s. at Style est, mes nempe le noſme del baptiſme, ceſt graunt

8. E4. 24. a.
H. 8. c. 4. 14.
for sp. fair rent. del grauntour
graunt bone
sauns noſme del baptiſme:
M. 27. h. 6. 3.
H 36. h. 6. 49
sauns addition pein:
M. 13 h. 4. 4.
8. E4. 27. b.
graunt bon
ne est bone

graūt neſt bon. Et ſi Jhon at Stile graūt
H.3.H.6.26 annuitie per contrarie noſme del baptiſme ſ̄
Home ne poit auer dene noſmes del baptiſme: 9: E4.43. par le noſme del Thomas at Style, ſemble
M.9.E.4.43 a aſcuns perſons que ceſt graunt neſt bone,
9:H7:29:a: 10:H7:9:a: pour ceo que le faite del T. ne poet eſtre le
faite del Jhon, quar home ne poet aū deux
noſmes de baptiſme. Et iſſint ſemble a eux
que le grauntoure byen poet dedire le faite.
Et ſemble a aſcuns parſones le contrarye,
quar quaunt ils ſount al iſſue ſur le faite, le
pleinetiſe poet doner en euidence le iour an
et lieu ou le grauntoure deliuera ceo come
ſon fait ꝛc. et donques le grauntour nad au-
ter matter de luy ayder forſque a dire que
ſon noſme eſt Jhoñ ꝫ nempe Thomas, et
iſſint nyent ſon fayte: oze ils diount que
pleintiſe poet demurrer ſur ceſt euydence,
quar en taunt que il nad dedit le deliuere del
fait come ſon fait, ils diount que il ſerra con-
clude adire que ſon noſme neſt auter forſq̄
come le faite ſuppoſe, ideo quere. Mes ſi
Jhon at Stile recitant per ſon fait, que ſon
graunt bone noſme eſt Jhon at Style per meſme le fait
graunt annuitie per le noſme de Thomas
at Style, ceſt bone graunt, car le bziefe ſer-
ra purſue ſur lētier fait. Et ſi Alice at Stil'
M.3 E.3 recitant par ſon fait que ele eſt femme co-
Jt Nott uert, et en verite el eſt femme ſoule, graunt
Eſtop.132 annuitie ꝛc. ceſt bone graunt, quar ceo neſt
graunt bone: forſque voyde receptel et le graūtee nad meſ
tier de mitter ceo en ſō bēe ꝫ ceo ne poet eſtē
con-

conclusion a luy quand il mẽe le fait. Et
illint serra si John at Stile chiualer re-
citant p son fait q̃ il est yoman, graunt an
nuitie ꝛc. Mes si feme couert recitaunt p
son fait que est feme soule, et el graunt an-
nuitie, ceſt voiḋ graunt: car ele ne serõ cõ-
clude per ceſt recitell ꝛc. Mes si home qui
est baptise par le noſme de J. per meſme le
noſme a son pleine age graunt annuitie, et
puis est confirme par le noſme del Thom
oze son noſme del baptiſme est chaunge et
vnt̃ le graunt est bone. Et si femme soule
graunt a moy annuitie, et puis pzist barõ
oze el ad perõ son surnoſm̃, vncoze le grãt
est bon ꝛc. Les grauntes de tiels persons q̃ux kõ
bons sans le noſme de baptiſme, nient ob-
stant q̃ tielx persons eux noſment per cõ-
trarie noſme de baptiſme, vncoze lour
grants serront bones. Et pur ceo si abbot
graunt commen en son terre per le noſme
de Richarde abbot ꝛc. ou son noſme est
Robert, ceſt bone graunt si ne sount ascun
pluſiours abbeys de meſme le noſme de
foundacion. Et tielx choſes queux passers
per liuere, come terr̃ ꝛc. nient obstant que
fait del feoffement soit fait de ceo per con-
trarye noſme de baptiſme del feoffour, et
per contrarye noſme de baptiſme del feof-
fee, vncoze si liuere de seisine soit fayt par
le feoffour a le feoffee il est bon feoffement
et pzist son effecte par le liuerie, et nemye

par le fait ꝛc. Et si home done a moye son chiual p poll et fist a moye escript de ceo p son cõtrary noisme de baptisme, et per mõ contrarye noisme de baptisme ẽ est bõ done pur le pol, mes nemy p le escript ꝛc.

OR est a faire demõstraunce q̃ux psons poient estr̃ grauntees. Et quant a ceo saches q̃ feme couert poet ẽe grantee: et grant fait a fẽe couert serra bon ẽ effectuel tanqz son baron ad disagree. Et pour ceo si rent charge soit grant a feme couert, et le fait ẽ delliũe a luy son baron nient sachant de ẽ, ẽ le baron mozust deuant ascun disagremẽt p luy fait, et deuant ast̃ tour de paimẽt, ozc l' grant ẽ bon, et ne serra auoiõ adit̃ q̃ le bar ne agrea ꝛc. mes couient de mẽe disagree-ment del baron. Si femme couert soit en-feoffe dune acre de terre son baron estcant ouster le mier, et son baron reuient et nest content oue le feffement fait a sa femme, p q̃ il ne suffre sa feme de prendr̃ les profits del terre ne de continuer̃ seisin de mesme le terre, mes causera luy outrement de reiu quisher ẽ refuser le seisine ẽ occupaciõ del terre, et il mesme ouster ment refusa le oc-cupation del tre, ozc par cest mesne il dis-chargera luy des damages de le temps q̃ son feme et il refusa le occupation del terr̃ en briefe dentre sur disseisin en le per pozt vers luy et sa femme en case que le feffor

bon pur ceo mes mesne p

MB. 15. E 4. 12. 16. E 4. 7. b. 17. 16. b. p

MB. 15. E 4. 2

ne est bone a luy baron disagree sauf mesme

disagree les damages.

de la feme fuit diſſeiſour: mes pur le tẽps que ſa femme occupiẽ le terre il reſpondẽ de dam̃: tamen quere ꝛc. Mes ſaches que par ceſt refuſell del occupacion del terre p le baron ꝫ la femme le franktenement nẽ hoꝛs de lour perſons ſi nul auter plon ent en le terre, mes ils remain tenants quant al briefe vſer ꝛc. Mes ſi ſeignour ꝫ tenant ſont, et le ſeignour prift femme, et le ſeignour eſtant ouſter le miere le tenaunt enfeffa la femme del ſeignoꝛ ꝫ eſtraunge del tenauncy, et le ſeignioꝛ reuient et diſtrein les auers del eſtrange pur ſon rent, oꝛe p ceſt diſtreſſe la feme eſt hoꝛs de poſſ. del terr, et le poſſeſſion remain entierment en le eſtraunge que eſt le tauter feoffe, car le priſel del diſtreſſe par le barone eſt ſufficient diſagrement que ſa femme ne prendꝛa p le feoffement: car autermẽt le baron ſerra a graund miſchiefe, quar par tout le tempꝛ que ſa femme ſerra aiuge en poſſeſſion del tenauncy il meſme eſt ſeiſie del tenauncye come en droit de ſa femme, iſſint q̃ p tout ceſt temps il nauera le rent de ſon ſeignoꝛ rie ſi aſcũ iour de paimẽt del rent ſoit encurra en le meſne temps: tamen quere ꝛc. Feme couert poet eſte diſſeiſereſſe niẽt ob ſtant que ſon baron ne aſſent a ceo, et ſon baron ſerra charge des dam̃ en aſſiſe poꝛte vers luy et la femme. Mes ſi le baron diſſeiſi auter home al vſe de ſa feme, et la fẽe agrea a ceo, vnquoꝛe le franktenement ne

reſpondera damages

franktenemẽt ne ſont hoꝛs de lour poſſ.

T. 16 E. 4. 4 b.

hors del poſſ.

priſell del diſtreſſe diſagrement.

nauera le rent

T. 10 E. 4. 2 b

M. 8. h. 6. 14

H. 12. E. 4. 2 b.

serra dit en luy. Et a ẽ purpose est diuersitie quand la femme ad droit dentre ou title dentre en ast terre et quand nemy. Et pur ceo si feme soule soit disseisi et el prist baron et le baron entre, ore le franktenement serra adudge en la femme p cest entr pur ceo que ele auoit droit dentre. Et si fee soule enfeoffa estrange par fait endent sur condicion, le condicion est enfreint, la feme prist baron, le baron entre sur le feoffe, par cest entre le franktenement serra dyt en la femme, pour ceo que el auoyt title dentre. Et dicitur title dentre pur ceo que ele ne poet auer briefe de droyt enuers le feoffee, quar ele ad departe oue son droyt par le feoffement le quel ele ne poet reducer sans entre, le quel couient estre pour le condicion enfreint &c. Et en le case del disseisine ele auoit droit dentre en tant que ele puissoit deuant le couerture, ou ele et son baron puissoient apres le couerture auer briefe de droit enuers le disseisour &c. Et enfaunt poet estre grantee feoffee, lesse, oblige, reconusee, & enfant del age de discrecion poet estre disseisour p sõ actuel entre.

P.44.E.3.9.

P.7. E.4.7.

Mes si J. S. disseisist estraunge al vse del enfaunt le franktenement ne serra en luy deuant son agreement. Mes si enfant ad droit ou title de entre en vn acre de tre et estrange entre al vse del enfaunt, ore le franktenemẽt serra dit en lenfant deuant sõ agre-

T.12.E.3.
Enfant.8.

agreement. Et issint serra del hõe de plein age. Et home attaint de felonye, murder, ou treason poet estre grauntee. Et clerke conuict poet estre grauntee. Et home que est impzison poet estre grauntee &c. Et villeine le roy poet estre grauntee. Et villeine de common person poet estre grauntee. Et alien nee poet estre grauntee. Et home vtlage en personell accion poet estre granntee. Et bastard poet estre grauntee, ou purchasour: mes bastarde ne poet estre heire, ne auer heire sauns issue de son cozps engendze. Mes si bastard eigne que est mulier en le spirituel ley continua possession en terre ou tenement come heire a son piere par tout sa vie et mozust sanz enterruption, son issue reteinera le terre a toutes iours enuers le mulier. Et si tyel bastard entre en vn acre de terre apzes la mozt de son pere, de quel acre le pier mozust seisie en fee, et le bastarde don mesme le acre en le taile a tener de lup et ses heires par xii.ũ. et mozust seisie del reuersion sauns interruption, cest murraunt seisie serra son issue able en le ley de reteyner la terre enuers le mulier. Si tyel bastarde eigne entre apzes la mozt de son piere en terre dount son piere mozust seisi en fee, & est implede de mesme le terr̃ et voucha &c. Et le vouchee entre en le garr̃ p force del lyen fait a son piere et a ses heires et pzoces est continue tanqz le dõ ad iudgement

Le nant agree ment. grante grante grante

1. H. 3. 6. Fnb. 12. a. 10 h. 7. 17. M. 13. E. 1. Bastard. 28

H. 2. E. 3. 16. Lit. 94. a. M. 6. E. 3. 54 Fauxefier. 2.

M. 14. E. 2. Bastardy. 26

reteynen nent mulier

et bastard ouster

Notable

si mulier fauera:
P.2. E.2.
Bastard.19

M.21.E.3.34

issint moyte tamen quere

M.5.H.7.25
M.19.H.6.25

Litt. 208.
ne poit estre grantee: 13 H7: 27:6
Antea: 7.a:
14 H7: 16: 6
12 H7: 27:6

de recouer enuers le bastard, et le bastard ad iudgement de recouer ouster en balue enuers le vouchee, et chescun ad execution vers auter, et le bastard mozult seisie del terre quel il ad en execution, q̄re si le mulier fauera cest recouerye &c. Si home ad issue deux files dount lune est bastarde en nostre ley et mulier par le spirituel ley, et mozult seisi dun acre de terre en fee, & ambideux files, cestassauoir la bastarde & la mulier entre en mesme le acre, et occupie̅ come vn heire a lour piere, & la bastarde, mozult seisi sans interruption, dicit que s̄o issue auera le moitie del acr̄ come heire a sa mere &c. tamen quere pur ceo que laut̄ soit entre &c.

¶ Et saches que abbot poit estre grantee, Et deane & chapiter, maire & cominaltie poet estre grantees. Mes moign̄ ou frere profesſe &c. ne poet estre grantee, sinon que il soit soueraine del meason: mes poet estre executour oue lassent de son soueraigne, et poet estre fermour nr̄ seignior le roy &c. Home esteant non Compos mentis poet estre grantee &c. Et diuers auts̄ persons poient estre grantees q̄x ne sount icy recites ne especifies &c.

ORe est de faire demonstrance per queux noſmes grauntees poient estre. Et quant a ceo saches que toutes foytes couyent estre vn noſme que poet prender

foyce

forze del grant en le cõmencemẽt del grant ou autermẽt le grant rien vault. Et pur ceo si home grant annuitie aux droit heirs de I.S. & I. S. est en vie al temps del graunt, cest grant rien vault, car nest ascũ tiel parson al temps del graunt, quar I. S. ne poet properment auer hẽ duraunt sa vie. Mes si rent charge soit graunt a I.S. pur terme de sa vie, le remainder en fee aux droit heires de T. K. et T. K. est en pleine vie, et le fait est deliuere al I. S oze le rem est bon condicionelment. s. si T K. soit mozt quant le rem eschuer & ad hẽ donques est bon, ou autermẽt nemp. Et issint si terre soit lesse pur vie le rem aux droit heires de I.S. esteant en pleine vie al temps del lees &c. Et la reason est pur ceo q̃ est vn nosme en le lees q̃ poet prend̃ immediatement en le commencement del lees. Mes si rent soit graunte pour vie a les dẽ heirs de I.S. esteant en vie le rem a T.K. oze tout cest graunt est voide pur ceo que nest ascun parson que poet prendr̃ immediatement: et rem ne poet estre bone mes en respect de particuler estate, sinon en especial cales, & issint &c. Et si hõe seisie de rent charge en fee graunt mesme le rẽt al estraunge pour vie, et le tenaunt del terre attourn̄ &c. et puis per auter fayt grauntour grant le reuersion de mesme le rent aux droit heires de I.S. estaunt en pleine vie, cest graunt est voide, pur ceo q̃

& en comencemẽt del grant ou rien valuit.

H.32.H.6 Fefements.99
T.1.H.7.31
H.11.H.2. Detinue.46
H.10.E.3 45
H.27.E.3 87

bon 1.h7.31.a

grant bon

rem may nder ne poit estre bone mes en respect del particuler estate

voyd

nest ascū parson que poet ceo prendr: mes si J.S. vst este mozt al temps del graunt
M.2.E.3.1 del reuersion, donqs le graunt vst este bon
Et illint saches que ceux paroix dē heires
M.30.e.3.18 poet estre nosme del graunt &c.
M.2.E.3.1 Et si J.S. ad issue deux fites, et rent est
a le primer fitz graunt al primer fites del J.S. et nemy p
sans auter nosm aut nosmā, cest bon grant si le fait soit deli-
Bro. gr. 39.ass.pl.20. uere &c. Mes si J.S. nad ascū issue & rēt
est graunt a cesty q̄ serē le primer issue del
J.S. le q̄l il soit fitz ou file, cest voidō grāt
causa patet.
M.33.h.6.23 ¶ Et en auncien temps grant fait abba-
thie beate Marie &c. et monachis ibidem
deo seruientibus &c. vst este bon, illint vst
este de graunt fait deo & ecclesie de tiel lieu
8.H.5.4 mes tielx grants ne sont bones a cē iour,
H.49.E.3 pour ceo que nest ascun person nosme que
Scottemūt.98 puit prender par force del graunt &c. Et
18.E.4.19.a
21.H.7.7.b graunt fait a tiel abbey et nosme labbey
12.H.7.27.b certein, et sachāt de mā la abbey est voide
11.H.7.27.b a cē iour &c. Et illint est si graunt soit fait
11.H.7.9.b a tiel abbey &c. et a 3. ou 4. moignes de mā
arrest.1.Plit.104 le abbee, et eux nosme par lour nosmes &c.
car ils sont mozt parsons en le ley. Mes
E.12.h.7.27 grant fait custodibus talis ecclesie &c. est
bon sans nosme lour nosme: mes grāt fait
a iii. ou iiii. de parochians de le parish del
M.20.E.4.2 sancte Marie en tiel lieu, sans nosmer les
M.12.H.4.3 parochians, p lour nosme, cē grant nē bō.
Mes grant fait al euesq̄ del Winton sans
grant bone. auter nosme est bon graunt. Et grant fait

proximo de sanguine de J.S. ē bō grant. Et si rent soit grant pur vie al J.S. le rem̄ en fee a cesty q̄ primierment viendra al Poules le prochein iour en le matin, cē remainder est bon sur condicion. s. si J.S ne morust deuant cest temps, et auxi si vn vient al Poulez le prochein iour en le matin, et si il qui primierment vient la ne soit moigne ne auter person disable de prendre par le graunt &c. Et issint serra si le rem̄ soit graunt a cesty que J.S. nosmera deins les iii. iours &c. Mes si rent soit grāt al J.S. ou al T.R. cest graunt est voide pour le noncerteintie del graunte, car le fait est par le disiunctiue &c. et le deliuerance del fait al J.S. ne poet faire le grāt destre bon a luy: car rent ne poet passer sāz fait: donques liuere del fait ne poet causer voide fait de prendr̄ effect &c.

proximo de sanguine &c bon graunt 30. ass. p. 44.

12. h. 7. 28. a.

graunt al. f. son f. f. 2. 2. 6

11. h. 7. 13. a.

rent ne poet passer sanz fait 11. h. 7. 13. a. 1. h. 7. 24. b. 2. h. 7. 5. a. 5. h. 7. 5. b.

OR est de faīt demonstrance q̄ux choses poient estre grants ou dones sauns fait, et q̄ux nempe. Et quāt a ē saches q̄ toutes chatelx reals et ploneix poiēt estr̄ grants ou dones sans fait sinon q̄ il soit en especial cases &c. Et pur ceo si hō̄e done a moy son chiual, ou son vache, ou vn ark, ou vn lance, ou aux̄ tiel chose semblable &c. tiel done est bon per parol. Et si home done a moy les blees cressantes sur le terre p parol cest bon. Et si home done a moy arbre cressant

chatelx reals et personals poyent estre grant sans fait. 22. h. 7. 41. pl. 2 parol bon.

M.18.E.4.21.
M.18.E.4.6

M.10.E.4.10

M.12.E.3.
Graunt.59
M.22.H.2
Br.937

M.10.h.6.12

cressant sur son terre ceſt bone saans fait. Mes ſi tenaunt en tayle don a moy herbe cressaunt sur son terre, et mozust deuaunt ieo aie succede le arbe, et son issue entre en le terre ou le arbe est cressant, ſi ieo succide le arbe il auera bñ de trespas, pur ceo que le arbe est annexe al franktenement & diēt del nature del terr̄ p le donc: mes auterm̄t serra ſi le donour del arbe vst este soule tenaunt en fee simple en son droit demesne, &c. Mes ſi tenaunt en taile donc blees cressants sur son terre a moy, & mozust deuaunt que ieo aye eux seueres de la terre, vnd̄ ieo puis eux bñ seuer & prendr̄, car les executors del tenant en le taile eux auera. Si gardeine en chiualrie soit del corps et del terre, il bien poit graunter le garde del terre saans fait, pour ceo que poit passer p liuere de seisin quaunt al corps il semble a aſcuns que il poet estre graunt ſauns fait quar ils diount que nest forsque chatel, set que les executoures del gardeine auera le corps &c. mes ceſt semble forsq; petit reason, car ſi rent charge soit graunt al home pur ans, et il fist son executour, et mozust les executors aueront ceſt rent, et vncore il ne poet passer ſauns fait. Mes il semble que le garde del corps ne passera ſans fait car ne gist properment en liuere de seisine nient plus que vn villeine en groſſe, et home auera briefe del Droit de garde del corps, en meſme le briefe nō tenure est bon

plee

plee quaunt a le corps, en meſme le briefe
voucher giſt pur le corps, le q̄l prouua que
il neſt parſonel choſe, & iſſint il ſemble que
ne poit eſtre graunt ſans fait, tamen q̄re.
Si home ſeiſi dun acre de terre leſſa m̄ le
acre al eſtraunge pour vie le rem̄ en fee al
I.S. ceſt bon ſauns fait, pur ceo q̄ paſſa
ſur le liuere de ſeiſin: mes reuerſion dune
acre del terre ne poet eſtre graunt pur vie
en le taile ne en fee ſans fait, mes reū̄ſion
dun acre del terre poit eſtre graunte pour
ans ſans fait &c. Mes rent, commen en
groſſe, aduow̄ſon engroſſe, & villeyne en
groſſe ne poient eſtre grantes pur ans pur
vie, en le taile, ou en fee ſans fait ſinon en
eſpeciall caſes: iſſint eſt del eſtouers en
groſſe &c. Mes vſe poit eſtre venū ſauns
fait, et vncore diſcende al heire de celuy
qui vſe ſil ſoit enheritaunce en luy: mes le
reaſon eſt pour ceo que le venū neſt forſq̄
vn contracte, & vn meaſon ou terre pour-
roit eſtre venū ſans fait &c. Et ſi celuy qui
vſe del reuerſion voet &c. que ſon executor
vendera le reuerſion, et mourſt ore ſes ex-
ecutours poient vender le reuerſion ſans
fayt. Et rent poet eſtre graunte ſur par-
tition ſauns fayt par vn coparcener al
auter &c. Quere ſi parſon del eſgliſe poit
graunte les diſmes de ſon parſonage pur
ans renū a luy rent ſans fait. Il ſemble a
aſcuns parſons q̄ il ne poet, car ils diount
que nyent obſtaunt que quand les diſmes
ſont

non temere hac
vide:
P.10.e.3.1
P. 24.H.8.a.
post 112. b
10: E.4.1.a.
M.11.h.4.3.
H.8.h.6.33.
12.h7: 25b
sans fait.
post 12.a.
T.7.e.4.14.b.
m.19.h.6.24.
M.11.H.4.3
H.21.e.3.2
P.21.h.7.21.b.
M.9.e.4.47
21.E.4. 15.b.

ſont ſeueres, ilz ſont forſqz perſonalx, vncore ils ſont a le parſon del eſgliſe come ſō franktenement ꝛc. Et ſi ſeignior ꝑ tenant ſont de terre arable par fealtie et le ſeruice de rendr̄ x. ſheiue quant le terre ſerē ſeme, le ſeignour ne poit graunter ceſt ſeruice, pur terme dans ſans fait: et vncore quand ils ſont ſeuers ils ne ſont forſqz parſonelz, mes le parſon del eſgliſe poet prender ſon diſmes quant ils ſont ſeueres del ix. parts ꝛc. Mes le ſeignour ne poet prendr̄ tyelx ſeruices quant ils ſont ſeuers ſans laſſent del t̄ ꝛc. Et la eſt briefe de Aduocatione decimarum ꝛc. ſi come il apparuſt per le ſtatute de weſtm̄ ſecond Capi v. qui commence. De aduocationib⁹ eccleſiarum ꝛc. in fine ꝛc. vn corps politike come maire et comminaltie ꝛc. ne poient faire lees pour ans del terres de gueux ils ſont ſeiſies en droit de lour corporacion ſans fait. Mes m̄ le ley eſt del don del chatelx perſonelx mutatis mutandis ꝛc. Mes lees pur ans fait par abbot eſt bone ſauns fait duraunt le temps que il eſt abbot: et done del chatelx perſonels fait par abbot eſt bone a toutes iours ſauns fait, et auxi ſon ſucceſſour ſerra lie per reconuſ. fait per luy, mes autrement eſt del fayt enroll ꝛc.

Dze

Fitz. ſont al ſon dēl eſgliſe come ſon franktenement.

ſon diſmes poit prender quant ſont ſeuered.

Corps politikes ne poient faire leaſe ſans fayt M 4.H.7.17

lees pur ans fait p abbot bon ſans fayt M.37.h.6.3.

T.9.h.6.25.
M.14.E.4
Abbe.4

Succeſſor ſerra luy p̄ reconuſ. fayt p luy:

ORe est de faire demonstraunce del chose destre grauntus, ou charge. Et quant a ceo sachés que est vn common erudicion en le ley que home ne poet granter ne charger ceo que il nad. Et pur ceo si hõe grant rent charge hors del maner de Dale, & en veritie il nad rien en le maner de Dale, et puis il purchase le mañ de Dale, vnt il tiendra t discharge: auxi hõe ne poet charge vn droit tantsolemẽt, car serra bon plee pur luy adire encounter tiel graunt per mattẽ en fait que il nauoit rien en le tre al tẽps del graunt: mes en ẽ le cas si le grant vst estre par fine executorie, le ley est contrary. Et pour ceo si home graunt reuersion del acre de terre ou il nad rien en c̃ p fine executorie, et il purchase le reuersion apres ore le grante entre quaunt le reuersion eschuer ou aura execution de ceo par Scire facias. Mes si deux homes ioine en graunt de reuersion par matter en escript et lun de eux nad rien en le reuersion, mes tout le reuersion est en lauter, et le particuler tenaunt attorna, cest serra dit taunt solement le grant de cesty q̃ auoit en le reuersion. Mes si mesme le graunt vst estre par fine, auterment serra. Si seignour et tenant sont de iii. acres de terre par fealtie et xii.d. et le seigniour graunt les services del tierce acre al est̃ ceo est voyde graunt, nyent obstaunt que fuit par fine. Si baron et feme tient acre de terr̃ ioint-

ment

Home ne poit grauter ce q̃ il nad

H.14.h.4.31

M.9.h.6.25.

10.H.6.12

31.ass.P.24.

Prist facias

M.11.h.4.11

14.H.7.29.a. 7.H.7.9.b. ante 2.a.

post. 96.a.

M.7.E.4.125.a.

Voyd graunt tenement q̃ soit p fyne.

ment del I. S. pour lour vies et I. S. graunt le reuersion del acre de terre que le baron soule ne tenust pour sa vie de luy, et il soule ne tyent ascun terre de luy, cest graunt est voide. Mes si home graunta le reuersion, omnium tenentium suorum tam liberorum quam natiuorum qui tenēt ad terminum vite vel annorum per cest graunt toutes tielx reuersions queux il auoit passera oue attournement del tenants auxi bien sicome les tenantes ont este nosmes ou recites. Et si seignior & iii. iointsont, et le seignour graunt les seruices de lun de eux al estrange, cest voide graunt, nient obstant que mesme le tenaunt attorna & suruiue son compaignion: quar attornement ne poit faire male grant destē bon, mes auterment serra par voie de reles: et pour ceo si seignior & deux iointenaunts sont et le seignior rel'tout son droit a vn de eux, cest bone: et enurera al ambideux car vn de eux soule ne tenust de luy, & serra prejudicial a nul person que les seruit̄ serront extinctez par le rel' forsq̄ a le relessour mesme, et toutes foits fait serra pris pluis fort vers cestye qui fist le fait &c.

H.31. E.3. Graunt. 93

grant voyde

H.5.E.3.334

bon grant ou attournement

H.7.E.4.25.

Si seignour et tenaunt sount del iii. acres de terre, cest assauoir white acre & deux autres acres, et le seignour graunta a le tenaunt per fait q̄ il ne distreinera en white acē pur son rent & seruices, cest graunt ne enurera a tiel entent a determiñ le seigno-

rie

tie en aſcun parte, mes enurera par voye de couenaunt iſſint que ſi le ſeignour diſtr̄ en white acre pour ſes ſeruices le tenaunt auera briefe de couenaunt. Si home tyent vn acre de terre de J. S. par fealte et ſuyt come de ſon maner de Dale et J. S. eſt auxi ſeiſi del auter maner noſme T. & Jo. S. graunt a le tenant que il ferra ſon ſuit a ſon maner de T. ceſt grant ne determine le ſuit a le maner de Dale, et ſi J. S. en meſme le caſe vſt grant a ſon tenant que il donera a lun annuelment xii.d. pur ſo ſuit cē graunt ne determine ne alter̄ le tenure. Mes ſi ſeignior et tenant ſont del ii. acres &c. et le ſeigniour releas al tenaunt tout le droit que il ad en vn acre de meſme le terre ceſty eſt determine de entier ſeignorie. Et a ceſt purpoſe la eſt diuerſitie enter rel' en fait & releaſe en le ley, quar ſi le ſeigniour vſt purchaſe vn de les acres en fee queux ſont tenus de luy ceſt neſt determiñ forſq; del rate del ſeruices queux ſont annuelx & ſeuerables, et auera entier corporall ſeruice. Mes ſi les annuelx ſeruices ſont entiers come chiual ou eſperuer &c. donques touts les aunuelx ſeruices ſount determines par le pourchaſe. Mes ſi vn de les acres diſcende a le ſeignour, donques ſi le annuel ſeruice ſoit entier donquez il auera entier annuel ſeruice iſſant hors del remenaunt del tenancy, mes ſil ſoit ſeuerable come rent &c. Donques ſerra apportione

ſolonq;

M. 2. E. 2. Acc̄ ſur leſt. 24 Ass. de tenendas

M. 7. E. 4. 25. M. 20. H. 6. Exting. 2

Determynde de entier ſeignor-

4 Ass. p. 5. m. 40. E. 3. 40 H. 5. E. 2. 34 Ass. p. 15.

Auow. 206

seignorye est en suspend.

solonez le rate del terre. Mes si le seignor disseisist son tenant del parcel del tenancie

M.9.E.4.1

lentier seignourie est en suspence, car seignourie ne serra en suspens pur parcel e en esse pour auter parcel a chescun entent simul et semel en vn mesme parson, sinon q̄ il soit en especial cases &c.

simul et semel.

Determind in parcel et in esse pur parcel simul et semel.

Mes seignior poet estre determine en parcel e en esse pour auter parcel simul e semel &c. Si home ad rent charge de ii.s. issuant hors de black acre, et nad pluis de rent et il recitant par son fait, ou il auoit rent charge de ii.s. issuant hors del black acre et white acre, graunt mesme le rent al estrange, est bon grant de charger black acre oue attournement del terre tenaunt.

M.7.h.4.30

Si home ad deux.s. de rent charge issant hors de blacke acre et white acre, et rectant par son fait ou il ad deux s. de rent charge issaunt hors del white acre graunt mesme le rent al estrange, est bon graunt oue attournement &c. Quar lentier rent est issaunt hors de chescun acre et de chescun parcel de ceo &c.

lentier rent issuing hors de chescun acre et de chescun parcel

T.5.E.3.31.

Si iii. coperceners sount dun seignior en grosse et iun de eux graunt son parte al estraunge est bon graunt oue attournement del tenaunt &c. Si tenaunt pour vie soit del iii. measons et iii. acres de terre et cesty en le reuersion graunt le reuersion

bon grant oue attornement.

de

de.ii.meſons & de. xx. acres del terre al eſtũ, & le tenant attourna eſt bone graunt car tiel reuerſion le graunteur auoyt mes en ceſt caſe le chole graunte eſt non certein. Et quaunt a ceo ſaches q̃ de chelcun chole non certeine q̃ eſt graunte ou done election eſt a celuy a que benefit le graunt ou done fait fait de faire ce certein ſinon que il ſoit en especial cales. Et pour ceo ſi home ad ſinke chiuals en ſon ſtable & il don a moy vn de ſon chiuals en ſon ſtable, oze ieo pr̃ dra que cũ q̃ chiual que ieo voit. Et ſi hõe graunt a moy xx.s. de rent charge ou xl.s. de rent charge ieo puis diſtreine pur quecunq̃ de ceux rents que ieo voile. Mes ieo nauera ambideux, iſſint ſerra ſi rent ou cõ mon ſoit graunt &c.

Et ſi feoffement ſoit faite al home del.ii. acres.s. de lun acre en le faile & lauter en fee & ne monſtra en certein en quel acre le feoffe auera fee ne en quel acre auera eſtate taile & p̃cipe eſt pozte vers le feoffe del ambideux acres & il perde pur default & puis il pozt bziel de dzoit de lun acre & ceo en myle en vieuwe & pozte Quod ei deforciat del auter acre et ceo eſt myle en vyewe &c. Ceſt determynacion del volunteé del feoffee en quel acre il voet auer fee & en quel acre il voet auer eſtate taple &c. Si home ſeiſie de.ii. acres ceux leſſa a terme de vie le remainder de lun acre al feme ſoule & ne monſtra en certein de q̃l acr & puis le feme

Deme prist baron le tenant a terme de vie
morust & le baron entre en vn acre et ent
enfeoffa estr̃ par metis & bõds & morust
ore le feme ne entr̃ en lautr̃ acre & ellueñ
ceo car fuit son folye de prend tiel baron q̃
poet tiel acte faire quaunt le rem̃ eschuera
entant que son title a le rem̃ commence p
le graunt que fuit deuant lez espouseix &c.
Si home soite enfeffe del. ii. acres de lune
en fee & del auter pour vie & nest monstre
q̃l acre il auera en fee &c. & le feoffe enfeffa
estraunge de lun de eux par metes & bon-
des cest nest forfaiture causa patet &c. Sy
home soit enfeffe del ii acres de lun en fee
& del auter en le taile, & le feoffee ad issue
& enfeffa estr̃ de lun acr̃ & morust son issue
naũa Formedon vers le feoffee del cẽ acr̃
quar quaunt son pere fist feoffement dun
acre cest feoffement ne fuit dun acre seue-
re del autre acre issynt que lune acre est
auxi bon auãtage pour lissue come lauter
acre, quar le feoffee & il occupier en cõmen
cestassauoir per mye et par toute, & nyent
obstant que le feoffement vst este fait en se
ueraltie cestassauoire per metes & bondes
de lun acre lissue serra ive par ceo entaunt
q̃ ne poet enherite sinon q̃ son pere accept
le don & cẽ feoffement ne serra demeaunce
de sõ voluñte del temps del donc. Et pour
ceo si home graunt rent charge en le taple
& le graunte pursua briefe de annuitie et
recouera, son issue nauera Formedõ del rẽt

graũt

graunt &c. Si annuel rent soit graunt issant hors de esglise de saynt Peter, le esglise de saynt Peter & Poule nē charge p tiel graunt quar ne poient estre entendū vn mesme esglise. Si.ii. joinctes en fee soient dun acre de terre le lessera mesme le acre al estr̄ pur vie & le lessee graunt son estate al vn del lessour ore il semble al ascuns hōes que quant al vn moytie il enurera par voy del surrendr̄ & quant al auter moitie il enurera par voy del graunt, & lour reason est pour ceo q̄ le graunt nad forsq̄ vn moitie del reuersion del terre en droit entant q̄ sil vst graunt lentier reuersion al estraunge & le lessee attourna vncore ne passa forsq̄ le moitie de luy, & p autiel reason le graūt del lesse ne enurer̄ p voy del surrendr̄ forsq̄ del moitie &c. Et si f pur vie soit dun acre de terre hors de q̄l acre vn rent est issant en fee & le f pur vie purchase m̄ le rent en fee par graunt cē graunt est bon de p̄dre effect en les heires del f pour vie & vncore il auoit possession en lentier terre al temps del graunt &c. Et si seignior & tenant sont & si le Seignioure graunta son seignorye al tenant & al estraūge cest graūt enurera par voy de extinguishment pur vn moyty s. al tenant, pur lautre moitie enurera per voy del graunt a le estraunge &c. Et si fe-nāt pur vie graūt son estate al vn des les-sours sēble al aceons parsons que enurer̄ p voy del surrendr̄ pur tout & lour reas est

Iesus nauter femme dome &c

M.35.H.6.5

al vn moytie

& surrender al auter

grant

P.5.E.3.19.

P.35.h.6.41

& voy del surrender pur tout.

pur ceo que chescun del lessores est seisie par my & par tout le reuersion, et graunt del estate del particular tenaunt ne poet prender effect per voy del graunt saunz liuerie de seisin & le grauntee ne poet prender liuere de seisin de mesme le terre pour ce q̄ il ad le reuersion en fee de mesme lentier terre en luy immediatement a mesme le particular estate & en son droit demesn, & pur ceo si lesse pur vie graunt son estate a cesty en le reuersiō en fee en son droit de mesne & immediatemēt a le particuler estate cest graunt enurera par voy de surrendr &c. Mes si femme soul seisie del acre de terre en fee lessa mesme le acr̄ pour vie et le feme prist baron & le lessee graūt son estate a le baron, cest enurera par voy del graunt, causa patet. Et si home seisie del acre de terre lessa mesme le acre pour vie le rem̄ pur vie al estr̄, & le lesse graunt son estote a son lessour cest enurera par voy de graunt & vncore le graunt est seisie del entier reuersion al temps del graunt, mes mesme le reuersion nest de prendre effecte immediatement apres le estate del lesse determine si cesty en le rem̄ soyt en vie come il est al temps del graunt &c. Et si seignor et le.h. joint sount en fee, et le seignour graunt son seignorie al vn des tenauntz cē graunte prendra effect par voye de extinguishment pur lentierte &c. Et semble al aferms parsons que enurera par voye de

graunt

graunt pour lentiertie et ils dient que au terment le lesse nauera libertie a departer oue son estate a vn de ses lessours &c. Et pour ceo si. iii. iointenants sont en fee dun acre del terre & lun de eux releas toute son droyt a vn del ses companions ore il ferra eins en le par, pur le iii. part de quel le releas est fait &c. & ad cē tenᵘ si le lesse pour vie graunt son estate a son lessour & al estrange q̄ p force de cē graūt iz sōt ioint. Et si lesse pur vie soit & le reuision discēd a. ii. coparceners & vn de eux prent baron & le lesse graunt son estate al baron & feme cest enurera par voye del graunt pur lentiertie &c.

¶ Et saches que vn droit ne passer̄ p voy de graunt si non extinguishment &c. Et par releas il poit estre extinguishment. Et pour ceo si le disseisie dun acre de terre grant son droit al estrange cest rien vault, mez sil releas tout s̄ droit al disseisour cest bon sil soit per fait & sil confirme le estate del disseisour le confirm̄ est bone. Et si obligé & obligor sont & le oblige done lobligation al estre cest done rien vault quant a vser accion en le nosme del don car chose en accion ne poet estre done, mes le done poet cancel le obligatiō ou done ceo al obligour &c. Si annuitie soyt graunt pour le grauntour & ses heires, al estraunge et ses heires, ore il semble al aſcuns persons que le grauntee poet ce graunt oustre pur

H 33. H. 6.

M. 7 H. 6. 7.

M. 21. h. 7. 42

T. 12. E. 4. 2

M. 6. h. 7. 89. a.

M. 41. e. 3. 31

H. 21. e. 4. 24.

f. 88

M.21.E.4.20 ceo que est enheritance en luy tamen quere
graunte nad autre remedy forsq; par le graunte nad autre remedye de auer
voy daction ceo forfuz par voy del accion, quere si le an
M.27.E.3.87 nuitie vst este graūt pur terme de vie &c.
remayndr pent Si home seisie dun acre de terr̄ lessa ñ le
estre in abey- acre pur vie le remaindr al droit heirez del
ance: 1 Roy: 75. a. J.S. q̄ est en plein vie ore cest rem̄ prist
effect a rest temps, mes est en nul parson
de graunt̄ &c. pur ceo que est en abeiaunce
p. en consideracion de la ley &c.
17.ass.p. 60 Mes si tenaunt en taile soit dun acr̄ de
tres le rem̄ de mesme le acre a son droyte
hēes il poet bien graunter cest remaindr
vncore nest executo en luy &c. Si seignour
& tenant sont & le tenaunt lessa le tenaun-
cie al seignour pour vie le seignour poet
M.5.E.3.16 graunt son seigniory al estrange et vncore
Seigy: poit estre est en suspens a cest tēps &c. Mes si seig-
in suspens: niour & tenant sont & le tenaunt enfessa le
Seignour del tenancie sur condicion, ore
le seignour poet graunt son seigniorye &
vncore nest determine ne extinguish quar
si le condicion soit enfreint & le tenant en-
tre ore le seignorie est reuine, mes si de-
uant lentre del tenant le seignour enfessa
estr̄ del tenauncie et donques le prymer
feoffour cestassauoir le tenant entre ore le
seygniorie nest reuiue mes est determyne
pour ceo que le seignour depart oue le te-
nancie a son feoffee discharged del seigni-
orie & issint en mesme le case le seignioure
poet departer oue son seigniorie par tyel
mesne

meisme &c. Parsõ del esglise poet grauñt sõ disines pour ans & uncore ne sount en luy a cest temps, mes si seignioure et tenaunt sount le seignioure ne poet graunte le garb̃ del heire le tenaunt viuaunt le tenaunt.

Mes si home graunte a moy tout le laine de les barbits pur sept ans cest bon grant &c. Et si terre soit lesse a moy pour ans le terme a commencer al fest de Pasche prochein ensuaunt & deuãt de fest del Pasche ieo graunter mon terme al estrange cẽ bõ grant. Et si rent soit graunt a moye & ieo graunt m̃ le rent al estẽ deuaunt que ieo sue ent seisie cest bon graunt. Si cesty que ad reuersion dependõ sur estate pour vye graunte rent charge issaunt hors del ceo le graunt est bon de charger le terre apres le mort del particuler tenaunt &c. Si home vende a moy biens & ieo parmyt eux destre en son possession estẽ eux prist hors de son possession & ieo graunte ou vende eux a le estẽ cest bon vendõ ou graunte &c.

Mes si home prist mes biens hors del ma possession & eux vendõ a moy en market ouert cest vende est voide quar ne poet estre bon sinon que le propartye soit par ceo altere & cest ne poet estre, quar deuaunt le vendõ & al temps del vendõ le property fuit en moy & donques sil serra altere y le vẽdõ conient estẽ alteẽ en moy & ceo serẽ impertinent quar dongz serẽ alteẽ hors de moye en moy immediatement &c.

grant M. 5. E. 4. f. 61 pur vie bon

Si villeine fait graunt pur vie il est hõ graunt, & en meisme le case si le villein pur chace terres en fee, et le grauntee pour vie enter en eux come en terres purchaces per son villein il retenera les terres a luy et a ses heires & uncore il nad estate en le villein forsq; pur vie, mes le reason est pour ceo que il ad ceo come vn parquisit &c.

rome parquisite

diuersity:

Et a ceo purpose est diuersitie quant hõe auera chose en respect del auter chose, et quant en lieu del auter chose et quant par reason del auter chose. Et pur ceo si home lessa terre pur vie & le lessee fist wast et le lessour graunte le reuersion al estrange & le lesse attourna le grauntee nauera action del waste de cest wast, quar ne fuit fait a son disenheritaunce, et le grauntoure nauera accion de waste quar le reuersion en respect de quel il auera laccion est hors de luy &c. Et si seignour et tenaunt sount et le tenaunt alien en mortm̃ et le seignioure graunt son seignorie al estr̃ & le tenaunt attourna ore le grauntoure ne entra pour mort main nient obstaunt que il soit deins lan apres le alien̄ pour ceo que le seignory en respecte de quel il entre est hors de luy, &c. Si seigniour et tenant sont & le seygnour graunt son seignorie pour vye al estraunge et le tenaunt attourna et morust sans heire & le graunte entre pour eschete il nauera greind̃ estate en le tenauncy que il auoit en le seigniorie pour ceo que le te-

5. H. 7. 3A. 6. 9. H. 7. 26.

ne entre pur mort mayne

nant=

nancy vient en lieu del seignior, et illyn serra del terres recoueres en value p vou cher quant a ceſt pourpoſe mutatis mutandis &c. Si home ſeiſie del manner a que advowſon eſt append̄ en fee leſſa meſme le maner al eſtrange pour ans ou pur auter vie & le egliſe deuient void̄ durant l'term̄ & ſans expire ou ceſty que vie mozuſt deuaunt les. vi. moys paſſe et determine et deuant le leſſe ad preſent vncoze le leſſe auera le preſentment pour ceo que il eſt dauer ceo come vn parquiſite p̄ le reaſon del maner. Et ſi feoffee ſoit dun acre del terr̄ ſur condicion et le feoffour entre & fiſt inz et puis le condicion eſt enfreint & le feoffour entre vn̄ le feoffee auera br̄e de tñs vers le feoffour nient obſtaunt que il nad le tre en q̄ le treſpas fuit fait, cauſa patet &c. Si ceſty qui vſe ſoit del reuerſion il poit graunter auxi bien ſi come il fuit en poſſeſſion de ceo, et ceo par leſtatute de Rīr̄ le tierce fait en le primer an de ſon reigne cap. 1. & par meſme leſtatut ceſty q̄ vſe del terres ou tenementes poit eux charger p̄ ſon graunt, veies leſtatut &c. Et home poit graunt commen, ou rent nient obſtaunt que eſtraunge prift le rent ou vſe le cōmō car ne ſerra hors del poſſeſſion de eux forſ que a ſon pleaſure &c.

¶ Et ſaches que toutes tielx choſes queux ſont graunte al home par cauſe del confydence touchaunt le parſon del graunto̅ur il ne

tenancy vint in lieu del seign:
P. 5. E. 4. 3.

auera ? preſentment de rome pone ſpl. ?

T. 4. H. 7. 11

Brevis de tre ſpas

Poſſe de tell rent en rōmen

T. 9. H. 8. 10

C.11.C.4.1

il ne poit eux graunt oustre sinon en especial cases forsqz en case que il soit graunte a luy & a ses assignes. Et auxi si soit office de confidence concernaunt le parson del grauntour il ne poit ceo occupier par son deputie sinon en especial cases forsqz en case q̄ le graūt soit issint fait. Assigne est toutz foitz tiel parson qui occupie en droit demesne: & deputie est tiel parson qui occupia en auter droit. Si home graunta a moy destr̄ son karuer ou sewer ou chamberleyne &c. Ieo ne poy eux graunter oustre ne eux occupier per deputy sinon que le graunt soit issint fait come est auantdit, & issint est del auters offices sēblables &c. Auxi le seigniour chaunceler Dengleterr̄ Justices de banke nostre seignour le roy, Justices del commen banke, & barons de le Escheker ne poient graunter lour offices oustr̄ al auter persons ne occupier eux par deputie &c. Et si annuitie soit graunte a moy pro consilio impostorum impēden do ieo ne poy ceo graūt &c. Si non que il soyt graunte a moy & a mes assignez & quere si donques ieo puis ceo graunter &c.

assigne in droit demesne

Deputy in droit dauter.

P.10.E.4.14

Deputy

P.21.E.4.83

graunt

P.18.H.6.30

Et si home ad commen de pasture pur auz saus nombre per graunt, & son grauntour graunte comen de pasture pur auters sanz nombre vse en mesme le terr̄ a auter hõe, cest seconde graunt nest bone enuers le primer graunt, pour ceo que home per son graunte ne preiudicera luy que ad cigne

Home p̄ son graunt ne pindice luy q̄ ad auncient title

tytis

title, mes meisme le graunt est bon enuers le grauntour. Et si deux iointenants sont dū carue de terre & vn deux graunt comen de pasture pur auers sauns nombre destre vse en meisme le terre al estrange, cest void graunt enuers lauter iointenāt pur le cause suisoit, mes est bon graunt enuers l'grāntour meisme &c. Et grauntee pour vie del commen de pasture pour auerz sans nombre, ou de corodye non certeine ne poit ceo graunter ouster sinon que il soit graunt a luy & a ses assignes, mes graunte vl comē de pasture pur auers certein ou de corodye certein ou del ascun mañ de commen certeyne, ou de auowson ou de villeine, ou de rent ou de tielx semblables poiet ceo grāter ouster nient obstant que ne soit graunt a luy & a ses assignes, sinon q̄ la soyt especial prouiso en son graunte que il ne doyt issint faire &c. Commen de pasture appendāt ne poit estre seuer del terr̄ a q̄ il est append̄ par graunte ou autrement sil soit en esse, issint est del estouers graunte destre arles en meason certeine mutatis mutandis, mes villeine regardant al manner et auowson append̄ al manner poient estre seueres del maner a quel sont appēd̄ & faits en grosse par graunte &c. Et est vn commen erudicion en le leye que si nul estate soit exyresse en le graunte, que donquez le grantee auera estate pur vie, mes vncore si y sount tyelx parolx en le graunte queux poient

M.45.e.3.13

graunt voyde

36.ass.p.3.

Comen de pasture
21.e.4.27.6.
Conrad

M.5.h.7.9
Graunt.38.
T.26.h.8.4.

Litt.40b

7.ass.p.1.

Litt.fo.83

Post
Gruib.19.b.
graunte a vne
estate pur vye

volent determine le volunte de grauntour & son volunte nient contrariaunt a le ley le estate serra pris accordant a son entent et volunte si non en especial cases. Et pur ceo si deux markes del annuel rente sount grauntus al home tanq; x. markes sont lues le grauntee nauera estate en ceste rent forsq; pur. v. ans, quar lentent del grauntour ne poit autrement estre entende & les parolx en le graunt sont sufficient a mein lentent &c. Et si home seisie del rent issuant hors del terre quel est deuisable deuise m̃ le rent al estrãge tanq; son heire cestassauoir leire del grauntour soit de pleyne age & le grauntour morust son heire estant de age de. xvi. ans ore le deuise ad estate en le rent pur. v. ans &c. tamen quere.

Si home seisie del carue de terre en fee graunt. x. s de rent issuant hors de mesme le terre al abbot et a vn seculer home cest enurera come seueralx graunts & chescun de les graunts auera. x. s. pour ceo que le graunt serra pris fort vers cesty qui fist le graunt et pour le benefite del graunte tamen quere, mesme la ley est Mutatis mutandis si deux tenaunts en commen del carue de terre ioinder en graunt de rente charge del. x. s. issuant hors de mesme le terre a vn home &c. Mes si deux tenauntes in commen dun carue de terre lesser mesme le carue al estraunge pur vie reseruaunt a eux x. s. cest lesse prendra effect come seue-

ral

eal ieſſes, & vncoze cheſcun de eux nauera foꝛſqz .v.s. car le reſeruaciõ eſt lour fait de meſme, & ils naueront pluis q̃ ils meſmes reſerue &c. Si home graunt a moye commun de paſture pur .x. vauches en ſes terres en tiel ville vncoze ieo naueray comen foꝛſqz en ſon terre comonable en meſme le ville, vncoze le graunt eſt en ſes terres en meſme ville generalment: mes le reaſõ eſt pour ceo que il ne graunt foꝛſque commen de paſture & pour auers certeine et comonable, iſſint que le grauntcne extender foꝛſqz al terre paſturable. Mez ſi commen de paſture ſoit graunt a moy pour toutes maners de auers ieo aueray commen oue pozkz &c. Mes ſi commen de paſture ſoit graunt a moy pour mez auers ieo naueray comen foꝛſqz oueſqz auers comonable, car vn graunt auera vn reaſonable conſtruction &c. Si home graunt commen del paſture a moye pour mes auers vbicunqz auerig ſua ierint & il occupia & manure C. acres del terre oue ſes auers & puiz il nad auers vncoze ieo aueray comẽ en le les C. acres &c. Mes ſi commen de paſture ſoit graunt a moy pur mes auers quecunqz auerig del grauntoure ierint &c. en ceſt caſe le graunte nauera commen mes quant le grauntour vſe commen oue ſes auers &c.

Si home ad vn ſtagne oue peſſons & il grant ou vende al eſtrange toutez les peſſons en ſon ſtagne le grauntee ne ſouer le

fre

fo. ſſ. 56

Barre. 137

in le terr comonable

M. 9. h. 6. 36

Commen. 12.

grant auera reſonable conſtruction.

M. 5. 10. 6.

M. 5. 10. 6.

Barre. 237

il ne fait nul trench ploy: 16: a.

terre de faire trench &c. pour ce que il poit prendr̄ les pessons oue rethes & auts engeins, issint touts foits grañte añ reasonable construction, mes si home ad bois & il graunta touts les querkes cressants en son bois a vn estrange le grañte poit bien succider les querkes & vener sur le terre del grauntour oue ses Chariots de carier eux, car autermt il ne poit conuenientment eux auer &c. Si home grañt a moy de faire trenche de tiel counteme en son terre reste a mon mañ issint q̄ieo poy mist̄ vn pype en le terre de conueier le eawe a mon mañ en vn conduit &c. Si apres mon pipe soye estoppe ieo puis fouer s̄ tre pur amēdr̄ le pipe &c.

Temps. E.1 Graunte. 41.

de nier oue son reasonett: ploy: 16: a

M.9.E.4.35.

13: H8: 15: 16: tout: fouer son bone

ORe ē de fait alcū demaunde q̄ux choses passer̄ p̄ graunt de auts. Et quāt a ē saches q̄ touts choses q̄ux sōt incidētz al aut passer̄ p̄ grañt de ē a q̄l ilz sont incidētz sinō q̄ soit en especial cases. Et pur ceo si ffitz & tenant sont per homage & fealtie & le seignour graunt le homage al estraunge & le tenant attourna p̄ cest graunt le fealtye passa come incident a le homage &c.

incident passer

29.ass.pl.20.

Et si seignour & tenant sont par fealtye & rent & le seignour graunte le rent al estraunge & le tenant attourna oze par cest graunte fealtie passa come incident a le rent, mes en mesme le case si le seignour vst graunte le rent sauant a luy le fealtie le

T.44.E.3 Hoyse de son fee.20. M 39.h.6.et 24.25.f.32

graunte

graunte auera le rent come rent secke & le fealtie ne passa &c. Si home seisie dun act̃ de terre le sa mesme le acre al estrange reseruant rent, & grant le reuersion de mesm̃ le acr̃ al aut̃ estrange & le lesse attourna, p le grant de cest reuersion le rent passa cõe incident a le reuersion, mes en mesme le case si le grauntoure del reuersion en son graunt vst salue a luy rente, le rente ne passa &c.

rent secke.

rent incident al reuersion. Ht: 30.b. 27. H8. 16.a. 30.b. 19.b Litt: 128.b. 27. H8. 14.a.

Si home ad reuersion en fee en.x.s. del rent issant hors del terres en Dale, & auxi ad reuersion en fee dun acre, del tre en mesme le ville, & il graunte touts les terres & tenementes en Dale al estraunge par cest grant les reuersions passa, mes si le grauntour auoit annuitie en mesme le ville il ne passa per tiel graunte &c. Et si home ad reuersion en vn molin & il graunte totum molendinũ suum al estraunge p cest grãt le reuersion del molin passa &c. mes en les cases del grauntes del reuersions couyent estre attournementes ou autrement ne passera si le graunt ne soit par mater de recozd &c. Si home done & graunte a moy omnis bona & catalla sua ses charters cõcernaunt son terre ne passa per ceux paroix &c. Si seigniour & tenaunt sont par homage, fealtie, & rent & estr̃ pursua precipe quod reddat de le rent vers le seigniour & recouera par cest recouer le homage nẽ recouer mes le fealtye est &c. Si home seisie

M.34.h.6.6
T.16.E.3.
Graunte. 55.
M 38.E.3.36

reuersions ne passa:

M.30.E.1.
Ie Coz.
Graunt.89.

14: H8: 18.b. attournemẽt: Litt: 130.b. 4. H7. 10.a. M10 E.4.14. b.

22. E4. 12.b.
T 44.E.3.39.

homage nient rec̃ fealty.

aduowson passa

Wziefe. 581
Et feoffemen
tes. 53.

tifie de maner a qui aduowson est appens
enfesse estrange del maner, sãz alcun chose
dire del aduowson & sans dir (del cum per
tinentijs) le aduowson passa &c. et par tiel
feoffemẽt les seruices del tenantz queux ti-
ent del maner passa oueqz attournement
del tenants car en tiel case les seruic̃ sont
parcel del mener &c. Et par graunt del
terres & tenẽts aduowson passa &c. Et si
terr̃ soit conus per le nosme del meason
donques le reuersion de m̃ le tre pott pas-
ser par le nosme del meason &c.
Et si vi. acres sont conus per le nosme del
maner donqz le reuersion de eux pot pas-
ser par le nosme del maner &c. mesm̃ le ley
est ecouuerso en ceux deux darreyne cases
mutatis mutandis &c. Par cest parol (boys)
haut boys & fobboys passer̃ &c.

Et par graunt del maner & ẽs graunt
omnimod estoueria & moy ad manerium me-
um &c. Per cest graunt ieo auera housse-
bote, plowghbote, & haybote &c.

Sousbote
plowbote
haybote

C. Faitz. Cap. ii.

Et etant q̃ ieo ay fait de
monstrance en le chapit̃
del graũtz q̃ y sõt dyũs
choses q̃ux ne poiẽt estr̃
graũt sãs fait, pur ẽ ore
ieo mẽ alr̃s choses ne
cessal. al fait faitz. Et q̃t

a ceo

a ceo saches q̄ y sont iii. choses necessaries appteignants al fait. s. escriptur̄, sealing & liuere. Pour ceo pr̄imierment ascū chose serra dit de eux, et apres serra dit del autre choses concernant faits &c. Nient obstāt que ascuns Roys & Pr̄inces ount vse a fair̄ blank patens & charters enseales destre deliueres a diuers homes a escrier q̄cunqs matter que ils voilont en eux &c. et tielx patents ount este suffic̄ garr̄ a lez patents &c. Uncore si commen person enseal obligation ou auc fait sans ascū escriptur̄ en ceo & deliuer ceo come son fait al estrāg home ou femme, ceest rien vault, nient obstante q̄ le estraunge fait ceo destr̄ escripte que ceestie que enseale & deliuer̄ ceo a luy est oblige a luy en xx. li. car en brief de dett pursue vers luy sur cest obligation il poet plede nient son fait, causa patet. Meisme l'ley est del autres faits, Mutatis mutandis. Et entant que est communement vse a escrier fait deuaunt que il soit seale, et apres le escrier de ceo ensealer, et aps le ensealer a deliuerer ceo come le fait del ptye pour ceo pr̄imierment ascun chose serr̄ dyt del escrier de ceo. Et entaunt que pleinement apparust en le chapiter de grauntes que en chescun graunt couient este grantour grauntee, et chose destre grantus &c. Issint & en meisme le maner en chescū obligacion couient estre obligour, oblige, et chose en quel le obligour est tenus &c.

E.i. Et

Et issint serra de feoffement, & auks faits mutatis mutandis &c. Et pour ceo serra dit del auters collateral choses nēt mises en le fait, et quant le fait serra insuffic̄ pur le suspicious manet del escripture de ceo.

M.7.E.3.56

Et quaunt a ceo saches que si fait nauoit alcun date vncore le fait est assets sufficient, & quaunt le partie prist auauntage de tiel fait il auer̄ le iour & lieu de liuere de ē Mes dicitur si le fait soit date a London in com̄ Ebozaci, et en veritie nest ascūn tyel lieu deins mesme le countie, que cest void̄ fait: car le partye que vsera le fait ne varier̄ del lieu dated deins mesme le fait. Et si fait poꝛt date deuaunt temps de memorie, il nest plede, sinon que il soit de recoꝛd̄ mes le party poet bien monstre tiel fait en euidence. Et si home poꝛt bꝛiefe de dett en le commen banke sur obligacion poꝛtaunt date a Berwike, le pleintife pꝛendꝛa rien par son bꝛiefe, pour ceo que ne poet varier̄ del lieu dated en le obligacion et le commen banke nad iurisdict̄ la. Mes quaunt fait ē pled̄ poꝛt date a tiel lieu lou le court nad iurisdiccion, si le fait ne soit respoign̄ le plee est assets bone. Et pour ceo si en replegiare le defendaunt auoꝛwa pur rent charge en auter lieu (que le pleyntyfe count) a luy graunte par fait poꝛtant date lou le court nad iurisdiction, et le pleintife mainteine son count come opoꝛtet, que est troue encounter le pleintife, oꝛe le defend̄ auers

m.7.e.3.56
rement fait na
nosyl est une Date
fait bon:
M.3.H.4.4
nosyl Date
T.36.H.6.
Faits.43
T.12.H 4.23
nest plede
M.2.E.2
Oblig.15
Comon banke nad
iurisdiction al
pleinoret
H.20.E.3
Auowre.127

auera retourn. Et nient obstant q̄ vn fait ad touts les parolx sil soit raced, ou interlyned en alcun lieu suspectious deins m̄ le fait, ou nouel letters escripts sur les ancient letters, le fait est graundement suspectious, sinon que il soit en especiall cases. Et pour ceo si le nosme del grauntour, ou del grante soit raced, ou enterlyned en fait poll, le fait est graundement suspectious. Jlsint est del chose grante, ou en limittig del estate &c. Si dat del release soit rased en le lieu, il est graūdemēt suspectious, pur ceo que poet estre que suit dated hors del royalme. Mes si les lines del fait ne sont directement escripts, le fait nest suspicious pour cest matter. Et nient obstant q̄ fayt poll soit raced en lieu nient material, le fait nest suspectious pur tiel matter, come si vn fait del feoffement soit raced en le addicio̅ del nosme del feoffe, ou si le fait cōprehend dedi & concessi, & cōcessi est raced, le fait nē suspectious pur tiel matter, mes autermēt est si dedi soit raced, car cest parol dedi cōprehende leffect et force de cest parol concessi & pluis, car dedi en fait del feoffement comprehende en luy vn garrauntye vers le feoffour, et issint ne fait cest parol concessi. Et comment que fait poll soit raced en lieu material cōe en le nosm̄ de baptisme del grauntour & graunte, si apparust que ne fuit escripture la deuaunt il nē graundement suspectious. Et si hōe graūt

M.7.E.3.57.
M.24.E.3.35
M.45.E.3.18.
M.44.E.3.42
H.14.H.4.18
T.31. E.1. Feoffe.118
T.30.E.3.8.

demand alcun

a moy rent charge par fait, le quel, il ad iſſant hors del terre del auk home, et le tenant atturna, & le grantee p ſon fait, rectant m̄ le grant, regrant t̄ a ſon grantour, et le darrein fait eſt raced en le noſme del baptiſme del grantour, vncore il nē grandement ſuſpiciouſe, pur t̄ q̄ relia ſur auter fait en quel relier. s. recitel il neſt raced: quere ſi tiel fait ſoit raced en le date del lieu &c.

P.25.e.3.41. Et nient obſtant que ceſt paroll executour ſoit raced en le teſtament, vncore le teſta-

P.22.h.6.52 ment eſt aſſets bon, pour ceo que relia ſur

Executor.17. le regiſter del ordinarie deuaunt que il fuit proued et la apparuſt le quel ils fueroune fait executours, ou nempe. Et ſi en dette-poyt ſur obligacion le date del obligation t̄ raced, & le pleintife miſt auant endenture

m.41.e.3.29. del feſance prouant le obligatiō, le obligacion eſt aſſets bon, iſſint eſt del endētures bipertite, tripertite, ou quatripartite ſi vn del eux ou touts ſount interlines ou races en lieu material ils ſount aſſets bones nient obſtaunt ceo, ſi iſſint ſoit que ils ne variount en paroly. Mes ſi lune endenture ſoit raced en lieu materiall, et lauters endentures ou endenture ne ſount races, et lendenture que eſt raced, ne agrea en poly en ceſt lieu en quel il eſt raced oueſqz eux ou luy que neſt raced, ceſt endenture raced eſt graundement ſuſpicious. Comme par caſe les indentures ſount del bargaine et

aſſets bone

ſale

sale del terres & tenements, et lendenture que remaine oue le vendee est racede & le parole que est raced est maner, et en lautē indenture en meisme le lieu le pol est mealō et le vendour ad vn maner & auxi vn mea son en meisme le ville ou les terres venō gisoient, lendenture que le vende ad est graundement suspecious: et issint est del interlyning, et del auters tielx choses sēblables. Et si les paroix queux testmoignō q̄ le grauntour, feoffour, ou obligour &c. ount mise lour seale a le fait ne sount mises en le fait, le fait est insufficient, nyent obstant que il soit ensealed. Et sil apparust que vn fait ad este pendus en le smoke il est suspecious.

parolle del testimony: ou nient nemy. 40.E.3.1

7. H7. 14. 6.

smoke suspicious

ET est assauoir que nyent obstaunte que paroix obligatories ou &c. sont escripts en parchement ou paper, et le obligor ou &c. ceo deliuera come son fait & nest ensealed al temps del liuer̄, il nest forsq̄ escrow nyent obstaunte que le noisme del obligor soit subscribed. Et nyent obstaunte ceo, vncore par le custome en ascun citte ou borough en briefe de dett home ne gager̄ son ley enconter le liuere del marchant. Et vn coze nest respoignable par le commen ley, nient obstant que soit ensealed ouesque le seale del party & deliuered par luy &c. Issint saches que escript ne poit este dit fait, sinon que il soit ensealed &c. mes nest rien

forsq̄ escrow

en dr. de dett home ne gages son ley & nyent le liuere del marchant.

fait ne poit esse sans ensealer

a charger le q̄e il soit enseales one le seale del grauntour ou nemy, ou par estraunge ou par le grauntour, si le grauntour deliuer m̄ le escript &c. come son fait, Et pur ē si J. S. escribe vn obligat̄ en le nosm̄ Rit̄ at G. a S. at D. & M.

Mute enseale mesme le obligation one le seale de R. Roo et R. at G. prist mesme le obligacion issint escript et enseale & ceo de liuere come son fait a T. Downe ore cest bon obligation enuers Rit̄ at Gap. causa patet, et issint est de toutes auters faytes, &c. Si labbot et couent enseale escript one le seale de lun home, et dicitur en le fayt. In cuius rei testim̄ appensum est n̄m sigillum commune, et mesme le escript ē deliuered accord̄ al fourme de ley, ceo est sufficient fait, et liera labbot et le couent, car cest seal serra dit lour couent ou common seal, pur le temps, car ils poyent changer lour commen seale ouesq̄ lour comon assent en quecunq̄ temps q̄ ils voilent. Et si abbot et couent sont deste fait vn escript en que dicitur sigillum nostrum appositimus, et nemy sigillum nostrum commune vncore le escript est assets bon &c. Mes si abbot ou prior enseale escript fait en son nosme & en le nosme de son couent sauns lassent del couent, et dicitur en mesme le fait sigillum n̄m commune appositimus & ceo est deliuere par Labbot ou Prior sans lassent ou agreement del couent, cest tant

M. 22. E. 3. Abbe. 21.

T. 11. h. 4. 4.

T. 22. h. 6. 4

M. 37. h. 6. 3.

tant solement le fait del Abbot ou Prior & nemp del couent: causa patet. Et issint est del Deane & chapiter, & maire & comminaltie, & auters tiels semblables, mutatis mutandis &c. Et nient obstaunt q̄ il soit necessarie que fait soit enseale, vncore nest requisite que la soit pur chescun grātour &c. que est nosme en le fait vn seueral pece de waxe: quar vn pece de wax serua pur touts les grauntours &c. queux sont nosmes deins le fait, si chescu de eux mist son seale sur m̄ le pece de waxe, ou si ascū auter home issint fist pour eux &c. si lez parolx en mesme le fait pourpoit ceo s. dicitur en le fait, in cuius rei testimonium sigilla nostra apposuimus, ou auterz parolx a tiel effect &c. Et est assauoire que nyent obstaunt que fait fuit a vn foites sufficyentment ensealed, & le print del seal ē tout quashed, issint que napparust que fuit ensealed, le fait ē insufficiēt: mez sil apparust ascun print de seale sur ceo, & le seale remaine annexed al fayt il suffist, mes si le seale soyt seuere del fayte nyent obstaunt que print remayne le fayt est insufficient, & si apparust que le seale fuit vne foytes seuered del fayt apres que il fuit deliuered come fait, nient obstant que le seale soit re filed a le fait, le fait est insufficient.

M.8.H.6.8.

M.27.H.6 Fcoff.105.

fait insufficient

a strain print

nient come fait

M.7.h 6.18.

Et dicitur que si le seale del fayt soyte dequashed a poy syl soyt auncient ou nouel escripture & part del seal remai al fait

H.14.h.4.30

sur que est alcun prent, le fait est assetz bō.
Mes si cest parte que remaine al fait na-
M.6.R.2. uoit alcun prent, donqz le fait est insufficient mes sil apparust q̄ le pece q̄ remaine
Mfans des faits.159 annex al fait que auoit prent en luy fayt vn foits seuered del fait & celefied a le fiar & issint rescued a le label de fait, cest fait est insufficient.

prent fiens annex fait insufficient

ET nient contristeant q̄ fait soit sufficient entment escript en mon nosme, et en-
sealed par moy, et nest deliuered p̄ moi ou per auter per mon assent ou par mon
M.9.h.6.37 agreement ou per mon commaundement cest ne moy liera: car tout cest temps nest lozsqz vn escrowe. Et si ieo fac̄ tiel es-
ne moy liera mes escrowe crowe et t̄ lessa gisar par moy, et estrange t̄ happera, t̄ ne moy liera, car vncoze nest mon fait. Et si ieo face vn fait, et t̄ deliuer al estrange come escrowe a garder tanqz a tiel iour &c. sur condicion que si deuant cē iour cesti a que le escrowe est fait paiera a
M.10.h.6.25 moy x.li. ou donec̄ a moy vn chiual, ou en-
feffera moy del maner de bale, ou pfozme-
M.41.E.3.29. ra alcun aut condicion, que donqz il deliuera cest escrowe a luy come mon fayt, en cest case sil deliuera ceo a luy come mon fait deuaunt les condicions ou le condicion parimplies, il nest mon fait simpliciter, mes si les condicions ou le condicion soyt parimplie, et le escrowe liuere par luy apres les condicions pfourmes come mon

fait

fait, donqꝫ ceſt eſt mon fait, et moy liera, et al temps de ceſt liuere donques comence ceo deſtre mon fait, et nauera relation al ꝓimer liuere, mes Quere ſil auera relatⁿ al temps del condicions ou condicion par implies, mes ſemble que nemp ꝛc.

Mes ſi enfant face obligation ou auter eſcript deſtⁿ eſcript, et ceo enſeal, et ceo de liuer al eſtⁿ come eſcrowe a deliuer a ceſti a qui il eſt fait quaunt lenfant vient a ſon pleine age come ſon fayt, en ceſt caſe ſi leſtⁿ face deliuere al pleine age del enfaunt vncoꝛe il eſt void, car il nad auctoꝛitie pur faire le liuere ſinon par le commaundemᵗ ꝛ ceo fuit voide. Mes ſi femme ſoule deliuera tiel eſcrowe ſur certeine condicion ꝛc. et deuaunt le parfournaunce ele ꝓrent baron, vncoꝛe ſi les condicions ſount apꝛes parfournes, et le eſcrowe delyuere coᵐ fait del femme, ele ſerra lye ꝑ ceo. Et ſemble a aſcuns homes que ele ne ſerra lye par ceo quar ils dient que par le liuerⁿ del eſcrowe, ꝑ le eſtⁿ come fait del feme donques ceo commence ꝓimierment de ꝑndⁿ effect come ſon fait, et nauera relacion al temps del ꝓimer liuere fait par le femme quant ele fuit ſoule, entant que ſi le partye a qui tiel obligation eſt fait deuant les cōdicions ꝓimplies ꝛ deuaunt le darreine liuere par le eſtraunge come fait del femme reles touts accions et demaundes a le fēc ꝛ apꝛes le bailie deliner le obligaⁿ a ceſty a qui

H.27.h.6.7
H.14.h.6.42

a qui fuit fait come fait del feme pur ẽ q̃ ſi
lez conditẽ ſont pformes le oblige nient ob
ſtant ceſt releas aũa bẽ de det & cẽ obligaẽ
le quel pua que le darraine liuere nauera
relaẽ al primer liuere & al temps del dar-
rain liuere, & al temps de les condicions
perimplies le feme fuit couert de baron, &
toutez obligaẽ fait p femme couert ſount
voidez &c. verz luy. Et auxi il ſemble a eux
q̃ ceſt priſel del baron eſt vn contremañ
en le ley &c. Mes ſemble que el ſerra lye p
ceſt obligaẽ nient obſtant ceux reaſonz, q̃
al temps del primer bailement &c. el fuyt
ſoule, iſſint que touts lez matters fait a cẽ
temps fueront bons & loialx &c. Et nient
ſemblables a le cas lou enfaunt baile eſ-
cript ſur tiel condicion &c. cauſa patet. Et
ſi feme ſoule couenaunt oueſqz moy p en-
denture de pater a moy p. li. al feſt ꝺ Paſ-
che que ſerra, anno Domini. M. D. xl. et
deuant ceſt iour ele priſt baron, & le couer
ture continua enter eux tanque le iour a
qui le couenant ſerra perfozme ſoyt paſſe,
el ne ſerra par tant diſcharge del couenãt
pour ceo que les eſpouſelx ne poient eſtre
celebrez ſans ſon aſſent: & ceſty qui eſt lye
de faire choſe ou de ſuffer choſe deſtre fait
ne poit luy meſme diſcharger de ceo par ſõ
acte demeſne taunt ſoulement, ſinon en eſ-
pecial caſes, & iſſint &c. Et le feme quaunt
el fuit ſoule ne puiſſoit countermañder le
baile come ceſt cas eſt, pour ceo que le ob-
lige

lige est sicome party & priuy a le bailemẽt del obligation, entaunt que il est de faire & parimplier certein condiciõs queux sount annexes a le bailement & auxi il est de pn= dr auauntage par le parimplishement de eux &c. tamen quere, entaunt que le oblige ne fuit party a le baile, mes le bailemt fuit feit par le femme tauntsolement. Mes le ley dit este ciere oue le oblige, si le bayle= ment &c. dit este fait par le femme & le obl' iointment. Ueies mesme le case en le cha= piter de grauntes &c. Et est assauoir que si hõe commandõ escriuener ou auter home a scriber vn fayt .s. obligacon ou auter fait en mon nosme al Thomas Downe, & issint est fait, et puis ieo enseale le obligat et commaunde le escriuener de ceo garder tanqz certeine endentures enter moy et le dit Thomas Downe conteining certeine condicion sont enseales & deliuers, et de= uant q̃ est issint fait le dit Thom̃ Downe prist le obligacion hors del possession del escriuener, cest obligacion ne liera lobli= gor. Mes si ieo deliuer obligation ou au= ter escript a vn home come mon fait pour deliuer a cesty qui il est fait quant il viẽ= dra a Euerwike, ore cest mon fait main= tenant: & sil soit deliuere a luy deuant que il veigne a Euerwike, vncore par taunt ieo ne ceo auoydra: et si ieo deuie deuaunt que il veigne a Euerwike, et puis il ve= ygne a Euerwike, et il deliuera le fayt

quere pur ceo q̃ semble fait bastr taunt

M.9.h.6.37

7. E.4.6

ne liera obligeour

H.8.H.6.24

deuant bone

mort bone

a luy

a luy, ceo est clerement bone, & mon fait, et ceo ne poit estre sinon, que il fuit mõ fayt
m.10.h. 6. 25 deuant ma mozt. Et si ieo deliuer vn es=
M.13.h.4. 8 cript al estrange come mon fait a delyuer a cesti a qui il est fait sur certeine condiciõ & cesty a qui est fait prist ceo hors del pos=session le bailie deuaunt les condicions p=implies, vncoze ceo est mon fait, et moye liera. Et si le prochein auoydaunce del ad=uowsõ del esglise de Dale &c. soit graunt
M.5.H.7. 26 al home par fait pozraunt date le primer iour del May en le v. an du roye Henrye vii. Et meisme le fait est primierment de=liuer come fait del partye le iiii iour del May en meisme le an, et par auter fait poz tant date le second iour del May en mes=me le an le procheine auoidance de meisme le esglise de Dale &c. est granted p meisme le grantour a auter home, et meisme le fait est deliuer come fait del grantour le tierce iour de May en meisme le an, en cest case le darreine graunte auera le procheine a=uoidance del dit esglise, et nemy le primer graunte, et vncoze son fait pozte date de=mant le fait del second graunte, mes ẽ pur ceo q̃ fait primierment prist son effect p le
M.15.E.3 liuere &c. Et en brief de det pozt per feme
Feoffe.93. soule sur vn obligation, si reles dun q̃ fuit son baron soit plede &c. le fẽe bñ dirra que al temps de liuer̃ del releas il ne fuit son baron &c. Et lenquest serra charge de en=querer del temps del liuere, et nemy del

date

date nient obstante que le feme en son plee ne fist protestation al date &c. Et est assauoir que cesti que plede fait, et cestye vers qui fait est plede poient varier del date del fait en le temps del deliuere: et dicitur que donqz couient que le date soit deuaunt le liuere del fait. Et pour ceo si home soyt tenus en reconusance, et le reconuse grant al reconusour par son fait endent portant date deuaunt le reconusans, q̄ si le reconusour parfourme certeine condicions compzises deins mesme lendenture que donques le reconusaunce perdza sa fozce: en cest cas couient a le reconusour de prendē auauntage de cest fait par auerē del liuere de mesme le fait puis le reconusās fait. Et si home pozt bē de dette vers moy sur obligaē pozt dar le ii. iour de May, & coūta accozdant &c. et ieo plede acquitance vers luy pozt date le i. iour de Maye en mesme le an, ozc ieo prendzay auantage de cē acquitance p auerment, cesta sauoir adire q̄ il fuit primerment liuē come fait del partie apzes le date del obligaē. s. a tiel iour &c. Et en repleuin pozte par femme soule le defendē auowa par reason del grant del rent charge fait a luy p le feme, le q̄l grant pozt date le primer iour del May, le feme poet auoider cē fait adire que il fuit primo deliberatum le x. iour de Maye en auter an puis &c. a quel temps el fuit couert del baron &c. Et est assauoir que dicitur que home

M.12.E.3. Ass.116

conuent q̄ date fait deuant liuere del fait.

29.ass.p.47

M.12.H.6.

a pl̄ date de l'obligation.

couert de baron

home ne plede liuere del fait deuant le dat de ceo car chescun fait qui poꝛte date serra entende destre escript a mesme le iour qui poꝛt date, mes nest fait deuaunt le lyuere, et vne fait ne poet estre delyuere de pꝛender effect come fait deuant que il soit escript. Et pur ceo si en bꝛiefe de dett poꝛt vers executoꝛs queux pledes releas del pꝛ fait a lour testatour le releaz poꝛt date puis le pourchase del bꝛiefe, oꝛe si les executours voile dire que fuit pꝛimerment deliuere en le vie lour testatour, le plee nest sufficiente: causa patet. Et si le date del pꝛobate del testament fait par loꝛdinarye soit pluis eigne que le date del confection de mesme le testament, le testament ne vaut de vser accion sur ceo ꝛc. Et est assauoir que si home plede releasle, ou aut fait poꝛtant date a tiel lieu. s. a Dale en le county de Midd ꝛc. il ne surmittera a dire que fuit deliuere al auter lieu q̄ il poꝛte date. Et pur ceo si bꝛiefe de Det soit poꝛt per administratours, et counta coment le administracion fuit commit a eux en Loundꝛes, & les letteꝛz del administration poꝛt date en auter lieu et en auter countye que ils ont count, le count abatera. Et illint sa ches que cesty qui plede fait ne variera del lieu ou il poꝛte date, mes cesty vers que le fait est plede dira que il fuit fait par duresse denpꝛisonment a auter lieu et en auter counte que il poꝛt date. Et pour ceo si

in

in Quare eiecit infra terminū ou termi-
num q̄ ꝓteritit, ou en fozmeꝺ ꝛc. le tenaunt
pleꝺ relcas del demaunꝺ pozt aunt date a
Dele ꝛc. le demaunꝺ dirra q̄ il fuit ꝓzise y
le tenant a Sale en auter county & la fuyt
impzisoneꝺ par luy tanꝝ q̄ il fist le fait a
luy, cē bon matt̄ del plee & ſerra trie ou lē-
pzisonment eſt allege ꝛc. Et iſſint home
bartera del lieu qui eſt cōpziſed en le date
pur ceo que quaunt home face fait par im-
pzisonment ceſtye a qui le fait eſt fait poyt
mitter en le fait quel date que il voet. Et
eſt aſſauoir que obligation ou auter fayt
poit eſtre fait par labbot & couent hozs de
lour monaſterie, car toutes les moignes
point eſtre en auter lieu, iſſint que le fayt
dit datum apud London ſauns parlauns
de domo capitulari, tiel fait eſt aſſets bone
nient obſtant ceſt matter, coment que lour
monaſterie ſoit a Kingſton ꝛc. Mes ſi
lour fait dit dait in domo capitulari, ceo
ne poet eſtre mes la ou le chap eſt ꝛc. Et ē
aſſauoir q̄ fait ne poet aū & pzendē effect a
chelt̄ liuere come vn fait: car ſi le pzim̄ li-
uere pzist alt̄ effect le ſecond liuere ē voiꝺ
Come per cas enfaunte ou home par du-
reſſe del impzisonment fist vn fait, & m̄ le
fait deliuer come ſon fait ꝛc. et apres ienk.
quant il vient a ſon pleine age, ou le home
impzisoneꝺ quaunt il vient a large, auter-
foites deliuer meſme le fait come ſon fait
quel il deliuera deuaunt come ſon fait, ceſt

H.8.e.3.8

m.22.e.3.16.
Miſne.7.

Forbidden monaſ-
teryes:
M.28.4.4 & a.

fait ne poit auncs
a liuerer & prend
effect a ceſtuy
M.3.h.6.4
1:H7:1A:b: 1:H6.A:a:
H.8.h.6.8.

ſecond

1 H 7. 14 b. tit.
1. H 6. 4. a. Fol. /

second liuer est voide. Mes si feme couert deliuer obligation a moy ou auter escript come son fait cest liuere est meremẽt void, & pur ceo si apres la mort de son baron ele esteant soule deliuer auterfoits a moy m̃ le fait come son fait, cest seconde deliuere est bon & effectuel.

Good sufficient

NIent obstant que ad escripture sufficient, cestassauoir sauns rasure, enterlyning, ou nouel escripture sur launcient escripture, ou sauns ascun auter tyel defaut, et auxi est sufficientment sealed et deliuered come fait del partye, vncore si les parolx en le fait ne soient sufficient en le ley de lier la partye, le fait vault petite ou rien encounter luy. Et pour ceo si le disseisour enfeoffa estrange par fait, et les polx en le fait sont tielx: Sciant ꝑsẽtes &c. qd̃ ego le disseisour (& luy nosme) p assensũ & consensum le disseisi (et luy nosme) dedi concessi & hac ꝑsenꝭ &c. al estrange &c. et ceo est fait deuaunt ascun entre fait par le disseisie, ceux parolx per assensum et consensum le disseisie ne liera ley, mes que il bien poit entrer nient obstant q̃ soit veray cestassauoir que le feffement fuit fait p son assent & consent, car quaunt il est disseisie il nad forsqs droit, le quel ne partera ô luy sinon par exting. & couient estre al meines par fait, et ceo fist a luy que al meines ad possession de franktenement en m̃ la fre al

Droit ne ꝑtera de luy si non ꝑ extinguishment et ceo ꝑ fait:

temps

temps &c. Et en cē cas le feoffe auoit alē poſſeſſion al temps del feoffemēt, & le diſſeiſor ne poit entre en le noſme del deſſeiſi, et reuestera le poſſeſſiō en le plon le diſſi, q̄ le diſſeiſour m̄ eſt en poſſeſſion, & il ne poet entre ſur luy m̄ &c. iſſint ne poet eſtē que le diſſeiſour face ceſt feoffemēt come ſeruāt le diſſeiſi, car eſt fait en noſme del diſſeiſor &c. Mes ſi le diſſeiſi vſt entre, & donques l'diſſeiſor & le diſſeiſi ont ioin en feffement p fait oue poꝛ del confirm̄, donques ſerra dit le feoffemēt le diſſi, & le confirm̄ del diſſ. Mes ſiꝛ ont ioine en tiel feoffemēt p fait deuant lentre del diſſ. & le diſſeiſoure vſt fait liuere ō ſeiſin, oꝛe ſerē dit le feoffemēt del diſſeiſour & le confirmaē del diſſeiſie. Et ſi eſtrange vſt entre en le noſme le diſſeiſie, & par ſon commaundement vſt fait feoffement en le noſme de le diſſeiſie, & par aſſenſum & conſenſum le diſſeiſie per fait conteigñ en luy vn garrante de attourney de faire liuere de ſeiſin, par tiel feoffement le diſſeiſie ſerra lye. Et ad eſtre tenus que home ſerra lye par le parlaunē del autre home per agrement a ceo en mitter ſ ſeal a ceo, & deliuere ceo come ſon fait, come ſi home ſoit oblige en det, ou en couenaunt y eſcript, & miſt vn tiel clauſe en l'eſcript: Et ad maiozē huiuſmodi rei ſecuritatem inueni A. de B. & C. D. fideiuſſoꝛes quorum vnuſquiſq; in toto & in ſolido ſe obligauit. Et nient obſtāt q̄ nul ceo pla foꝛſq;

Littleton Ca. confir.

Mes ſeſt diſſ. et confirmation

et vn diſſeiſour

ſeſt del diſſeiſt confirmation ſeſt

M. 3. H. 6. Diſſeiſie Feoff. 2.

Come ſerra lye p plaunt dun autre

H. 40. E. 3. Couenant. 16 T. 4. E. 2. Oblig. 16.

le pryncipal en escript, si les auters mytes
lour seales a ceo, et mesme le escripte de-
lyuer come lour fait dōques ils accepterōt
ceo q̄ le pryncipal parla, & issint ils mesmes
sount dēuepgne pryncipalx, et issint ad este
tenus &c. tamen quere. Et est assauoire
que a cest iour home serra tenus & lye par
mitter son seale al fait endenture, & liuere
de ceo : & vncoze les paroix deins le fayt
sont ples taunt solement par auter home.
Et pur ceo si home lessa ma terre demesn̄
a moy par fait endent pour ans sans pluis
dire, par cest fait ieo serra cōclud̄ & vncoze
la nest ascun parlaunce par moy en le fait.
Et si pier & fitez soit, & le pier est seisi dun
acre de terē en fee, & estrange lessa mesme
le acre al piere par fait endent pour ans, &
le piere mozust, oze le lessour par cest fayt
concludera leire del lesse, a dire que son
pier mozust seysie en son demesne come de
fee, & vncoze nest ascun parlance en le fait
par le pier &c. Et dicitur p ascuns homes
que si en fait endent fait enter deux, & am-
bideux parlen̄ par paroix deins le fait, mez
les paroix queux lun parla sont en le pzy-
mer parson, & iez paroix queux lautre par-
la sont en le tierce parson, en tyel cas ils
diount que toutes les paroix en le fait serē
dites iez paroiz, cesty que parla en le pzim̄
parson: le quel dit est petit ou rien a le pur
pose &c.

quere:

ieo serra conclud̄

parla dell pri-
mer parson:

Oze

ORe est a fair demõstrãce ou l'cõtingat ou puiso, ou auters tiels poiz en vn fait serr̃ voidz & quant nemy. Et quãt a ceo est assauoir, q̃ quãt le habendũ ou cõtingat &c. ne repugnaunt a les p̃misses del fait, mes bñ poit estoiera, dõqz le habendum ou &c. serr̃ bon & effectuel, sinõ q̃ il soit en speciall cases. Mes si habendũ &c ne poit estoier oue les p̃misses mes est repugñ a les p̃misez donqz habendum serra de nul effect, mes tout le fait p̃zẽd effect sur les p̃misses sinon que il soit en especiall cases, et pour ceo si home enfeoffa auter par fait, et en le p̃misses del fait done la terre al feoffe & a les heires, habendũ & tenendũ al feoffee & a les heires a terme de xx. ans ou a terme dauit vie ou a terme de son vie demeine cẽ habendum est voide, et tout le fait p̃zẽdza effect sur les p̃zemisses, nient obstant que liuere de seisin soit fait accozd̃ a tout l'fait le reason est apparãt, car p les p̃misses del fait le feoffour ad done le terre al feoffe & a ses heires le quel ad estate en fee, et par le habendum il ad exclude le feoffe dauer fee en cest terre (patet coment) et issint le habendũ repugnant a les p̃misses del fait, et pur ceo est void. Et si deux hões sount enfeffes per fait auer et tener a vn de eux cẽ habendũ est voidd causa patet. Mes si iii. homes sont enfeoffes par fait & en le p̃zemisses del fait nul estate est expzesse auer

M.14.h.8.14.a.

voyez habendum

M.19.E.3.

Taile.1.

si habendum sit repugnant al p̃misses il est voyez &c

Littleton
Cap. Joint.

P.12.E.3.
Mart. 77
H 5. H 4..3

& tener a lun de eux & a les heirs, ore il ad fee simple en tout le terre, expectant sur les vies des auters deux ses ioint feoffees, et touts trois sont joint del entiere franktenement. Si terres sont dones al J. & J. sa femme et as heires del corps J. engend & sil aveigne que Alice & J. deuiont sauns heires de lour corps entre eux engendres, q̄ donques la terre remainder al droyt heires del H. cest cōtingat est bon, & poit bien estoyera oue les premisses, & pour ceo est bon &c. Et si J. S. soit enfeffe a auer & tener al J. S. & T. R. liuere & seisyn ē fayt al J. S. accord a le fait, cest voide T. R. Mes si liuere de seisyn vst eē fait a T. R. accordant a le fait, donques il prist p̄t le liuere de seisyn mes nemy p̄t le fait.

Et si home soit enfeffe par fait del deux acres a aū & tener trois acres, & liuere de seisyn est fait a luy, accordaunt a le fait en les deux acres, ore la tierce acre de quel ne fuit parlance en les premisses del fayte, ne passera par le fait, mes si liuere de seysyn fuit fait en cest acr̄, donques il passera par le liuere & seisyn &c. Et ad este tenus que par les parolx compryses en le clause del garr̄ lestate del home serra altere, mez ceo nest ley come moy sēble. Et pur ceo si ter ē soit don̄ per ceux parolx sciant &c. Quod ego &c. Dedi D. & J. droyt eius. Et ego le feoffor warr̄ pred̄ tras &c. dict D. & J. droyt eius & hered̄ de corporib⁹ eor̄ exeunt̄

Taple. 3
T. 12. E. 3,

et

& liuere de seisyn est fait accord a le fait ils nauoient forsq estate pour vies &c.

Mes si home soit enfeoffe dun acre, & nul estate est expresse en les p̄misses del fayt a auer & tener a luy & a ses heires, cē habendum est bon & effectual pour ceo que nest repugnaunt, car il include les premisses & pluis, car si liuere de seisyn soit fait, & nul estate expresse cesty a que le liuere est fait il ad estate pur vie &c. Et par le habendū il ad estate en fee, le quel include les premisses del fait & pluys &c. Issint serra il estate pour ans ou pur vie ou pour auter vie soit expresse en les p̄misses del fait, aū & tener a luy & a ses heires &c.

Et si estate taple ad este expresse en les premisses del fait auer & tener a luy et a ses heires, ore par cest habendū ad este tenus par ascuns homes le feoffe prendr̄ riē mes que cest habendum est voide & que le fait prendra tout son effect sur les premisses, le quel nest ley come moy semble, mes que le habendum prendra effect a tiel entent &c. que le estate taile serra execute en le done par force de les premisses del fait, & le fee symple serra en luy expect sur le estate taple par force de le habendum &c.

Et si terre soit done par fait Reginaldo & R. brozi eius & heredibus eozum & aliis heredibus dicti Reginaldi & si dicti heredes de dicto Reginaldo & R. obierint sine heredē de se procreat, cest bone taple. Et

le reason pur que ceux parolx en le forclose del fait sount effectuelx, et pour ceo que ils ne sont repugnants a les premisses, quar lour heires ne sont exclude dauer le terre par ceux parols mes est declare par eux queux maner del heires auera cest terre et issint poyent estoyera &c. Et ad este tenus par ascuns homes que si terre soyt done par les prempsses del fait al deux homes & a lours heires, auer et tener a eux & a lour heires de lour deux corps engendres que les dones ount estate taile, et auxy fee simple expectant sur le estate taile, le quel nest ley come moy semble, quar ount ioint estate pour lour vies, & sount tenants en comen del estate taile, et nount ascun fee simple la reason est apparāt &c. Et si terr̄ soit done al home et a ses heirz syl auoit issue de son corps, & sil deuie sauns heire de son corps que don̄s reuertera al donour cest bon taile. Et si terre soit done par fait par ceux parolx dedi &c. Totam terram meam &c. habēdum & tenendum &c. sibi et heredibus suis si heredes de carne sua habuerit, & si nullos heredes de carne sua habuerit reuertatur dicta terra ad mele donour, & ad heredes meos &c. Cest est estate taple. Et si terre soit don par fait cest assauoir D. dedit J. & Alicie vxori sue et vni heredi de corpore suo legittime procreto & vni heredi ipsi⁹ heredis tantum il ad estre tenus que ceo est estate taile &c. tamen

35.ass.p.14.

37.ass.p.15

39.ass.p.20.

men quere. Et ad este tenus si terre soit done al home par fait & a ses heires de son corps issaunts, & si son primer issue deuie sans heire de son corps issaunt que donqs la terr̃ reuertr̃ al donour, & le doñour ad issue trois fits et deuie, et son eygne fits deuie sans issue nient obstant ceux parols son mulnes fitz auera cest terre &c. et la reason est pour ceo que ceux parolx. s. si sõ primer issue deuie sans heire de son corps sont repugnauntes a les parolz p̃cedentes tamen quere, car semble contrary al ascũz plons car ceux parolz ne font forsq; declaracion quel issue del corps le done auer̃ la terre &c. Et si terre soit done par fait al I. S. & si contingat ipsum obire sine herede de corpore suo quod tunc reuertatur al donour et a ses heires sans ascun habẽdum en le fait & liuere de seisin est fait accorõ a le fait, come couient estr̃ entendu en cest case le done ad estate taile nient obstãt que nest done a luy et a les heires, quar le statute de Westm̃. 2. cap. 1. voet quod voluntas donatoris secũdum formam in carta doni sui manifeste expressam de cetero obseruetur. Et si terre soit done al I. & S & T. R. en les premisses del fait & nul estat est expressed en les premisses del fait auer et tener al I. S. pour terme de son vie le remainder al T. R. et ses heires cest habendum est bone & effectuel, pour ceo que nest repugnaunt a les premisses, mes fitt

prone

la mulnes

estate taile

M 10. e. 3. 59

habendum bon et nient repugnant

declaracion de les premisses. s. coment ils prendē le terre &c. Et si acre del terre soyt dō al eux par fait auer et tener lun moitye a lun & a ses heires, & auer & tener lautre moity a lauter et a ses heires de son corps issaunts, cē habendum est bon & effectuel. Mes si le premisses del faite soit del deux acres, & le habendum est forsq; del vn acre & lestate de nul de eux est enlarge par le habendum cest voide habendum, pour ceo que exclude les feoffes del partye del ceo que fuit done, come par cause whyte acre et blacke acre sount dones al J. S. et T. R. & a lour heires, auer et tener white acō a eux & a lour heires, cest habendum est voide. Mes si cest acre soet garraunte a eux cest garrauntye est bon, nient obstant q̄ ne extendō a tout la terre que fuit doñ, ou a touts les plons queux fuer enfeff. &c. Ou si le garē soit fait par vn de les feoffours il est assetes bone. Et si terre soite done a deux pur terme de lour vies en le premisses del fait auer et tener le moitye del cest terre a eux & a lour heires cest habendum est bon, pur ceo que nest repugnaunt, car per le habendum loure estate est enlarge en le moyty issint que ils oūt fee simple en cest moitye, & frank tenemēt en lauē moitie &c. Et si terre soit don, al baron & femme auer et tener &c. al baron pour vie et al femme & a ses heires, cest habendū ē bone & effectual &c.

garr. fond.

habendū bone.

Dit

OVe est a faire alcun demonstraunce a q̄l parson parolx non certeine en vn fait a-ueront relacion. Et quant a ce sachés que si vn abbot fist vn graunt per tielx parolx s. A. D. abbot de tiel lieu &c. Graunter quandam annuam pencionem al T. D. ad Rogat J. de Exon illam pencionem quā idem J. de Exon habuit pro termino vite sue in festo Natalis dñi et Pasche percipiendō quouslz sibi de competent beneficio fuerit prouisum &c. Ceux parolx. s. quouslz sibi aueront relacion al graunte &c. Et si fait soit fayt en tyel fourme. Nouerint vniuersi par presentes nos de communi assensu &c. Dedisse &c. O. H. et heredibus suis vnum toftum quod iacet &c. Habendum &c. redd̄ nobis, successoribus nostris. xii. d̄. pro hac concessione predict⁹ W. H. renunciauit totam coīam quā habet cū auerijs suis & habere consueuit cum diuersis auerijs nr̄is &c. en fait ceux parolx s. renunciauit totam coīam suam aueront relacion al abbot et couent in consideracō de les premisses en le fait tamen quere.

Et si home par son obligacion conust luy destre en det al oblige en. x. quarters del frument, destre lyueres al obligee a tyel iour &c. & a le dit chose dē parfourme il. s le obligor conust luy dē oblige en C. s. et ne dit a que il conust luy dē oblige, en cest case serē pris que est oblige al obligee ō le frument in consideracō de les premisses del obli-

M.45. E.3. Tayle.14

obligacion ꝛc. Si home ſeiſie de terre en enfeffe moy par fait habendum & tenendū mihi & heredibus meis & ouſtr̄ par meſme le fait garr̄ ñ le terre a moy & hered̄ pred̄ ceſt parolx pred̄ aueꝝ relacion a mes hēꝛz. Mes ſi rent ſoit graunt a J.S. & T.R. a parceiuer a eux & a les hēs & ne mōſtra a queux heires le graunteeꝛ nount eſtate ſoꝛſqꝫ pour lour vies.

T.20.H.6 Feoff.8. M 19.h.6.73

22. E. 16.6.

¶ Feoffements. cap.iii.

ploy: 25. a:/

proof 25

ORe eſt adire del feoffementes. Et entant que feffement ne poit pꝛendꝛe effect ſaunꝫ deliuere de ſeiſyn, aſcun choſe ſerr̄ dit queux maner del parſons poyent faire liuere de ſeiſyn, & de tielx perſones queux poient pꝛendꝛe par liuere de ſeyſin, et coment & en quel maner et foꝛme lyuere de ſeiſyn couent eſtre fait, & quant liuere de ſeiſyn ſerra voide par le pꝛeſens del home ou feme eſtant ſur la terr̄ q̄ ne voit agreer & aſſenter al liuere de ſeiſyn ꝛc. & quant p liuere de ſeiſyn dun acre pluſiours paſſer̄. Et quant les feoffes auerōt eſtate del enheritance ſans plance de lour heirs ou de lour ſucceſſoꝛs ꝛc. Et eſt aſſauoir q̄ aſcūs pſonz y ſont queux poient faiꝛ liuer̄ de ſeiſyn en lour dꝛoit demeſn̄ mez auꝛi cōe ſeruātz al auters. Et aſcūs pſonz y sōt q̄ux ne poient faiꝛ liuere de ſeiſin en lour dꝛoit demeſn̄

demeſne, mes come ſeruantz al auterz ils
poient. Et aſcun perſons poient faire liũe
de ſeiſin per eux meſmes & en lour droyte
demeſne al aſcuns perſons, et al aſcuns
perſons ne poient. Et aſcuns ſeront liuer̃
de ſeiſyn & prendre par meſme le liuer̃ &c.
Et eſt aſſauoir q̃ toutz tyelx plons queux
poient graunter pour eux meſmes poient
faire liuere de ſeiſyn pour eux meſmes .s.
en lour droit demeſne et come ſeruants al
autres, en meſme le maner et forme come
ils poient graunter &c. mutatis mutandis
& pour tielx maner de perſons beies en le
chapiter de grauntes mutatis mutandis.
&c. Et quãt a tielx parſonz queux ne poiẽt
faire liuere de ſeiſyn en lour droit demeſn̄
mes come ſeruants a auter poient, ſaches
que moigne, freere, ne chanon &c. profeſſe
ne femme couert ne poit faire liuere ỏ ſeiſ-
yn pour eux meſmes .s. en lour droit de-
meſne, & ſils ſont aſcun liuere de ſeiſyn en
lour droit demeſne il eſt voyde, & la reaſõ
eſt pur ceo que plons profeſſez en religion
ne poyent añ aſcun terre en lour droit de-
meſne, ſinon que il ſoit ſeuere de meſme le
meaſon de religion &c. Et nient obſtant q̃
feme couert poit cẽ ſeiſi en ſ̃ droit demeſn̄
oue ſon baron vncore liuere de ſeiſyn faite
par luy ſoule ſans le agreem̃t ſon baron eſt
voyde, entant que ſon baron & el poient añ
aſſiſſe nient obſtant tiel liuer̃ de ſeiſin ſi le
baron ſoit ſeiſie del franktenẽt en droyt de

ſa

qui possunt grater̃
pons eux meſmes

Ante.fo.2

M.9.E.3.28.

la femme, mes en tiel case si le baron fuit seisye en son droit demesne, donqz nient ob stant tiel liuere de seisyn fait p̄ sa feme, il auera assise en son nosme demesne &c.

P 10 E.4.46 Mes si moigne ou aut̄ person̄ professes en religion ou feme couert de baro̅ fist liuere de ſ̄in accord̄ a le faite del person able de faire ſeffem̄t en son droit demesn̄ & per lr̄e datturney a luy fait per m̄ le feoffor, issint a faire donqz tiel feoffement est bon, pour ceo come le feoffe en tiel case nest eins en le terre par cestuy qui fyst le liuere de seisyn, mes il est eyns en le terre par le feoffour. Mes sil ne face tiel lyuere de seisyn accordant a lour garrauntye del attourney de faire lyuere de seisyn, donques en ascuns cases il est vn disseisyn le feoffour &c. Et

M.11.h.4.3. pur ceo si moigne ou &c. ad garr̄ del attorney de faire liuer̄ de ſ̄in sur cōdic̄, & il face liuere de seisyn sanz cōdic̄ ceo est vn disseisin al feoffour, & si le garr̄ del attorney soit de faire liuere de seisyn apres le mort del estrange home, & il face liuere de seisyn en son vie cest est vn disseisyn al feoffor, & si liuere de seisyn serra fait a deux & il face liuere de seisyn forsqz a vn del eux, & ne face le lyuere de seisyn accordant a le fait, cest est vn disseisyn a le feoffoure, et la reason est en ceux cases, pur ceo que il ad disobey le commaundement de son maister. Mes sil cestassauoir le atturney &c, face le commaundement de son maister & puis, vn-

Disseisin al feoffor

40.ass.P.38

Disseisin

12.ass.P.24.
Feoff.82
40.ass..86.
P.38.

coze

roze il ſerra bon, pour ceo que reſiert a ſon commaundement, & voide pur le remenant ſinon que il ſoit en eſpecial caſe, come por cauſe le garr̄ datturney ſoit de faire liuere de ſeyſin al vn home & lattourney face liũe ỏ ſeiſyn al deux homes, ceſt bone a ceſty a qui le garr̄ extendỏ & voide al auter, & iſſint eſt ſi le garr̄ de attourney ſoit de faire liuere de ſeyſin de whyte acre, & lattourney face liuere de ſeiſyn de whyte acre & blacke acre, en ceſt caſe tout ne ſerra voyde, car il eſt bon pur white acre, & la reaſon eſt pur ceo que le attourney ad faite toute le commandement de ſon maiſter & pluiz, comen ceo done licence al home de prendre mo ſi whyte chiual, & il priſt mon white chiual & mon blacke chiual en ceſt caſe il eſt trãſgreſſour en priſel del blacke chyuall, mes nemy en priſel del white chiual, & la reaſon en ceſt caſe eſt pur ceo que il eſt vn lycence en fait, & il ad face tout & pluis &c.

Mes ſi le leſſe pur ans ſoit del meaſon, et leſſour entre en le vie ſi waſt ſoit faite ou nemy ceſt eſt loyalmẽt fait, mes ſi a meſme le temps le leſſour emporta aſcuns de les biens del leſſee enconter le volũte del leſſe en ceſt cas le leſſour ſerra puniſhe pur ſon entre, & vncore ceo fuit loial a le cõmencement, & la reaſon eſt pur ceo que quaunt le ley doñ al home vn liberty a vn entẽt certeine, & il vſa ceſt libertie al autre entent ou miſuſa ceo il ſerr̄ treſpaſſour ab initio ſinon

bon pur ceo q̃ re-
ſiert a ſon cõmaun-
dement & voyde
pour remenant.

14. h7. 5. a. tombes.

T. 15. H. 4.

treſpaſſour
ab initio.

22. Ed. 5. 67
21. Ed. 7. 6. b.
Farm. 25. a.
14. Ed. 3. a.
21. Ed. 3. b.
12. Ed. 4. 8. a.
13. Ed. 4. 9. b.
22. Ed. 4. 47. a.
5. H. 7. 11. a.
13. Ed. 6. a.
M. 5. h. 7. 11.
22. ass. pl. 29.

ſinon que il ſoit en eſpeciall cales ꝛc. Et pur ceo ſi home entre en vn tauerne de beuer et quant il ad beuer il enpoꝛte le hanap inauger le teſte del tauerner, oꝛe il ſerra punished pur ſon entre de le cõmencemẽt, car ne poit eſtre entendus q̃ ſon entre fuit al auter entent foꝛſqz de enbleyer le hanap car le ley ne poit atuge ſon entent enconter ſon act fait ex poſt facto, m̃ le ley ſerra ſi diſtreſſe ſoit pꝛiſe pour dam̃ feſant ou pour rent ſeruice et eſt miſuſe ꝛc. Quere ſi diſtreſſe ſoit pꝛiſe pur rẽt charge & eſt miſuſe ꝛc. Et iſſint eſt le diuerſitie penter ipcence en fait et ipcẽce en ley ꝛc. Mes ſi garr̃ del attourney ſoit fait a faire liuere de ſeiſin al deux homes et lun deux deuie deuaunt ipuere de ſeiſine fait et attourney face liuere de ſeiſin accoꝛdant a le fait al auter feoffe qui eſt viuant, ceſt bon a lup pour tout la terre, et iſſint eſt ſi vn de les feoffes ad eſte freere pꝛofeſſed deuant liuere de ſeiſin fait cauſa patet. ꝛc. Et ad eſtre tenus que ſi garr̃ del att̃ ſoit fait a faire liuere de ſeiſin cans cond̃ et lattourney face liuere de ſeiſin oue cõdicion q̃ cẽ eſt vn diſſeiſin al feoffour, tamen quere, pur ceo que le atturney ad fait tout le cõmaundement de ſõ maſtr̃ & pluis ꝛc. Et eſt aſſauoir que aſcunz perſons y ſont q̃x poient faire liuere de ſeyſine en lour dꝛoit demeſne al aſcuns perſons & a aſcuns perſons ils ne poient nient obſtant q̃ tieix perſons ſont ables en le ley de

de prēnō de liuere le ſeyſin p force dū feoffements del auters homes ables en ley de fait feoffemēts. Et pur ceo ſi deux iointenātz ſont iun ne poit enfeffe ſon comp, pour ceo q̄ ne poit fait liuere de ſeiſyn a luy. Mes ſi deux coparceners ſont iun de eux poit enfeffer lautr̄ de eux de ſon rate & porcion, & ſi.ii. copceners ſōt iun de eux poit releas al autre del eux, & ſerō bō & effectuel ō fait eſtate en ceſt porcion a le releſſe. Et ſi contract del matrimonie ſoit fait entre home & femme, vncoꝰ vn de eux poit enfeffe aut de eux, car vncore ils ne ſont vn perſon en le ley entant que ſi la femme deuie deuant les eſpouſelx celebrez entre eux le hōe a q̄ il fuit contracted nauera lez biēs del feme cōe ſon baron, mes le feme poet bn fait teſtament ſans le agreemt ceſti a q̄ el fuit cōtracted ꝛc. Et ad ēe tenꝰ ſi hōe affia feme & poſtea cognouit eā carnaliter, & apres il enfeffa meſm̄ le feme dun carue de terre & luy miſt en ſeiſin, & apres luy marie en facie eccleſie q̄ ceſt feffemēt eſt void̄, pur ce q̄ eſt fait poſt fidem datā & carnalem copulā & ſic tanq̄ inter virum & vxorem entant q̄ les eſpouſelx ſont ſequentes ꝛc. mes a ceſt iour ſi tiel feffemēt ſoit fait il eſt aſſetz bō. Mes aps lez eſpouſelx celebrez penk hōe & fēe, le home ne poit ēeffer le feme, quar donques ils ſont come vn perſon en le ley. Mes en diuers cales, home poit eſtre le meſne a faire vn choſe de paſſer a ſa feme le

H 22.h.6.42.
Feoff.11. Just. 20. b.
P 10 e.4.3 18. E4. 21. a.
21.E.3.27. 10. E4.3.b.
enfeff
releaſe pl. 126.a.
P.38.E.3.11
enfeaſſe
port faire teſtament.
M.16.H.3.
Feoff.117.
Feoff voyde
2 Rich rib et a.
M.15.E.4.1
Litt 65.a
13 Hen 12.b

le quel ne paſſera de luy immediatement. Et pur ceo ſi home enfeffa feme couert, & fiſt letter dattorney a ſon baron pur faire lyuere de ſeiſyn accordant a le fait & il face liuere de ſeiſyn accordãt, ce eſt bon feoffement, quar le baron neſt que vn meine de conueier le franktenement a la feme, quar par ceſt act fayt nul franketenement paſſa hors de ſon parſon &c. Et ad eſſe dit que ſi deux ioint ſont en fee, & lun de eux leſſa ceo que a luy affiert al eſtraunge pour ans le rem̃ pour vie, en le tayle, ou en fee a ſon cõpanion, & liũe de ſeyſyn eſt fayt al leſſee pur ans accord̃ que ceſt rem̃ eſt bon, mez il ſemble que le rem̃ neſt bon, car il nad pas eſtre bon ſi lyuere de ſeiſyn nad eſte fait al leſſe pour ans, iſſint que il apparuſt que le rem̃ paſſera par le lyuere de ſeiſyn, & vn ioint ne poit faire lyuere de ſeyſin a ſon compaignion &c. ideo quere. Et ſi home diſſeiſye moy dun carue de terre, il ne poit moy enfeffe par mater en fait, pur ceo que mon entre eſt congeable ſur luy &c. Et eſt aſſauoir que alcuns fayt lyuere de ſeyſyn, & pr̃end par meſme le liuere de ſeyſyn mes donques ilz ne ſount lyuere de ſeyſyn en lour droit demeſne, ou auterment ils ne pr̃ent per le liuere de ſeiſyn en lour dr̃t demeſne &c. Si non que il ſoit en eſpecial cales &c. Et pur ceo ſi terre ſoit leſſe pour vie al I. S. le rem̃ a T. R. en fee & letter dattourney eſt fait a T. R. pur faire liuer de

de seisin & il fist liuere de seisin al lesse accozd̄ en cest case il pzist per mesme le liuere de seisin le quel il mesme fist mes nemy del son graunt demeine, car il ceo fist come seruaunt a son grauntour. Et dicitur si home enfeoffa deux par fait et face letter dattourney al vn del eux pour faire liuere de seisin & il face liuere de seisin accozdant a la fait a son compaignion, il mesme que face le liuere de seisine pzendza par mesme le liuere de seisine, pur ceo que il serē eyns par le feoffoure & nemye par luy mesme &c. Et si home seisie del terre en dzoyt sa femme lessa mesme le terre pur vie reser-uaunt rent & fist le letter dattourney a son T.26.H.8.2. femme pour faire liuere de seisin et el face liuere de seisine accozdaunt et le barone mozust et le femme accept le rent, vncoze el auera Cui in vita, quar cest acceptaunce ne poet faire le lesse bon entaunt que el est estraunge a le lesse, quar le lesse pzist rien par le femme nient obstaunt que el face le liuere de seisine car el fist ceo fozsque com seruant a son baron &c. Mes si home lessa terre pour vie & le lesse ent enfeoffa estē & face letter dattourney a son lessour de faire liuere de seisin accozd̄ et il fist liuere de seisin accozdaunt, en cest case ad este dist par aseūs psons q̄ le lessoz puit entre pur fozfaiture sur le feoffement obstant cest liure de seisine fait par luy, quar ils dient que le feoffe rien pzist par luy, quar le lessoz ad

rien de fait̄ fur le tre ſinon a voier ſi wafte ſoit fait ou a diſt̄ pour ſon rent & ſeruices ſils ſont aret̄. Et ſi le leſſour ſoit vouch & il nauoit aut poſſeſſion en meſme le terre puis le title del b̄ en quel b̄rief il eſt vouche forſq; par le feſauns del liuet̄ de ſeiſin par force del letter dattourney le demaūdant b̄n poet counterpleð le voucher &c. Et ſi mon diſſeiſour ſoit diſſeiſi & ar̄ aſſ. de no. diſſeiſin, ieo puis b̄n doner ē euidēce del ceſt diſſeiſin & vn̄ ieo aūa aſſiſe vers mon diſſeiſour &c. Et encounter ceo poet ẽre dit que le leſſour ne entre pour forfaiture pour ceo que eſt partye a le tort. s. al diſconf̄ del reuerſion, car rien del franktenement paſſet̄ a le feoffe ſinon par le liuere de ſeiſin a le leſſour meſme fiſt le liuere de ſeiſin le q̄l eſt vn agreement par luy que le feoffe prendra par force del feoffement &c. Et ceſty que eſt partye al tort ne prendra auauntage par meſme le tort, ſicom̄ leſſoē & ſon leſſe pur ans &c. ioin en coup de xx. q̄rkes creſſaunts ſur meſme le tre lees, le leſſour ē ne puniſchet̄ en b̄ de waſt &c. Et le heir̄ q̄ eſt partye al mort de ſon pier nanera mye appel de ceo. Et ſi iſſue en tayle diſſeiſi le diſconf̄ de ſon pier &c. et ent en feoffa ſon pier & ſon pier morust ent ſeiſi & iſſu ē taile ent il ne ſerra remitt̄ &c. Et ſi leſſe pur vie dun act̄ del tre leſſa meſme le act̄ a ſon leſſour pur ans le reū al eſtrāge en fee & fiſt liu̾e de ſeiſin al leſſour accord, ceo

M 18. H. 8. 5

ceo neſt forfeiture, & ſi tenaunt a terme de vie enfeoffe le femme de ſon leſſour de ñ l' tre leſſe & fiſt letter dattourney a ſon leſſour de faire liuere del ſeiſin & il fiſt ẽ accord ceo neſt forfait &c. Et eſt aſſauoir ſi home face fait de feoffement de ſon tre de meſne a luy ñ & al eſtrange & fiſt liuer de ſeiſin a le eſtr accord a le fait tout paſſe en le eſtrange & rien a luy meſme, quar ne poit eſtre a luy meſme come ceſt caſe eſt. Et ſi feoffement ſoit fait al moign ꝑfeſſed & al eſtrange p fait & liuere de ſeiſin eſt fait al eſtrange accord a le fait tout paſſera en le eſtr. Mes ſi liuer de ſeiſin ſoit fait en ñ le cas a le moigne accord a le fayt et nemy al eſtr rien paſſa par ceo &c. Et ſi home face fait de feoffement a deux & lune deux mourſt deuaunt liuer de ſeiſin fait accord a le fait & puis liuer de ſeiſin ẽ fayt a cẽy q̃ ſurnequiſt accord a le fait tout paſſera en luy. Et al dyuers reſpectes home prendra p le liuer de ſeiſin il fiſt en ſõ droit demeſne, mes dõq̃ ne prendra en ſon droyt demeſne ſinon que il ſoit en ſpeciall caſes. Et pour ceo ſi deane & chapit ſount & vn del chapit ẽ ſoul ſeiſie del tre en fee en ſon droit demeſne & ent enfeoffa le deane et le chapiter p fait & fiſt liuer de ſeiſin accord a le fait en ceſt cas le feoffour done et pꝛiſt p ñ le doñ a diuers reſpectes. Et iſſint ſerr del matr & comminalty ſi vn del cominalty ẽ ſeiſi del tre en ſon droit demeſn & ent

tout par m le ſ[trange]s. / pois 16. / X. /

tout paſſe m ſ[trange]r. /

tout par l al ſurviuour. / ante 39. 6. /

enfeffa le maire et comminaltie &c. Et eſt
H.22.h.6.43 aſſauoir q̄ tiels ꝑſons q̄ux ount poſſeſſion
en terre pur ans ou pour vie ou &c. ne po-
ne ꝑmy ent fol yent ꝑzendꝛ liuere de ſeiſine de meſme le
dire tenure terre &c.
et ſeiſin del
dit: tenꝛ:/

OR eſt a faire demonſtraunce coment &
en quel maner liuere de ſeiſine couyent
eſte fait. Et eſt aſſauoir que de rent recou-
uere ſi le vīe miſe le parte que recouer en
ſeiſine ꝑ herbes creſſants ſur le terre hoꝛs
P.40.e.3.22 de q̄l le rent eſt iſſant ou per vn bough ou
twigge del arbꝛe creſſant ſur le terre hoꝛs
de q̄l rent eſt iſſant ou ꝑ diſtreꝛs dez auers
ienauntes & couchants ſur meſme le terꝛ
ou par vn clod de meſme le terre ceſt eſt
ſuffiēt ſeiſin nient obſtant q̄ le iour del pai
ment del rent ne ſoit vncoꝛe venus, meꝛ
3.e.3.J.N. donq̄ le partye ne poet chaſer tyeix auers
Aſſ.444 oue luy hoꝛs de meſme le lieu &c. Mes ſi
home vient al rent par purchaſe &c. don-
natuꝛe del rent:/ ques couient que il ſoit ſeiſie de tiel choſe
que eſt de le nature del rent et nemy de au
E.49.e.3.23 ter choſe ſinon que il ſoit en eſpeciall caſes
&c. Et ſi home recouere terre donques il
poit enter en le terre recouered ſinon dōe
ſoit certeine come dun acre trois acres ou
vn carue de terre &c. ou il poit ſuer execu-
tion ꝑ habere faī ſeiſinam &c. donq̄ le vīe
pout luy miſe en ſeiſine par liuere a luy vn
bough ou twigge del arbꝛ ou herbs creſ-
ſants ſur le terre ou ꝑ liuere a luy vn clod

de

de meſme le terre en noſme del ſeiſin &c. et ſi le recouer̄ ſoit del meaſon donq̄ le vi- pott luy mitter en ſeiſin par liuere a luy le annel del meaſon &c. ou autermēt il pott ouer a luy le huiſe del meaſon & dire a luy q̄ il enter en meſme le meaſon & prendra ſeiſin de ceo par force de le recouer̄ &c.

Seiſin annel del meaſon.

Et eſt aſſauoir q̄ le vſage pur delitū ſeiſin del terre par force del feoffement eſt de a- mouer touts parſons de meſme le terre et donq̄ vn eſteaunt par le terre en preſence de touts parſons queux ſount la monſtra le cauſe de lour venue, et donq̄ ſi le feffe- mēt ſoit par fait il liera le fait en Engliſh parolx, & le fait lye le feoffour entra in le terre & prenda vn clod de meſme le tre, & deliuer̄ ceo oue le fait come ſō fait al feoffe en noſme del ſeiſine de meſme le terre, a- uer et tener et enioy accordaunt a le pour- port del meſme le fait &c. Et iſſint et en m̄ le maner ſerra fait ſi liuere de ſeiſine ſoyt deſtre fait par eſtrange par force del garr̄ del attourney Mutatis mutandis &c. Et ſi le feoffemēt ſoit fait par nude parolx, pa- tet ex premiſſis coment et en quel maner liuer̄ de ſeiſin ſerra fait, & auxi ſi le feoffe- ment ſoit fait del meaſon patet ex premiſ- ſis coment & in quel maner liuere de ſey- ſine ſerra fait &c. Et ſi feoffement ſoyt fait del meaſon ou del terre par ſayt et le feoffour en venaunt a le meaſon ou al tre oue le feoffee et diuers auters &c.

lya le fait de feffement, et puis, ala al' meſñ ou al terre et deliuera ſeiſine accordñ, ceo eſt aſſets bon nient obſtant que le feoffour remaine et cõtinua ſur le terr̃ ou en le meſon touts temps apres et prift les profits al ſufferaunce del feoffe. Et ſi home en ſon lyet moreaunt gyſaunt en ſon meaſon fiſt vn charter del feoffement de meſme le meaſon & meſme le charter baile al feoffe diſaunt habeas et teneas ceſt meaſon ſolonqꝫ le pourporte et effecte de ceo charter et le feoffe par force de ceſt prift ſeiſine & nyent obſtaunte que le feoffour continua en meſme le meaſon & la morust ceſt eſt bone liuere de ſeiſin & bone feoffement &c. Et ſi home giſaunt malade deins vn maner & iſſint giſaunt vend̃ ceſt maner al eſtraunge et dit a luy que il voet que il prẽdre ſon ſeyſine maintenaunt & commaunda touts ſes ſeruauntes deſtre attendantes a luy come a lour ſeygniour & maiſter, ſur que le vende prift ſeiſine & par ceſe bone al ſeruauntes xx.s. a beuer, et les tenants del maner attourne a luy & le vend̃ ala de meſme le manner a fayre les beſoignes et le feoffour en meſme le maner morust, vncore ceo eſt bon liuere de ſeiſine accordaunt a les parolx del eſtate &c. Et eſt aſſauoir que liuere de ſeiſine poit eſte fait de le terre ou de le meaſon deins le vieſve et pour ceo ſi ieo bayle vn fait del feoffe-

ſeſonit bone

27.aſſ.p.61
11.aſſ.p.6

bone liuere

43.aſſ.p.20

bon ſeiſin

feoffement a vous et monstra a vous les terres ou tenementes, et a vous ieo die q̄ ieo voile que vous entres en meisme les terres ou tenementes et eux auer & tener accord̄ a le pourporte & effecte del fayt et deliuere a vous le fait comme mon fait & vous entr̄ en les dites terres &c. ceste est bon feoffement &c. Et si home fist fait de feoffement a vn Alyce at Style et puis le feoffour et le dit Alyce vyent al huisse del Eglise destre espouselles et le feoffour bailla meisme le fayt a Alyce et monstra a luy les tenementes compryses en le fayt & dist a luy que il voet que ele auoit meis-mes les tenementes queux ele veia les queux sount compryses deins le fait solon-que le pourporte del fait & puis sount es-pousels, & toutes temps apres le baron ne claime rien sinon en droit Alyce, ceste est bon feoffement nient obstaunt que Alyce ne entre, car lentre de son baron est suffi-cient pour luy &c. Et dicitur que si home face fait de feoffement en mon noisme de terre de quel ieo sue seisie & vient a moy & pria moy que ieo voile deliuere a luy seisin de meisme le terre compriseð en le dit char-ter accordaunt a le pourport & effecte de meisme le charter & ieo prise le charter & Alye & dongz ieo die a luy, sir ieo delyuer a vous ceste chartr̄ come mō fait en noism̄ del seisin del terres & tenements & touts cho-

delyuerye et seisin poit estre fait p̄ parol.

H.38.E.3.18.

Sauvit dell fem̄

H.43.E.3 Feoff. 51.

feoffment bon

les compyſes en charter auer & tener eux accord a le purpoꝛte & effect del charter et le feoffe enter maintenant p foꝛce de ceo q̄ ceſt eſt bon feffement &c.

Et ad eſte dit que ſi pier et fits ſount et le pier eſt ſeiſie del terre de quel il enfeoffa ſon fits et le fits apꝛes liuere de ſeiſin fait a luy ſuffer ſon pier de occupier meſme le terre le quel eſt content de occupier eux a le volunte de ſon fits, et puis le fits vient en ieſgliſe parochiel del ville ou les terres giſoient & en le audience del parochiens dit a ſon piere, piere vous aues moy done terres et monſtra le certeine &c. Et auxy pleine come vous aues eux done a moye ceo eux redone a vous, le piere par foꝛce de ceux paroꝛ entre en les terres maintenāt & eux occupia: ad eſte dit que c̄ eſt bon feoffement le q̄l neſt ley a ceſt iour come fēble &c. Mes home poit aſſigne dower a ſa femme al huiſe del eſgliſe en vne countye des terres en auter countye ſauns fayt: le reaſon eſt pour ceo que laſſignement de Dower ne poet eſtre fayt auaunt le affiaunce finiſhed enter eux al huiſe del eſgl & donques ils ſount foꝛſque vn parſon en ley &c. Et eſt aſſauoir que aſcuns foits liuere de ſeiſine ſerra voyde par le preſence del auter parſon ſur le terre et tenement de quel liuere de ſeiſin eſt fait que neſt pte a le liuere de ſeiſine. Et quant a ceo ſaches quant ii. homes veigne ſur terre & teſtes en-

feffment voyd

19.aſſ. P.12.

M.40.E.3.43

enſemblement de claim meſme le terre, et tenement, & lun de eux claime p lun title & lauter claime par auter title, le ley aiudge le poſſeſſion en celuy qui ad dzoiturel title a le poſſeſſion, car ſi diſſeiſour ſoit dun acꝛ de terre le quel mozuſt ſeiſie del meſme le acre en fee & leire le diſſeiſour & le diſſeiſi veignant ſur meſme le terre enſemblemẽt de claime meſme le terre, le ley augera le poſſeſſion en leire del diſſeiſoure et nempe en le diſſeiſie, vncoze le diſſeiſie habet magis ius ad rem videlicet in iure dauer le terre que leire diſſeiſour ad: mes leire le diſſeiſoz auoit maius ius in re vz in poſſeſſion dauer le terre que le diſſeiſie auoyt et pur ceo &c. Et ſi home enter en mes terres par tozcions title & ieo eſteant la il en feoffa eſtꝛ et deliuer a luy ſeiſine ceſt eſt voide car ne poit deliuer ſeiſin deuant que il meſme ad ſeiſine & il nauoit ſeiſin al tẽpz del liueꝛ de ſeiſin car le ley aiuge le poſſeſſ. en moy qui ay dzoit a le poſſ. pour ceo que ieo ſue pzeſent la al tẽps de liuere de ſeiſin & ſi tt. iointeſt ſount en fee et lune enfeoffa eſtꝛ de lentiertie encounter le volunte ſon compaignon eſteaunt ſur la terre par ceſt feoffement fozſque le moitie paſſa &c. cauſa pz. Et ſi leſſoz pur ans entre ſur le leſſe & enconter le volunte le leſſe, le leſſe eſteant ſur le terꝛ le leſſoz enfeffa eſtꝛ p fait cẽ feoffement rien vault come feoffemẽt, car feoffement ne poet pzender effect ſans lyuere

poſſeſſion ſur le ſeiſe del diſſ: & ſyour:

ſoun ne poit

2. aſſ. pl. 1.
H. 2. E. 3. 4 voyde
5. aſſ. pl. 8.

liuere de seisin & le lessor ne poit faire liuy de seisine encounter le volunte le lesse, le lesse esteant sur le fre pur ẽ q̃ le ley aiudge luy en possession &c. et sans possession hõe ne poit faire liuere de seisin & issint &c.

5.all.p.30.
sans possession
home ne poit
payr lonery et
seisin:

Et ceo est le cause q̃ si lesse pour ans sopt de terr̃, & le lessor graunt le reuerc̃ al estr̃ & le lesse attourn̄ q̃ frankt passer sãz liuer̃ de seisin pur ceo q̃ le lessor ne poit faire liuer̃ de seisin sinon q̃ il fist tort al lesse &c.

Reuertion
passera sans
lonery:

Mes si lesse pour ans enfeffa estr̃ l'lessor esteaunt sur le fre vnt̃ passa p le feoffemt mes p case sil cõtinue sur le terre en claim ceo aps le feoffement ẽ conterualt vn entr̃ pur forfaiture & le reason pour que passa p tiel feoffement ẽ pour ẽ q̃ le lessour nad a medille oue le poss. del terre durant cẽ time mes il poet veñ & veier si waste soit fayt ou pur distr̃ pur son rent sil soit arrer̃ &c.

ante.f.47.6.
waste fait
distreyner

Et si baron & son fẽe purchase fre joynt en fee & le poss. est execuc̃ en cur accord̃, et puis le bar̃ enfeffa estrãge en fee & le fẽe dist q̃ el ne voet assent a ẽ ne ala hors del fre mes cõtinua la al tẽps del liu̇re de seisin vnt̃ nient obst̃ tout le fre passa p le feffemt.

M.11.E.3.6

feffment bon:

Mes si maire et cõminaltie sount seisies dalt fre ẽ fee joint & le maiõ econt le volunt̃ del cõminaltie enfeffa estrãge de cẽ fre le cõminaltie esteãt & le fre quãt liuere de seisin ẽ fait, rien passa p cẽ feffemt &c. Et si le dean face feoffemt sans lassent del chapiter en son nosme del terre de q̃l.

K.12. E.4.
Fesse.29.
rien passa:

il est

il est iointment seisi oue le chapter, le chapter esteant sur le terre al tẽps del liuery de seisine rien passa p cest liuerẽ de seisine. Mes si abbot face feoffement sans lasser del couent en son noisme demeisne del terr̃ de son monasterie le couent esteaunt sur le terre al tẽps del liuere de seisin vnt̃ le terr̃ passa par cest feoffement. &c.

nient passa.

feoffment bon.

OUre est a dire quaunt p liuere de seysine dun acre de terre ou de parcell del acre de terre ou dun tenement en le noisme del pluis terres & tenementes tout passer̃ et quaunt a ceo est assauoir q̃ si feoffemẽt soit fait generalment de touts les terres que l' feoffour ad en le countie de Midd̃ & il ad fee en xx. feneral lieux deins m̃ le county & fist liuery de seisin en vn acre ou vn meason en noisme de toutes les terres & tenements queux il ad en m̃ le countye p cẽ liuerẽ de seisin touts passera &c. entaunt que si tiel feoffement soit plede p fait de C. acres & le feoffour dit quant a xx. acres rien passa par le fait cest nest plee, causa patet ex premissis. Mes par liuere de seisine en vn countye les terres & tenementes en auk county ne passera vnt̃ si le site del maner de Dale soit en le countye de Essex & parcel de mesme le maner extend̃ en l'coũty de Midd̃, et feoffement est fait del mañ de Dale & liuere de seisine est fait del site del mañ que gist en le countye de Essex, p cest

P. 9. H. 7. 25 b

tout passera. tit. 93. b.

nient pas

P. 38. E. 3. 11.

terr̃ manter countye ne passa

cẽ liuere de seisine le parcell del maner que gist en Midõ palla pour ceo que est parcel des choses le maner de quel le feoffement fuit fait le quel maner est forsqz come vne chose a tiel purpose &c. Mes si feoffement soit fait del maner de Dale en Dale quel maner sop extende en Dale & Dale & liuerẽ de seisine fait accordant en Dale, ri ẽ palla par cest feoffement forsqz ceo q̃ est en Dal' pur ceo q̃ le feoffement nẽ de pluis forsqz de ceo q̃ est en Dale & liuere de seisine est fait en Dale & nient ailours &c. Et est assauoir que si home soit disseisie de ii. acres en seuerall counties & le disseisie entre en vn acre en noisme del ambideux acres, vncore cest entre ne extende a le acre gisaunt en auter county en quel acre lentre ne fuit fait. Et si en assise le pleintife fist fõpleint del maner de Dale &c. Et le tenant plede feoffement de parcell de le dit maner par fait & monstra fait del auter maner .s. del maner de Dale ceo est rien a le purpose õ fait ceo de passer p̃ ñ le fait, car le maner de Dale ne poit este le maner de Dale ner econuerso, mes sil vst plede feoffement del moitie del maner de Dale p̃ le noisme del maner de Dale autermẽt serra pour ceo q̃ le dĩ del maner de Dale poit estõ conus p̃ le noisme del maner de Dale &c. Et est assauoir si home soit seisi de terẽ & auxi de rent charge issant hors de terre le q̃l terre gist en ñ le county en q̃ la terre de q̃l il est seisi

T. 9. l. 4. 17

forsqz Dale: /

T. 9. h. 7. 25:

ne extend in acre del auter county T. 1. h. 7. 29

feisi est ou en aut countye, et done le terre et le rent per fait pozt date en le county ou terre est de q̄i il m̄ est seisie & liuere de seisine est fait del tre et le fait deliuer com̄ lō fait vncoze le rent ne passa deuant attournement del terre tenaunt hozs de q̄l il est issant mes si le tenant atturnera en le vie del grantour & graunte donq̄ le rent passa nyent obstant q̄ le tenant q̄ attourna soyt auter home que cesty qui fuit terre tenant al temps del graunt, et nyent obstente que le fait pozte date en auter countye que la terre est hozs de quel le rent est issaunt.

attournement passa:/

Et dicitur que si home soit disseisi de deux acres en vn countie et il entre en lun acre enclaim̄ mesme le acre soule et fist fait del feoffement del ambideux acres al estrange & fist liuere de seisine accozd̄ a le fayt en le acre en quel il entre que ambideux acres passer a le feoffe pour ceo que cest claim̄ ē rien a le pourpose pourceo que il ad dzoyt dentre deuaunt &c. Et ambideux acres sount en vn counte issint que son entre en lun acre serra entre en ambideux acres nient obstaunt le clayme &c. encounter ceo poit ē dit que le acr̄ en quel le feoffour ne entre ne passa par le feoffement car quant hō̄ est hozs de possession del chose seuable il est a libertie & pleasure de recontinuer s̄ possession de ceo en quel parcel q̄ il voet et ne serra compelled de recontinue s̄ poss. a tout maugre sont teste & pour ceo si home

2 acres passa a le feoffe: 21 E. 4. 7. a.

P. 9. H. 7. 25

en q̄l parcell q̄ il voyt:/

soit

soit seisi de deux acres etaunts en vn coũty, et le disseisi arrain assise del vn de ceux &c. cõe il vñ poet & recouer mesme le acr & ent en ẽ p force de le recouere, lentre en cẽ acr ne serr dit vn ent en laut acr nient obstant q̃ son ent soit congeable en mesme le acr, & nient obstant ambiõ acres sount en vn mesme le countye sinon q̃ il ent en ñ le acre en nosme del ambideux acres &c. dõgz en le principall case le disseisour fuyt horz del possession del ambideux acrs & il puisse auer suffr le disseisour a continuer possession en eux si voet, & pur ceo entaunt q̃ les acrs sont seuerable & le disseisie nad entre forz sqz en vn de eux enclaim mesme le acre sour cẽ ent ne poit doner a luy possessiõ en ambideux acres, & nient obstt q̃ apres son entre il ad fait charter de feoffement del ambideux acres & ad delivr seisine accordz a le fait en le acr en quel il entre enclaim & soule vnt ceo ne poit este dit vn enter en laut acr, pour ceo que le circumstaunce de cest feoffement ne done al feoffour possession del acr en que le ipuer de seisine fuyt fait, car la possession de ceo suit en le feoffour par son entre fait a denaunt &c. et issint &c. Et si seignior & villeine sount, & le villeine pourchase .ii. acres de terre en fee queux giserent en vn county & possession de eux est executed a luy accordz, et le seignour del villeine entre en lun acre nyent enclaymant lauter acr, et puis fait fayt

del

sinon entre in dit acre in nosme del ambideux.

son fourz pur vn acre.

del feoffement del ambideux acres alesse & face liuere de seisine en le acre en quel il ad entr̄ accord̄ a le fait, vncore le acre en quel il ne entre ne passa par le feoffement &c. Et vncore home pott entre come seruaunt a le seignour et par son commaundement & serra bon, mes nient obstaunt q̄ le feoffe issint fayt vncore ne poit prender ceo par le feoffement, quar home ne poyt fait̄ liuery de seisin deuaunt que il mesme auoit possession, & al temps. s. quant il fist liuere de seisin, il nauoit possession, forsq̄ tountsolement de le ac̄ en quel il entre &c. mesme la ley est lou home ad tytle dett̄ en deux acres pour condicion enfrent &c. mutatis mutandis, & issint serra lou home ad title dentre en deux acres de terre tenus de luy pour ceo qui ils sount alyen en mort maiss &c.

acre in q̄ entre ne passa p le fait.

Anno 49 H.

condicion enfreint

mort mayne

OVre est adire quant les feoffes aueront estat del enheritaunce sauns parlaunce de lour heires ou de lour successours. Et quaunt a ceo saches que est vn commen erudicion en le ley que si terres sont dones en frankemariage a vn home oue le kinse woman del donour entier sanke par ceux paroix frankemariage, ils ount estate en le especiall tayle sils entermarriont, & si en tiel cas le baron mozust & mesme le donour doñ pluis terre en frankemariage oue mesme le femme a son second baron cē bon

Fnb. 14. 6. Lib. 4. b.

especiall tayle.

Taile. 39

est bon frankmariage. Et don en franke-
mariage fait apres les espouselz est assets
H.4.e.3.8 bon & vncore aſcuns ount dit le contrarye
& lour reason est pour ceo que le done en
frankemariage couient destre fait pour le
auauncement del kinſwoman del donour
par mariage et pour ceo tiel done fait aps
lespouselx a tielx parsones ne poet este en-
tend a tiel entent, encounter ceo poet estre
dit que tiel fait a tielx psons enſuaunt les
espouselx enter eux poet estre le cause del
les espouselx auxi bien sicome tiel don vst
12.ass.P.22 este fait a eux deuaunt les espouselx &c.
Et si apres tiel done en frankemariage et
apres lespouselx celebres parentre les do-
nes les dones sount defozces al supte del
8.e.deuāt spi. baron, en cest case le feme tiendra lentiere
ass.415 terre et le baron nauera rien de ceo. Mes
si tiel defozce soit en autre dones en le es-
pecial taile par expresse paroix vncore ils
M.22.e.3.16. tiendō mesme le terre issint done iointmēt
durant lour vies &c. Et si terre ou tene-
mentes sont deuises p testament al home
et ses assignes imppetuum per ceux poix
il auera fee simple. Pluis serra dit de ceo
en le chapiter del deuises &c. fo. 106.
T.22. E.4. Et est assauoir q̄ si terre soit done al maīe
Feoffe. 28. & cominaltie pour lour vies ils ount estat
par entendement nient determinabl' issint
T.11.h.4.84 est si feoffement soit fait de terre al dean &
chapiter sauns parlaunce de lour succes-
sources &c. et si mon feoffe en fee del acre

de

de terre moy releffa de meſme le acre per fait recitant en meſme le fait comment ieo ay enfeoffe luy de meſme le acre de terr̄ a- 39.ass. ℔. 12
uer et tener a luy & a ſes heires, et dit ouſtre en meſme le fait que auxi pleynement come ieo ay done les terres a luy, il cux a moy redone et deliuer a moye le fait come ſonfait et ſeiſin de la terr̄ accoꝛd̄ a le fayt, en ceſt cas il ſemble que ieo ay eſtate den- & eſtate d'enheri-
heritaunce en ceſt terre, nient obſtant que taunc.
neſt done a moy & a mes heires, pour ceō que mon eſtate relya ſur eſtate denheryt-aunce recited deins meſme le fait tamen quere. Et ſi ieo ſue enfeoffe par fayt dun ℔.14.h.4.13
acre de terre auer et tener meſme le terre a moy & a mes heires & par meſme le fayt le feoffoure oblige luy & ſes heires a garraunter meſme la terre in forma predicta par ceux parolx ieo & mes heires vouchera par ceſt garraunty, & vnquoꝛe ieo ne
mes heires ne ſumous noſme en le clauſe 22.E4.16.a.
del garrantye, mes par ceux parolz forma predicta le garranty relya a les parolx p̄cedentes en le fait pur ceo q̄ eſt tout en vn meſme le fait & le nature del garrantie eſt proprement de courger ouelq̄ le eſtate &c. Et ceux pōlz in forma pred̄ eid cē mak &c. Mes ſi terre ſoit don a moy par fait auer & tener a moy en fee ſauns parlaunce de mes heires & lyuere de ſeiſin eſt fait a moy & eſtate auter temps
accoꝛd̄ a le purpoꝛt del fait &c. par ceſt fe- T.20.h.6.36
offerm̄t ieo nad p̄ forſq̄ eſtate pur vie &c.

C Eſchaunges. Cap. iiii.

ORe eſt a faire demonſtraunce de eſchaunge &c. Et eſt aſſauoire q̄ eſchaunges ſoient faytes de tyelx choſes, & de tielx eſtates q̄x poient paſſer p̄liū̄e de ſeiſin, & ſi les choſes eſchaunges ſount en ñ̄ le countye, le eſchaunge eſt bon ſans fait, ſinon que il ſoit en eſpecial cafes. Come par caſe eſchaunge eſt p̄ris entō̄ I. S. & T. R. ōl fre que iun ad en le county de Mid̄ō̄, pour la terre que iauter ad deins meſme le county &c. mes ſi les terres del I. S. des queux le eſchange eſt fait ſont en vn county & les t̄res de T. R. des queux le eſchange eſt fait ſont en auter county, donq̄s le eſchaunge couient eſte par fait endent, ſi le eſtat q̄x les parties p̄rend̄ per le eſch. ſoit del eſtat del franktenēt ou enheritaunce, mes ſi le eſtate en le eſchange ſoit pur ans, donques l' eſchaunge eſt bone & effectuel ſauns fait ni ent obſtant que la ter̄ de iun que eſt p̄ys en eſchaunge eſt en vn countye, & la terre de iauter que eſt p̄ſe en eſchaunge en auter county. Mes ſi eſchaunge ſoit fayt del aſcun choſe que giſt en graunt, & ne poyt paſſer par liuere de ſeiſin, donez l'eſchang. couyent eſtre par faite del quecunq̄ eſtate que le eſchaunge eſt p̄ris, nyent obſtaunte que cheſcun choſe de que le eſchaunge eſt p̄ſe ſoit en vn meſme county: comme per caſe eſchaunge ſoit p̄ſe de rent pur terre

et la terre hors de que la rent eſt iſſaunt, & la terr̄ dount le chaunge eſt pris ſount en vn countie donques ceſtuy que auera la rent en eſchaunge pour la terre couient de auer fait de ceo prouaunt le eſchange: mes dicitur que neſt beſoign̄ a ceſty que ad tre en eſchaunge pour la rent dauer fayt prouaunt le eſchaunge: tamen quere, quar en eſchaunge couient eſtr̄ deux grauntes, et en cheſcun graunt ment̄ couient eſtr̄ fayt de cheſcun choſe priz en eſchaunge, & iſſint &c. pour ceo il eſt bien fait que en tyel caſe le eſchaunge ſoit par fait endenť. Mes ſi eſchaunge ſoit priſe del reuerſion de vn acre de terre pour .iij. s. de rent iſſaunt del autre acre de terre, & ambideux acrez ſont en vn countye, couient que tyel eſchaunge ſoit par fait endenť. Et iſſint eſt ſi eſchāge ſoit priſe de vn acre de terre & rent iſſaunt hors del autr̄ acr̄, pour commen pur trois boeſes en autr̄ acr̄ de terre, & auxi pur autr̄ acr̄ del terre, & tout la terre eſt en vn coūty tyel eſchaunge couient eſtr̄ par fait endent &c. pour ceo q̄ iun terr̄ taunt ſoulemt neſt priz en eſchanger pur autr̄ terr̄ taunt ſoleṁt, ne iun acr̄ neſt tant ſoleṁt priz en eſchanger pur commen ſoulement &c. mes la tre & la rēt ſont priſez en eſchang. pur le commen & le terr̄, & la rent neſt parcel del tre ne appendō a t̄, ne le comē nē pcel ōl tre miſe en eſchange ne appendō.

3. E. 4. 18

Deux grauntes /

Le fait endent /

Le fait endent /

Dicta / rent neſt parcel dell tenr̄

Mes ſi I. S. ſoit ſeiſi dun mañ a q̄ il ad

comen append ou appurt et T. R. est seisi del auter maner a q̄ il ad villein regard et ambideux maners sōt en vn m̄ le countye & eschaunge est prise enter eux de les maners le comen passa a lume oue le mañ et le villein al autr̄ oue le maner sans fait, mes ne distreinet̄ pur les seruices del tenaunt del maner sans attournement del eux &c. Mes si J. S. ad office a q̄ terr̄ est apperteignāt & T. R. ad rent issant hors del fre de estrange & tout la terre est en vn county & loffice est destr̄ vse & occupie en m̄ le coūty & eschange est enterp̄se entre eux ore conuiēt que tiel eschange soit par fait endent causa patet. Et est assauoir q̄ nient obstant que eschange soit prise enter deux homes ou femes soules de deux acres de terr̄ per fait, & en le habend de m̄ le fait ē recite et reherse q̄ chescun auera le dit acre mise en eschange ouesq̄ pluiors autres acrez pur auoir en excambiū p̄d̄ queux ne fuer̄ reherses en les p̄misses del fait, ceux parols ne defer̄ ne aika le eschāge recite & reherr̄ en les p̄misses del fait, veiez diuers autres cases cōcernāts cē mater en le chapiter de faits mutatis mutandis. Et est assauoire q̄ chescun eschaunge couient estre fait par cest parol excambium, ou par auter parol de mesme le effect, come par cest parol permutacion &c. Et pur ceo adeptimes aſcun chose serra dit de ceo: donques queux choses poient estr̄ pris en eschange: & dōques queux

ne distreyner sans attournement

Le fait endent 39. H. 6. c. 4.

Excambium

queux eſtates lez ptiez a le eſchange coutēt dauer: & donqs comt les eſtates de les parties a le eſchange coutēt eē execuz &c. Et ē aſſauoir ſicōe ad eē dit, q̄ en cheſcun eſchāge cē pol excābiū coutēt eē, ou &c. auxi bñ cōe en cheſcun don de frank maē ceux polx frank maē coutent eſtē auxibñ come doit en franke almoigne ceux parolz frank almoigne coutent eſtē &c. Et pur ceo ſi ieo done al J. S. vn acē de terre p̄ fayt endēt ſans aſcū pol del eſchange, & pur ū le acre il done a moy autre acre de terē en tiel maner & fozme come ieo ay fait le done a luy, & cheſcun deliuera ſon fait al autre come ſon fatt, ſinon q̄ liuerē de ſeiſin ſoit fayt &c. rien de franktenemēt paſſerē, nient obſtant q̄ cheſcun de eux ad done ſon acre al autre p̄ lendenē auer & tener a luy & a ſes heirs. Mes ſi cheſcun de eux entre en auter terē par fozce del fait a eux delyuer ils ſont tenants a volūte &c. Et ſi eſchange ſoit fait par polx entre deux homes en fee del deux acres del terre, les queux acres ſont en vn meſme countie, & deuaunt loure entre par fozce del eſchaunge endentures ſont fayts entre eux de meſmes les acres en fee, mes nul parol del eſchañge eſt expreſſed en les endentures, & nul lyuere de ſeiſyn eſt fait del terre, mes cheſcun del eux deliuere endenture al auter come ſon fait, et cheſcun entre en auter terre compziſed en lendenture oze cheſcun deux tient la terre al voluntē

T. 9. E. 4. 31

frank mariage

rien passa:

M 45. E. 3. 20
T 38. E. 3. 1

tient la terre al vstante:

iaunte de autre, & ne prendõ la terre p force del eſchaunge quar lendenture eux cõcluõ illint a claime la terre &c. mes ſi lyuere de ſeiſyn vſt eſte fayt a cheſcun de eux accordaunt a le pourport del endenture, donques les endentures prendõ effecte come feoffemẽts &c. Et dicitur ſi eſchaunge ſoit priſe en fee del terres en vn meſm̃ countie entre deux hões par parolz, & deuant lour entre par force del eſchaunge cheſcun de eux deliuer ſeiſyn de terr̃ al autre oze priſt effect accordant a le lyuere de ſeiſyn & nemy cõe eſchange tamen quere, car quaunt ils entre cheſcun en auter terre de prendr̃ lyuere de ſeiſyn, maintenant ilz ſont ſeiſiez par force de eſchange, quar lentre de cheſcun de eux fuit congeable en auter terre q̃i fuyt eſchaunge par force del eſchaunge illint que deuaunt le lyuere de ſeiſyn a eux fait, ils fueront ſeiſies en fee par force del eſchaunge, & home ne poet prendre lyuere de ſeiſyn de terr̃ de quel il meſme eſt ſeiſie &c. Mes ſi ne fuit forſq̃ vn parlaunce enter eux de fair̃ eſchaunge, mes le eſchange ne fuit vnques fait dõques auterm̃t ſerra &c. Et ſi parlaunce ſoyt entre deux ỹ fair̃ eſchaunge de certeyne terre, & cheſcun de eux leua fine al auter de meſme la terre de quel le parlaunce fuit ſauns aſcun parol del eſchãge en le fine, oze ceo ne priſt effect come eſchaunge, pour ceo que il y faut parol del eſchãunge, mes dicitur que neſt

vſed

vſed dauer parolz del eſchange en vn fine &c. Et eſt aſſauoir q̄ ſi aſcũs homes voyl= lont eſchange terr̄ ou auter choſe par fine couient a eux dauer deux bzieſes de coue= nant. s. vn bzieſe dun terre, & auter bzieſe del auter terre &c. Et eſt aſſauoir que ſi deux parſons del eſgliſe font eſchaunge de lour benefices par parolx de permutacion, & cheſcun de eux reſigñ ſon benefice en les maines del eueſque a meſme lentent, & les patrone eux pzeſent accozd̄, & les p̄ſentaz̄ font mẽcion per viam permutationis, oze ceſt bon eſchaunge ſi cheſcun de eux ſoit ẽ= duite viuant lautre &c.

16. E. 2. Eſchange. 14

2. Entrée de couenant.

M. 45. E. 3. Eſchange. 10

Eſchaunge bon

ORe eſt a faire demonſtraunce del queux choſes eſchange poit eſtr̄. Et quant a ceo eſt aſſauoir q̄ eſ= change poit eſtr̄ de chatelx parſo nelx pour chatelx p̄ſonelx &c. Et iſſint poyt eſtr̄ fait de chatelx realx pour chatelx realx & de frankteñt pur fraūkteñt & del enheritaunce pour enheritaunce &c. Et pur ceo ſi eſchaunge ſoit p̄ſe entr̄ J. S. & T. K. iſſint que T. K. don a J. S. ſon toge en eſchange pour le chiual J. S & J. S. don ꝑ chiual en eſchãge al T. K. pour ſon toge &c. Ceo eſt bon eſchaunge, & iſſint ſerra de touts autrꝫ chatelz p̄ſonelz mutatis mutandis, & iſſint & en ñ le mañ ſerr̄ del chateux realx & fraūkteñt & enhe= ritances mutatis mutandis &c. Et ſi ſñr

Personalz:

realz:

Franke:

Enheritaunz:

T. 9. E. 4. 21

Eſchaunge bon

& tenaunt ſoient par fealty tantum &c. ou par homage & fealty, & eſchaunge eſt priſe entre le ſeignour & eſtrange par fait endent iſſint que le ſeignour graunt ſon ſeignory en eſchange a le eſtre pour vn acre de terre de le dit eſtre &c. Et le dit eſtre done meſme le acre a le ſeignour en eſchaunge pour ſon ſeignorie & le tenaunt attourna, & le ſeignour entre en la dyt acre iſſynt eſchaunge &c. Eſt eſt bone eſchaunge nyent obſtant que le homage & fealtye ne ſoyte valuable iſſynt que ils ne ſerrount dyts aſſets, ſur garrauntie lyneal deſcended ſur iſſue en le tayle &c. Quar home poyt emer tyel ſeygniory pour ſon argent ou oze &c. Et p autiel reaſon home poit doner acre de terre en eſchaunge pour tyel ſeigniozye &c. Et ſeigniory par diuine ſeruice poyt eſtre eſchaunge pur terre tenāt rent ou ſeruice &c. Mes ſeignior en franke almoigne ne poit eſtre eſchaunge oue aſcun perſon ſinon oue le tenaunt en frank almoygn, pur ceo que eſchaunge de ſeigniozye en franke almoigne oue eſtre proua le ſeigniozye deſtre in eſſe, & nul auera le ſeygniozye en frank almoigne ſinon le feoffour ou ſes heires. Mes quere ſi ſeignior & tenaunt ſont p fealtie & xii. d. & le ſeignior eſchaunge ſ ſeigniozy oue le tenaunt pour le tenauncy & econuerſo par fait endent ſi ceſt eſchāge ſoit bon ou nemye, car aſcuns dyont q̄ neſt bon, pour ceo que immediatm̄t ſur le deliuere

nere del fait &c. le ſeygnioꝛy eſt extinguiſh en le tenauncye, iſſint que ſi le ſeygnioure auera le tenauncye, le tenaunt nauera ryen pour le tenauncye, et iſſint &c. Ceſt argument poit eſtre reſpondu en ceſt maner, ceſt auoir adiẽ que le ſeigniour poit graũt ſon ſeignyozie a le tenant par fait ſur condicion, & en meſme le caſe ſi le condycyon ſoit enfreint il reauera ſon ſeigniozie, & tenaunt pour vie poit graunter ſon eſtate p fait endent ſur condicion a ſon leſſour &c. En meſme le maner eſt le ſeigniozie grãt en eſchaunge. Car cheſcun eſchaunge compꝛehende en luy vn condicion &c. Et iſſint ſerra del eſchaunge par fait endenᵗ del ff, & rent iſſant de meſme la terꝛ &c. Diuers auters argumentes poient eſtre faites a ceſt mater ideo quere &c. Mes ſi vn mañ ou terre ſoit a moy done, et ieo en eſchãge pour meſme le manner ou terre graunt a mon donoure vn rente &c. iſſaunt hoꝛs de meſme le manner ou terre &c. Ceſt ryen vault de pꝛendꝛe effect come eſchange &c. Mes ſi ieo graunt rent charge iſſaunt de mon terꝛ en eſchaunge al I. S. pour acre de ſa terre demeſne &c. Ceſt bon eſchange & ieo putra eſchaunge rente que ieo ay iſſaunt del terre de I. S. oue T K. pour ſa terre demeſne tenement rent, ou comen &c. Et ceo eſt bon oue atturnement &c. Et vncoꝛe ſi aſcun de nous eſchaũgeours deuie

ſeignorye & eſtinguyſſe:

ſur condicion

a ſon deſſour:

reſſeyme eſchange
reſpend condicion

T. 9. E. 4. 21

mes eſchange

30. E. 1. Iñ
Eſchange. 15

bon eſchange

M. 3. E. 4. 10

bon oue atturnement:

attournement.

deuiomous deuaunt attournement, ſi eſt nient bon &c. Et ſi trois acres de terr̃ oue aduowſon append̃ a eux ſont dones en eſchaunge par T. R. a J. S. pur vn chamber aſſignes par le dit J. S. al electioñ del dit T. R. & J. S aſſigña al T. R deux chãbers s. haut & bale & T. R eſlue dauer le haut chãber, & entre en ceo J. S entr̃ en la terre &c. Ceſt bon eſchaunge, & vncore fuit noncertein al commencement &c. Iſſint ſerr̃ ſi ieo done mon manner de Sale en eſchaunge al T. R. pour ſon maner de Dale ou pur ſon maner de Downe &c. Et ſi eſchaunge ſoit priſe entre moy & T. R. & que apr̃z la feſt de Nouel T. R. auer̃ mon maner de Dale en eſchaunge pur l̃o maſſ de Sale &c. Ceſt bon eſchaunge, & chelcũ de eux poit entre en autre maner aprẽs la feſt de Nouel &c. mes ſi ieo done al T. R mon maner de Dale en eſchaunge pour le maner de Sale quel il auer̃ aprẽs la mort de ſon pier par diſcent come heire a ſon pier, & ſon pier eſt en vie al tẽps del eſchãge cẽ eſt voide eſchaunge. Mes ſi home releas ſes eſtouers queux il ad annuelment de prendre en le boys &c. & deliuer le releſſ. en eſchange pur fre done a luy en eſchãge pur meſme le releſſe ceſt bon eſchaunge, et vnquore le releas priſt effect p̃ voy del extinguiſhm̃t de m̃z l̃z eſtouz. Mez ẽ auxi bõ auãtage & p̃fit a le f̃ deſtr̃ diſch. de eux, ſicome

M. 9. E. 4. 38

Eſchaunge bone.

Nota

eſchaunge voide

come tant des eſtouers ount cẽ grauntus a luy &c. Et illint ſerra ſi ieo ay rent iſſant del terre del I. S. &c. Et ieo graũt ou releas meſme la rent a ñ I. S. en eſchange pur autre terre tenement, ou rente, ou comen &c. Ou de auer vn chemyn ouſtre ſon terre de aler &c. Uncoꝛ eſt dit par aſcuns homes que en cheſcun eſchaunge la couient eſtre tranſmutacion del poſſeſſion del vn eſchaunger en lauter eſchaunger, ou autermẽt le eſchaunge neſt bon, mes ceſt dit neſt veray come apparuſt en les caſes pꝛocheine auauntdits. Et ad eſte tenus q̃ ſi ieo ſue ſeiſie del terre a qui I. S. ad dẽt del action, & ieo done a luy tenementes en eſchaunge pour releas de ſon dꝛoit cẽ bon eſchaunge, pour ceo que ieo puy emer tiel releas pour ſom̃ del money, & pour autyel reaſon ieo pourraye done terres ou teñtez en eſchaunge pour meſme le releas & auxi ieo aye dꝛoite par le releas ouel a le eſtate que ieo done, & ſerra auxi bon auauntage a moy dauer ceo per extinguyſhment come autermẽt &c. Et meſme le ley eſt de eſchaunge del terre & aduowſon par fait en dent pur releas del dẽt en autꝛ aduowſon al vſurpoꝛ quaunt ſon encombent ad eſtre en poſſeſſion del eſgliſe de meſme le benefice par .vi. moys &c. Tamen encounter ceo poit eſtre dit que le eſchaũge en le pꝛimer caſe de ceux deux darreine caſes neſt bon, pur ce q̃ p tiel relcas &c. leſtat del reieſſe

16. E. 3. Eſchaunge. 2

pour releaſe del dett & nule eſchaunge fait.

M 9. E. 3. 56

6 moys.

leſſe neſt altered & par tiel releaz il ne prist
pluſiours iſſues & profites del ceo &c. Et
encounter ce pott eſtre dit que ore il auoyt
ceſt terre ſans encombraunce del action, et
iſſint puis en profit a luy & pluys en va-
lue deſtre vende &c. Ideo quere certitudi-
M.31.E.3. nem inde &c. Et rent diſcende al iſſue en
Aſſetes.5. tayle par voye dextinguiſhment ſerra dit
Garrant.29. aſſetz &c. Et pur ceo ſi pier tenant en taile
& fits ſont, & le pier eſt ſeiſi de rent charge
iſſant del terre le fitz en fee & diſconk la fre
taile oueleȝ garr̄, ore ceſt rent diſcend al iſ
ſue p voye dextinguiſhment ſerra aſſetes
pur la value de ceo, pour ce q̄ eſt valuable
auxi bon auantage a luy daū ceo extink, ſi-
come de aū tant del rent en poſſeſſ. & deſtr̄
charged de ceſt rent, mes dr̄ dentre, ou dac
cion, ou vſe del terre ou tenement &c. diſ-
cende al iſſue en le taile ne ſerra aſſetez &c.
Pur ce q̄ tiel aſſets nē prise p le equity dl
ſtatute de Gloſ cap.3. veies le eſtak &c.
Mes eſchanges ſont a le comen ley, & pur
r̄ cōen reaſon ſerūa pur eux &c. Et ſi diſ-
M.3.E.4.20. ſeiſour & diſſi ſont & diſſi releas ſon dꝛoyt
Eſchange.4. al diſſeiſour en eſch. pour autr̄ acre del fre
M.7.H.4.43 &c. Ceſt bon eſchange, cauſa pꝛ. Mes ſi le
diſſeiſi ad graūt ſ dr̄ al eſtr̄ que riē auoit
en meſme la terre en eſch. pour vn acre dl
terre, ceſt eſchaunge neſt bone, quar le eſ-
traunge ryen pꝛyſt par le graunt &c.
Et ſi leire entre aꝑȝ le moꝛt de ſon pier̄ et
aſſigne doꝛwer a ſa mere en eſchaunge par

autre

autre terre ceſt voyd eſchaunge pour ceo que le tenant en doſwer neſt eins en le terē que el ad pour ſon doſwer par leire, mes par ſon baron &c. Et ſi diſſeiſour & diſſeiſie ſoyent dun acre de terre, & dyſſeyſour eſchange meſme le acre de terē oue le dyſſeiſie pour auē acre de terre &c. Ceſt eſchaunge neſt bon, ſinon que il ſoit par fait endent ou par fyne &c. Et eſt aſſauoir que eſchaunge eſt aſſetz bon, nient obſtant que les choſes eſchanges ne ſoient del ouel value ſicome mon maiſter Littleton ad bien mēe en ſon prim liū en le chapiē del tenū pur ans &c. fo. 12. Et eſt aſſauoir q̄ en ceſt liuer ſont diuers caſes expreſſes et determines encoūter le opinion de diūs hōes. Dz Scrutatis libris nō paucis & fide nō data vnius hominis vel duorum hominū dictis vel vni libro &c. Et tunc auctoritatū ſufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c.

ORe eſt a faire demonſtraunce queux eſtates les parties a lez eſchange coūent dauer. Et quaunt a ceo ſaches que les eſtates de cheſcun party a le eſchange coūent deſtre ouelx come mon maſtē Littletō ad bien mēe & declare. Et pur ceo ſi eſtate pur autre vie ſoit expreſſed a lun partie ſur eſchange, et nul eſtate eſt expreſſed al auē party &c. Ceſt eſchange neſt bon, car nient obſtant que ambideux parties a le eſchāge ount

& eſchange voyd

bon eſchange ſi ſoit fe fyne

Lib. 13 b. 1

& eſtate ouel &c. 9. E. 4. 20. b. Lit. 180

T. 38. E. 3. 15
T. 9. E. 4. 12

ount eſtate del franktenement, vnquore le eſtate pur terme dauter vie neſt auxi haut eſtate del franktenement come le eſtate de celuy qui auoit eſtate pur terme de ſa vie demeſne &c. Mes ſi leſſe pour vie ſoit dun acre, & il done vn auter acre del terre a ſõ leſſour en fee tatie en eſchaunge pur releaz de tout ſon droit en le acre que il tient pur terme de ſa vie, a auer & tener meſme le acre de terre a luy & a ſes heirs de ſon corps engendres, ceo eſt bon eſchaunge. Mes ſi I. S. & T. K ſont enfeffe dun acre d fre auer & tener meſme le acre a eux & al heirz de T. K. & C. D. done a eux auẽ acẽ del fõ a eux en fee en eſchaunge pour le dit acre de terr̃, de que ils ſount enfeoffe come eſt auaunt dit dicitur q̃ ceſt neſt bon eſchãge, forſqz pur la moitie qui affiert al T. K. pour ceo que il ad fee en le motty de acẽ de qui il fuit enfeffe execut a tiel entent. s. de mitt̃ et veſtre ceo en auter pſon par aliena cion ceſtaſſauoir par feoffement eſchange ou &c.

Et quant a le moyty q̃ affiert al I. S. le eſchaunge neſt bon, pur ceo que il depart forſqz oueſqz franktenement &c. & il eſt de pzendr̃ fee ſimple en lautre terre &c. mes encounter ceo poit eſtr̃ dit que le eſchange eſt bon pour tout, pur ceo le fee ſimple del entier acẽ de qui I. S. & T. K fueront enfeoffe fuit en T. K. &c. Et donqz quant I. S & T. K. ioyñ en eſchaunge de m̃ le

acre

acre le franktenemẽt de lentier acẽ oue l'fee ſimple paſſa a C.D. iſſint que il auoit fee ſimple executer en m̃ le acre & J.S. & T. R. ount autiel eſtate execute en le acre de terr̃ que C.D. don a eux en eſchaunge ſi=come ils auoient en lautr̃ terr̃, & iſſint les eſtates de lez ptïes a le eſchang. ſont oueis &c. Ideo quer̃ ceo, Et auxi poit eſtr̃ dit en m̃ le caſe q̃ le eſchange eſt voide en tout q̃z eſt argued adeuant ſi le eſchange eſt voide pur le moyty al dit J.S. &c. Et quant eſtr̃ eſt void en part, il ẽ void en tout &c. Quãt a ẽ poit eſtr̃ dit q̃ ceſt reaſon eſt de pzendr̃ effect lou le eſchange eſt fait vl entier choſe &c. Si home ſeiſie des terres en fee de dñt ſon feme doñ m̃s les terres en eſch. pur au ters terres en fee &c. Ceſt eſchange ẽ bon & effectuel tanqz ſoit defete p le feme ou sõ heir̃ &c. Iſſint ſerr̃ ſi le baron & la femme ont ioyne en leſchange &c. Et ſi leſſe pour ans del terr̃ et ſon leſſour ioin en eſchãge del terres leſſes en fee al eſtrange pur au=ters terres en fee a cheſcun party il ſembl' al aſcuns que ceſt eſchaunge eſt voide a le leſſe, & bon pur lentier terre a le leſſour, q̃z le leſſe pour ans poit ſurrend̃ ſon terre a ſon leſſour hors de la terre & par nude pa=rol donques quaunt les parties s. le leſſor & le leſſe ioyne en eſchaunge en fee, il ſerra dyt le ſurrender de leſſe a ſon leſſour auxi=dyen ſicome le leſſe pour ans del terre, et ſon leſſour ioine en feoffement de meſme

la

M.13.E.4.3

T.9.E.4.28

2.E.2.

cui in vita. 17

la terre lessa al estraunge &c. Et issint &c. Tamen quēd certitudinem &c. Si dissey-sour & disseysie soyt dune acre de terre, et ils ioinḍ en eschaunge de mesme le acre del terre en fee al estē pur autre acre de terre en fee & le eschange est fait hors de la terē cest eschange est voide quant a le dissin et bon al dissei-sour pur lentiēr terre, quar le dissei-si al temps del eschaunge nauoit rien en la terē forsq̄ vn dēt le q̄l il ne poit doñ ou graūter al estē. Mes poit ceo vestre en le parson del tenant del frankteñt de m̄ la terre par diuers voys p extinguishm̄t &c. Et al temps de le eschaunge cesty a que le eschaūge fuit fait de mesme la terē nauoit rien en m̄ le terē &c. Si deux ioint̄ sont en fee dun acre de terre, & ils eschaunge m̄ le acre de terre en fee oue estraunge pur auē acre de terre, auer & tener lun moitie de m̄ le acre a luy ioyntenaunt en fee, et auer & tener lautre moytie de mesme le acē al auē iointenant en fee. Cest bon eschaunge &c. issint serra si. ii. tenants en comen de terre ioin en eschaunge oue estē pour autre acre auer & tener mesme le acre a eux ioynte-ment &c. Et si le dissei-sour dun acre ǒ fē enfeoffa estē de mesme le acre de terre, et le feoffe done al dissei-sie vn autre acre de terre en fee en eschaunge pour releas del tout son droit en le acre del terē de q̄ il fuit dissei-si cest bon eschange, car nient obstant que les heires del feoffe ne soient exp̄sses en

Some ne poit grat vn droit al estraunge

eschaung bone.

eschaung bone.

eschaung bone.

en le eſchaunge, le dñ le diſſeiſi exting. en le feoffe par force de le releas accord a ſon poſſeſſion quel il auoit al temps del releas a luy fait le quel fuit en fee & iſſint leſchāg bon. Mes ſi ſeigniour & tenaunt ſount p fealtie & xii. d. dun acre de terre & le tenāt graunt auter acre de terre a le ſeigniour en eſchaunge en le taile pur releas de tout ſon droit en le tenauncy &c. Ceſt neſt bon eſchaunge pour ceo que par le releas le fee ſimple del ſeigniour eſt determiñ & le ſñr nauera forſq; eſtate taile en le terre done a luy en eſchaunge pour le releas de tout ſō droit &c. iſſint ſerra de toutes cales ſemblables &c.

eſchaunge bon.

eſchaunge voyde

OMe eſt a faire demonſtraunce en quel temps leſtates de eſchaunges couyent deſtre executz. Et quaunt a ceo ſaches q̄ leſtates deſchanges couiēt deſtre executz en les vies del eſchangers ou auterment lour heires ceo auoyde ſinon que il ſoyt en eſpeciall cales. Et pour ceo ſi eſchaunge del terre ſoit priſ entre deux et iun entre accord a le eſchaunge et lauter eſchaungeour deuie deuaunt aſcun entre fait par luy ore ceſty que entē ne ſerra le priñ par ſon qui defetera ceſt eſchaunge.

en vyes deſt eſchaunger.

Mes ſi leire ceſty eſchangeour qui ne entre, entre en le terre en quel lauter ad entē par force del eſchaunge & luy ouſta coñ il bien poet donques il.s. ceſty qui eſt ouſte

M.9.e.4.39
P.45.E.3
Eſch.10.con cord.

poet entre en le terre que il done en eſ̄.
Mes eſt aſſauoir que a cheſcun foits du-
rant toutes les vies des parties a le eſch.
entes accord al=ſchaung cheſcun de eux poit enf̄ accoꝛdaunt a le eſ-
change a quicunqꝫ temps que luy pleſt ſi
le poſſeſſion ne ſoit deueſted hoꝛs del eux
ou del aſcū de eux par eigne title ꝛc. com̄ p
entre pour condicion enfreint ou par ent̄
M.15.E.4.3. par le diſſeiſie ou ſes heires ſi ceux queux
ſount le eſchaynge ount ou aſcun del eux
auoit le terre iſſint miſe en eſchange p diſ-
ſeiſine ꝛc. ou par recouere ſur eygne tytle
ꝛc. ou par alienation en moꝛtmayne fayt
deuant le eſchaunge fait ou par aſcun au-
ter cauſe loyall ꝛc. Et aſcuns ount dyt
que en aſcun caſe le partye a le eſchaunge
ne entre, ſi le poſſeſſion del terre ſoit de-
ueſted hoꝛs del auter partye a le eſchange
nient obſtaunte que ne ſoit deueſted hoꝛs
del luy par eigne title, come par caſe eſ-
chaunge eſt pꝛiſe del terre en fee parenter
vn abbot et vn ley home & labbot entre en
le terē de le ley home par foꝛce del eſchāge
et le ley home ne entre en le terre miſe en
eſchaunge par labbot, et le ſeigniour de
que le terre eſt tenus en quel Labbot ad
entre par foꝛce del eſchaunge en meſme
demeanet iour: cel terre entre deins lan et iour apꝛes le
eſchaunge come en terre alien en moꝛt-
maine en ceſt caſe ils diount que labbot
retenera le terre quel il miſe en eſchaunge
en ſon poſſeſſion demeſne & lauter partye

a le eſchaunge ne reauera ſon terr̃ demeſn̄ que il meſme miſe en eſchaunge al Abbot pour ceo que le poſſeſſion de ceo eſt deuenus hoꝛs de luy meſme en le parſone del Abbot par ſon acte demeſne & en meſme l' acre le abbot ne poit reteiner en ſon poſſeſſion encounter le ſeigniour de que il fuyt tenus &c. Mes encountr̃ ceo poit ẽe dyt a le contrary, car entaunt que Labbot ad executed le eſchaunge pour nul cauſe il diſagrea a ceo &c. ſinon q̃ il ſoit en veray eſpecial caſe. Et chelr̃ eſchange ẽ condicionel &c. Ideo q̃re &c.

Eſtraunge & ſtraung conditionall.

Et eſt aſſauoir que ſi deux parſons del ſeueral eſgl' parmitt iour benefices & cux reſigñ en maines le oꝛdinary a meſm̃ lentẽt & les patrons ſount pꝛeſentacions accoꝛdaunt & lun de eux parſons ẽ admitted inſtituted & inducted accoꝛdaunt & lauf parſon ẽ admitted & inſtituted ſed moꝛuſt deuaunt induccion autr̃ parſoñ ne retenera le benefice en quel il eſt induct. Car le eſchaunge neſt parfit pour ceo que neſt executed &c.

M.45.E.3. Eſchange. 16

Et ſi reuerſion dun acre de terre eſt eſchaunge pour auter acr̃ &c. Et l'eſchange del reuerſion moꝛuſt deuaunt attournement fait a luy ſon heire poet enr̃ ſur lauter eſchaunge & luy ouſter del terre miſe en eſchaunge par ſon pier &c. Mes ſi hõe ſeiſi del terres en fe e en dñt de ſon feme & il & ſa feme eſchange ceux fres pour auꝛs ter-

= Eſchaung neſt parfit pour ceo que neſt executed &c.

Attornement.

H.6.E.2. Eſchange. 18

H.14.E.2 Eſchange. 13

terres en fee & le eſchange eſt executed &c.
M.16.e.4.8 Et le baron mozuſt & le femme enter en l3 terres pziſes en eſch. ozes ei ne defeteras le eſchaunge &c. Mes ſi en meſme le caſe le baron ſoule ad fait le eſchaunge le fee poit & defete nient obſtant ſon ent en m les trez apres le mozt de ſon baron, car donqz par ſon ent il ne ſeiſi de les terres p foꝛce de le eſchange pur ceo que il neſt party a ceo & el ne poit a ceo eſte pzine &c. Si eſchaunge ſoit eſwe enter deux homes de terre & deuaunt lour entre par foꝛce del eſchaunge ils ſount diſſeiſies de le terre miſe en eſchaunge & le diſſeiſour mozuſt ent ſeiſie & les parties a le eſchaunge entre en le terre miſe en eſchaunge accoꝛd a le eſchaunge & ouſte lheire de le diſſeiſour ceſt ent ne poit eſte dit execution del eſchaunge pour ceo que lour entre fuit tolle par le diſcent &c. Mes ſi les diſſeiſies ont recouere meſme le terre vers leire de le diſſeiſoure par ſeueralx bziefes dentre en le par &c. Et eux ount execution donques ils poient ent accoꝛdaunt a le eſchaunge et ceſt entre ſerra bon execution del eſchaunge &c.

8.e.2. Jt.cãr cui in vita.28 Et ſi home ſeiſi de terres en dzoit ſa fee en fee & ent enfeoffe eſtꝰ & repziſt eſtate a luy a ſa femme & al tierce parſon en fee et ils iii. toyne en eſchaunge de meſmes les terres en fee pour auters terres al eſtꝰ en fee & le eſchaunge eſt execute & le barone mozuſt, & le femme occupia le terre pziz en eſ=

eſchaunge oue le tierce parſon p ceſt occupation el ſerra exclude dauer aſcun parte del auk terr̄ que fuit doñ en eſchange pur cē terre &c. Et ſi tenaunt en taile ſoyt dun acr̄ de terre & il eſchange m̄ le acr̄ pur auter acr̄ oue eſtrange en fee & le eſchaunge eſt executed, & le tenaunt en le taile mozuſt & ſon iſſue entr̄ en le terre pris en eſchang p ſon pier̄, oze il ad parfited le eſchange durant ſon vie &c.

Et ſi enfaunt eſchange terr̄ &c. Et occupia le terr̄ pziſe en eſchange quant il vient a ſon pleine age oze le eſchaunge ē parfited &c. Et ad eſte dit q̄ ſi home ſoit ſeiſie del maner. s. de lun moitie en le tail & de lautr̄ moite en fee & cē mañ done en eſchāge pur auter mañ en fee & le exchaunge ē executed & le tenant en le taile mozuſt & iſſu en taile diſagreaunt, a ceſt eſchaunge entr̄ en lentier manner miſe en eſchaunge par ſon pier le eſchange eſt defeted en lentier tye p & que le eſchaunge fuit fait del entier choſe pur entier choſe tamen quere, car en meſme le caſe ſi le eſchaunge ad deſtre impled̄ del parcel de meſme le maner de quel lun moytye fuit en taple &c. et ad vouche et le vouche entre & perd̄ &c. Il ne recouera en value forſque pour le pozcion que eſt parde &c.

Et ſi home ſoit ſeiſie del deux acres en fee taile & del autr̄ acre en fee & eſchange ceux troiſ acr̄s oue eſtrange pur auk acr̄ en fee

T. 16. E. 3. Eſchange. 2
M. 4. E. 2 Eſchange. 3
M. 13. E. 4. 3
H. 12. h. 4. 12.

et le eschange est execute et le tenant en le taile deuye, et lissue en taile de ſagreaunt a ceſt eschange enter en touts iii. acres, mise en eschange per ſon pier, ſon entre est congeable en tout le terre taile et pur ceſt terr̄ le eschange est defete &c. Mes en le tierce acre que suit a ſon piere en fee ſon entr̄ nō congeable & pur ceſt acre le eschaunge eſtoer̄ iſſint le eschange est defete en parte & eſtoier̄ en party &c. Quere ſi lauk eschāge poit entre en alcun parcel del terre par luy mise en eschaunge pour ceo que il neſt cur̄ del value &c.

Et ſi J. S. ſoit ſeiſi del white acre en fee et eschaunge meſme le acre & blacke acre du quel il nad rien oue eſtraunge pur auk acre en fee &c. Ceo eschaunge est voyde quant a black acre, mes nient obſtante dicitur que J. S. auera lentier terre q̄ suit myſe en eschaunge par le eſtrange, car ils diount que neſt paſſe enter del value del terre &c. Quod verum est &c. tamen quere, car il ſemble que neſt deins meſme le reſon &c. Et ſi home de non ſane memorye eſteant ſeiſi del terre en fee enſchange m̄ le terre oue eſtrange pour auter terre en ley et le eschaunge est execute, et ceſtye de non ſane memorye deuye et ſon heire entre en le terre prise en eschange par ſon piere ore il ne defeteta ceſt eschaunge &c. Et est aſſauoir que en alcun ſpecial caſe eschaunge poit ẽ execut en les parties a le eschange

et

et poet eſte defete par meſmes les parties come par caſe home graunt a moye cõmen pur vi. boefs en ſon pree en eſchaunge pur vn chemine oultre ma terre pour carier le feyn creſſant en m̃ le terre a ſon meaſon de dale & ieo graunt meſme le chemine a luy en eſchãge pur le comẽ &c. Et le eſchange couient eſtre p̃ fait endent &c. Et ieo vſera le cõmen p̃ force del eſchange & lauẽ ptye a le eſchange vſera ſon chemin accord̃ a le eſchaunge, et puis il ne poit mye ſuffer̃ de vſer̃ mon comẽ, dõqz ieo purra luy ouſter de vſer̃ ſon chemin & lour reaſon ẽ pour ce q̃ ils ſont annuelment executor̃ &c. meſme le reaſon poit eſte fait ſi rent ſoit miſe en eſchange pur rent &c. Ideo quere.

T.9.E.4. 22.
T.15.E.4.3.

p faire endent:/

annuelment &c
executory:/

IX./

Dower. Cap. v.

ORe eſt a faire demonſtraunce del dowers. Et quaunt a ceo ſaches q̃ cõe mon maiſter Littleton ad bien mẽe & declaꝛ en ſon p̃im liu̇ la ſont v. mañ del dowers, q̃ur apparont en ſon chapit̃ del dowers, & pluſours & diuſ bones caſes concernauntes Dower ſont la miſes p̃ le dit mon ſeigñr Littleton. Et auxi y ſount taunts diuers bons & neceſſaries caſes concernants dower miſes ſur les bẽs del dower in Natura breuium oueſqz les addicions q̃ vn hõe poit alr̃ choſe pler concernant dower

ouster ceo qui est parle et monstra en lez liuers auauntdits &c. Mes vncore nient obstant ẽ par le grace de dieu ascũ chose serõ icy monstre concernant dower &c.

Et quant al dower a le commen ley est assauoir lou baron et femme sont & le baron est seisi de tiel estate durant le couerture, de q̃ le issue que p possibilitie ils poient ast enter eux durant le couerture p possibilitie poient enherite p le commen ley le femme serra endowed si le estate & possession que le baron auoit ne soit lotelment anient &c. si non que il soit en especiall cases &c. Et pur ceo si tenaunt en le generall taile prist femme & enfeoffa estẽ et repryst estate a luy & a sa feme en le especial taile & le femme deuia & il prist auter feme & ad issue et deuie, son secound femme ne serra endowe vncore lissue est remitted a le generall taile, mes le second fẽe naũa dower de ẽ pur ẽ q̃ son baron ne fuit seisie de tiel estate &c. durant le couerture ent eux deux &c. Mes si seigniour & femme tenant sont dun acre del terre par fealtie & xii.s. de rẽt & ils entermarioũt & le baron deuie le femme serra endowed del tierce parte del rẽt p voy de retener. Et vnt le baron ne fuit seisi de ceo en fait duraunt les espousels, car par les espousels enter eux celebrez le seignorie fuit en suspence et issint continua durant les espousels.

Mes nient obstant le baron fuit tenant de

de ceo tout temps duraunt les espousels quant al bē vser issint que il fuit a tant amount come vn possess. en le ley &c.

Et de seisin & possession en le ley femme serra endowed &c. Et si home seisie del terre, tenement, ou rent &c. en fee & prist femme et duraunt mesmez les espousels il prist auter femme & le baron deuie viuant ambideux femmes, le darreine femme nauera dower pur ceo que les espousels entre eux fueront voides &c. Et si femme prist baron & viuant mesme le baron el prist auter baron qui est seisi del tre en fee & le second baron deuie el nauera dower de la terre causa patet. Mes si Alice S face p̄contract del matrimony oue D. C. et deuaunt les espousels celebrez entre eux deux el entermaria oueqz H. K. qui est seisi del terre en fee &c. Et J. K. morust el aña dower come femme J. K. si les espousels ne fount anient car ils fueront forsqz voydables. Et si home seisi del terre en le face precontract del matrimony oue J. S. & il morust deuaunt les espousels celebrez enter eux el nauera dower. car el ne fuit vnques sa femme. Et ad este tenus en temps le roy Henry le tierce que si femme ad este espoused en vn chaumber q̄ ele nauera dower par le commen ley. Mes le ley ē contrarie a ceo iour. Et si home seisie de terre en fee &c. prist femme & enter en religion & est la professed son heire enheriteē maintenant

Fa. doc. fitz. 105. E.

darrein fem nauera dower.

T. 39. E. 3. 15

el nauera dower

el nauera dower

deuant espousels nauera dower.

M. 10. H. 3. Dower. 200

font a rest iour.

Prog. 170. ii.

18. E. 4. 19. a.

nant vncore la femme nauera dower durant le vie naturel de son baron, car le baron poit estr̄ professed en religion duraunt les espousels sans lassent & agremēt de la feme & si il issint fist sauns lassent de sa fēe le profession est voyde &c. Et est assauoir si tenaunt en le general taile de terre pryst femme et auoit issue per mesme le femme et le baron est attaint de felony et denye sa femme ne serra endowed & vncore son issue que il auoit enheritēr, mes il ne enherit p̄ le commen ley, mes p̄ force de le estat de Westm̄ ii. ca. 1. &c. Et est assauoir que si piere & fits sount et le pier est seisie en fee dun acre de fre & eschaunge mesme le acre pur auk acre oue estrange en fee & le esch. est executed et le pier mozust & le fitz pryst femme et enter en le acre del terr̄ pryse en eschaunge par son pere et le party a le eschaunge qui suruesquist est impleade de le acr̄ pryse en eschange par luy &c. Et voucha a garrantie le fits, qui ent̄ en le garr̄ & perde &c. Et le demaund̄ ad execution v̄s le tenaunt & le tenaunt ouster en value v̄s le vouch del acre que le tenant mise en eschange al pier̄ del vouche &c. Et le vouch mozust la femme nauera dower de cē acre mys en execution pur ceo que cest reconer en value auera relacion al temps del eschaunge fait le q̄i fuit fait deuant le title del femme de auer dower, et issint le possession del baron est anient par title deuāt

les

les espouselx &c. Et si deux homes sont coparceners en fee del terres en Gauelkinde & ils font partition & lun del eux prist fee et lauter est implede de son purpartye. Et pria ayde de ses coparceners. Et il soyne en ayde a luy. Et le demaund̄ recouer. Et le tenaunt ad pro rata de ceo qui remain en le possession de son coparcener, et le coparcener de que le ayde fuyt prise mozust sa femme nauera dower de ceo q̄ lauter coparcener auoit pro rata pour ceo que le title del coparcener q̄ ad pro rata auera relat̄ al temps del mozt lour ancē &c. Et si home enfeoffe auk̄ de terre sur condicion dee parimplish del party de feoffor par fait endent & le feoffour prist femme & le feoffour pimplish le condicion & enk̄ &c. Et le feoffe deuye sa femme naucē dower de cest terē &c. Et si ico enfeffa hōe de tre sur condicion q̄ il enfeoffer J. S. de m̄ le terre deuaunt le feast de Pasche adonq̄ procheine ensuant & le feoffe prist feme &c. ne entend̄ alcun feoffement al J. S. deuaunt meisme le feast de Pasche & ico entē &c. Et le feoffe deuie sa fēe nauera dower vers moy pur ceo que mon entre auera relacion al temps del feoffement &c. Mes si Seignior & villein sont & le villein prist femme & pourchase terre en fee & maintenaunt apres le possession execut̄ en le villaine par force del purchace le Seignior del villeyne enter et le villeyne mozust sa

femme

12. H. 8. 9. a.

nauera dower &c.

relation al temps

nauera dower &c.

nauera dower &c.

T. 16. E. 2. Dower. 171.

femme aũa dower vers le ſũr vel villeine pur ť q̃ ſon title ne commence forſq; p ſon entẽ, & le title del femme de aũ dower fuit deuant ť &c.

Mes ſi ſeigniour & nieſe engroſſe ſount & ils entermaria & le Seigniour eſt ſeyſie del terre en fee & Seigniour morust ore el nauera dower vers leire del ſeignior pour ceo q̃ eſt ſon nieſe. Mes ſi le ſeignour ad enfeoffe eſtrange de m̃ le terre el auera dower vers le feoffe pour ceo que el neſt ſon nieſe. Mes auterment eſt ſi el ad eſte nieſe regardaunt a meſme le tre de q̃i le feoffement fuit fait &c.

Et eſt aſſauoir q̃ il ad ẽ tenus en dyuers lyuers come en iii. ou iiii. liuers ſi apr̃ pẽ & fits ſount & le ayle ẽ ſeiſi en fee dun acẽ de terre & pr̃iſt feme et le pier pr̃iſt femme & le aiel morust & le piere entre & morust ſeiſi et le fits entre & endowa la ayles & le ailes deuye le femme del pier ne ſerra endoſwed de ceſt terre q̃ le ailes fuit endoſw, pur ceo que femme ne ſerra mye endowed del reuerſion expectant ſur franktenemẽt & le poſſeſſion del franktenement par lendoſwement eſt veſtus en le ayles par title deuaunt le title del piere a le franktenemẽt. Mes ſi le ayel vſt enfeoffe le pier de m̃ le tre duraunt les eſpouſeilx ent̃ le pier & ſa feme en cẽ cas aps le mort del ayles le feme del pier aũa dower de meſme le tre de quel le ailes fuit endoſwed, pour ceo que

E. 45. E. 3. 13

H. 9. E. 3. 4

le

le poſſeſſion del pier qui done title a ſa fēe de auer doſwer fuit en le vie del ayel a q̄l temps le ailes ne poet nye demaunde doſwer iſſint que par le endoſwement del ailz le poſſeſſion del piere neſt anient, car le ayles nauoit dꝛoit a le poſſeſſion foꝛſque del temps del moꝛt del ayle ꝛc. Et ſi ail' pere et fits ſont ꝛ le aiel eſt ſeiſie en fee de terre et pꝛiſt femme ꝛ le piere pꝛiſt femme ꝛ le ayel moꝛuſt et le pier entre et moꝛuſt et le fits entre et endoſwa ſon mere vers que le ailes poꝛte bꝛiefe de doſwer ꝛ recouera ꝛ ad execution ꝛ le ayles moꝛuſt, en ceſt caſe le mere poet bien enter en la terre recouered par le ailes vers luy et reteiner meſme le terre vers le fits pour ceo q̄ ele fuit endowed de ceo par luy, et iſſint ſerra ſi ſon miere auoyt recouer ceo vers luy en bꝛiefe de Doſwer. Et eſt aſſauoir que ſi home ſeiſie del terre en fee et meſme le fre done en tayle al eſtraunge reſeruaunt xii. ſ. de rent a luy ꝛ a ſes heires ꝛ pour defaut del paiement vn reentre ꝛc. Et le donour pꝛiſt femme ꝛ deuie ꝛ leire le donour entre en le terre pour le condition enfreint le femme del donour ne ſerra endoſwed del rent ne del terre ꝛc. Et le feme le done ne ſerra endowed, ꝛ vncoꝛe ſi done del terre en le general taile pꝛiſt femme ꝛ deuie ſāꝫ iſſue ꝛ le donour entre le femme del done auera doſwer et vncoꝛe le eſtate taile qui fuit ſon title eſt determine ꝛc. Et eſt aſſauoir

for ſaz dell temyꝭ
Dell moꝛt dell ayles.

8.e.2. Jt.cāt Fl.393.

recouer.

auera dower de ceo.

m.44.e.3.31.

feme ne ſerra endowed.

m.46.e.3.24

Donor.

Lib. 11. 18. b
Lib. 10 b
pur. 10. a

nauera de deuc

M. 23. E. 3.
Dower. 130.

uoir que aſcuns foites le femme poit eſſuer deſtre endowed dun terre ou del auk terr ꝛc. ou del ſeignozie ou del tenauncye ꝛc. ou del terr, ou del rent charge, ou del rēt ſeck iſſuant hozs de ceo ꝛc. Mes en tyelx cales el nauera dower del ambideux ſi non que il ſoit en eſpecial cales ꝛc. Et pur ſi hōe ſeiſie del acr de terre en fee pzift femme et eſchaunge meſme le acre del terre ouesque eſtraunge pour auter acre del terre en fee ꝛ le eſchaunge eſt execuk ꝛ le baron deuye ozre il eſt al libertie del femme dañ dower de le acr quel ſon baron miſe en eſchaunge ou del acr quel ſon baron pzife en eſchaunge mes el nauera dower del ambideux acrs. Et ſi ſeigniour ꝛ tenaunt ſoient par fealtye ꝛ xii. d. et le ſeigniour pzift femme ꝛ pourchaſe le tenauncye en fee ꝛ mozuſt, en ceſt caſe il ſerra al liberty de ſa femme deſtre endowed del ſeignoury ou del tenauncy ꝛc. Iſſint ſerra ſi home ſeyſie del rent charge en fee pzift femme ꝛ pourchaſe terre ē fee deunt le rent eſt iſſaunt ꝛ deuie il ſerra a liberty del femme deſtre endowed del terre ou del rent ꝛc. Mes ſi ſeigniour ꝛ tenaunt ſoyent par fealtye, ꝛ ii. d. ꝛ le ſeigniour pzift femme ꝛ le tenauncye eſchete al ſeigniour ꝛ il entre ꝛ deuie en ceſt caſe il ne ſerra al liberty del femme dauer dower del ſeignioꝛie ou del tenauncy, mes el ſerra chaſe a fine fozce de pzendr ſō dower del tenauncy ꝛ le reaſon eſt pour ceo

que

q̄ le seignioꝛie est determine duraunt le co-
uerture par act del ley & nest disauantage
al femme destre endoẅed del tenauncye.
Car si il soit deuested hoꝛs de sō possession
par eigne title le seignourie p taunt serra
reuiue &c. Et si tout le tenauncye soyt re-
couere p eigne title &c. Et donques tout
le seignoꝛie serra reuiue &c. Et donques el
poit auer son doẅer del seignioꝛie &c.

Si seignioꝛ mesne & tenant sont p fealtie
& xii.d. et le mesne pꝛist feme & releas tout
son dꝛoit al tenaunt & deuie la feme auera
doẅer del menalty issint serō si en tiel case
le tenant foꝛiuge le mesne &c. Et si disseiſ-
soꝛ del acre de terre enfeffe estraunge de m̄
le act̄ oue garrauntie le feoffe pꝛist feme &
le disseisi poꝛt bꝛe dentre en le par vers le
feoffe & il vouch a garō son feoffour &c. et
chelcū recoū vers auꝫ. Et ount execucion
& le feoffe deuie le femme le feoffe aūa do-
ẅer del terre q̄ son barō recouer en value
& nemp del tre q̄ il perde &c. causa patet.

Si seignioꝛ & tenaunt sount par fealtie &
xii.d. et le seignioꝛ pꝛist femme & deuye &
sa femme est endoẅed del tierce parte del
rent & le tenaunt deuye sans heire issint q̄
le tenauncy eschete en cest cas le feme ne
serra endoẅed del tenance nient obstant q̄
il vient en lieu del seigniourie, pur ceo que
il ne fuit en le possess. & seisin de son baron
&c. Mes el retenera le rent que fuit assign̄
a luy

(probeo)

Doues de le seignorye.

H.22.E.3.
Doẅer.133

a vera dowes

auera Doues del
leꝛ ꝛeuenue.

P.33.E.3.
Doẅer.137

na vera doues.

Come rent seke distreynable de comon droyte:

a luy en dower come rent seck dist̄ de cō-
men droit &c. Et est assauoir que aſcuns
par sons teignount oppinion que en aſcun
especial case femme serra endowed del fre
& auxi de rent qui fuit issant hors de mes-
me le terre. Et pur ceo ils diount q̄ ſi hōe
soit seisie del iiii. acres del terre en fee et
prist femme & enfeoffa est̄ de ceo par fayt
endent rendaunt a luy & ses heirs iii.s. del
rent oue clause del distresse & deuye, et le
feoffe endowa le femme del feoffour del ti-
erce parte del fre cest terre qui est assigne
a luy en dower est discharge del rent & tē-
tier rent est issant hors del residue del ter-
re & le reason est pour ceo que femme serra

Item serra en dower de la plus bele:

endowed de le meulx possession q̄ ſon ba-
ron auoit duraunt le couerture & le baron
fuit seisi de cest terre durant le couerture
discharged de le rent & issint &c. Et cē rēt
est rent charge q̄ ne vient en lieu del terre
& le baron auoit estate en fee en mesme le
rent durant le couerture &c. Si home seisi
del iii. acres de terre en fee & prist femme

E strange ſ abate

& deuye & est̄ abate en vn de les acres et
est seisie del deux auters acres en fee & prist
mesme le femme a femme & enfeffa est̄ p
fait endent de les iii. acres rend̄ a luy et a
ſes heirs iii.s. de rēt oueſq̄ clause del dist̄
& deuie ore toutes les iii. acres sount char-
ges oue le rent. Mes vncore ſi leire de ce-
ſty apres qui mort le abatement fuit fait
recouera cest acre de terre en que labate-
ment

Tenure rent seke

Tenure rent seke distreynable de comon droyte:

ment fuit fait, & meſme le acre aſſygne al femme pour ſon dower vncore le feme po et auer dower del rent quar ceſt acre eſt ſi come il ne fuit vnqz charge & lentyer rent eſt iſſaunt hozs de les autꝝ deux acres &c. Et ſi home ſeiſie del .iij. acrꝝ pziſt femme & enfeoffa eſtraunge par fayt endented de deux acres de lez iij. acrez rendꝰ .ij.s. dl rẽt a luy & a ſes heires ouelqz clauſe del dyſtreſſe & le femme eſt endowed del tierce acre que rem en allowance de les auꝝ acres vncore ils diount quele auera dower del rent que eſt iſſaunt hozs de les auters deux acres tamen quere, car il eſt encounter le oppinion de diuers homes & encounter lour conſcience &c. Et eſt aſſauoir que ſi home graunter a moy rent charge en fee par fait endent ſur condicion que ſi ieo deuie mon heire deins age que le rent ceſſera duraunt ſon nonage & ieo pzyſt femme & deuie mon heire deins age ma femme ne ſerra endowed de ceſt rent durant le nonage de mon heire pur ceo que il eſt condycion en fait que fuit annex a leſtat al commencement de quel eſtate le femme claim dower &c. Et ſaches que ſi home ſoit ſeiſi del xx. acres del terre en fee & pziſt femme & enfeoffa eſtrãge de le fre & le feoffe edefia ſur ceo vn caſtel ou vn manſion place ou auter edefying ou autrement enpzoua ceo iſſint que il vault pluys par an que il fuit en le poſſeſſion del ſon baron le femm

fonz rent iſſaunt fonz de ll acres acre:/

auera dower de ll rent:/

P. 5. E. 2
Dower. 143
P. 22 E. 3. 19

auera dower durant nonage dell heyre:/

M. 17. h. 3.
Dower. 192

nauera ſon doꝛwer foꝛſque accoꝛdaunt a le
valuе que il fuit en ſon baron. Et vncoꝛe
ſi vn diſſeiſour edifia ſur terr̃ quel il ad p
diſſeiſyn & le diſſeiſi entre il auera le edifi=
pyng &c. Et iſſint ſerra ſi le feoffour ſur cõ
dicion entre pour le condicion enfreint &c.
le cauſe del difference eſt apparaunt, mes
ſi home ſeiſi del terre en fee ſur quel ẽ edi
fiyng iſſint que il vault le pluis par an p
iiii.li.p le reaſon del edifiyng & il pꝛiſt fem
& enfeffa eſtraunge q̃ eſchua le edefiyng &
le feoffour moꝛuſt.ſa femme auera dower
accoꝛdõ a le valuе del terre ſicome il fuit al
temps del moꝛt de ſon baron & il nad reme
dy pour le eſchuer del edifiyng deuaunt le
moꝛt de ſon baron nient obſtant q̃ le edifi
yng fuit ſur meſme le terr̃ en le poſſ.de ſõ
baron & durant le couerture, car feme nad
doꝛoit dauer poſſeſſion de ſon doꝛwer deuãt
le moꝛt de ſon baron, tamtn q̃re de cẽ caſe
Et eſt aſſauoir que ſi home ſoit ſeiſi del.iii
maſſ en fee & pꝛiſt femme & graunt rente
charge iſſaunt hoꝛs de toutes les.iii.ma=
ners & moꝛuſt & le femme pꝛiſt vn maner
par aſſignement de le heire pur ſon doꝛwer
en alloꝛwance de touts.iii.manerz oꝛe ceux
parties de cel maner remain charge al diſ
treigñ del grant nient obſtant que le grãt
del charge fuit fait durant le couerture et
le reaſon eſt pour ceo que quaunt a les
deux parties il ad pꝛiſt ſon doꝛwer encoun=
ter commen doꝛoit quar par comen doꝛoit il

doit

doit auer le tierce part del chescun manet pour son dower. Mes si en meisme le case ei ad recouer son dower & tiel assignement ad estre fait a luy par le viē ei tiendō & discharged causa patet. Mez si home soit seisie del .iij. auowsōs del iij. seueral esglises & pris feme & grant al estraunge q̄ il presentera al prochein auoidaunce a q̄ esgr de les iij. que soy primierment voydera et le grauntour mourust & sa feme pozt briefe de dower enuers leire deuaunt ascun esglyse soite voide & recouera & le vicount assign a luy le aduowson del vn esgr pur s̄ dowē en allowance de les auters esglyses quel aduowson assygne a luy deuient prymerment voide apres le graunte fait par son baron & meisme le auoidaunce est deuenus apres le assygnement del dower il semble al ascuns parsons en ce case que le femme naueō ceit auoidaunce, mes que le grante ceo auers pour ceo que el est endowed encounter commen droit car de commen drt el ne doit auer forsq̄ le tierce auoidaunce del chescun aduowson del chescun esglise. Et nient obstaunt que le assygnement est fait par le vycount ceo ne preiudicera ne oustera le graunte del son droit pour ceo q̄ il est estraunge a le assignement & auxy il ne poyt auterment prender auauntage ōi son graunt forsque taunt soulement a cest auoydaunce tamen quere. Mes auterm̄t est en le case del graunt del rente charge

hors del.iij.maners car quant assignemẽt
est fait par le vtẽ dun entier maner en al-
lowance de touts les manners le graunte
poet dist̃ pour son entier rent en les a u-
ters deux manners & en chescun parcell de
eux & ne serra pluis prciudicial al heire cẽ
voy que lauter voye &c. Et est assauoir q̃
femme ne vnques serra endowed sinon q̃
le franktenement & lenheritaunce soient
retoine en son baron simul & semel durant
le couerture. Et pour ceo si terres soient
dones al deux homes & al heires del corps
de lun de eux engendres & cesty que ad fee
taile prist femme & deute viuaunt cesty q̃
ad franktenement nient obstaunt q̃ cesty
que ad le franktenement deuye le femme
nauera dower pour ceo que le estate taile
ne fuit execut a touts ententes en son ba-
ron, & vnquore si estr̃ auoyt entre apres le
moyt cesty que ad franktenement illu del
donc auera Formed en le dyscend enuers
luy & lye les espies en son pere & issynt a
tiel entẽt le state taile fuit execut en l'doñ
&c. Et si le baron auoit estate en terre &c.
par fyne sur graunt & rendr̃ pour sa vie
le remainder al J. S son fites en taile le
remainder al droit heirs del baron, & le fiñ
est execut si en cest case le baron deuis vi-
uant J S son fits ou aleun issue par luy
engend, la fẽme ne serr̃ endowe nyent ob-
stant q̃ J. le fits moyst saunz issue apres le
moyt del baron & viuant le feme cause pr-

Myes

Mes si leas soit fait de terre pour ans al estrange le rem al droit heires del J.S. & J.S. prist femme & denie durant le terme del ans la femme recouer dower, mes cessabit executio durant le terme dans. Et si leas del terr soit fait al baron pur vie le rem al estr pur ans le rem al baron en fee & le barr denie durat dans le feme poet recouer dower mes cessabit executio tanque le terme soyt determine car cest mesm rem pur ans ne serra impediment forsq; q̄ le franktenement & le fee sont sufficientm̄t reioin en le baron si nul & semel pour le feme dauer dower &c. Si terre soit lesse al A. & B. pur vie d̄ C. le rem al droit h̄erz del A. & A. prist feme & C. morust viuantz A. & B. & A. morust viuant B. sa femme serra endowed, pur q̄ cesty que vie morust, viuant A. le baron illint que le franketen & lenheritan sont reioyn en le baron simul & semel durant le couerture. Et si terres soit dones al J.S. & Alice sa feme en le especial taill le rem al droit heires del barron & le feme morust devant issue eve enter eux. Et le baron prist autr̄ femme & morust. Si second feme serra endowed &c. Si seign & t sont par fealtie & xii.d̄ & le tenaunt lessa le tenaunce pur vie al estraunge & le seignour prist feme & le tenaunt morust sans h̄eir & puis le seignour denie viuant le lesse pur vie le feme del seignior nauera dower del

cessabit executio durant le lease

recouer dower.

feme aura dower.

H.50.E.3.4

le second feme aura dower.

nauera dower.

tenauncie mes el auera dower del rent ꝺ̃ ſeignioꝛie ꝛc. Et ſi graunte del rẽt charge en fee pꝛiſt femme, et le grauntour leſſe le ẽre hoꝛs de q̃i le rent eſt iſſant al eſtrange pur vie et le graũte del rent purchace l're uerẽ de m̃ le terre & ẽ pur vie atturna & le graunte del rent moꝛuſt viuaunt le ẽ pur vie ſa feme ſerra endowed del rẽt mes ne my del ẽre, pur ceo que le frankteñt & ſen heritance ne fueront ioin en ſon baꝛ ſimul & ſemel durant le couerture ꝛc.

QUre eſt a faire demonſtrance del q̃ux choſes feme aũa dower. Et quãt a ẽ. beies natura bꝛeuiũ oueſq; les addicions ſur bꝛiefes de dower ꝛc. del comẽ ſans nomber feme ne ſerẽ endwed ꝛc. Et ſi hõe graunt a moy & a mes hẽez de pꝛendꝛ annuelm̃t en cõ bois de dale tants des eſtouers cõe ieo & mes heires volumus arder en m̃ le maũ de Dale & ieo pꝛiſe feme & deuie ma feme nauera dower de les eſtouers ꝛc. Mes feme ſerra endowed de molyn come dauer le tierce parte del pꝛofit del molin ꝛc. pur ceo que le molin ne poit eſtre ſcuered. Et feme poet auer rent alowed hoꝛs del meaſon, pour ſon dower del meſme le meaſon ou ele poet auer vn chamber de meſme le meaſon a luy aſſigne en allowaunce de ſon dower de meſme le meaſon, & femme ſerẽ en-

Mꝫ 2.E.2.
Dower. 123

Mꝫ.1.h. 5.1
Mꝫ.45.E.3
Dower. 56
26.aſſ.p.41.

endowed del villeine en groſſe ſicome dauer ſon ſeruyces chefcun tyerce toure, et femme ſerra endowed del aduowſon en groſſe ſycome dauer le tyerce preſentement, & femme ſerra endowed del moytye del aduowſon en groſſe ſycome dauer le vi. preſentment &c. Et femme ſerra endowed dune bailliwyke come dauer le tierce partye del profyte de ceo, et en tyel caſe el ſerra contributorie al tyerce parte del charge pour execuc̃ del office, et iſſynt et en tyel manner ele ſerra endowed de faire mutatis mutandis &c. Et femme auec̃ dower del comen en gros que eſt cert̃. Et ſi home graunte a moye & a mes heires de prender annuelment hors de ſon pree. iij. charters del feyne & ieo pryſe femme & deuye ma femme auera dower de ceo &c. tamen quere. Et femme poet eſte endowed de villeyn regard̃, & del auowſon appendaunt &c. Mes ſi home ſoyt ſeyſye en fee del maner a que il ad commen append̃ et pryſe femme & deuie et. ij. acres de terr̃ parcel de le maner ſont aſſignes a le feme pur ſon dower en allowance de tout le maner en teſt caſe il ſemble que ele nauera commen append̃ a ceux. ij. acrz car duraunt le temps que ils ſount en le poſſeſſ. del feme ils ne ſont parcel del mañ & le comen ẽ append̃ a le manner &c. tamen quere. Mes ſi le moytye del maner ad eſte aſſygne a le

T. 2. h. 6. 11
P. 13. E. 2
Dower. 161
T. 17. E. 2
Dower. 163
H. 12. E. 2
Dower. 157
M. 11. E. 3.
Dower. 85
M. 15. E. 3.
Dower. 81
T. 4. E. 3. 32

feme pour ſon dower q̄ le noſme de moytie del maner il ſemble clerement que el aueꝝ comē append̄ a ceſt moitie &c. Si ſeignioz & tenaunt ſount par fealtie & le rent de.xii ō. & de.xij. buſhels de frument &c. Et le ſeignour p̄iſt femme & deuie ſon feme auera doſwer del rent. s. del. xij. ō. & del. xij. buſhels del frument &c. Mes ſi home tenuſt de moy et de mes heires par homage fealtie & de trouer vn chapleyn chantaunt cheſcun venerdy en le ſemaigne annuelm̄t en le eſglíſe de ſaint Nicholas en Dale en le countie de Midd̄ a tiel altaꝝ & exp̄reſſa que altaꝝ pour le p̄roſperitie de moy & del mes amies & pur le almes des mes auncеſters & ieo p̄iſt femme & deuie ma feme ne ſerra endoſwe de nul part de ſeignourie & iſſint ſerra en touts caſez ſemblables &c. Mes femme ſerra endowe del terre & tenem̄t bois &c. rent charge et rent ſeke &c. Mes ſi annuitie ſoit graunte a moy et a mes heires pur le grauntour et ſes heirs & ieo deuie mon heire auera ceſt annuitye vers le grauntour & auxi vers ſes heires ſilz ount terre ou tenement a le value deſcende a eux de meſme le grauntour en fee ſymple et vnquoze ma femme nauera doſwer de ceo cauſa patet. Et ſi home ſeiſye del terre en fee leſſa meſme le terre pour vie al eſtraunge reſeruaunt. ii s. del rent a luy & a ſes heires, & le leſſour p̄iſt femme et deuye ſa femme ne ſerra endoſwed

fem naverra dower

dowed de ceſt rent, & vncore leire del leſſour auera meſme le rent oue le reuerſion & tꝫ dit aſſets al heiꝫ en fozmed en le deſcen= der pozt par meſme le heire &c. auxi femꝫ del leſſour ne ſerra endowed del rent reſer ued a le leſſour & a ſ heires ſur leas pour ans &c. Mes le femme de le donour ſerra endowed del rent reſerued al donoure et a ſes heires ſur done en taile del terre &c. Mes femme ne ſerra endowed del vic del terre ou rent &c. nient obſtant q̄ il fuit tiel enheritance en ſon baron le quel iſſue que par poſſibilitie ils potent auer entrer eux par poſſibilitie poit enheriter &c. Et eſt a ſauoir q̄ en pluſours caſes feme par ſō act demeſne poit luy meſme preiudice de ſon doſwer come ſi el fiſt treaſon, murder, ou felony pur quel eſt atteint &c. Et ſi home ſeiſie de blacke acre en fee pzyſt femme et deuia & le femme accept leas pour vie del blacke acre &c. el ne poit demaūder doſwer de ceſt acre, quar ſi el ceo demaundera co= uient a demaunder ceo vers luy m̄ quere ſi el accept leas pur ans del blacke acē ſi el p ceſt acceptans ſerra fozcloſed de ſ doſwer durant le terme a touts tours ou al aſcun temps &c. Mes ſi home ſeiſye en fee del whyte acre leſſa m̄ le acre al feme ſoul pur terme del. xl. ans & le leſſoure enterinaria oue leſſe & le baron ſuffre le terme dauer contynuance ſicome il fuit leſſe ſans alien ou aſcun auter choſe de ceo faire &c. Et de=

dett rent ne eſtera pur ceaſe nanra dower.

dowed dell rent de ſeiſin le baſe

nanra dower

del reſt dell tenem rent.

27. H. 8 29. b.

nanra dower

Jenk. 9. a.

Jenk. 9. a.

M. 2. H. 4. 7.

H. 6. H. 4. 7.

deuie deins le terme dicitur q̄ en ceſt caſe le femme poet auer ſon dower mainꝰ nyēt obſtaunt que le terme ad continuance, pur ceo que al temps del ieſſe ele ne fuit entitu led dauer dower & nient obſtant q̄ le term̄ auoit continuance ceo ne luy oustera de ſō dower tanqz le terme ſoit determine, pour ceo que ſi il ſerroit en preiudice daſcun par ſon il ſerroit en preiudice del feme meſme.

E. II. E. 3. Dower. 63

Et ſi baron & femme ſount & terres ſount dones al eux & al heires del baron, & le baron mozuſt & le femme pozte bꝛiefe de dower & ce deuaunt aſcun agreement & ceo apꝛes le mozt de ſon baron, en ceſt caſe el auera dower, car el ne ſerra compelled de prender par pourchace immediatmēt mal gre ſon teſte & el nauoit aſcun temps a diſ agreer a ceo deuaunt le mozte de ſon ba ron, & luſer del bꝛiefe de dower eſt diſa greement de prender accozdaunt a le pur chace, le quel diſagreement auera relacy on al temps del pourchace. Quere ſi le pourchace ad eſte al barron et femme pour vie le baron le remaind̄ al dꝛoit heir̄ del baron &c. pour ceo que le eſtate del fē me eſt determyned par le mozte del baron & ad eſte dit que diſagreement ne poet eſ tre al eſtate apꝛes le eſtate determyne.

P. 1. E. 3. 15

Mez ſemble que le femme poit diſagre en ceſt caſe par vſer del bꝛiefe de dower nient obſtant que le eſtate ſoit determyne, quar autermēt par tiel meſne feme poet eſtre

ouſted

oulked de son dower en chescun pourchas fait par son baron & vnquore duraunt les espouselx el est touts foits par le ley south le gouernaunce & obedyence de son baron en tiel mañ & fourme que ele ne poiet doñ ascun maner del profit ·surdant de mesme le terre sauns le ycence de son baron, & ele ne poet disagreer a ñ le estate durant les espouselx &c. & est communement pris que si femme elopa de son baron oue auter hõe en auoutrie & el nest reconciled a son barõ par son volunte & de son bon gree sans cohercion de saint esglise el pardra son dowr̃ nient obstant que el ne demurra oue le adnouter̃. Mes si ele demurra oue son barõ apres tiel elopement oue son agreement & sauns cohercion el auera dower, vide. W. 2. cap. 35. Et si femme soit rauished & demurra oue son rauishour encountre sa volunte el ne perdra son dower. Mes si el elopa oue bon gree, nient obstant q̃ ele demurra oue le auouter̃ encounter son gree par tout sa vie el pardra sa dower. Mes si home seisi de. ii. maners en fee prist feme, & quaunt le baron est demurraunt al vne maner le feme ala al auter maner, & quant el est la el viue en auowtre, dit̃ que el ne perdra son dower par le sesauns de ceo pur ceo q̃ ne poit estr̃ entenũ elopemente de son baron, quar el demurra al proper maner del baron, quant le ley ne poyt entenũ que ele poit demurra en le maner de son

T. 43. E. 3. 10.
T. 19. E. 3.
Dower. 194.
T. 9. E. 3. 29
B. 24. 29 a
(a. 20. Ed. 3. fo. 135: a.
Ed. 2 Dower 11
Gilb. 9: a:
auera dower
auera dower
Ed Dower
P. 8. E. 2
Dower. 153
auera dower

son baron saunz le gree & bone volunte de son baron &c. tamen quere,

2. H7. b.a. 18. H8. 7. a. Et est assauoir que feme poit delaier luy mesme de son dower par deteign̄ del charters en⁹ leire concernant le enheritance de quel el dō dower &c. Et pour ceo si fē poit briefe de dower vers leire de son bar̄ &c. il est bon matter del plee pur leire a dir̄ que le femme deteigne de luy certain charters & monstre queux &c. concernaunt son enheritance de que il demaund dower &c.

Ent. 9. a. rec. 9. b. A. H7. 10. a

M 9. E. 4. 47

bon plee

H. 7. E. 3 Dower. 101. M. 2. h. 7. 6

Mes sachez que tielx charters ou chart̄ couient de concerner le title quel il ad par discent. Du auterment il nest plee. Et tiel cause nest sufficient pour leire a deteiner dower del pluis terre que le charter concerna &c. Et si en tiel case el deteigne fayt que appent al heir̄ par cause del reuer̄ des cend̄ a luy il est bon cause pur leire a deteyner son dower de m̄ le terre, mes deteign̄ del charter concern̄ terre de quel leire nest sesie nest cause a deteiner son dower ō m̄ le terre, & pur ce q̄ si feme pt bē de dow̄ vers le feoffe de son baron & le feoffe vouch̄a leire del baron a garrant̄ Si leire entre en le gar̄ & plede tiel mater il nē plee pur ceo que il nest tenant del terre & pour ceo le fait ne apperteigne a luy, et pur leir̄ que vpent eyns en le court come tenaunt par rescyte tyel matter nest plee pour luy pour ceo que le fayt appertaygne al auter auxi bien come a luy &c. Mes si deux co-

H. 22. h. 6. 42 M 33. h. 6. 51 m. 22. h. 6. 16 T 16. E. 3. Dower. 57 M. 8 E 3. 55 nest plee

par-

parceners ſont del terre & apres partition fait entre eux lour mier porte briefe de dower vers vn del eux il ſerra bone ple pour luy a pleder detener del fait par le demand quel fait concerna lenheritance de q̄ el dōe dower nient obſtaunt que le fait concerna auribien lenheritaunce de ſon ſoer cōe ſon enheritance demeſne &c. Mes ſi home ſeiſie en fee del terr̄ prift femme & ad iſſu file & deuie ſa feme priuement enſeint & le file entre en le terre, en ceſt caſe tiel deteiner ōi euidence par le femme come eſt auantdyt mutatis mutandis ne ſerra cauſe pour le file a deteiner ſon dower & le reaſon ē pur ceo que il poit eſtr̄ que le femme ē enſeynt oueſq̄ fits &c. Et ſaches que deteiner del tranſcript del fine del heir̄ per femme neſt cauſe a deteiner ſon dower.

Et eſt aſſauoir que nul manner de parſon iuſtifiera le deteiner del dower pour deteiner del euidence ſinon leire, et donques ce couient eſtr̄ en mañ & fourme auauntdit. Et pour ceo il eſt bien monſtre & declarer en les annotacions en Natura breuium ſur briefe de dower q̄ gardeine en chiualre ne poit deteiner le dower del feme pur deteiner des charters concernaunt lenheritaunce del heir̄. Mes gardein en chiualry iuſtifier̄ deteiñ del dower pur detener del gard̄ de corps del heire & ſi femme eſloigñ denfaunt & luy baila al auter home vncore il ſerra bon cauſe pour le gardein a deteiñ

T. 7. E. 2
Dower. 150
bon plee.
P 41 E. 3. 12
P. 1. E. 3. 12
M. 6. E. 3. 45
neſt cauſe de deteyner del dowch: ne.
M 10 E. 3. 49
Dower. 112
fuers. 9: a
18: H8. 1: a:
T. 11. H. 3
Dower. 187
M6. 9: 6:
M 8. E. 3. 47
M. 9: a:

ſon

son dower pour le tort que el ad fait a luy &c. si ele ne poit deliuer lenfaunt a luy en auxi bone plight sicome il fuit quaunt il fuyt esloigne cestassauoir dismaried sil fuyt dismaried al temps del esloignement.

M.6.E.2. Dower. 144 A.47.h.3. Dower. 174

Mes si femme comme myere lenfant luy norisha pur ceo que il fuit demurrant oue son baron & luy al temps del mort de son baron & autr̄ home enclaime de aū le gard̄ del enfaunt, & pour ceo il dit que son pyer tenust de luy par seruice de chiualer &c. et pryst lenfaunt hors del possession del. kēe cē nest cause al droiturel gard̄ en chiualry a deteiner son dower. Mes si enfant soit demurrant ouelqz estr̄ & la norie al temps del mort de son pier, & sa mere luy de la esloigne & puis estraunge luy esloigne hors de son possession issint que il ne poit ryuer lenfaunt al gardeine en chiualry t̄ est bon cause a deteiner son dower pur le tort que il fist cestassauoir esloignemēt a quel tēps el fuit tenant a son accion quant a le gard del corps & tiel matter gist bū en le bouche del gardein en chyualry a pleder nient obstaunt que il vyent eins en le courte par voucher del enfaunt esteaunt en son gard̄, car le garde del enfaunt per droyt ne poet apperteigner a ascun auter persone que a luy sinon que il soyt par son graunte & agrement &c. Et est assauoire que nient obstaunt que femme ne poet aler a son baron quaunt il est wounded en vn county en qi il

M.17 E.3.58

B.6.H.3. Dower. 182.

il nest demurrant & nient obstaunt que il
mozust de m̄ le wound, & il ne voet suer ap
pel de son mozt vncoze el auera sō dower. auera dowes.
Mes quere si le baron gist languissant en
le mealon ou il & sa feme sont demurrātes
& sa femme ne voet vener a luy si el auera
dower, & nient obstant q̄ feme esteaunt en A.12.h.3.
vn franly & de non sane memozy occist son Dower. 183.
baron ou aut̄ home ou femme el ne forfe=
tera son dower &c. auera dowes
Et est assauoir q̄ le baron p̄ sez actz poit p̄
iudicer̄ sa feme de son dower. s. par laches
del entre, par laches del suit, p̄ laches del
pleð, & par auters diuers acts de queux ser
ra dit &c. Saches que quaunt nul possess.
fuit en le baron en fait ne en ley duraunt
le couerture la le laches del entr̄ del barō
p̄iudicera sa femme de son dower, sinon
que il soit en especial cases. Et pour ceo si
home seisie dun acre de terre en fee & diss= P.1.h.7.17
seisi de mesme le acre & p̄nst femme & mo= nauera dowes
rust deuaunt son reentre sa femme nauera P.21.E.4.60
dower. Et si home mozust seisie en fee &
estr̄ abat̄ en mesme le terr̄ & puis le abate
ment le heire p̄nst femme & deuya deuant
son entr̄, sa feme ne auera dower de mesm nauera dowes.
le terre. Et si home enfeoffa estr̄ sur con=
diction del parte le feoffe le feoffoure p̄yst
feme & le condic̄ est enfreint & le feoffoure
mozust deuaunt ascun entre fayt par luy
ou par ascun autre en son nosme, sa feme nauera dowes.
nauera dower de mesme le terre.

Et

Et si I. S. seisi en fee dun acre eschange mesme le acre oue T. R. pour autre acre en fee & I. S. entr & execute le eschaunge pur son part cestassauoir pour le acre que fuit mise en eschaunge a luy & T. R. pryst femme & mozust deuaunt que il entre par force del eschaunge ore sa femme nauera dower en lun acre ne lauter &c. Et si reall est pur ceo que le baron ne fuit seisie d̄ ceste terre en fait ne en ley durant le couerture &c. Et si home ad iugement de recouer terre &c. & pryst femme & mozust deuant sō entre ou execuē suer la feme naūa dower &c. Mez si le bar soit seisi en fait ou en ley durant les espouselx donqz son laches del entre ne preiudicera sa femme de son dower. Et pour ceo si seignior & tenant sōt & le seignour pryst femme & le tenant morust sans heir, & estrange abate & le seygniour mozust deuaunt son entre sa femme poyt auer dower del tenaunce & si terre soit ieelle pur vie le remā a I. S. en fee & I. S. pst fēe & le ieelle deuie & estō entre & I. S. deuie deuaunt ascun entō fait p luy &c. sa femme auera dower de m̄ le terr̄ &c. & si home seisi de villein en gros en fee & le sr̄ de ville ad issu fits quel fits pryst feme le pere mozust & le fits mozust deuaunt ascū seisier del villeine vncore sa feme serra en dower del villein &c. Et si rent soit grant al homme en fee quel grauntee accepte le graunte & pryst femme & al iour del payment

nauera dower:

del execution pur ceo q̄ seisier fem nauera dower.

1. H7. 17. b.

auera dower

auera dower:

dower del villayn

Fitz. 9. a. T. 11. h. 4. 88

2. H6. 11. a.

Mr. 7. b. Fitz. 148. a.

ment le tenaunt del terre tendaunt le rẽt
al baron & il ne voet ẽ receiue, mez ẽ ouert
ment refusa & mozust deuant alcun reiceit
del rent par luy ou par alcun auter en sõ
noisme ou par luy &c. Et deuaunt alcun
chose a luy paia en noisme del seisin del rẽt
&c. vncoze sa femme auera dower del rent
&c. mes si en meisme le case le baron auoyt
poyt briefe de annuitie vers son grantour
de m̃ rent & ad recouer ceo en m̃ le bẽe don
ques sa femme nauera dower de ceo &c.
Et est assauoir que le baron poet preiudi-
cer sa femme de son dower par lacheise del
suit. Et pour ceo si seignior meisne & te-
naunt sount & le tenaunt cessa & le meisne
prist femme & deuie, sa feme naũa dower
del tenauncye nient obstant que son baron
auoit cause del accion de tenauncy &c. Et
si home seisi en fee dun acre leisa meisme le
acẽ al estrange a time de vie & puis l'iessoz
prist femme & leisse face wast & mozust son
femme nauera dower de cest tre. Et si ba-
ron & femme sont & le barõ est seisi del tre
par toztious title & est impleõ de meisme le
acre del terre par cestye q̃ ad dzoit & vou-
cha estraunge a garrauntie que entẽ en le
garranty & perõ &c. Et chescun ad iudge-
ment de recoũ vers auk & le dõant enk &c.
et le baron mozust deuaunt execution suer
vers le vouche sa feme oze nauera dower
de cest terre nient obstant q̃ le heir del ba-
ron sua execution &c. Et ceste terre vyent

nauera dower. /
Lamb 68:6:
Fitz: 9:6:
nauera dower.
nauera dower.
nauera dower. /

en lieu del terre de quel le baron fuit seisie duraunt le couerture &c. Et est assauoir q̄ par laches del pleď, le baron ne pr̄iudicera sa femme de son dower, sinon q̄ il soyt en especiall cases, nient obstant que le statute de westm̄ secound cap. iiii. recit qđ si vir impl̄itus de tenemento reddat tenementum petitum aduersario suo de plano post mortem viri iusticiarii adiudicāt mulieri dotem si per breue petat &c. cest nest forsq̄ recitell de cōmen ley, car le commen ley couient destre entend̄ lou le baron auoit droit, & cestuy que recouera nul dōt & issint est le ley a cest iour si le baron pđ p defaut &c. Et issint fuit le commen ley deuaunt le fesaunce de cest estatut issint q̄ ce estatut nest forsq̄ en affirmaunce del commen ley en cest point. Et pour ceo al commen ley deuant le fesaunce de cest estatute si home ad este seisie de fre en fee p droiturell title pr̄ist femme & est disseisi & reent sur son disseisour, & son disseisour arreign̄ assise enuers luy & il confessa le disseisin, & le disseisour releas son dammages & auoyt iudgement de recouer & entre & le baron morust son femme recouera la dower &c cestuy que recouer en lassise par le comen ley, pour ceo que son baron auoit droit, et cestuy que recouer nul droit. Et si disseisour soit del terre que pr̄ist femme & le disseisi releasse tout son droit al disseisour, et nyent obstaunte ceo poꝛte briefe dentre en nature

nature del assise vers le disseisour & recouer par defaut & le disseisour morust, son femme poit recouer son dower vers le disseisi, nient obstaunt cest recouerye par defaut pour ceo que a cest temps son baron auoit droyt par le releas & le disseisie nul droit. Mes si cestuy que recouer par reddic̄ ou par defaut auoit droit donques autrement serra, & pour ceo si lheire le dysseisour del terre soit eins en mesme la ter̄ par disent sur que le disseisi entre & pryst femme vers que le heire disseisour recouera par reddicion ou par defaut en briefe dentre en nature del assise & le baron morust, son femme ne recouera son dower p briefe en cest case pour ceo que cestuy que recouer auoit droit a le possession accord̄ a le nature de son action, & le baron ne fuyt seisi del auter possession duraunt le couerture forsq̄ de cest poss. quel est destroied et defete p le recouere &c. Mes si home seisie del terre en fee pryst femme & eit dysseisye & le disseisor morust sic & s̄ hē est eins p discēt q̄ le disseisi ent̄ or̄ q̄ leire recouer p reddic̄ ou p defaut en br̄ dent̄ en natur̄ del assise & le baron morust, sa fēe recouna son dower &c. nient obstant que cesty que recouera auoit droit a le possession accord̄ a le nature de son ac̄ &c. & la reason ē pur ceo que le baron auoit eygne sīn durant le couertur̄ deuant le title del briefe en q̄ le recoñe fuit p force de q̄l feisin la fēe auoit

anna dower?

anna dower?

H. 14. h. 4. 31

anna dower?

title dauer dower & leign leisin nē deleted & destroied p le recouere &c. Et est assauoir si en prēt &c. pour ce vers le baron il pleō misnomer qui est troue encount luy par q̄ le dō recouera tiel recouere ne oustē la femme de son dower sinon q̄ le dō auoit droit &c. Et si en prēt &c. vers le baron le baron plede ioint &c. que est troue encoūt luy, par que le demaund recouer cest recouery ne oustera la feme de son dower, si non que le dō auoit droit &c. Et si en briefe dentre en le post vers le baron il vouch luy mesme pur sauer le taile & monstra pour s̄ cause que son piere done mesme la terre a luy en taile &c. et que le reuersiō est a luy descende de mesme le pier &c. Et le dō traucrsē le don q̄ est troue ouesq̄ luy par q̄ il recouer, & le bar̄ mourust ore si le barō auoit releas del touts accions ou de tout le droit del demaund a pleō & ne piedoit ceo la femme faurē cest recoūe en bre de dower &c. Et si tenant en taile de terre auoit issue & deuie & estē abat & deuie seisi, & son heire est eins p discent q̄ prist feme & lissue en taile ar̄ ass. del mordaunc vers le baron q̄ trauerser les points del br̄ q̄ux sont troues oue le demaund p que il recouer & enter et le baron mourust, en cest cas il ad este dit q̄ la feme ne recouera dower de cē terre deuant q̄ cē verdit soit attaint p leis en br̄ de attaint &c. tñ il semble q̄ el faurē cest recouere en br̄ de dower immediatement

H. 5. E. 3. 7

P. 12. E. 2. Dower. 140

ement apres le mort de son baron, entant que son baron poet auer pleð al accion del briefe del demaund &c. Et si ne poet auer attaint &c. Et si el demurē tanqz leire ad defet le verdit par attaint, donques par cas leire poet releas &c. Ou par cas il ne poet suer atteint, & issint le femme pardra son dower maugre son teste le q̄l nest reasonable quant el fuit vn foits entitled dauer dower par la possessyon de son baron durant le couerture quel possession nauoit vnques eē defet sinō par lachesse del pleð de son baron, pur ceo que il poet auer pleð al accion de briefe del demaund &c. tamen quere pour ceo que le iudgement est done sur le verdit deins quel verdit mater contrariant, & repugnāt a le matt̄ que serroit estre pleð al accion del briefe est troue &c. Mes si lentrie del dō vst cē congeable &c. Donqz le ley est clere & sanz question q̄ la feme ne faurē &c. Car donqz le demand ad este remitt̄ par son entre &c. Si dissei-sour soyt del acre del terre et le dyssey-sour mozust seisi & son heir entē & pzist femme & le dissesy recouer la terre vers le baron par def. en briefe dentre ad terminum qui pzeterīt, & le baron deuie, sa feme faurē cē recouerie en brē de dower, causa patet. Et est assauoir que le demand en briel de dower ne faurē recouery vers son baron par def. pour lachesse de son baron de non pleder plee que va merement en abatemēt

ne poit auer attaint

in son remitter.

feme suer en brē de Dower.

del briefe, sinon q̄ il soit en especiall cases. Et pur ceo adire que son baron poit auer plede misnomer &c. ou ioynt̄ &c. ne sount causes a fauxeꝰ &c. Mes si el mꝛe matter prouant q̄ le demaundaunt nauoit droit ne cause del accion sinon ioyntment ouesque estꝛ̄ le quel estꝛ̄ par son fait de reles quel il monstra auant reles tout son droit a sō baron, adonqꝫ tenant del fre deuant laccion sue p̄ le demaundaunt &c. cest bon matter de fauxeꝰ le recouerie pur le moitie del fre recouered &c. Issint serra de toutes tielx cases semblables &c.

Et est assauoir que si le baron fist treason murder ou felony pour q̄l il est atteynt ceo oustera sa feme de son dower &c. Mes si apres le attainder le baron purchace sō charter del pardon ozde de toutes tielx estates denheritaunce de queux le baron est seisie, puis le pourchace de son charter &c. le quel enheritance issue que par possibilitie il poit auer par sa feme par possibilitie poit enherite par le commen ley el aūa dower sinon que il soit de tielx enheritances auant reherces en le chapt̄ del dower & en auters especiall cases. Quar nyent obstaunt que el fuit sa femme al tēps del attainder vncoze issue q̄ le baron poit aūer par luy apres le purchace de son chart̄ est enheritable. &c. Mes si le baron soyt vtlage en tñs &c. ceo ne oustera sa femme de son dower, car par tiel vtlage il ne soz fait

frank=

franktenement ne enheritance &c. Si seig-
niour & tenaunt sount, et le tenaunt prist
feme & puis cessa par que le seigniour pozt
cessauit & recouer & enter en le tenauncye
& le tenaunt deuie, il semble clerement q̄
la femme auera dower, car nul lachesse ne
det poet estre dempne en la feme quaunt a
le cesser, mes aleuns dient q̄ la feme na-
nera dower en cest case pur ceo q̄ le cesser̄
ne gist en aleun acte fait par le baron, mes
il est en non kelans, & pur ceo que est done
par le estat de Glouc̄ ca. iiii. Et sil denye
tanqz il soit recouere par iudgement soyt
il forclos a remenaunt &c. Mes si seignio-
our & tenaunt sount, & le f̄ lessa le tenaunt̄
al estr̄ pur ans & lestr̄ cessa & le seigniour
recouer̄ en cessauit & entre le lesse pdza son
terme causa patet. &c. Si seigniour & te-
naunt sont & le f̄ prist feme & alien le tenā-
cye en mortmain ou leua crosse sur ceo & le
seigniour entr̄ & le tenant mozust, sa feme
auera dower del tenancie &c. Si le baron
de son bon gree ala en auter kre q̄ est en-
habit oue enemies le roy & la demurr̄ oue
eux oue son bon volunte & eux ayde & sup-
pozt encounter nostre seigniour le roye, la
feme perdza son dower &c. Si W. enfeff.
R. sur condicion que si W. paia al R. x. lib.
a certein iour que le feoffement serra void
et si nempe que il serra en son forze et R.
prist femme, et al iour assise W. ne paya
les deniers & puis W. mozust & par accord

p. 8. e. 3. 20.

H. 42. e. 3. 10.

parenter leire de W. & R. leire de W. pais les dits deniers al dit R. par que leire de W. ad la terre, & puis R. denia sa feme auera dower nient obstant ceſt acceptaunce de les deniers fait p̄ son barō causa p̄z &c. Ueies diuers eases concernaunts dower en le chapit̄ del (Fait) mutatis mutādis, auxi veies auks bones cases cōcernaunts dower en chapt̄ de dower en le p̄zim̄ liuer de mō master Littleton &c. Et sur lez bēs de dower en Natura bꝛeuium ouesq̄ les addicions & annotacions &c.

Et entant que feme q̄ est entiteled dauer dower p̄ le comen ley, couient dauer assignement fait a luy sinon que il soit en especiall cases pour ceo alcun chose serē dit kesaunt demonstrance q̄ux p̄sons poient assignēt dower, & dōq̄ de q̄l choseꝛ assignement de dower poit estē fait, dōq̄ lou assignement de dower serra bon nient obstant que il ne soit par metes & bondes &c. Et est assauoir que assignement del dower fait par disseisour est bon, et ne serra defet̄ sil ne soit fait par couyne en maner & foꝛme come serra dit aps si la feme auoit dꝛoit dauer meisme la chose pour son dower. Mes si disseisour abatour ou entrudour soit del alcun terre par couine del femme que auoit dꝛoit dauer dower de m̄ la terre, et tiel disseisour abatour ou entrudour endowa meisme la feme, cesty que auoit

auoit droit a meſme la terre poit antenter & auoider tiel maner de dower par ſon entrie en le dit terre &c. Et ſi J.S. ſoit tenant del terre de quel terre vn femme ad droit de auer dower & il eſt diſſeiſie de m la terre per meſme la femme & vn eſtrãger ou par la feme tantſolement, et apres ele eſt endowed de meſme la terre par vn qui eſt eins en meſme la terre par luy & lauter ioint diſſeiſour, ou p vn qui ẽ eins en m la terre par luy ſolement tiel endowement poit eſtre deſet̃ par lentrie del diſſeiſi, & ſa reaſon eſt pour ceo que il ne prendra auauntage del tort a qui el meſme fuyt ptye &c. Et pour ceo ſi iſſue en taile diſſeiſie le diſcontinue de ſon pere de tre tail̃, & ent enfeoffa ſon pere, et ſon pere moruſt & la terre diſcende a luy, vnquore il ne ſerra remitted &c. cauſa patet. Si deux. iii ou pluſiours ioint̃ ſont del terr̃, de q̃l terr̃ vn femme ad droit de auer dower et vn de les ioint̃ aſſigne dower & la femme acord̃ a ſon droit, ceſt bon aſſignemẽt, & ſes companions ſerra par ceo lies, mez ſi il ad aſſigned rent iſſaunt hors de tout la terre a la femme pur ſon dower, ore les auers de ſon compaygnions ne ſerra diſtr̃ pur le dyt rent, pour ceo que il fuyt compellable par la ley de aſſigner a luy rent pour ſon dower. Et ſi aſſygnement del rent iſſant hors de terre ſoit fait al femme en alowaunce de ſon dower quel ele doit auer de

T.11.e.4.2.4.

13 h7: 7: 6:

Robt. 13h7 13a

Pl. 93 Pl. 4 h7

Mich 41 6

12 H7. 10 b

5 h7 6: 6:1

14: H8: 5: 6

B.7.H.6.34

Dower.2.

assign: dell un
joint: tient tout:

nient distreyne:

Aſſ.P.41.

Dower.78.

demesne la terre par disseisour, abatour, ou entrudour, le disseisie ou cesty qui ad droit a la terre ne serra lie par tiel assignement, nient obstaunt que il soit fait saunz coupn del feme &c. Et si home seisi de terre en droit sa femme ou iointement ouesque sa femme assigna la tierce parte de m̃ la terre al auter feme pur son dower le q̃ femme ad droit de auer ceo pur son dower cest est bon assignement, et sa femme serra lye par ceo nient obstant que il morust viuant sa femme, car quaunt le baron soul face chose hors del chescun court le quel chose il & sa femme serra chases par le ley de faire il serra entende le fait de lun et de lauter, sinon q̃ il soit en especial cases &c. Et si home seisi del deux acres en fee prist feme & enfeffe estrange del vn de iez acres ouesqz garr̃ & deuie & ambideux acres sõt en vn mesme le countye, et leire endowa son miere de parcel de son acr̃ en allowãce de tout son dower en ambideux acres ceo est bon assignement, car si le feoffe ad este impiede par le femme en briefe de dower il poit auer vowched leire et le demaundaunt recouera vers leyze condicionablement et issint &c. Et si leyze lessa pour vie al estraunge parcel del terre que il ad par discent de son piere & assigne a son mere parcel del terre qui remain en son possessiõ en allowãce de tout son dower auxibñ pur le terre lesse come pour le terr̃ qui remaine

P.10.E.2. Dower.139.

Fait de Lamb. Feme: 14

M.3.h.6.17

maine en son possession, ceſt bone assigne-
ment, & vncore si la femme impled le lesse
par brief de dower & il voucha son lessour
la feme nauera iugement de recouer vers
leire, pour ceo que il nest lye a garē par le
lien de son piere qui fuit baron a le feme.
Quere si en tiel cas le lesse voucha le heir̄
generalment & le heire entre generalment
en le garē, donqs il semble que iudgement
serra don pur le demaund̄ enuers le vou-
che condicionelment &c. Et si sount iii. ou
iiii. seueral feoffes del terē de qui feme ad
dē de aū dower, & vn de eux assign̄ pcell
de sa terre la femme pur son dower en al-
lowaunce de tout franktenement qui fuit
a son baron, et el agrea a ceſt assignement
de que ceſt assignement discharger lauterz
feoffes vers la femme quant a dower aū,
& issint il semble que le ley est &c. Mes
aſcuns ount dit le contrary, car ils diount
que ils ne poient plede ceſt matt̄ enuers la
feme ne seueralx briefes de dower pt vers
eux par la femme tamen quere. Et ceſtye
feoffe qui fist lassignement ne popt bener
en la court a plede ceſt matter en les acci-
ons pozt vers auks feoffes, pur ceo q̄ il est
estraunge a laccions & la est nul meine de
ameine luy eins en le court &c. Et assigne-
ment de dower par gardeine en chiualrye,
est bon si la femme auoit drоit de auer do-
wer de ceo. Et si la femme nauoit drоit de
auer dower de ceo vncore estoiera tāqs il
soit

bone assignat.

assign̄ p gardein
in chiualry bon
M. 3. E. 3.
Dower. 76.

assignment de dower p̄ gardeyn in socage nest bon. Fitz.

soit deket &c. Mes assignement de dower p̄ gard̄ en socage nest bō cōe il sēble, pur t̄ q̄ bre de dower ne gist vs luy & m̄ le leye est del t̄ par elegit, tenant par estatut marchant, tenant par estatut̄ del estaple & lesse pur ans &c. Mez assignemt de dower fayt p̄ cesty qui ad franktenēt est bon sil soit de tiel chose qui poit estr̄ assigned, & le quel la fēe ad droit dañ p̄r son dower. Et nīēt obstaunt q̄ la femme nad droit dañ dower de t̄ vncore il estopera tanqz q̄ il soit deket & anient &c.

Pl.7.R.2. Resceit.95

QRe est a fair̄ demonstrāce d̄ q̄ux choses assignement de dow̄ poit estr̄ fait. Et quant a ceo sachez q̄ p̄cel del chose a q̄i fēe ad dēt deañ dower poit estre assign̄ a luy, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si femme ad droit de añ dower del frez tenemts, rents, commens, & tielz semblables &c. p̄cel del m̄ le chose poit estr̄ assigne a luy en noisme de dower, & nest requisite & necessary q̄ le tierce parte de ceo a qui el ad droit de auer dower soit assygne a luy quar si le quart part le sinke pte ou le moyty soit assigne a luy en noisme de sō dower pur tout le franktenēt q̄ fuit a son baron & el a ceo agrea il suffist, & est bon assignemt &c. Et est assauoir q̄ leire nest compellable de assigne a son mere pur son dower la capitall

Dower.124. H.9.H.3. Dower.196.

pital meason q̄ fuit a ſon pier ne aſt pcell de ceo, nient obſtant que ſon mere ſoit dowable de meſme le meason, mes ſi leire t aſſign̄ a luy en alloẅaunce dauk terre & el a ceo agres laſſignement eſt aſſets bon, & leire poit aſſign̄ a luy auks terres & tenementes de queux el eſt dowable en alloẅance de meſme la meaſon, et ſi ne ſount aſcuns terres ou tenements de q̄ux el eſt dowable ouſter le capital meaſon, & leire a luy aſſigne vn chamber en m̄ le meaſon en noſme de ſon dower en alloẅaunce de m̄ la meaſon, & ele a ceo agrea il eſt bon aſſignement, mes il ſemble que il neſt compellable de ceo pr̄end̄, pur ceo que la meaſon eſt ſicome vn entier choſe &c. Et il ſerra forſq̄ trouble & vexacion a la feme dauer vn chaumber deins la meaſon dun auter home, et ſi el ne voet a ceo agreer, donq̄ leire poit a luy aſſigne vn rent en noſm̄ de ſon dower iſſaunt hors de meſme la meaſon &c. Et tiel aſſignement eſt bone ſauns fait, & meſme le ley eſt de aſſignement del commen de eſtouerz ou de commen de paſture &c. Ou de aſcun auter choſe de q̄l la femme eſt dowable. Mes terres ou tenements &c. de queux le femme neſt dowable ne poient eſtre aſſignes a luy en noſme de ſon dower &c. Et alloẅance del terres ou tenementes de queux ele eſt dowable, meſme le ley eſt de rent et comen &c. mutatis mutandis &c. Et dicitur que tout la terr̄

ſeire neſt rom- pellable aſſign: le rayntall meaſon

Dower. 197.

rent:

H. 33. h 6. 1.

Ibidem

la terre qui fuit en poſſeſſion, ſon barõ du-
raunt le couerture ne poet eſtre aſſygne a
luy en noſme de ſon doẅer, nient obſtaunt
que le baron fuit ſeiſi de tiel eſtate en ñ la
terre duraunt le couerture que liſſu que ꝑ
poſſibilitie ils poyent auer entre eux par
poſſibilitie enherit meſme la terre par le
commen ley ꝛc. Et eſt aſſauoir que terres
en Galez poient eſtre aſſignes al feme pur
ſon doẅer en alloẅance de tout le franke
tenement qui fuit a ſon baron ꝛc. Et ꝑ ceſt
aſſignement el ſerra exclude a demaunder
dower de aſcuns auters terres q̃ux fuer̃
a le baron en aſcun lieu deins Engleterre
ꝛc. Si femme poꝛt bꝛiefe de dower ꝛc. Et
ad iudgement de recouer, & meſne parent
le iudgement & le execucion le ſ aſſygne a
luy rent par parol iſſaunt hoꝛs de meſme
la terre de quel el dũ doẅer ꝛc. en alloẅ-
aunce de ſon doẅer pour meſme la terre a
q̃l aſſignement ele agrea ceo ſerra bõ barr̃
en Scir̃ fac̃ poꝛt par la femme dauer exe-
cur̃ de meſme la terre recouered ꝛc. Mes
ſi en ñ le caſe le aſſignemt ad eſte par pol
del auter ẖre de qui el eſt doẅable le quel
terr̃ neſt compꝛiſe deins ſon dũ, ꝰ q̃ tyel
aſſignement ne ſerra barre en Scir̃ facias
poꝛt par la femme dauer execur̃ del iudge-
ment don en le bꝛiefe de doẅer ꝛc. pour ce
q̃ neſt purſuant le iudgemt, & entaunt que
il eſt ꝑ nude parol ꝛc. & ceo ſemble bon ley
ꝛc. Il eſt ꝑ commen parlance que doẅr̃

del

P. 7. E. 3. 9.
Dower. 103

P. 31. E. 3.
Scir̃ fac̃. 99.

del femme couient estre assigne a luy par metes & bondes, sinon que il soit en le case del tenauntes en commen &c. que ẽ mysle le chapt de dower qui est en le primer lyū de mon master Littleton. Et vnquore en diuers cases assignement de dower, poyt estre fait sauns metes & bondes. Et pour ceo, si sont deux homes coparceners de terres en fee simple p le custome de Gauelkind & vn de eux prist femme & auoit issu & deuia deuant ptiē &c. & son issue entre et endowa son mere generalment del tyerce part del moity & cie a ceo agrea, cest bone endowement, & vncore il nest assigne par metes & bondes, et par tiel assygnement el tiendra en commen oue les parceners, & en mesme le case par vn mesn̄ lissu poet auer assign̄ a le femme son dower en certeine, cest assauoir p metes & bondes, quar sil ad fait partition oue son vncle deuaunt le assignement donques le assignement poit auer este fait par metes & bondes, mes nient obstaunt ceo il est bone en maner, et forme cõe il est fait & dit deuaunt. Et ad este tenus q̄ si leire entre &c. Et assign̄a s̄ mere le tierce part p my & p tout la terē que fuit a son pyer de occupier oue luy en commen de q̄l terē el fuit dowable & el p force de ceo entē & occupia oues q̄ luy q̄ cē bone endowement tamen sēble q̄ le ley est contrary a cest iour ideo quere &c. Mes si femme poyt bryefe de dower del terre &c.

Littleton en dower.

Et

M.8.E.2. Entre.75

M.16.E.3. Auowr. 91.

Et recouer son dower & sua bziel direct al vic de luy mitt en execution &c. couient al vic de luy mitter en execution del tierce part par metes & bondes sil poit isslint fait &c. Si feme soit endowed del tierce parte del prosit del molin ceo nest certein & vncore il est bon & il molera la toll' free, mesme le ley est de bailewike mutatis mutandis &c. Et est assauoir que si homme soyt seisie del iii.s. de rent charge en fee & prist femme & ad issue & deuia le femme ne poit distreigner pour le tierce parte de cest rent deuaunt assignement fait & vncore il apparust certeine quaunt de rent el auera &c. Et nient obstant que el poyt bzieue de dower de mesme le rent & recouer vncore el ne poet distr̄ pour nul rent arere apres le iudgement deuaunt execution sue̅ nyent obstaunt que le certeintie de ceo apparust & coment & en quel manner le vicount luy mittera en seisine de ceo poies veier en le chapit̄ del feoffementes. fo. 42. Mutatis mutandis &c. Mes si seignior & femme tenaunt sount par fealtie et iii.s. de rent & ils entermarioun̄t & le seignour mozust, la femme auera xii. o̅. de la rent pour son dower del seignourie p̄ le voy de reteñ &c. Sans alt̄ mañ del assignem̄t e̅e fait p alt̄ p̄son &c. ¶ Et est assauoir q̄ alt̄ foits fe̅e fert̄ nouelm̄t endowed. Et quaunt a t̄ saches que quaunt les terres tenements ou &c. sount deuestus hozs de son possession

Fmelebef Fondeb:

A.33.H.3. Dower. 203

ne poit distreygne

P.40.E.3.22

total

totalment & maugre son teste ci serra nouelment endowe del tierce partye de ceo q̄ remaine quel le seysin de quel ci est dowable nest ament & defet &c. sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si home soit seisi del deux acres de terre en fee p droyturel title & il est seisi del auter acr̄ de terr̄ par disseisin & prist femme & deuie & son heire entr̄ & assigni le acr̄ que son auncestr̄ auoit par disseisin al femme en noisme de son dower en allowaunce de tout le frank tenement que fuyt a son baron &c. Et le disseisie entre en le acre del terre a luy assigne & luy ousta, ore ci serra nouelment endowed de le tierce part de les deux acrs que son baron auoit par droyturel title en tiel maner si come lautre acre nauoit vnqz este en le possession del son baron &c. Et si tenaunt en taile soit de terre et ent fist discont en fee & le discontinue prist femme et ad issue & deuie & le discontin ne fuyt seisi dauter chose duraunt le couerture de quel sa femme est dowable & son issue entr̄ vs que sa mere port briefe de Dower & recouer & ad execution del tierce partye par metes & bondes, & lissue en tail port Formedon vers tenaunt en dower & ele vouch a lissue le discontynue q̄ entr̄ en le garr̄ & perd̄ & le demaund auoit execucyon ore le tenaunt en dower serra nouelment endowed del tierce parte de les deux parties que remain & cetera, nient obstāt que son

nouell endowe 12. hy. 9. a.

issue ad enfeffe estraunge del partie de ceo ou de tout, quar nient obstant que le possession que son baron auoyte de quel el est doʒwable soit defesible vncoʒe el ent auera doʒwer tanqʒ il soit defete ꝛc. Si home set lie de deux acres en fee en vn county pʒyst femme & enfeffe vn straunge del vn de les acres oueqʒ garrauntye et ad issue & denie & son issue entʒ en lauter acre & le femme poʒt bʒiefe de doʒwer verʒ le feffe & il vouscha lissu, ꝛc. que parde par def. & le femme ad iudgement conʒ. s. de recouer vers le vouche si il ꝛc. E le dʒe sua execuʒ accoʒdʒ & il est mise en execuʒ del terʒ que le vouche ad par discent en mesme le countye ou bʒiefe de doʒwer est poʒte come heire a son baʒ de quel terre el est doʒwable et le tenat tient en peace et le vouche est restoʒed a le terre que le femme recouera par bʒe de disceit en cest case femme auera Scire facias verʒ le feoffe q̄ fuit & en le bʒ de doʒwʒ deʒ nouelment endoʒw del terʒ de q̄ el demad doʒwer en le bʒief de doʒwer, et nīet obstat que le tenant ad enfeffe estraunge de m̄ le terre deuaunt le Scire facias sue enuers luy vncoʒe son feoffe serra lie par le iudgement don en le bʒiefe de doʒwer, pour ceo q̄ le iugement en le bʒief de doʒwer fuit done de cest terre condicionelment ꝛc. Et si hōe seisi del terre en fee pʒist feme et auoit issu & deuie et le feme pʒist auter baron et issu entre en le terre come heiʒ a son pier & assigne

mere doʒwer.

43. ass. pl. 32

M. 8. E. 2. voucher. 157.

M. 3. E. 3. 50
T. 4. E. 3. 36

M. 31. E. 1. Dower. 121.

ſigne le tierce part de ceo par metez & bondes a ſon mere par le agrement de ſon baron pur ſon dower en allowaunce de tout le franktenement que fuit a ſon pier iadiz ſon baron, & ſon baron que oze eſt diſcontinua meſme terre en fee & deuie le femme poit auer Cui in vita vers le diſcontynue de ceſt terre, & ad eſte tenus que ele poit ẽ refuſer & eſte nouelment endow accozdãt a le value del entier terẽ que fuit en le poſſeſſion de ſon baron duraunt le couerture de quel poſſeſſion ele fuit dowable &c. tamen quere pour ceo que meſme le femm̃ ouelqz ſon baron purrount auer compelled iſſue de endower meſme le femme y briefe de dower & ſi ils ount iſſu fait el ne ſerra nouelment endowe. Mes le apparuſt dyuerſitie come ceſt cas eſt ou el eſt endow par briefe de dower & ou par aſſygnemẽt del heire ou par auter parſon ſauns briefe de dower &c. Et eſt aſſauoir q̃ ſi le franktenement de quel el eſt dowable ſoyt en le poſſeſſion del diuers parſones par ſeueral titles le femme en briefe de dower pozte vers vn del eux ne recouera fozſqz le tierẽ parte de le franketenement que eſt en ſon poſſeſſion iſſint que homme ou feme &c. q̃ ad poſſeſſion fozſqz de parcel de le franketenement de que feme eſt dowable ne ſerẽ charge accozd̃ a le poſſeſſ. del entier franktenement de que le femme eſt dowable ſi non que il ou el iſſint doet &c.

H 32. E. 1 Dower. 177

tui in vita.

refuſer.

diuerſitie:

fozſqz: pl: q̃ eſt in ſon poſſeſſion

M.ii. Oze

ORe eſt adire a quel parſon ł en dower ſerra attendꝰ ꝛ par queux ſeruices. Et quaunt a ceo ſaches q̄ ł en dower pur le pluiz party ſerra attend a ceſty en le reuercion ꝛc. ꝛ auxi el poet eſte entend a gardein en chyualr̄ ꝛ a ſes execuť duraunt le temps que leire de ſon barō eſt en garď ꝛc. Et el ſerť attendꝰ a eux ꝛc. par le rate ꝛ pozcion del rent ſicome le ſre amount q̄l el tient pur ſ dower accozď a ceo ſicome ils ceo tient ou tre ſinon que il ſoit en eſpecial caſez ꝛc. Et pur ceo ſi ſeignior meſne ꝛ tenant ſont ꝙ ſeruice de chiualer ł. iii. ſ. de rent ꝛ le tenant pziſt fēe ꝛ ad iſſu ꝛ deuie ſ iſſu deinz age ꝛ le meſne ſeiſer le gard del cozps ꝛ ď terre ꝛ entre en le tenauncie ꝛ aſſign̄ le tyerce parte del tenancy par metes ꝛ bonds a le femme mier def. pur ſon dower el ſerra attendꝰ al gardeine en chiualry par. xij. ď. de rent ꝛ ſi le garď deuie duraunt le nonage del heire donques el ſerť attend a les execuť del garď par. xij. ď. ꝛc. tanque leire vient a ſon pleine age ꝛ quant leiť vyent a ſon pleine age el ſerra attendꝰ a luy p. xij. ď, ꝛc. ꝛ ſi ſeignior ꝛ tenant ſont par fealtye ꝛ. xij. ď. ꝛ le tenaunt pziſt femme ꝛ ad iſſue ꝛ eſt diſſeiſi del tenancy ꝛ deuy ꝛ l'diſſeiſour endowa le femme ꝛc. Ore el ſerra attendꝰ a le diſſeiſor p iiii. ď. Mes ſi iſſu pozt bē dentre ſur diſſeiſ. en le quď vers le tenaunt en dower del terre q̄ eſt tenus en-

P.33. E.3. Dower.138

12.aſſ. P. 20.

en dower &c. & el monstra le especial matter & dit que el rien claime en meisne le tē
forsque en droit de son dower & que el est H8. e. 3. 5
prist destē attendū a q̄ le court voile agardē
&c. en cest case le court doyt agarde que el
retenera le terre demaundē pour sō dower tener sontenir.
& que el serra attendū al heire que est dōe
& par cest iudgement le reuersion est en le
demandant & nemy adeuaunt, & il semble
que leire nauoit auter remedy en cel case a
bener a le reuersion del terre que le feme
tient en dower &c. car si il auoyt entre sur
le tenāt en dower &c. ele puisoit auer assise assisse.
& recouer pour ce que ele nauoit droite de
aū dower &c. & el ne poet al temps del as-
signemēt fait demandē son dower de tē vers
ascun parson en meisne le terre sinon deūz
le disseisour que fist le assignement &c. et
le assignement ne fuit fayt par couyn &c.
tamen quere sil poyt auer ascun autre re-
medye a bener a le reuersion &c. Mes ore
la feme serra attendū al heire par force del
iudgement &c. et nemy al disseisoure &c. et
en meisne le case leire ne poet entre sur le
disseisoure & luy oustē de les auters deux
partes del tenancie &c. & sil graunt le reuer
sion del tenaunt en dower & estraunge et
le tenaunt en dower attourna el serra at-
tendū a le grauntee, causa patet. Hi seyg-
niour meisne & tenaunt sount & le tenaunt
tiēt del meisne par. iii. denyers & le meisne H. 22. E. 3.
tient oustē par. xx. denierz le tenaunt pryst Dower. 131.

feme & le meine releas al tenant tout droit q̄ il ad en le tenancy &c. & le tenaunt deuie & ſa feme eſt endowed del tierce parte del tenancy par leire el ſerra attend̄ a luy per vn denier & nemy par le tierce part de xx. d̄. pur ceo que el ſerra endowed del meilleur poſſeſſion que ſon baron auoit durant le couerture &c. Seigniour & tenant ſont par fealte & xii. d̄. le tenant prift femme et le ſeigniour purchace le tenauncy en fee & leſtate eſt ent execut en luy et le tenant deuie & ſa femme eſt endowed del tierce part del tenauncy, ore el ne ſerra attend̄ par aſcun rent, pur ceo q̄ le purchace del tenancie en fee p le ſeigniour le ſeignory fuit determine & choſe determine ne poet eſte reuiue &c.

Seignior meine & tenant ſont par fealty & xii. d̄. & le tenant prift femme & deuie et ſa femme endowed del tierce parte del tenancy par leire del baron & el ſerra attend̄ a luy par iiii. d̄. mes ſi en ñ le caſe le ſeign̄ pamont releas tout ſ̄o d̄ñt en le tenancy al heir̄ p ceſt releas le menaltie eſt determyne & pur ceo le feme ne ſer̄ attend̄ al heire p aſcun rent apres le releas &c. pur & q̄ el ne fuit attend̄ a luy forſque en reſpect de ſon charge ouſt̄ &c. Mes ſi ſeygnior & t ſont par fealte & xii. d̄. & le tenāt don le tenit en le taile al I. S. a tener de luy & a ſes hēirs par fealtye & xx. s. de rent & I. S. prift feme & deuie ſans iſſue & le donour entr̄ & endowa le feme del donc &c. cle ſer̄ attēd̄ a luy

Je la pluis bele

M. 23. E. 3. Dower. 130

Dubo
reſpit determind
ne poit eſtre reuiue

H. 3. E. 3. 9

P. 10. E. 3. 26.

a luy par vi.s.viii.d. &c. car si son baro ad
este vinant il tiend tout le terre par xx.s.
& el est endowed de possession de son baro 34.ass.p.15.
&c. Et el en cest case ne serra attend al do-
nour en respecte de charger ouster, mes el
serra attend a luy par reason dun especial
reseruacion fait par le donour &c. Et en-
tant que ele auoit le tierce partie de terre
hors de q̄l le reseruacion fuit fait il ē rea-
son q̄ el serra attend a luy p le tierce parte
del rent que fuit reserue &c. et si en mesme
le case le seignior releas tout s̄o droit en le
tenancy al tenaunt que fuit donor vncore
ele serra attend al donour par vi.s.viii.d.
&c. Mes si seigniour mesne & tenaunt sont
& le tenaunt tient del mesne par fealtie &
iii.s. de rent et le mesne prist feme & le te-
nant pursua briefe de mesne vers le mesn̄
& luy forjuge et le mesne deuye le feme del
mesne auera dower del rent p̄ que le tenāt
tenust et ne serra attend al f̄, causa p̄z &c.
Si seignor & tenāt sont per fealtie & xii.d.
& le tenant dona le tenancye en taile reser-
uant xii.d. et le done prist femme & auoyt
issue & discontinue le terē taile en fee & de-
uye & sa femme pursua bē de dower vers
le discontinue & recouer & auoyt execution
el ne serra attend per ascun rent al discon-
tinue, quar il nest chargeable en mesme le
cours sicome son baron fuit, car le do-
nour ne poit auower sur luy pour le rent
reserue &c. Mes il poet pour ceo auower

ſur iſſue en taile nient obſtant le diſcontinuaunce & vnt le feme ne ſerra attend al iſſue en taile tanq̄ il ad recontinued leſtat taile &c. tamen quere &c. Si ſeignior & tenaunt ſont par fealtie & vn chiuall pꝛiſe de xl.s. et le tenaunt pꝛiſt femme & deuie et ſon heire entre en le tenancye & endowa le femme del tierce pte de ceo el ſerra attend̄ al heire par xiii.s.iiii.d. Mes ſi le tenure ad eſte par fealtie & vn chiuall deſtre rend̄ annuelment &c. ſans limitter & faire mencion de quel value le chiual ſerra &c. en t̄ caſe le feme ſerra attend̄ al heire en t̄dant a luy chefcun tierce an vn chiual &c. meſme le ley eſt de touts entier choſes mutatis mutandis &c. ſinon q̄ il ſoit en eſpeciall caſes &c.

Diuerſity

ET quant a dower p̄ le cuſtome ſuffit demōſtraunce t̄ fait de t̄ p̄ mon maſter Littleton en ſon chap̄ de dower & en natura bꝛeuiū ouesq̄ les additions ſur le būes de dower &c. mes ceſt aſſauoir ſi le cuſtome ſoit q̄ feme auera pur ſon dower le moitie del terre & tenementes tenus en ſocage queux fuer̄ a ſon baron & ceo deins tiel pꝛecinct &c. ſi le baron nauoit bailiewik &c. ou faire &c. en lee duraunt le couerture deins meſme le pꝛecinct ſa feme nauera oze le moitie de ceo pour ſon dower pour ceo que neſt terre ne tenement &c. et vn cuſtome ſerra pꝛiſe ſtrict &c. Mes ſi le baron

feme ne ceo en dower de bouſe &c.

M.11.E.3.

Dower.85

cuſtom ſerra pꝛiſe ſtrict.

auoit

auoit le bailewike &c. ou faire &c. come ap
pend al maner deins meisme le pzecinct de
quel maner le baron fuit seisie en fee durãt
le couerture & ceo tenust en socage. Oze si
sa femme soit endowe del moitie del mañ
p le custome auantdit, dõq el auera le p-
fite del moitie del bailiwike &c. ou de faĩ
come append al moitie del manet &c. Mez
quere si le bailiwike ou faire soit fait dis-
apend del manner apzes le mozt del baron
del feme & deuanst lendowement le quel
el auera donq le moitie del pzofit de faire
&c. ou bailiwike &c. Mes il semble que el
auera ceo pour ceo que el serra endow del
meliour possession que son baron auoit du
rant le couerture. &c.

DE dower ad hostium ecclesie bon de-
monstraunce est fait p mon seignioue
Littleton en son pzim liuer en le chap
de Dower & en Natura bzeuium &c. Et
dicitur q̃ tiel endowement est bon sauns
fait auribz de terre en auter countie sicõe
del terres gisants en meisme le countye ou
les espousels sount celebzes pur ceo q̃ tiel
endowement couent estre fait apzes le af-
fiance entre eux fait al huise del eglyse ou
en lesglise si le vlage soit illint a faĩ & dõ-
ques ils sount baron & femme & le baron
ne poyt faire fayt a la femme & le baron ne
poit faire liuere de seisine et a feme a faĩ
luy destre eins en ñ le terre par meisme le

baron

Femme ad dow sans fait
Baron ne poyt faire fait a sa femme

baron &c. et pur ceo il nest requisit que les terres sont deins le vieu &c. Si enfaunt al age de viii. ans endowa sa feme ad hostium ecclesie saunz fait tiel endowement ē voide nient obstant que il agrea & assent a mesme les espousels apres que il est del age de xiiii. ans car chose qui est voide ne poit este fait bon, car nient obstant que les espousels sont bons et effectuel tanque disagrement soit fait vncore tiel assignement de dower &c. fait par luy a tiel age p quel assignement son enheritaunce serra ipe nē bon &c. Et tiel endowement fait de capite baronie tenū de rege in capite, ou de capitali messuagio feodi militis est nient bone. Et ad este tenus que si home assigna a sa femme pur son dower quant il luy espousa al huise del esglise ou &c. le moitye de toutes les terres et tenementes queux a luy deuiendra en fee duraunt le couerture et puis duraunt le couerture il purchase terres ou tenemēts en fee & denie q̄ sa fēe auera le moitie de ceux terres par force de le assignement &c. tamen quere, mesme le ley est si home endowa sa feme ad hostiū ecclesie de tielx terres queux sa mere tient en dower le reuersion a luy en fee sur tiel cōdicion que si sa mere denie durant le couerture entre luy & sa femme que donqz sa feme auera touts les terres pur sō dower & puis sa miere denie duraunt le couerture. &c.

M. 4. H. 3. Dower. 180

T. 9. h. 3 Dower. 190.

quere.

H. 14. H. 3. Dower. 189

Et

Et quaunt a dower ex assensu patris bon demonstrance ad este fait par mon seignr Littleton en son primer liuer en le chap. de dower & auxi en Natura breuiū ouesqz les addiciōz sur les briefes de dower &c. Et est assauoir q̄ illint & en m̄ le mañ sicome la est dower ex assensu patris en m̄ le maner & forme la est dower ex assensu matris mutatis mutandis.

Mes la nest dower ex assensu fratris nec consanguinei, et la femme couient de auer fait del piere ou mere prouant son assent & consent, car son frankstenement serra lie p̄ceo & liuere de seisin ne serra ent fait et le pier bien poit faire fait al femme de sō fitz &c. Et vncore en auncien liuers tiel assent et consent ad este trye par proues mes le ley est contrarye a ceo iour &c. Et tiel endowement couient destre fait immediatement apres le affiaunce entre eux fait al hupse de esglise ou en le esglise si les espouseix sont vses destre fait en le esglise &c.

P.8.H.3 Dower.102 M.20.E.3 Dower.134 m.40.e.3.148

Et vncore il ad este tenus en auncien liuers lou le fites est heire apparaunt a son piere, (et illint couient este, car tiel endowement fait a le femme del secounde fites rien vaulte.) Et il se maria encounter degree de son piere, et puis infra octo septimanas apres les espouseix mesme le fites endowa la femme del assent son piere de terres & tenementes le piere &c. fuit tenus que fuit ceo bon endowement &c. Et est assa-

fitz: 3.6:1

F.2.h.3 Dower.192

bon endowment:1

assauoir lou le endowement ex assensu patris vel matris est bon & sufficient en leye le femme del fits immediatment apres le mozt de son baron & en le vie del pyere de son baron pott entre en mesmes les terres issint a luy assignes en dower &c. Et saches q̄ si piere & fits sont & le pier est seisi de terre en fee & lessa mesme le terr̄ al est̄ pur vie, & puis le fits p̄st feme & endowa la femme ex assensu patris de le reuersion de mesme le terre, & puis le lesse deuie & le pier entre en le terre lesse & le fits deina le femme del fits nauera dower par force de cest assignement &c. pur ceo que al temps del assignement & assent le femme ne fuyt dowable de mesme le reuersion p̄ le cōment ley nient obstaunte que le reuersion ad este en le possession de son baron & nient obstant que le franktenement et le fee sount ceioyne en le piere de son baron simul & semel durant le vie de son baron cest matter ne adera le feme &c. car le title del femme par force del tiel endowement ne cōmence apres tiel endowement et assent del piere &c. ne deuaunt tiel endowement & tiel assent mes tauntsolement p̄fit tout son effecte a mesme le temps &c. mesme le ley est si le fits endowe la femme del assent son piere del terres le piere luy le piere tient ioyntement en fee oue estraunge al temps de son assent &c. issint serra si tiel endowement soit fait del terres ou tenements &c.

T. 6. E. 3. 34.

nauera dower

Lib. 9. 6. 2. 13. 18.

queux

queux le pier tient pour terme de sa vie al temps del tiel endowement &c. Mes si le pier ad este seisi en le taile de tielz terres ou queux tiel dowement est fapt al temps de son assent &c. il serra ive per ceo durant sa vie mes lissue en taile ne serra ive par ceo, ne femme que ad title de dower a mesme le terre demaunt lassent &c. sicome le femme que le pyer auoite al temps del assent ne nul estraunge parson quy ad eygne title a mesme terre &c. ne serra ive par tiel endowement & tiel assent &c. Et ad este tenus si pyer & fytes sount & le pyer est seisye del terre en fee oue sa femme comme en droyt de sa femme & le fitz endowa sa femme de ñ la terre del assent son pier & le fytz moruist viuant le pier que le femme l'fitz nauera dower de cest terr̄ verz le pier vncor le pier poit feoffement faīt de mesm̄ le terr̄ durant le couerture parentre luy & sa femme & serra bon enuers luy, & ad este dit que il ē pur ceo q̄ en tiel case le baron luy demise de le possession de mesme le terre maintenant mes en lauter case il demurra seisye de mesme le terre & en droit de sa femme & quaunt cest matter apparust al courte le court que est le tierce parson oustera le fee del fitz de son dower, pour ceo q̄ auterm̄t le court serra tozt al femme del pier &c. tñ quere car il ne gist en le bouche del pier de plieder cest matter, mes sil soit en tiel actiō en q̄ resceit gist si le feme soit rescepue sur de-

durant sa vye.

T. 8 H. 3 Dower. 199. 33 H. 2 Dower. 126

mesme le terre

defaut de son bañ el bñ pledera cest matter &c. vnñ nient obstant q̃ el rescelue il semblt q̃ sur le mater en ley le femme le fits aueñ dower qui fuit assigñ a luy par son baron del assent son pere &c. car si home seisie del fres en fee en dñ sa femme & il & sa femme graunt rent charge issant hors de m̃ le fre al estren fee & le graunte est seisi & puis il distñ pur m̃ le rent & rescous a luy & fait p le grantour & il arraigne assise de mesm̃ le rent &c. & le femme del graunt est rescelue nient obstant q̃ el ad rien en le rent &c. sur defaut de son bañ & pleñ le especial matter vncore nient obstant ceo le pleint assia iug. de recouer &c. & vnñ en mesme cas le bañ continue son possession en le terñ hors de q̃l le rent est issaunt come en droit de sa feme &c. mes nient obstant ceo le grant est bone al meins durant le couertuñ entre le barñ & sa femme &c. & sic hic.

Dowement de le pluis beal party

DOwement de le pluis beal parte & en tiel maner & fourme come mon mastñ Littleton ad bien declare en son prim liuer en le cha. de dower &c.

Et est assauoir que si en tiel case les terres q̃ux la feme auoit come gardein en focage ne sont a le value de faire tiel endowement ou si rent charge &c. soyt issaunt hors de mesm̃ le terre, quel rent auoit son commẽcement deuaunt le femme auoit title desse en-

P. 14. H. 7. fo. 27. Keble

endoſwed &c. par le reaſō de q̄l rent ou &c. les terres queux ele ad com̄ garō en ſocage ne ſont ſufficient en value de faire tyel en doſwement donqz le femme poyt mēe ceſt matter par voy de replication encountē le gardein en chiualrie &c.

Et ſi el iſſint fiſt & le gardeine en chiualry ceo ne poit dedire &c. ou auterment il trauerſer ceo, et ceo eſt troue par verdit oue le femme, donquez le femme recouera tant del terre tenus en chiualry comme amoñter oueſqz les terres tenus en Socage al value del tierce part de toutes les terres tenus en chiualrye & en ſocage ſi le caſe iſſint requiret &c. Mes ſi touts les terres queux le baron auoit fuerount tenus en ſocage &c. et ſa femme eux ad comme gardeine en ſocage oze el ſerra alloſw del tierē part del profits ſur ſon accompt en alloſwaunce de ſon doſwer pour le meſne temps ines ele ne endoſwera luy meſm̄ en tiel caz de le tierce pty de les terres ou teneñts a tener en franktenement &c. Et ſi en meſm̄ le cas le femme gardeine en ſocage purſua bziefe de doſwer vers le heire il nē ple pur leire adire que el eſt gardeine en ſocage et poit luy meſme endowe &c. Et ſi femme gardeyne en ſocage poꝛte bꝛyefe de doſwer vers le feoffe del baron oue garrauntye le feoffe ne poit monſtre le eſpecial matter et pꝛia que le courte agarde que ele poyt luy meſme endoſwe de le pluis beale party &c.

P. 45. E. 3
M. 22. E. 4.
Dower. 16

M. 21 E 3. 28
m. 25. E. 3. 52

pour

pour ceo que le feoffe poyt boucher leire, mes le gardein en chiualrie ne port iſſynt faīt &c. Et il neſt plee pur gardein en chiualrie adire que le femme que eſt demaūdant en le bē de dower fuit ſeiſi de certein
M.5.E.3.60 terres & tenements &c come gardeyne en ſocage & pria que le court agarde que ele luy endowa de le pluys beale partye &c. cauſa patet. Mes quere ſi il dyt que le femme fuit ſeiſie del terres et tenementes &c. come gardeine en ſocage al iour del bē purchace &c. Et ceo ſēble bon mater del plee ſi les terres ou tenements ne ſont deueſt^s hoꝛs de ſon poſſeſſion par dꝛoiturel title, & vncoꝛe ſi il iſſint ſoit le plee eſt aſſets bon tanꝙ ceſt matt ſoit mīe par le femme par voye de replicacion &c. Si femme gardein en fait en chiualrie des frēs & tenements queux fueront a ſon baron pourſua bꝛiefe de dowꝛer vers auter gardein en chiualry des auters terres et tenementes queux fueront a ſon baron neſt plee pour luy de monſtre le eſpecial matt & pꝛia que il ſoyt agarde par le courte que el luy endowe de le pluis beale partie &c. pour ceo que el eſteant gardeine en chiualry pꝛiſt les iſſues ꝓfits & reuenuez de meſm̄ le terre a ſon vſe demeſne &c.

(.·.)

¶ Cap. vi.

MOn maſter Littleton en ſon pꝛi-
mer liuer en la chapter del tenãt
par la curteſye ad faite bone de-
monſtraunce concernant tenant
par le curteſye & auxy il ad myſe
vn bon maxime en le ley concernant tenãt
p le curteſy en ſon cha. del dower &c. Et
ẽ aſſauoir q̃ hõe ne ſerã̃ t p le curteſy dun
dẽt tantſolemẽt &c. ne del eſtates en ſuſpẽce
ſinõ en eſpecial caſes &c home ne ſerã̃ tenũt
par le curteſye &c. del vſe del terres ou te-
nements &c. homme ne ſerra tenaunt par
courteſie del poſſeſſion en ley. Et pour ceo
ſi femme ſoule ſeiſie en fee del terrez ou te
nements eſt diſſeiſi & el pꝛiſt baron & ount
iſſue & le femme deuye deuaunt aſcun re-
entre fait &c. le baron ne poet entre en lez
terres ou tenements et eux auer come te-
nant par le curteſie pour ceo que la ne fu-
pt foꝛſque vn dꝛopt dentre &c. ou del acciõ
&c. a luy & a ſa femme durant le couertuꝛ
cõe en dꝛoit de ſa femme, mes ſi le femme
durant le couerture ad entre en mꝛz lez ter
res ou tenemẽts ſon baron nyent conuſant
de ceo & le diſſeiſoure reentre duraunt la
couerture & la femme deuye le baron co-
nuſant de entre ſon femme poit enꝛ & ouſt
le diſſeiſour de meſmes les terres & tenẽts
& eux auer & tener a luy a terme de ſa vye

droit ſubſequi doit
poſſ. ſauf ne
ſera tenu &c. ne tenu.

dun droit ſolemẽt
ne:
Fnb. 8: a:

ne dell vſe

na dell poſſeſſion
in ley. 11. H. 7. 17. a
Fnb. 9: a:

Fitz. g. a.
H.1.E.3.6

come tenaunt par la courtesie &c. Si feme seignior home & ten̄t sont & ils entermarions & ont issue & le feme deuie le baron ne serra t̄ p̄ le curtesie del seignory, pur ceo q̄ le sũry fuit en suspence &c.

Fitz. g. a.

Mes si feme soule ad commen ou rẽt en fee issaunt hors del terre &c. Et le t̄ lessa mesme le terre al estrange pur terme dauter vie & le feme entermaria ouesq̄ le lesse pour terme dauter vie & ount issue & ceũi que vie deuie et puis le femme deuie le baron serra tenaunt par le courtesie del commen &c. Mesme le ley serra si le feme ad eẅe housebote ou haybote append̄ a son enheritaunce, mutatis mutandis &c. Si femme soule ad rent charge en fee issaunt hors del terre & le ten̄t lessa le t̄re al J S pur xx. ans, et la femme entermaria oue le lesse & ount issue & le feme deuie deyns le terme. Que si le baron serra tenaunt par la courtesie de le rent apres le terme determiner &c. Si feme seignior & tenant sont & le t̄ enfeoffa est̄ del tenauncy sur condit̄ & la femme seignior̄ entermaria ouesq̄ la feoffe & ount issue le condicion enfreint le feme deuie le feoffour enter sur le feoffe & luy ousta del tenauncye pour le condit̄ enfreint (duraunt le couerture) vncore le feoffe ne serra t̄ par le curtesie del seignior &c. Si femme soule seisi del terre en fe ent enfeoffa estraunge al vse del femme & ses heires & puis le femme p̄isi baron & ount

ne serra tenant

issue

issue & la feme mozust deuaunt alcū estat del enheritance execut en le feme duraunt le couerture de mesme le terre que fupt en vse le baron ne serra tenant par le courtesie del vse del &c. Et issint serra del vse de touts auters choses enheritables mutatis mutandis &c. Et si pier & file sont & le pier est seisie en fee del terres & tenemēts &c. Et le file pzist baron & ount issue et le piere mozust seisi en fee del mesmes les tres & teñtz et le file mozust deyaunt alcū entre en mesmes les terres ou tenementz fait par luy ou son baron ou par alt auter parson ou parsonz pur eux le baron ne serra de eux terres &c. tenant par le courtesie pour ceo que la ne fuit fozsq; possession en ley de mesmes les terres ou tenements en sa femme duraunt le couerture &c. mesme le ley est en touts cases semblables &c.

ne serra dat vse

Et est assauoir si deuant lestatut de West. second de donis condicionalibus. Cap. 1. terres ount este dones al baron & sa feme & a les heires de lour deux cozps engēdrs & ils ont issue & le baron deuye & el esteant seisi de tiel estate en mesmes les terres et tenements pzist auter baron & ount issue & le femme deuie le secound baron serē tenaunt par le courtesie de meismes les terres &c. nient obstaunt que le femme deuye apzes le dit estatute fait, et ceo apparust par les paroix de le dit estatute, queux sont Nec secundus vir &c. Et est assauoir que

a. 3. e. 3. F. N. Fozmed. 66.

si feme soule seisi del terres &c. en fee prist baron & auoit issue & le barō deuie, & el issint esteant seisi &c. prist auł baron & auoit issue par luy & la feme deuie viuaunt son primer issue, vncore le secound baron serra tenaunt par le curtesie &c. Et si femme soule seisi del tre en fee lessa m̄ le tre al Jo. at S. pour terme de vie et puis el entermaria oueqz D. T. & ils ount issue &c. la feme deuie viuant le lesse pour vie le barō ne serra p̄ per le curtesie de cest reuersion. Mes q̄re si le feme ad reserue vn rent & r̄. a luy & a ses heires sur le lesse le q̄l le barō auera le rent come tenaunt par le curtesie on nemye. Et si le lesse deuie viuaunt le baron il ne poet entre en m̄rie terr̄ ne ceo auer & tener a luy a terme de sa vie come tenaunt par le curtesie &c. Si pier & file sōt & le pier est seisi del auowson en grosse en fee & le file prist baron & le pier deuie issint q̄ le aduowson descendō al file & le file auoit issue par son baron & deuye deuant que le aduowson deuient voide vncore son baron serra tenaunt par le curtesie. Et nyēt obstant que le aduowson deuyent voide durant le couerture & le femme mourust apꝛs les vi. mois passes et deuaunt ascū p̄sentment fait par le baron &c. issint q̄ le ordinarie p̄sent par laps a cest auoidaunce vncore le baron p̄sentera al prochein auoydaunce come tenaunt par le courtesye &c.

Et si rent descendō en fee al femme couert & el

F. 21. H. 3
Dower. 198

2. baron serra tenaunt par courtesye.

Ent. 8. a.

M. 7. E. 3. 69

il serra tenant.

H. 3. H. 7. 5

& el deuye deuant aſcun iour de payement vnꝭ ſon baron ſerra tenant par le curteſie de meſme le rent nient obſtaunt q̄ ne fuyt aſcun ſeiſin de meſme le rent durant le couerture entre eux & nient obſtant q̄ le iour de payment de meſme le rēt ſoit encourge en le vie del femme & le feme deuie deuāt aſcun dō fait de meſme le rent par le barō vncore le baron ſerra tenaunt par le curteſie. Mes ſi poſſeſſiō en ley del terres ou tenements en fee deſcendō al femme couert q̄ux terres ſont en le county de Yorke & le baron & ſa femme ſont demurraunts en le county de Eſſex & le femme morust deyns vn iour aps le diſcent iſſint q̄ le baron ne poet entre durant le couerture pur le briefnes de tēps vnꝭ il ne ſerra k̄ p̄ le curteſie &c. Et vncore la neſt defaut en le barō ſolonqꝫ le comen pretence. Mes poet eſtre dit que le baron poet auer deuaunt le mort del auncestr̄ le fee parle a vn hōe q̄ eſt demurraunt prochein a le lieu ou le terres &c. giſſount de entr̄ pour luy & ſa feme come en droit de ſa femme immediatement aprez le mort del auncester la femme &c. Et eſt aſſauoir que ſi iſſue que le baron auopt par ſa femme ſoit nee viuant nient obſtāt que il morust deuaunt que il ſoit eye cries & deuaunt que il ſopt baptiſed ſi lacheſſe del def. de baptiſme ne ſoit en le baron par contumacye le baron ſerra tenaunt par le courteſie. Mes ſi tiel laches del cōtuma-

ne ſeruoit tenant:

M.13.H.7 Dower.188.

ſoit ne viuant ſeruoit tenant:

tie soit en le baron aſcuns diount que dō-
ques le baron ne ſerra tenaunt par le cur-
teſie tamen quere. Si home ſeiſie del ter-
res en fee come en droit de ſa feme ſoit diſ-
ſeiſi deuaunt que il auoit iſſue et puis il a-
uoit iſſue et le femme deuie deuaunt aſcū
reentre fait &c. vncore il poet rentre & auer
meſme le terre come tenaunt par le cour-
teſie &c. Et ſi baron & femme ſount & ils
ount iſſue & iſſue deuie & puis terr̄ en fee
ſimple diſcendō al feme & le baron entre &
le femme deuie il ſerra tenaunt par le cur-
teſie &c. Et ſi baron deuant iſſue eūe face
feoffement ſur condicion de pūre le feof-
fe del terre q̄l il tient en fee en droit de ſa
femme & puis il auoit iſſue par ſa femme
& le condicion enfreint le femme deuie ore
le baron poet reentre pur le cond̄ enfreint
& quant il ad reentre il ne tiendra meſme
le terre come tenant par le curteſie tamen
quere &c. Mes le ley eſt econtra ſi le feof-
ment ad eſtre fayt par le baron eſtraūt de-
ins age &c. Mutatis mutandis &c. Et ſi
le baron & femme ſount ſeiſies del terres
en fee come en droit de ſa femme & ceſt tre
eſt recouer vers eux par faux ſerement et
apres execution ent ſue ils ount iſſue & le
feme deuie. Ore le baron auera atteynt, et
quant il ad recontinued ceſt terre & defete
le recouerie par atteint, il tiendra m̄ la tre
come tenaunt par le courteſie. Meſme le
ley ē del recouerie eūe enuers le barō & ſa

feme

feme par erronious proces Mutatis mutandis ꝛc.

¶ Testaments. Cap. viii.

ORe est a faire demonstrance del testaments. Et est assauoir q̄ touts maners del testaments quecunqꝫ q̄ ils sont ou il est testamentum scriptum ou testamentum nuncupatum. Et testamentum nuncupatū ē quant le testatour fait son volūte p̄ parolx deuant telmoignes. Mes pluys p̄prement testamentū nuncupatū dz quāt vn languishaunt pur dzed del empetuousnes del mozt ne osa a demurrer le scriptū del son testament. Et pour ceo il prie son curat et auters del ses vicins de faire telmoigne del son darrein volunte ꝫ monstra par parolx que est son darreyn volunte. Et tiel volunte est auxi forte come testament ou volūte en escript ꝫ enseale oueſqꝫ le seale del testatour sinon q̄ il soit en especial cases ꝛc. Et nient obstant que testamēt en escript ne soit enseale oueſqꝫ le seal del testatour vncoꝛe il est bon, mes quere sil soit bon pour fayꝛe franktenement ou enheritaunce de passer ꝛc. Si home face testament ou volunte ꝫ puis il face auter volunte par parolx si cest darrein volunte soit p̄ued deuaunt lozdinarye et par luy mise en escripte et enseale oueſqꝫ son seale

Stripe Ent. 60.b. mentruyatu

Ent. 61.a. bon sans seale.

T.2.h.5.8

tiel darrein volunte auoidē le prim̄ volū-
te sinon que il soit en especiall cases, & is-
sint touts foits le darrein testament & vo-
lunte auoidē le primer testament & volū-
te. Et si home de sane memory fait deux
testaments .s. vn Testament en le. vi. an
nostre seignior le Roy que ore est & auter
testament en le viii. an de mesme le roye &
puis le testatour languishaunt en son lete
morant & esteant mute & vn home en le p̄-
sens del auters de les vicins baile am-
bideux les Testamentes a le testatour & il
eux prist en sa maine & vn de son vicins dit
a luy que il rebailer a eux mesme le testa-
ment q̄ il voit q̄ estoiē & serra son dar-
raine volunte & il rebail' a eux le Testam̄t
oues3 le former date & reteigne lauk testa
ment oues3 luy ore le Testament q̄ est re-
baile estoiera nient obstante q̄ il ad le for-
mer date & fuit escript deuant lauk testa-
ment &c.

Gn̄t. 61. a. tit. 37. 6.

in. 44. e. 3. 33
44. ass. p. 36

prime testamt
boni

Et nient obstant que le darreyne volūte
auoid̄ le former volunte vn̄t si home soyt
seisi del terre en fee & ent enfeffa estraunge
& declare son volunte sur le liuery de seisin
fait a le estrange. s. que le feoffe serra seisi
al vse le feoffour pour terme de sa vie le
rem̄ al John S. en fee ore il ne poet alter
cest volunte par darreine volunte en pre-
iudice de cesty que vse en le rem̄, pour ceo
que le vse est en luy en le rem̄ maintenant
issint que il poet ceo vend̄, mes si en mesm̄

C 19. H. 8. 11

ne poit alter.

le

le case le rem̃ del vse ad este al droit heirs del feoffour donques le feoffour poit alter cest vse par son darreyne volunte, et si le feoffour vst declare son volunte sur le liure rye de seisine que le feoffe serra seisie al vse del J. F. pur vie rem̃ al vse del feoffoure pur vie ou en le taile le remaind̃ al vse del est̃ en fee en cest case le feoffour ne poet alter cē volunte par son darreine volunte. alter.

Si home seisi del terre en fee ent enfeffa est̃ al entent de parfourmer son volunte & puis le feoffour fist lun volunte & deuisa mesme le terre al estraunge en fee, en cest case le deuisour poit alter cest volunte par vn darreine volunte, pour ceo que en cest case le deuisee nauera cest terre forsq̃ parforce del testament & ceo ne poit prendre effect forsq̃ apres le mort del deuisour et mesme le ley est del terre, tenement, rēt, ou comen &c. deuisable par le custome vsed en ascuns lieux &c. Et auxi mesme le ley est del touts chatelx realx & parsonelx deuises mutatis mutandis &c. Et est assauoir q̃ les execut̃ naueront accion come execut̃ deuant le testament soit proued, et pour ē si le date del ꝑbate del testament soit pluis eigne q̃ le date del confection de mesme le testament le bꝰ abat &c. H. 31. h. 6. tit. Sub pena. 23. Litt. 31. a. T. 7. h. 4. 18. M 18 E 2 Feoffmtz. 110 Ter. a table. fol. 31. b.

Et si les execut̃ ne ascun del eux ne voile prouer le Testament, et deuyse del chatell real ou psonel, est fait par le Testament il semble que le deuiser nad remedye a ven̄ a mes=

a meisme le chose deuised &c. tamen quere sil auera remedy vers les administratorz ou administratour si alcun y soit & si la ne soit administratoz quere sil auera remedye vers le ozdinarye qui sequestra &c. Mes cest remedy vers le ozdinarie semble fozs que petite remedye, car sil auera alcun remedye il couient destre per suit fait en le court espirituel &c. pluis serra dit de cest matter postea &c.

Et entaunt que il est necessarye de auer testament proued alcun chose serra dit cõcernant ceo s. par queux parsons testamt couient destre proue et deuaunt queux psons il couient destre proued &c. Est assauoir que touts foits le testament coũt de stũ prued p les executorz ou p vn del eux al meins. Et si iii executours sount & ii. de eux ne voylount prouer le testament ne entromitt̃ oueisq; les bñs del mozt & lautr̃ execut̃ proua le testament nient obstaunte cest refusel fait par lautrs deux queux fueront faits execut̃ & nient obstaunte que le testament soit proue par le tierce execut̃ tauntsolement vncoze les auters deux et chescun del eux poit entromitt̃ oueisq; les biens del testatour & eux administra a qui cunq; temps que ils voilont, pour ceo que quant le testament est proued ils ne poiẽt este extincts de meisme le testament et m̃ le testament done a eux title de administr̃ les biens del testatour auxibien sicome il done

f. 261 b
W.12.c.4.23.

done title a cesty qui proue le testamēt en tant q̄ nient obstaunt q̄ ils ne vnqz admi-
nistrō & cestye qui proua le testament voet 42.E.3.26.
pursua accio come execut de mesme le te-
stament il couient a luy de pursuer lacc en il conient pursuer
touts lour troyes noismes. Mes ils ne ser- action in tout lour
ront charges come executozs deuaunt ad- noismes:
ministracion. Et est assauoir que les te-
stamentes couient destre proues deuaunt
lozdinarie sinon que il soit en especial lieuz M.2.H.3
ou les seigniours ount le probate del testa Testam.4
ments de lour tenauntes deuaunt lour se-
neschal ou eux mesmes en lour tempozall
court &c. Et le reason pour qui les espiri-
tuelx homes ount le probate del testamts probate de testamentes.
est pur ceo que il est destre entend̄ que les
espirituelx homes sont de meliour consci-
ence que les layes gentes et que ils ount
pluis conusaunce que chose est pur le pzo-
fit & benefite del alme de le testatour q̄ les
layes gentes ount et ilz voillont pluis at-
tender que les layes gents q̄ les dets del
mozt soient payes & satisfies de ses biens
et ils voylont veyer son volunte parfour-
med auxi auaunt sicome ses biens voillont
expender &c.

Mes si les bñs del mozt ne voillont ex-
pender a payer et satisfier son dets il serra
bien fait que les officers del ozdinarye ne
prendza ascun chose pour le preisinge del
biens le mozt ne pour le pzobate de sō te-
stament ne pour le recozder de ceo ne pur

ascun

aſcun auter choſe concernant le teſtament ꝛc. Car ſils prender lour fees p tyelx meſnes les dets del mort poient eſtre nyent payes & ſatiſfics. ꝛc. Et nyent obſtaunt que home deuiſa chatell real ou perſonel p ſon teſtament les executors ſount obliges en le ley de payer les dets del mort deuant qne ils payont ou deliueront aſcuns de lez legacies. Et pur ē le comen ley del realm eſt que les deuiſes del chatelx realx ou perſonelx ne poient ent en les legacies ne eux prendē ſans aſſignemēt ou deliuerē del executr ou par lour aſſent ou p aſſignement ou deliuerance ou aſſēt del vn de eux, & le reaſon ē pur ē que laime del teſtatour ne ſerra en daunger pour le non payment de ſon dets ꝛc. Et eſt aſſauoir q̄ teſtament pued deuant leueſq; m̄ de meſme le dioceſſe lou le partye mort eſt bon ſil nauoit biens et chatelx al value del xl.s. en aſcun auē dioces, car ſi il ad biens et chatelx al value de xl.s. en deux ſeueral dioces donq; il couiēt eſte proued deuaunt le reuerend̄ piere in dieu Thomas ſeignior cardinal legate a latere archeueſque de Yorke primate et chauncellour de Engleterē ou ſon offic̄ ou deuant le reuerend pier en dieu larcheueſque de Caunterbury ou ſon officers ou deuant eux ambideux ou lour officers ꝛc.

E.1.h.6.6

Testament proued deuant le cōmiſſary
H.11.h.4.64 del eueſq; eſt ſuffic̄ ꝛc. Et teſtam̄t proued
T 7 E.4.14 deuant le ſequeſtrers del archedeakon de

tiel

tiel lieu & son seal myse a ceo est sufficient car touts testamẽts ne poient este proues deuaunt lordinarie meisme, et puis proyment a cesty a qui sequestration append̄ le probate del testament append̄ &c. Testament proued deuant aſ̄ officer del ordinarie a ceo deputie ẽ sufficient. Mes toutz foits quant le court del roy escria al ascũ officer spirituel couiẽt a eux a escrier a cẽy qui est officer immediate al eux le q̃l est le eueskz m̃ &c.

Et aſ̄ foitz la pty serra chase de monstre coment larchedeacon ou auter tiel officer auoit poẅer de ꝑuer testament ou de committe le administraẽ. Et pur ẽ si en bre de det port vers administratours le pl̃ coũte coment leueskz del W. commit le administraẽ a eux &c. et les def. diount q̃ le testatour deuie intestat a D. &c. et coment le official del archdecon de meisme le lieu cõmitt̃ le administration a eux sans ceo que leueskz &c. committer le administration a eux &c. oze couient al def. mẽe coment larchedeken auoit poar pour cõmitt̃ le administration come par prescription ou par composicion ou auterment &c. Et est assauoir que Testament proued est de auxy graund force que home nauera directment trauers a ceo ne al letters del administr̃. Mes le def poit bien dire encounter testament q̃ le testatour ne vnqz fist le pl̃ son execut̃ &c. Et aſcuns ount dit que entont

A. 2. E. 3. In testam. 5

T. 37. h. 6. 28

home nauera direct trauers al testam 33. h 6. 31. Quod. P. 44. e. 3. 16 18. E. 2. Testament 6

que

que le briefe couient de agreer ouesqz le testament que le Testament est trauersable mes ceo est vn fallax, car Scire fac de fait executr couient de agreer ouesqz le note del fine en le manner &c. et vnt le fine nest directment trauersable &c. et le reason pur q testament nest trauersable est pur ceo que donqz il serra trie par le certificat del ordinarie & il ne voet certifier encount ceo qui est monstre al court de south son seale ou de south le seale de son office a ceo depute &c. Si testament porte date en Cane en Normandy et est proued en Engleterre il est suffit pour le executour de vier accion sur ceo. Mes si vn obligation soit date en Cane en Normandy le oblige ne son executour nauera accion sur ceo &c.

fine nest directment trauersable.

T. 18. E. 2. Testament 6

Sup. 25. f. 2 m. 2. c. 2. obligacion. 15

11: H7. 10. a

Deuises. Cap. viii.

Ore est a faire demonstraunce del Deuises. Et adeprimes est adit queux parsons poient faire deuyses et donques a qux parsons de uise poyt este fait, et donqz queux choses poient este deuyses et quaunt nul estate est limitte en le deuise del terre tenement ou rent &c. quel estate le deuise auera & quaunt deuyse serra determine quant

quaunt a ceſty en le remaindō par lacte de ceſty que ad ou auera le particuler eſtate y cel deuyſe ſur q̄l particuler eſtate le rem̄ eſt dependō & donqz coment les deuiſes viendō a les choſes deuiſes &c. Et ē aſſauoir q̄ touts parſons queux poient faire teſtament & volunte poient faire deuiſe de m̄ choſe de qui ils poient faire teſtament et volunte et nemy del aufs choſes ſinō q̄ il ſoit en eſpecial cafes. Et pour ceo ſi vn p̄ſon del Eſglyſe ſoit ſeiſie del terres en fee en ſon droit demeſne & enfeffa eſtr̄ de meſmes les terres al vſe de luy & ſes heires oze il.s.le feoffour poit faire teſtament et deuiſ de ceſt vſe & de ſes biēs & chatelx p̄pzes, mes il ne poit faire teſtament ne deuiſe del vſe de ſon glebe terres ou tenemēt ou auter choſe que il ad en droit de ſon eſgliſe &c. Abbot ou Pzioz del monaſtr̄ ne poit faire deuiſe de terres ne tenementes deuiſables ne del vſe del terres teñtz &c. ne del biens ne chatelx &c. Mes ſi Abbot ou pzioz ſoit creat en eueſqz &c. Et par meſmes les buls de ſon creation noſtre ſainct Piere le Pape ad diſpens oue luy & a luy grant a teñ ſon abbathie & auxi le eueſchie ſi tiel eueſqz & Abbot pourchaſe frēs deuiſables en fee il de eux poit faīr Teſtament & deuyſe & ſil purchaſe terres nyent deuiſable en fee & ent enfeffa eſtrange a ſō vſe de ceſt vſe il poet faire teſtament & deuiſe &c. & del tout ꝑ ꝑper biēs & chatelx il

glebe ters ne poit estre deuisde:

m.19.h.6.44

vse poit estre deuisde:

poit

poit faire teſtament & deuiſe &c. Mes ne poit faire teſtament ne deuiſe del terrez ou tenements deuiſables queux il tyent en le droit de ſon eueſchie ou en dēt del Abbey ne del vſe del terres & teñtz q̄ux il tyēt en dē de ſon eueſchy ou en dēt del Abbey ne del biens ne chatelx queux il ad en dēt del Abbey &c. cauſa patet. Et deane ou maſt dun hoſpitall ou garō dune meaſon &c. ne poit faiē teſtament ne deuiſe del terres ou teneñts &c. Ou del vſe des frez ou teñts ou bñz, ou chatelx q̄ux ils ount en droit de lour eſgl'ou meaſōz. Meſm̄ le ley ē ō maiē & cōminalty mutaī mutanō. Et pur ceo ſi dean & cha. ou &c. recoū det ou annuity ou auī choſ. en court de recoꝛdō cōe en dēt de lour eſgl'ou meaſon & deuiont deuant exe cuī ſue &c. Oꝛe ſon ſucceſſ. poit aū Scire faī &c. de execuī m̄ le iug. &c. Mez ſils ont frez ou teñtz deuiſables &c. ou vſe del frez ou teñtz &c. Ou biens ou chatelx en lour dē demeſne ilz poiēt del eux fayr Teſtam̄t & deuiſe &c. Et deuiſe p̄ vn ioinī del terre deuiſable q̄ il tient en fee lour de ſō moꝛte iointment oueſq̄z eſtē neſt bone, meſme le ley ē del vſe en ioinī &c. Mes ſi tiel deuy= ſour ſurueſquiſt toutes ſon ioint compaig nions donques tiel deuiſe eſt bone ſicome il eſt byen monſtre par mon ſeygnyoure Littleton en ſon tyerce lyuer en le chapit̄ del ioinī. fo. 58. & auꝛi en Natura bꝛeuiū oueſq̄z lez additionz ſur le bē de Ex graui que=

Successor poit auer scire facias.

10: E4.3:6.
Lib 6 b.
3:E4.9:6.
Ferm: 18.6.

querela &c. lou sont pluſors bones cales cõ
cernaunts deuises mise & monstres &c.
Si femme couert fait testament des bienz
son barron & mozust & son execut pzoua le
testament &c. et le baron deliuer les biens
deuises a les execut apzes le pzobate del
testamt, ozc il ad fait le testamt bon npent
obstant q̃ il ne fuit pziuy al fesans de ceo,
& vncoze vn colourable argument poit es=
tre fait que il ne serra fait bon par ceste de=
liueraunce de les biẽs fait per le barõ &c.
Car entaunt que la femme nauoit lycence
de son baron de faire le testament il ẽ voidõ
&c. Mez ne poit estre dit voydõ entant que
il fuit pzoued, & auxi il serra vntend par le
deliuere des biens par le baron a les exe=
cut del feme accozdant a le testament que
il assentus al fesans del testament al com=
mencement & tiel assent ou licence est suf=
ficient par parolx &c. Et femme coũt des
biens queux el ad come executrix, al auter
home poit fait testament sauns licence de
son baron &c. come patet en le chapiter de
graunts, & moigñ que est execut par ly=
cence de son souerayne poit faire testamt
de les biens queux il ad come execut &c. et
dyuers auters parsons poyent faire testa
ment, sicome il apparust pluis pleinement
en le chapiter del grauntes mutatis mu=
tandis &c. Et enfaunt del age de .iiij. ans
poit faire testament & serra bon pur touts
ses biens et chateix, pour ceo que de tyels

26.E.3.71
M 5.E.2. 87.b.
deuise.14
4.116.311.b.
87.a.
18.E.4.11.b.
4.17.11A.17.
2.117.15.a.
12.H.7.24.b.
per sincur.
87.b

choses les execut̄ sount accompt̄ deuaunt le espirituel iudges. s. le ordinarie issint q̄ il ne poet este entend̄ mes que ils serront expendes al benefite & profit del alme lenfant &c. Mes de franktenement ou enheritaunce deuisable ou del vse de franktenem̄t ou del enheritance deuyse fayt p enfant nest bon pour ē q̄ ilz sont al commen ley car lez execut nount de intromitter ouesqz eux & le ordinarie ne poet demaund̄ accompt del eux &c. Mes si la soit vn custome que touts terres & tenements deins tiel p̄cinct &c. sont deuisables p touts maners del persones queux sount del age del xv. ans ou outer tiel age, deuyse fayte de tielx fres et tenements par vn de tyel age est bon, mes si home seisie de tielz terres & tenements en fee & ent ēfeoffa estraunge a son vse & de ses heires & deuie & son heir̄ esteant del age de xv. ans fist testament et deuisa meisme le terr̄ dount le vse est a luy en fee al estraunge et deuie cest deuise nest bon &c.

M.37.h.6.5

deuise serra prise strict: 7 E.117.31.a. 14.H8.6.a.

Ore est a faire demonstraunce al queux parsons deuise poet este fait. Et quant a ceo sachez que touts tielx persons a queux grant poet este fait deuyse poet este fait mutatis mutandis sinon que il soit en especial cases. Et est assauoir q̄ deuise coueñt este bon & effectuel al temps del mort del deuisour sinon q̄ il soit en especyal ca-

ses

ſes ou auterment il ne ſerra bon, come par caſe home ſeiſie del terre deuiſable deuiſe meſme les terres al prſtes dun college ou de vn chauntery & neſt tiel college ne chantery al temps del mort del deuiſor, & puys tyel college ou chantery eſt fayt vncore le deuiſe eſt void pur ceo q̄ deuiſes ſont pur chace, & quant home prendra terre ou teñt par purchace il coutent a luy deſſ̄ able de prend̄ & quant il eſchuer a luy par le purchaſe ou auterment il ne auera ceo &c. cōe il apparuſt en le chapiter de grauntes &c. Si home ſeiſi de terre deuiſable en fee deuiſa meſme la terr̄ a ſa feme pur terme de ſa vie le rem̄ a J. ſon fits & al heirs males engendres de ſon corps & pour def. de tyel iſſue le rem̄ al prochein heire male le donor & a ſes heires males de ſon corps engend̄ & morust, & ſa femme entre par force del deuiſe & puis J. le fites deuye ſauns iſſue male de ſon corps viuant la dit femme eſteant tenant a terme de vie, & puis el morust & puis vn P. D. & J. ſa femme entre en la dit terre come en dr̄ J. ſa feme come coſin & heire a le donour & auer iſſue fits, & le baron & feme par fait enrolled enfeffe vn eſtr̄ en fee de m̄ la terre & le dit fits cōe prochein heire male entre en m̄ la terr̄ ſon entre neſt congeable cauſa patet &c. Et eſt aſſauoir q̄ home poet deuiſer par ſō teſtament que ſon execut̄ ou execut̄ del execut̄ pourra bender ſes terres &c. Et ceo eſt bon

De vise noyd.

T. 9. h. 6. 23.

entre voyde. ſ

P. 49. e. 3. 16
T. 9. h. 6. 24.
Warten.

don vncore les execut del execut ne fuerũt conus al temps del mort del deuiſor, mes ſerra in eſſe & conus al temps del mort del executors del deuiſor. Vries diuers caſes concernaunt ceſt matter en le chapiter del grants mutat mutandõ &c. Et ſi hõe ſeiſie del fre deuiſable en fee ad deux fitz & vn fit' q̃l file ad iſſue deux files & deuiſa sõ fre al eſtr̃ pur vie le rem̃ a ſon ſecond fits pur vie le rem̃ en fee al pcheine de ſank de ſon enfant le deuiſour mort & la mere de les deux fits mort leſtr̃ mort, leigne fites mort ſauns iſſue, le ſecound fits entr̃ et enfeffa eſtraunge oue garr̃ ſur q̃ les deux fitz entr & le feoffe eux ouſta et ilz arr̃ aſſiſe laſſiſe bñ giſt &c. Et eſt aſſauoir q̃ ſi hõe ſoit ſeiſi del terre deuiſable en fee, il poit m̃ la terre deuiſe a ſes executors pur ans pur vie en taile ou en fee &c.

P.21 B.2
Deuiſe 27.

Si home ſeiſi del terre deuiſable en fee de uiſa meſme la terre al J. S. pour vie le rem̃ Eccleſie ſancti Andree in Holburne, &c. Et le deuiſor mort, il ſembie ceſt rem̃ eſt bone par voye de deuiſe, mes autrem̃t ſerra par voye de grant ſicome il apparuſt en le chapiter del grauntes. Mes le comminaltie dun Guylde que neſt incorporate par charter le roy de pourchaſe &c. ne poit prendr̃ p deuiſe. Et pour ceo ſi home ſeiſie del terre deuiſable en fee meſme la terre deuiſa al A. pour vie a trouer chappleyne chantant pour ſon alme en le eſgliſe &c. le

Diuerſitye.
mitor communitie
mayors & roy
& vile mayors.

M 49 E.3.3

rem̃

reñ a deux de mieulx homes del guilde de fraternity del whyttawers en London a trouer chapleyne &c. ozes ſils. s. les whyttawers ne ſount incozpozates par charter le roy & enables de pourchace ceſt reñ eſt void. Et ſaches que les ſupzeme offyc̃ del fraternitie cozpozacion ou de guilde ſount pziſes en le ley pour les mieulx homes de meſme le fraternity cozpozacion ou guilde &c. Veies dyuers caſes concernaunts ceſt matter en le chapiter del graunt mutatis mutandis &c. 49. aſſ. P. 3

ORe il ẽ a faiſ̃ demr̃ance q̃ux choſes poient eſtr̃ deuiſes. Et quant a ceo ſachez q̃ toutz manners del chatelx realx & pſonelx poyẽt eſtr̃ deuiſes & frãkteñt & enheritance del terre & teñts ou &c. deuiſables ou en vſe poit eſtr̃ deuiſed ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes &c. Et quãt a chatelx realx & pſonelx eſt aſſauoir que touts ticlx chatels realx & pſonelz queux les executours aue rount potent eſtre deuiſes ſinon que il ſoit en eſpecial caſes &c. Et pur ẽ ſi home ſoyt ſeiſie del terre en fee ou en fee taile & emblepea m̃ la terr̃ & deuiſa les blees creſſañ tes ſur la terre al temps de ſon mozt al eſtraunge ceſt bon deuiſe, nient obſtant q̃ la terre neſt deuiſable ne en vſe &c. Mez ſi le deuiſour auoit deuiſe les arbres creſſañ tes ſur la terr̃ al tẽps de ſon mozt ceſt de-

feire et nemi executor

nisse quant a les arbres est void pour ceo q̄ leire le deuisor eux auera & nemy les execut̄ &c. Mes si home seisie del terre en fee come ē droit de sa feme iessa mesme le terr̄ pur ans al estrange, & le iesse ēbleya le terres & puis le feme deuie les blees niēt matures, en cest case le iesse poet deuyser les blees cressaunts sur le terre & vncore son estate est determine & fuit cert̄, mes chose non certein fuit le cause del determination de son estate &c. veies diuers cases cōcernantz cest mater en le primer liuer de mō master Littleton en le chapiter del tenit a volunte &c. mutatis mutandis &c. Si tenant p le curtesy del terre ou tenemt̄ pur vie iessa mesme la terre al estē pur ans & le iessour deuie deins le terme des ans en cē case si les blees fuer̄ cressaunts sur la terr̄ nient matures a temps de mort le iessour la iesse poit bien eux deux deuiser &c.

estate determine

M.7.E.3.67

10.E.3.29

M 40. E.3.5
T 37.h.6.35

Mes si iesse pour ans enfeoffa estraunge apres le emblеyer & deuant &c. Et le iessor entre pur forfaiture, il auera les blees &c. Meisme le ley est del iesse pur ans sur condition mutatis mutandis, & si la terr̄ soyt recouere vers iesse pur ans en bē de wast il ne poit deuiser les blees, nyent obstant que ilz sont cressants sur la terre al temps de son mort &c. Et issynt est si terre soyte recouer vers son iessour par eigne title &c. Mes autermēt est si vn de iez cotenn recoueries en briefe dentre en le post soyte

issuer auera blees.

M.7.h.7.11

ewe

ewe vers ſon leſſour &c. ou en aſcun auter
briefe par faux & feyned title &c. Si home
ſeiſie del terre en fee ent enfeoffa eſtraūge
en morgage ſur payment & non payment
del pte le feoffour a certein iour, & le feoffe
embleya les terres et le feoffour paya les
deniers al iour aſſes & entre, ore le feoffe
ne poit deuiſer les blees creſſaunts ſur la
terre, vt dicitur tamen quere. Si vn ma-
ner ſoit miſe en execuciō ſur eſtatut mar-
chaunt, & ceſty a que le manner eſt en exe-
cution ad vn garō &c. apres le execucyon
par la reaſon del maner quel gard eſt tant
en value ſicome le det amount ceſty queux
terres ſount myſes en execucion aūa Sci
re facias vers le conuſe &c. Et reauera ſō
manner, mes ſi le conuſe auoyt emblee la
terre, il bien poyt deuyſer les blees creſ-
ſaunts ſur la terē &c. Et ſi home ſoit ſeiſie
en droit ſa feme &c. Et embleya la terre &
deuiſa les blee creſſaunts ſur la terē &c. et
deuie deuant q̄ ils ſount ſeueres le deuyſe
eux auera & nemy la feme, mes autermēt eſt
des herbes creſſauntz ſur la terre & nyent
ſeūes al tēps de mort del deuiſour &c. Si
diſſeiſour ſoit de terre & il embleya les ter
res, ore ſi le diſſeiſe entre ou recouer par
aſſiſe deuaunt les blees ſount ſeueres, il
poit bien eux deuiſer & nemy le diſſeiſour,
mes autermēt terē ſilz ſueront ſeuerez de-
uaunt ſon entre ou deuaunt ſon recouery,

quere:

P 44.E.3.14

7.aſſ. P.16

37.H.6.35.
H.5.h.7.17.
A.28.h 6.1
A.15.E.4.30

nier obſtant que ils rem ſur m la terre &c. Car donquez le diſſeiſour poit eux bñ deuiſer &c. Mes en meſme le cas del arbres ſeuers q̃x fueront creſſaunts ſur la terr̃ le ley eſt autermẽt &c. Et dicitur ſi tenãt en taile de terre leſſa meſme la terre pour vie, & le leſſe emblya meſme la terre, & tenant en taile deuie & iſſue recouer ceo en Fozmedon en le diſcenſ deuant les blees ſont ſeueres iſſue en taile poit eux bñ deuiſer tamen quere &c. Si home ſeiſie del terre en fee ad iſſue file, & deuye ſa femme eſteaunt groſſement enſeint ouelq̃ fits & la file entre & embleya les terres, & apres le emblement & deuant le ſeuerance l' fitz eſt nee & vn de ſon prochein amies &c. entr̃ pour luy vncore la file poet deuyſer les blees creſſauntes ſur la terre cauſa patet. Mes ſi apres lemblement et deuaunt le fitz fait nee, la miere ad recouer ſõ dower vers la file, & meſme la terre embleed eſt aſſigne a luy p̃ le vicount pour ſon dower en alloẅãce del auters terres, ore la mier poit deuiſer les blees creſſants ſur la terr̃ & la file ne poyt tamen quere. Et ſaches que le ſtatute de Marton cap. ii. que done quod omnes vidue de cetero poſſint ligar̃ blada &c. Quãt a ceſt point, ceo neſt forſq̃ en affirm̃ del comen ley; car ſi tenaunt en dower ou &c. embleya la terre que el tient en dower & fait ſ̃ execut̃ & deuie les blees nient ſeueres ore les executours aueront ceux

2. H7. 1.6.

ipſum arrare blee

H.19.h.6.6 entre cong.4.

ceux blees nient obstant que il ne sount se-
uers par le comen ley & a faire bzeue argu-
mt tenant en dower poit deuiser les blees
cressaunts sur la terre que il tient en do-
wer al temps de son mozt par le commen
ley, & issint fuit le ley vse. Anno. 4. H. 3.
deuise. 6. q̄ fuit. xvi. ans deuāt le sesanz de
lestatut de Marton &c. Si deux tenants
en cōen sont del terr̄ en fee & lun prise fee
& deuie & la feme ē endowed &c. Et ele et
lautr̄ t en comen emblepa les terres &c.
Et ap̄s ele fist son execut & deuie les blees
niēt seueres: Ore ses execut auera eux en
comē ouelq̄ cesty q̄ tenoit en comē ouelq̄
le tenant en dowēr. Et si gardein en chy-
ualrie assygne a le miere del enfant pluys
terre que el doit auer pour son dower & el
emblepa la terre, & puis fyst son execut et
deuie deuant que leire soit de pleine age, &
puis leire estant a son pleine age entre les
blees nient seueres il poit bien myter les
execut del tenaunt en dower hors del pos-
session de les blees cressaunts sur la terr̄,
de quel el ne deuoyte auer dower. Et en
mesme le maner terr̄ si gardein en chiual-
ry endowa la miere del enfaunt del pluys
&c. que il doyt auer &c. Et leire quaunt il
vient a son plein age poursua bzeue de ad-
mesurement de dower &c. Et est assauoir
que gard̄ del corps & del terres & leas pur
ans del terre ou tenement &c. Et graunt
pour ans del rēt ou &c. Et chiualr, bocles
et

et barbitz &c. Et oz & argent et en plate ou deniers ou en annelx, ou en aſcun auter tiel maner &c. & lectz & potz & pans & plat-ters &c. Et touts auters maners de chat-elx realx ou perſonelx quecunque que ils ſount, ſont deuiſables les executours eux auera ſils ne fueront deuiſes &c. Mes iou home auoit iopnt intereſt en tyelx chatelx &c. al temps de ſon mozt deuyſe del eux fait par luy rien vault cauſa patet, et iou tielx chatelx ſont annexes al franktenem̃t ou enheritaunce iſſint q̃ ilz ne poient eſtre ſeueres de meſme le franktenement ou en heritaunce par ceſty qui ad ꝓpzety en eux donques deuiſe del eux fait par ceſtuy qui auoit pzoperty neſt bon &c. Et ſi home en feoffa eſt̃ de terre ſur payem̃t & non paim̃t de part le feoffe. s. ſi le feoffe paya al feoff-four .xx.li. al feſt de Palch. donq̃s ꝓchein enſuant que donques il reteynera la terre a luy & a ſes heires, & ſi il ne paya al &c. que bñ lirroyt al feoffour de reentre, oze ſi le feoffour fiſt ſon teſtam̃t & deuiſa les de-niers quãt ſerront pais al Jhon at Style & mozuſt deuaunt le iour de payment ceſt eſt bone deuyſe condicionelment ceſtaſſa-noir ſi le feoffe paya les deniers a ſon exe-cuters. Et iſſynt ſerra de .xx.li payable al feſt de Palche ſur vn obligaẽ ou ſur vn cõ-tracte ſur tyel conꝺ come eſt deuaunt re-herſe mutatis mutandis &c. Et vnquoze ſi il ad deuiſe le obligaẽ ou le coũterpanel

del

ere retorb anta
touts chatels &
ne gont deuyſe &c.
19: 48: 10: 6:

H.12.E.3.
Condicion.8.

del endenture al estr̃ le deuise ne poit vser accion sur le obligacion en son noisme demeisne, mes il poit doñ ou vender le obligar̃ al obligour ou al estraunge &c. Et le deuisee ne poit entre en le terre par force del condicion nient obstant que le cõdicion soit enfreint & il ad lendenture causa patet de ceo, mes il semble que il poit doner ou vender meisme lendenture &c.

ORe est a fair̃ demonstrance del deuyses del franktenement & enheritãce. Et est assauoir que quant franktenement ou enheritance passer del vn person en autr̃ p force del deuise il couient que il soit deuysable ou auterment en vse, car sil ne soit deuisable ne en vse le deuise est voide &c. Et est assauoir que deuant le statut de Westm̃ le tierce que est appel & noisme quia emptores terrarum la fuit nul vse de terres ou del meason smõ q̃ fuit expressed sur le deliuere del estate &c. Et pour ceo si deuaunt le statute de Quia emptores terrarum tenaunt en fee symple del terre vst enfeoffe estraunge sans alcũ consideracion & sanz expressement del alcũ vse, vncore le feoffe serroit seisie a son vse demeisne. Car nyent obstant q̃ nul consideracion soit expressed &c. vncore le ley fist vn consideracion, car en m̃ le case le feoffe tiendra del feoffour p auncien seruices, sicome le feoffour tyent ouster le q̃l e sufficient consideraz̃ de air̃ le

vse

vse, mes nient obstant si en ñ le case il ad este expzesse en le feoffemẽt dauer & tener la terre a le feoffee & ses heires al vse del feoffour & ses heirs dõqs le feoffe serr̃ leysie accozd. Mes me le ley est si ascun auter vse soit expzesse en le feoffemẽt &c. Mez si hõe seisi del rent charge en fee deuãt lestatut de Quia emptozes t̃arum ñ la rente graũt al estr̃ en fee sans ascũ consideracio & sans expzessyng de ascun vse le graunte serra seisie al vse del graũtour & ses heirs pour ceo q̃ en cest cas la ley ne face ascun cõsideracion, Mes dicit q̃ si home soit sr̃ del terr̃ en fee & graunt rent, issaunt hozs de mesme la terre al estraunge sans ascun consideracion &c. Le graũte serra seisie de cest rẽt a son vse demesne, q̃z le ley ne pot entendze tiel graunte destre fait al vse del grauntour, et dicitur par ascuns parsons que si home auoit comen en grosse qui est certeine en fee, & il mesm̃ le comen graũte al estrange en fee sans ascun consideracion &c. que le graunte serra seisie de le commen a son vse demesne, pour ceo q̃ le pzofite del commen est destr̃ pzise par le bouche del auers issint que le pzofit est consumed &c. Mes quaunt a ceo poit estre dyt que il est auxy graunde pzofyte pour le grauntee de auer vsage pur ses auerz cõe de auer la value del vsage en rent &c. tamen quere. Si seignour & tenant sont par homage & fealtye, & le seignoure graunta

son

M.14.h.8.5.

son seigniourie al estē al vse de grauntour & ses heires, et le tenaunt attourna le homage & fealtie ne sont valuable, & vncore le graunt est ent seisi al vse del grauntour a tiel entent que le grauntour poit la seigniorie graunt al estraunge, ou ceo vend ou poit ceo deuiser p son testament &c. Et si t en fee simple de terre a ceo iour ent en m 14.h.8.p.9.a. fessa estrange sans aſcun cōsideration &c. le feoffe est seisie al vse del feoffour et ses heires car la ley en cest cas ne fist aſt consideraciō, car le feoffe ne tiendra del feffor, &c. mes il tiendra de luy de qui son feoffor tenust par force de lestatut de Quia emptores terrarum, pluis serē dit de cest matt en le chapiter del reseruation &c. Et si hōe a ceste iour ou apres le statute de W. second cap. 1. de donis condicionalibus, et deuant le statute de Quia emptores terrarū fuit ou est seisie del terre en fee, & ceo done en taile al estrange sans aſcun consideratē &c. Le donee est seisi a son vse demeine, car la ley fist vn consideration par voy del tenur patet coment. Et si home seisi del fre meſme la terre lessa pur vie sauns aſt consiō &c. le lesse est seisi a son vse demeine & vnt si rien soit reserue, il serra forsq tant solement fealte a son lessour & a ses heires, ou a son grauntee de le reuersion &c.

a son vse demeine

serra fealtye.

Et si lees pur ans soit fait sans aſcū consideration le lesse est seisi a sō vse demeine & vncore solonque lo oppinion del dyuers homes

lesse pur ans ne ſerra fealtye &c. 5: h7. 11: a.

homes leſſe pur ans ne ſerra fealtye &c. Mes la reaſon eſt en ceſt caſe pour ceo q̄ le reuerſion de meſme la choſe remaine en le leſſour iſſint q̄ le ley ne poyt entender q̄ lentent del leſſour fuit q̄ le leſſe ſerra ſeiſi a ſon vſe ſinon q̄ il auoit fait expreſſe mencion ſur le leas, & auxi il poit deuiſer ſa tre a terme dans nient obſtaunt que il ne ſoit deuiſable ne en vſe &c. Et ſi home a ceſt iour ſoit ſeiſi del ſeignioꝛy rent ou comen en groſſe que eſt certeine en fee & l̄ granter al eſtraunge en la taile ou pour vie ou pour ans ſans alcun conſideration ils cōt ent ſeiſies a lour vſe demeſne cauſa patet. Mes en touts les cales del feoffementes dones grauntes ou leſſes ſi vn vſe ſoit expreſſed en le feoffement done graunte ou leas &c. Ils ceſt aſſauoir les feoffes donees grauntees ou leſſees ſerrount ſeiſies a le dit vſe expreſſed ſil ne ſoyt encounk le ley come par caſe il eſt expreſſed al vſe del moigne profeſſe quy neſt ſoueraygne del meaſon &c. Si comme il eſt auauntdyt ſi deuiſe ſoit fayt del franktenement ou enheritaunce il couient que le franktenemēt ou enheritaunce ſoite deuiſable ou en vſe, ou auterment le deuiſe eſt voide.

Et pour ceo ſi home ſoit ſeiſie del fre rent ou commen ou &c. en fee nient deuiſable et ceo deuiſa al eſtē en fee en la taile ou pour vie & le deuiſour deuie ceſt deuiſe eſt voidē &c. Mes ſi home ſoit ſeiſi en fee del terres tene=

tenements, rentes, comens ou &c. deuiſa-
bles ou ſi home ſoit ſeiſie en fee del terres,
tenements, rents, comens ou &c. nient de
uiſables & ent enfeffa, ou ceo graunt al eſt
en fee al vſe del feffour ou grantour & ſes
heires ſil. &. le feoffour vn grauntour de-
uiſa meſme les terres, tenements, rents,
commens ou &c. en fee en taile pour terme
de vie ou pour terme del auter vye ceſt eſt
bone deuyſe &c. Si baron & femme ſount
ioynt pourchaſoures a eux & al heires del
baron de terres tenementes ou &c. deuyſa-
ble & le baron deuiſa ceſt fee ſymple apres
le mort de luy & ſa femme al eſtraunge p
ſon teſtament &c. ceſt eſt bone deuiſe &c.
Si terres ou &c. ſount deuiſes al baron et 17. all. H. 60
femme en le tayle le rem al dōt heires del
baron, & le deuiſour mourſt, & le baron et
femme entre &c. Et le baron deuyſa ceſt
fee ſymple a ſa femme & deuie ceſt bon de-
uiſe &c. ſaches q̄ le reuerſion del terres ou
tenements deuyſables paſſera per nomen M. 34. H. 6
terrarum ſeu tenementorum &c. Veiez de Deuiſe. 4.
ceo quaunt vn choſe paſſera par le noſme
del auf, et quant vn choſe paſſera come p-
cel del auter & de diuers auters bon mat-
ters concernaunts deuiſes en le chapit de
graunts mutatis mutandis &c. Et ſi hom 38. all. p. 3.
ſeiſie del terre deuyſable en fee & voet par
ſon teſtament que ſon executour vendera
meſme le terre & dyſtributera les profites
ent venaunts pour ſon alme & le deuiſour

mo=

mozuſt oze le enherttance deſcend̄ al heire
39.all.P.17 & en luy rem̄ tanqz ilz.s.lez execuť vend̄, &
donqz les executozs poient entre &c. & ent
enſeoffa le vend̄ accozd̄ a le vend̄ &c.
Mes ſi fres deuiſables ſont deuiſes a les
execuť pur vender &c. en cē cas les execuť
apzes le mozt del deuiſour poyent entē en
les terres &c. pour ceo que ils fuerount de
uiſes a eux &c. Mes ſi homme tend̄ a eux
39.all.p. 3. deniers pur la terre, mes nemy tantz com̄
la terre vaut, & ilz refuſer al entent que ilz
voilont vender pluis cheire & par deux āns
apzes pziſeť les pzofits de meſme la terē
a lour oeps demeſne leire byen poyt entre
& ouſtē les executozs cauſa patet.
Mes ſi home ſoit ſeiſie del terre nient de-
uiſable & ent enſeoffe eſtraunge a ſon vſe,
P.9.h.7.26 ceſtaſſauoir al vſe del feoffour & ſon heirz
& puis le feoffour deuiſa meſme la terre a
les execuť pour vend̄ et deuie, en ceſt caſe
les execuť ne poient entre en la terre & ent
de continuer poſſeſſion pur ceo q̄ ils nont
forſqz iuſe del terre par ceſt deuiſe mes ils
poient ent̄ & ent enfeoffa loure vende &c.
per force del ſtatut ent fait Anno. 1. Rič. 3
cap. 1. Et iſſint cheſt̄ deuiſe del terē en vſe
poyt faire &c. Et auxi done releaz graunt
leas & confirmať fait par ceſty qui vſe &c.
ſont bones & effectuels par force de le dyt
eſtatut, veies le ſtatut &c. Mes deuiſe fait
par ceſty qui vſe en le taile eſt voide.
Iſſint eſt deuiſe fait par tenāt en la taple

Del

del terre deuiſable &c. Si home fiſt ſon teſtament & face deux executors & voet que ſes executours vendera &c. & mozuſt & lun de eux ne voit mediler & lauter executour pziſt le adminiſtracion ſur luy et paya les dettes &c. oze vendꝰ fait par luy ſoule ẽ bon & ſi ambideux executors empzitt ẽ ſur eux &c. et lun ne voet vendꝰ dõq̃ le vẽdicion par lauꝰ executꝰ ſoule eſt bon. Mes ſi vn de eux vender al vn home & lauꝰ vendꝰ al autꝰ home dicitur par aſcuns q̃ le venditꝰ teſty que eſt pluis en auauntage del teſtatour ſerra bon. Mes dicitur par auters q̃ le pzimer vendꝰ ſerra bon, & le ſecond vendꝰ voide, le quel il ſoit a le pluis benefite de teſtatour ou nempe, ideo quere.

P.46.e.3. Deuiſe.8.

14.H8.6.6. Fitz.61.a.

Statut 21.h.4.ca.4. 21.39.li.aſſ. Exeꝰ.116

Mes ſi le volunte ſoit q̃ les executꝰ vendꝰ ioyntment & lun de eux vendꝰ al vn home & lauꝰ de eux vendꝰ al auꝰ hõe & puis toutz les executꝰ ioindꝰ en vendꝰ al tierce home en ceſt cas le darrein vendꝰ eſt bone & lauters vendꝰ ne ſount bones. Et ſi home voet que ſon terre ſerra vendus pur payer ſon dets & ne expzeſſe par que il ſerra vendꝰ il ſerra vendꝰ par ſon executꝰ pour ceo que le terre ſerra vendꝰ pur paier ſes dettes le q̃l paiment del dets de le teſtatour atteigñ a les executours &c. Mes ſi home voet que ſon terꝰ ſerra vendꝰ & ne dit p q̃ ne pur quoi il ſemble que eſt voidꝰ tamen q̃re ioppinion del auꝰ homes. Si home voet que J. & A. ſes executꝰ vendeꝰ &c. Et ilz refuſer de-

T.15.h.7.12

m.19.h.8.9

vaunt lordinarie vnquore il semble que ils
poient vender pour ceo que lour noſmes
ſont miſe en certeine iſſint que il apparuſt
que le volunte del teſtatour eſt que ils vẽ-
deꝝ, le quel ils refuſer ou nempe, mes au-
T.15.h.7.12 terment ſerra (come bñ ſemble) ſil voet q̃
ſes execuꝝ vendeꝝ ſans expreſſer lour noſ-
mes & ils touts refuſeꝝ deuaunt le ordina-
ry ilz ne poyent vendꝝ. Si home fiſt J.S
ſon execuꝝ & voet que vn moigñ vendera
&c. et les profits ent venant a diſtributer
pour ſon alme le moigne eſt execuꝝ a ceſt
entent. Si home voet que ſes execuꝝ vẽdꝝ
m.19.h.6.25. & les profites ent venauntes a diſtribuꝝ
pur ſon alme & ils prouaunt le teſtament
et ſount lour execuꝝ & deuyount deuaunt
T.15.h.7.11. que ils vendꝝ lour executors vendꝝ, mes
ſils ne ſount executour lour adminiſtra-
tour ne vendꝝ pour ceo que la fault priuitie,
car le vendꝝ eſt choſe del confidence &c.
Si hõe voet q̃ ſez execuꝝ vẽdꝝ, ore ſi toutz
deuiont forſqꝫ vn deuant alcun vendꝝ fait
p eux donqꝫ ceſty q̃ ſuruiue bñ vendꝝ. Si
home voet q̃ J. ſon heire vendera ſi J. mo
ruſt deuant q̃ il vendꝝ ſon heire ne vendꝝ.
Si ceſty q̃ vſe voet que ſes feoffes vendꝝ
couient a eux de vender ioyntement pour
le ioint poſſeſſion &c. mes ſi touts les feſ-
fees forſqꝫ vn deuiont deuant aſꝫ vẽdꝝ fait
par eux donques ceſtye que ſurvyue bien
port vender, pour ceo que le poſſeſſion del
entiertie eſt en luy &c. Si home voet que

J.S.

J.S. oꝛe ſon execuꝫ vendꝰ, le execuꝫ de J S. ne vendꝰ pour ceo que il apparuſt par les paroix del teſtament que nul auꝫ vendera, & touts foits ceſty en que confidence eſt miſe vendera. Et pur ceo ſi home voet que J.S le maire de Londꝰ vendꝰ & J.S eſt maire de Londꝰ a ceſt temps & deuaunt le venditꝛ auter maire eſt eſſiues en cꝫ cas J. S vendera & nemy le nouel maire et iſſint eſt de tielx caſes ſemblables &c. Si home voet que ſon execuꝫ & feoffez vendeꝫ & les execuꝫ vendont ſauns les feoffees a vn home & les feoffees vendꝰ ſauns ics executoꝛs al auter home & puys les feoffees & les execuꝫ al tyerce home en ceſt cas le darrein vendꝰ eſt bon & lautꝛ deux vendꝰ ne ſont bones &c. Et eſt aſſauoir q̄ quaunt le terre eſt deuenꝰ en caſe que ceo ne poet eſ vendꝰ donqꝫ leire ceo aucꝛ, come par caſe hõe ſeiſi del ſre deuiſable voet p ſon teſtament, q̄ ſa terꝛ ſerra vendꝰ par ſes execuꝫ & deuie & toutes les execuꝫ deuiont inteſtaꝫ deuant aſꝛ vendꝰ fait par eux ou aſcun del eux en cꝫ cas leir reteinera le terꝛ. Et ſi ceſty q̄ vſe de terre en fee voet q̄ J.S. oꝛe ſõ execuꝫ vẽdꝰ &c. Et J.S. moꝛuſt de uant aſꝛ vendꝰ fait par luy donqꝫ le vſe eſt en le heiꝛ a reteiñ a luy & ſes heirs a touts iours &c.

M.19.h.8.9

J.S: el nemi nouell mayꝛ.

darrein bon

15 h. 7. 12. 6.

T.15.h.7.12.6.

T.19.h.8.10

OR eſt a faire demonſtraunce quãt nul eſtate eſt ipmit en le teſtament ou vo-

lunte al deuiſe quel eſtate le deuiſee auera &c. Et quant a ceo ſaches que touts foits quant nul eſtate eſt limit, que le deuiſee auera eſtate accoꝛdꝰ a lentent del deuyſour le quel entent ſerra expoūꝺ par les paroꝛx en le teſtament ſinon q̄ il ſoyt en eſpeciall caſes. Et pour ceo ſi ceſtye que vſe de terē ou &c. en fee ou home ſeiſie del terre ou &c. deuiſable en fee meſme le terre deuiſa par ſon teſtament &c. al J. S. oꝛe J. S. auerē ceo pour ſon vie pour ceo que lentent del deuiſour ne poet auterment eſte pꝛis par les dits paroꝛs. Si terre ſoit deuiſed al J S. a auer & tener a luy imperpetuum il ſemble q̄ par ceux paroꝛx le deuiſee nauera foꝛſqꝫ eſtate pur vie, car imperpetuum ne poet extenꝺ a pluis foꝛſqꝫ a le deuiſee, pur q̄ y ne ſount pluis parſons noſmes &c. et le vie dun home en ceſt mondꝰ dicitur imperpetuum quant a luy &c. tamen quere. Si les paroꝛx de deuiſe fuer a teñ &c. a le deuiſee en fee ſauns pluis dire le deuiſee ad eſtate del enheritance en fee &c. Si tre ſoit deuiſed al J. S. a aū & teñ a luy & aſſigñ ſuis par ceux paroꝛx le diuiſe auera fee. Meſme le ley eſt ſil ſoit deuiſe a luy & aſſigñ ſuis imperpetuum &c. Si home eyt vn leas pour ans & voet par ſon teſtamēt que J. ſon fits auera ceſt leas &c. le reſidue del ſes ans a luy & a ſes heures & le deuyſoꝛ moꝛuſt & J. ad le terre leſſe que fuit a luy deuyſed p aſſignement aſſēt ou liūy de

les

lez execuꝛ come opoꝛtet & J. fiſt ſez execuꝛ & deuie deins le terme, dicitur que leire del J. auera le reſidue des ans & nemy lez execuꝛ pur ceo que le poſſeſſion ent continua & le deuiſe nient altereꝺ & le volũte del deuiſour eſt q̃ ſon heire ceo auera ꝛc. & auꝛy pur ceo q̃ ceſt poſt heiꝛ en cẽ caſe ſerꝛ pꝛiſe come noſme del purchaſe iſſint q̃ ſi le ẽme eyt continuance al temps del moꝛt de J. q̃ eſt deuyſee q̃ adonqꝫ ſon heire aũa le reſidue del terme p voy del reñ p foꝛce del deuiſe ꝛc. Mes ſi home leſſa terꝛ̃ a moy puꝛ ans a auer & teñ a moy & a mes heiꝛs durant les ans & ieo face mes execuꝛ & deuye deins le terme oꝛe mes execuꝛ auꝛount le reſidue del ans & nemy mon heiꝛ cauſa pꝛ. Et en le pꝛincipal caſe ſi J. que ſuit le deuiſee ad graunꝛ lentier terme al eſtraunge & puis deuie deins le terme, dicitur p aſcuns q̃ ſon heire nauera remedy, & p autiel reaſon ils diount que le execuꝛ del J. aũa le reſidue del terme & nemy ſon heiꝛ, mez nient obſtant que le ley ſoit iſſint vnꝫ ceo ne pꝛoue que leire del J nauera le reſidue del ẽme, car ſi terre deuiſable ſoit deuiſed a moy & a mes heiꝛes ꝛc. et ieo entre & meſme le terre vendꝫ al eſtꝫ mõ heiꝛ nad remedy nient obſtant le deuiſe & vncoꝛe ſi ieo ceo ne vendꝫ ne alien ꝛc. mes ent continua le poſſeſſion accoꝛdꝫ a le deuyſe al temps del ma moꝛt mon heire ceo auera accoꝛdꝫ a le deuiſe. Et ſi home ad ẽme dãs

P.iii. en

en terre ou &c. en droyt de ſa femme & il graunt lentier terme al eſtr̄ & deuye deins le terme ſa feme nad remedie dauer le reſidue del terme. Mes ſi le bar̄ nad graūta le terme al eſtraunge, mes ent continua en poſſeſſion al temps de ſon mort et deuye deins le terme ſa femme auera le reſidue del ans &c. Si home ſeiſi en fee del white acre et blacke acre deuyſables et deuyſa whyt acr̄ al I. S. a auer & tener a luy & a les heir̄ de ſ̄ corps iſſantz & deuiſa blacke acr̄a a T. K. a auer et tener en m̄ l'maner & forme come I. S. tient white acr̄, p ceux poix T. K. auer̄ eſtate tail en blacke acre, & le reaſon eſt pour ceo que le volunte & lentent del donour ſerra toutz foites obſerued. &c. Meles diuers cales concernāts ceſt mater en les chapiters del grauntes & faitz mutatis mutandis. &c. Et ſicome il eſt dit le volunte del deuiſour ſerra toutes foyts obſerued ſinon que il ſoyt impoſſible ou graundement encounr̄ la ley ou en aut̄ eſpecialx cales, entaunt que ſi home ſeyſie del terre deuiſable, meſme l'ter̄ leſſa pur vie al eſtraunge & puis p̄r ſon teſtament deuyſa le reuerſion de meſme le terre all eſtr̄ en fee & deuye cē deuiſe eſt bon ſauns attournement, meſme ley eſt del rent deuiſable &c. Si home ſeiſie del terre deuyſable en fee ceo deuiſa al I S. clerke ſur tiel cond̄ que il ſerra chapleyne et chauntera pour le alme le deuiſour tout ſon vie et q̄

apres

fem nad remedy
post: 11 E.
M. 7. h. 6. 1

fem auera:

volunt de donour
ſerra obſerued:

M. 34. h. 6. 7
Littleton

litt: 13: 2: a:
Fitzh: 31: b:

apres ſon mort le terre remayſi al I. S. maire de S. & a ſes ſucceſſours pour trouer chaplein perpetuell pour chaunter pur le alme le deuyſour, & le deuyſour mozuſt, & I. S. eſteaunt del age de. xxtiti. ans entre & tenuſt le terre par. vi. ans & neſt pas chaplein ozе leire le deuiſour bien poyt entre pour le condicion enfreint, & vncoze le reſm ne ſerra par taunt defeſ, mes pzendza effecte apres le mozt le deuiſee pur vie tamen queſ. Mes ſi leſſe pour vie ſoit l'reſm al eſtraunge en fee par fayt endenſ ſur cõdiſ que le leſſe paiera annuelſm. x.s. al feſt de paſche al leſſour & a ſes heires & puis le cõdiciõ eſt enfreint pur q̃ l'leſſour enſ, ozе par cẽ entẽ le remainder ẽ anient pur ceo q̃ tout fuit par vn fait & le condicion dꝛpendõ ſur lentier eſtate. &c. Et le leſſour ne poet auer meindꝛ eſtate quaunt il entre pour le contõ enfreint que il auoyt al temps que il departa oueſq̃ le poſſeſſiõ &c. nient pluis que home ſeiſie de terre en fee par matter en fait ou en eſcript poet leſſer meſm̃ t terre pour vye reſeruaunt a luy meindꝛ eſtate en le reuerſion que fee &c. Et vncoze en le caſe del deuiſe le reſm ne ſerra anyent par lentrie del heire pour le condicion enfreint, pur ceo que le volunte del deuiſour ſerra obſerued entãt que il poit. Et ſi hõe ſeiſie del terre en fee leſſa meſme le terre par fayt endenſ pur vye le reſm al eſtrange en fee reſeruãt a le leſſour & ſes heirez. x. s.

29.aſſ.P.17
ti.Aſſ.28

fine enter remainder ſi ment defete.

Littleton.

volunte del deuiſour ſerroit obſerue.

de rent & si le rent soit arrere &c. que le lessour & ses heires entra pour le condicion enfreint & retenera le terre forsq; duraunt le vie le lesse & nient pluis ore si le lessour entre pour le condicion enfreint en le vye del lesse & puis le lesse deuye cesty en le remainder poit entre sur le lessour & auera son rem &c. Et saches que en le principall cas le rem ne poet prender effect maintenaunt apres le condicion enfreint, pur ceo que le deuise suit vn foites effectuell en le deuysee pour vie. Mes si terre soit deuysed pour vie le rem al vn moigne pour son vie le rem al estraunge en fee en cest case le darreine rem prendra effecte maintenaunt apres le mort del primer deuisee pour vie nient obstaunt que le moigne soit viuaunt &c. Et le reason est pour ceo que le rem ne vnques prist effect en le moigne & auxy la est vn particuler estate sur que le rem poet depend et pour ceo en cest case le rem en fee serra bon nyent obstaunt que il fuyt p voye de graunt &c. Si home seisi del terre deuisable en fee deuisa mesme le terre al moygne pour vye le remaynder al estrāge en fee & le deuysour morust le moigne esteauntien vye, en cest case le rem prendra effecte maintenaunt pour ceo que le moygne ne vnques prist aleun chose par le deuyse nyent obstaunt que la ne soit aleun particuler estate sur que le remainder depend vnt le rem est bon, car le volunte del de-

remainder bon:

remainder al moigne voyde:

remainder bon effect maintenaunt

niſour ſerra toutes foitz obſerued entaũt que il poit ꝛc. Mes ſi leas pur vie de terr̃ ꝛc. ſoit fait al moigne le rem̃ al eſtraunge en fee ceſt remainder eſt voide ꝛc. Si terr̃ deuiſable ſoit deuiſed al J. S. pur vie le rem̃ a T. K. en fee & J. S. deuye deuaunt que le deuiſour mozuſt, & donques le deuiſour mozuſt oze ceſt rem̃ eſt bon a T. K. & pzendza effect en luy mayntenaunt ꝛc.

T. 9. h. 6. 24. voyez.

remainder. bon.

Si home ſeiſi de terre deuiſable en fee deuyſa meſme le terre al J. ſon fits en le tail le rem̃ al eſtraunge en fee & J. entra en le terre, et dit que voyt occuppyer le terr̃ cõe heire, mes nempe par foꝛce del deuiſe, vncoze nient obſtant tiel diſagreement il ſerra ſeiſie par foꝛce del deuiſe, car ſon pyere poit auer deuyſed le terre al eſtraunge en fee et le fits ſauns remedy, et pour ceo ſil voit auer le terre il ceo pzendza ſicome le piere ceo a luy done car auterment il ſerra en ſon volunte & libertie le quel le volunte del deuiſour ſerra obſerued ou nemy, le q̃l le ley ne voit ſuffre ꝛc. Mes il poit renoũcer le poſſeſſion & ne entromitter ouelquez ceo et iſſint poit auer diſagreer, car home ne ſerra compelled de pzendr̃ par deuyſe le quel il voet ou nemy et nyent obſtant que il ad iſſint diſagree a le deuyſe le remaind̃ ne ſerra par taunt voyde et il ſemble a aſcuns que donques ceſty en le rem̃ poit entre & executer le rem̃ mayntenaunt ꝛc. tamen quere.

E. 3. h. 6. 47.

a deuiſe: et nemy & diſent.

poit entrer mayntenant

Dze

ORe ẽ a dire comẽt les deuisers vi-
enõ a les choses deuised, et quant
a ẽ saches q̃ ne touts chateix re-
alx ꝛ psonelx deuised si les execuꝰ
ne voillont deliñ assignñ ne paier
eux a les deuisees ilz nount auter remedye
forsqz de suer pur eux en court chrisstiẽ, car
le ley fauoure lalme le deuisour puis q̃ le
bñfit les deuisees. Et pur ẽ le ley ne voyt
suffre les deuisees de prender les legacies
hors del possessiõ d̃ lez execuꝰ maugr̃ lour
testes, pour ceo que les legacies ne serront
assignes deliueres ne payes tanqz toutes
les detz del testatour sont satisfies ꝛ paies
entant que si les executours deliñ assigne
ou paier les legacies deuaunt que les dets
del testatour sount paies ꝛ la nẽ sufficient
des bñs le testatour de paier les dets del
testatour les execuꝰ serra charges de lour
biens propres ꝛc. Et est assauoir que si les
executours voillont ilz poient vser tiel co-
uin q̃ les legacies ne vnques serra assigne
deliuer ou payes nient obstant que ilz ont
biens en lour mains al value del mille ly-
uers en denyers oustre les dettes et lega-
cies del deuisour. ꝛc. Car ils poient cau-
ser diuers estraungers de vser action de
dette vers eux come vers executours. ꝛc.
sur faux obligacions ꝛ issint il toutes foits
poient dire quant les deuisees demaundãt
les legacies de eux ou suer pour eux en
court chrisstien que les dettes le deuysour

ne

Mb. 87. b. Pk. 94. b.

M. 20. E. 4. 19. 4

T. 2. H. 6. 15

Mb. 87. b.

21. E 4. 21. b

Dalies.

Deuise de Grande
Portion.

ne sont payes & que ils sount en luyt pour pluis detz que les biens & chatelx de le deuisour sount sufficientes a satisfier, et par tiel couin ilz poient defrauder les deuisees de les legacyes & les executours poyent ou vn del eux poit par couin confesser laccion del pleyntife et execucion poyt estre sued vers eux par couin &c. ou autrement les executours poiēt trauerser les obligacion.s.pleder nient le fait lour testak.&c. Et poyent doner tiel euidens que il serra troue encounk eux.&c. Et par tielx couins & diuers auters couins les deuisees poient este defraudes de les legacies car tielx couins poyent este auxi pyiuement faitz que il ne serra entendō couin &c. Et pour ceo il serra bon pur les deuisours a doñ et delyuerer tielx choses ou auterment a doñ et causer eux destre deliueres en lour vie et ne defaire legacies del eux & ceo est bon et parfit mesne de executer lour pourpose et plusours auters bones et sure mesnes y sont &c. Mes si home fist deux execuk et par son testament dona xx.li. a vn de eux il poyt prender son legacye sauns lassent de son coexecutour nient obstant que il ne administre deuaunt.&c. Si le testak auoit terre a terme del.xx.ans & il deuisa mesme le term a vn de sō executors il poit bien entre & occupier le terre accordant a le deuise sans lassent de les auters execuk.&c. Si le testatour ad terre a terme del xx. ans et deuise

legacies: fraude p coun.

sanz assent pour ceo A 11 h.4.81.

enter sans assent

deuiſa le terre pur parcel de les ans al vn de ſes executours le rem̃ al eſtraunge ſi le executour qui eſt le deuiſee ent̃ & occupia ſoul par force del deuiſe apres ſes ans termyns le eſtraunge que eſt deuyſee del rem̃ poit entre & occuppyer le terre duraunt le remenant del ans ſi les auters biẽs & chateix queux fuerount a le teſtatour ſount ſufficientes a ſatiſfier toutes les dets del teſtatour, quere le ley ſi les biẽs et chateix queux fueront a le teſtatour ne ſount ſuffi cient a ſatiſfier ſes dettes, mes il ſemble q̃ il bien poit entre nient obſtant ceo pur ceo que le deuiſe fuit vn foytes execut̃ &c.

poit enter pur ceo q deuiſe fuit vn foits executꝰ.

Mes ſi le teſtatour ad deuiſe parcel de ſez ans a toutes les execut̃ &c. Le eſtraunge qui eſt en rem̃ ne entra et occupiera ſaunz laſſignement de les execut̃ pour ceo que il ne poit eſte apparaunt, le quel ils occupier le terre come executors ou come deuiſees & pour ceo ſerr̃ pris q̃ ils ceo occupier cõe executours & nemy come deuyſees, car ceo eſt pur le pluis benefit & profit pur le alme de le teſtatour, tamen quere coment ils ſer ront atuge eins en le terre en tiel caſe &c.

Si home ad terre a terme dans & fyſt ſon teſtament & deuiſa meſme le terme a Alic̃ femme del J. S. & fiſt meſme le J. S. ſon execut̃ & deuye & Jo. S. entre en le terre & ceo occupia, mes il ne apparuſt le q̃l il & occupia come executour ou en droyt de ſa feme & J. S. fiſt ſon teſtament, mes rien

eſt

eſt dit en ſon teſtament de ceſt terme & fiſt
D.C.ſ̄ execuť & deuie deinz le terme il ſēble q̄ le feme que fuit deuiſee ne poit enť en le terre a luy deuiſed ſanz le aſſignemēt ou aſſent del execuť de ſon baron tñ quere. sans assent de executr de son baron:
Et a vener al franketenement ou enheritance deuiſed ſaches q̄ quant a eux le ordinary ne poit entromitter ne meddle, car tñ eix eſtať ne appteign̄ al execuť de aſi ſi deuiſe del eux nad eſte fait. Et eſt aſſauoir q̄ aſcun foites hōe ne poet enť en franktenemēt ou enheritance a luy deuyſed ſans aſſignemēt ou liūy de ť a luy fait. Et pur ť il fuit vſed en le citie de Loundres en tēpz del roy E.le tierce. Si deuiſe ad eſte fayt del teñtz en Londres pur vie en le taile ou en fee &c. le teſtament quant a ceo couient ẽe pzoue en le Guldhall de m̄ le citie, & quāt il fuit pzoue le ſeiſin ent ſerť liuery &c. Et ſi le deuiſee en ť cas ad enť de ſō teſte demeſne ſans liuery ou aſſignement, leiť poit auer aſſiſe de Mozd̄ en ūz luy. Et meſme le ley fuit vſed del teñtz en Oxenfozd̄ deuiſez en fee, en le taile, ou pur vie mutať mutand̄, q̄ux teſtaments iſſint pues & pclamacions ent faits, liera toutes maners des parſons auxi fozt come ſine oueſq̄ pclamať ſiz ne mitť lour claime a meſmes les tenements deins lan apzes le pzoclam̄ fait, et iſſint ſaches que de franktenement ou enheritance deuiſable ſerra fait toutes foits fait accozd̄ a le cuſtōe &c. ſil ſoit reſonable

Cuſtome de Londres P.49.E.3 Deuiſe.8

Heire poit auer aſſ. de mortd.

nable &c. Mes del franktenement & enhe-
ritaunce deuisables de queux tiel custome
de prouer le testament nest vsed ne ascun
auter custome forsqz tantsolement que ils
sount deuisablez en tielz casez les deuisees
apres le mort del deuisour poient ent sanz
ascun assignement si le deuise sort de terre
ou meason de quel lour estate par force de
tiel deuise doit este execut en possess main
tenant &c. Et quant frankteñt ou enheri-
tance del terres tenemts &c. queux sont al
commen ley & en vse sount deuisez p ce sty
qui vse par son testament le deuise est bon
nient obstaunt que le testament ne fuit vn
ques proued, pur ceo q̄ le ordinary ad rien
a faīr oue frankteñ ou enheritance. Et en
tielx casez lez deuisees poient ent faīr feof-
fement done grant leas releas ou confirm̄
accord̄ sicome le cas require par force de le
statut fait anno. 1. Rīc. 3. cap. 1. Mes est
assauoir q̄ rien passera & le deuise de cesty
qui vse forsqz ceo qui poyt droiturelment
passer de luy, & pur ē si home seisi del terē
ent enfeffa J. S. al vse de T. R. & Alyce
sa feme & al heirz de T. L. & T. R. deuisa
m̄ le terē par son testam̄t al estr̄ en fee & de
vie viuant le feme en cē cas sa feme auera
le vse del entier fre duraunt son vie nyent
obstant le deuise de sō barō causa patet &c.

T.15.h.7.12.
ordinary ad rien
a faire oue frank.
19:h8:9:a:

feme auera:
M.

¶ Surrenders. cap. ix.

Dre

ORe eſt a ſair demonſtraunce del Surrenders. Et adeꝑzimes queux choſes ne poyent eſtre ſurrenꝺ par fait & q̃ux poient. Et quaunt a ceo ſaches lou done graunt ou auꝰ choſe ne poit ꝑzenꝺeꝝ effect ſauns fait tiel eſtate ou choſe ne poit eſtre ſurrenꝺ ſauns fait ſinon que il ſoit en eſpeciall caſes. Et pur ceo ſi hõme ſeiſie de rent ſeruice, rent charge, rent ſecke commen pour certeine auers ou ꝛc. en fee et ceo graunt pur vie ou pour ans ꝑ fait cõe opoꝛtet le grauntee ne poit ſurrenꝺ ẽ ſanz fait. Mes ſi leſſe pur vie ſoit del terre ou del meaſon & le leſſour graunt le reuerſiõ al eſtraunge pour vie & le leſſe atturñ eſt graunt eſt void ſinon q̃ il ſoit ꝑ fait, & vnꝫ ſi le leſſe deuie & le grantee ent en le terre poit oꝛe il ẽ ſurrenꝺ ſauns fait et hoꝛs del terre ſi le ſurrenꝺ ſoit fait deins m̃ le coũtye ou le terre ẽ. Mes ſi le ſurrenꝺ ſoyt fait en auter county il couient eſte par fait ꝛc. Et leſſe pour vie del terre ou de meaſõ ſur condiꝯ ꝑ fait endent poit ſurrender ſon eſtate ſauns fait, meſme le ley eſt del leſſe pour ans ꝛc.

ſon eſtate ne poit ſurrender effect ſans fait il ne poit eſtre ſurrend ſans fait.

14. H7. 3. 6.

H.19.H.6
Surrenꝺ .40
M.14.h.7.30.b.
Antea fo.14.a.

pl. 14.a. 10.E4.1.a. 2. H7. 14.b. 15.E4.16.b.

H.12.E.3.
Surrenꝺ.11.

in auter county ꝑ fait

leſſe pur vye ꝑ poit ſurrender ſon eſtate ſans fait.

ORe eſt aditꝰ q̃ux eſtatez poient ẽe ſurrẽꝺ & a q̃ux plõs tiz poiẽt eſtꝰ ſurrẽꝺ ꝛc. Et eſt aſſauoir q̃ pticuler eſtates cõe eſtates pur vie & pur ans poient eſtꝰ ſurrẽꝺ a cẽy qui ad impediment reñ ou reuerſion en ſõ ꝺꝛoit demeſne a le pticuler eſtate en meſñ

le

le chose de qui le particuler estate est si le estate en le rem ou en le reuersion soit tyel estate en qui la particuler estate poit merger, sinon q̄ cestye q̄ surrender auoit ioynt estate en le franktenement ou en le terme pur ans ouesq̄z cesty a qui le surrender est fait, & en auters especial cases &c.

H.13.H.4. Surrend̄.10

Et estates en fee del ascuns choses issant hors de terre poient este determines par l' surrend̄ del fait a le tenant del terre par q̄l fait il fuit grant &c. Et ad este tenus q̄ estate en fee del terres & tenementes poīt este surrend̄ p̄ le tenaunt a son seignour q̄ eit cause de auer cessault de mesme le terr̄ ꝑre de r̄. Mes il ē clere q̄ tenāt en fee simple ad voluntat̄ domini secundum consuetudinē manerii poit surrend̄ accordaunt a le custome del maner &c.

Littleton 15.

Si home enfeffa J.S. & T.K. del certeine terre a auer & tener a eux & a les heires del T.K. & J.S. surrend̄ son estat al T.K. cē est void surrend̄ niēt obstaunt q̄ J.S. nad forsq̄z franktenement & T.K. ad see expectaunt dest̄ execut̄ en possession immediatement apres le mort John S. et le reason pur ē que Thomas K. ad iointen possession en le franktenement ouesque John S. et chescun ioyntenaunt est seisie par mye et par tout issint que le surrender ne poit este le cause que il auoit le possession en ascun parte de terre &c. Et auxi son estate ne poit merger en le estate del Thomas K.

J.22.H.6 Surrend̄.2

ante: 18:6: Litt: 54:6: 18:E4:26:E 8:H7:6:a: Jenk: 20:6:

car

car chelcun de eux ad estate en le frankte-
nement par my̆e & par tout en possession.
&c. Si J. S. T. R. & C. D. sont joint fef-
fes de certein terr̄ a auer & tener meſme le
terre a eux & a les heires T. R. & puis J. Fomk. post release
S. releaz tout son droit al C. D. & puis Ca son remy: Jns: 29: b
D. surrend al T. R. &c. Ceſt est bon sur- Litt 68: b: 14: h8: 12: a
rend̄ pur le tierce pt del terr̄ &c. Si leas
pur vie soit del terr̄ le rem̄ pour vie al es-
trange le rem̄ oustr̄ al aut estrange en fee
taile & le lesse surrend̄ a cesty en le rem̄ en
taile ou a son lesso q̄ ad le fee en le reuer & surrender̄ voyde:
viuant cēi en le rem̄ pur vie cē surrend̄ est
void̄ de p̄zend̄ effect come surrend̄ pour
que cesty a que le surrend̄ est fait nad le M 14. h 7. 4.
immediate rem̄ a le estate de cesti q̄ fist le
surrend̄, mes si cesti que surrend̄ nad eſwe
forſq̄ estate pur ans & en le surrend̄ sont
poir q̄ux amount al graunt de son estate
dongz le surrender p̄zenderoit effect p voy Ibidem
de grant de son estate &c. Si leas pour vie
soite del certeyne terre le remainder de m̄
le terre al est̄ pour ans & lesse pour vye
surrend̄ son estate a cesty en le remainder
pour ans ce ſt ne poit p̄zend̄ effect cōe sur-
rend̄, pour ceo que estate pour vie ne poet
merger en estate pur ans. Si done en tail
de certeine rent ou &c. surrend̄ son estat a h. 12, h7. c. 11.
S donour q̄ ad le fee en reu̅sion de m̄ le tre
ceſt est voide surrender, mes si leas pour
vie soit de certein tre le rem̄ pur vie al est
& le lesse surrend̄ a cesty en le rem̄ cē ē bon

surrender car cestye a que le surrender est fait ad estate pur son vie demesn en l'rem & estate pur son vie demesn est pluis haut estate del franktenement a luy q̄ estat pur aut vie est &c. Et mesme le man come est del dit terre issint serra del touts rentz co-uencns cozodies &c. mutatis mutandis &c. Et est assauoir que si J. S. soit seisie del man de dale en fee & grant rent issant hoz de mesme le man ou comen ou auter chose en fee. Oze si le grauntee surrend̄ sō fait p quel le rent ou &c. fuit graunt a luy a son grantour esteant tenaunt de mesn le ma-ner ou al alcun aut parson esteant tenant de mesme le man nient obstant q̄ le tenāt de maner ne soit fozsq̄ iointement seisi o-uesq̄ diuers auters parsons de mesme le man et nient obstant que il ne auoit fozsq̄ estate pour ans en mesme le maner en re-mainder, par le surrender de cest fait a luy le rent ou &c. est determine & extinct. Mes si le grauntee ad recyte par auter fait co-uenut rent charge fuit a luy graunt & reci tasnt en mesme le fait tout le effect de son graunt & par mesme le fait graunt cē rent al lessee pour vie del maner a ass & pceiuer a luy & a ses heirs & surrend̄ a luy le fait per quel son graunt fuit fait a luy & a ñ le temps deliuer son fait del graunt al lessee cē ne vera ne pzendz effect a determiner & extinct le rent. Mes pzendza effect par voye de graunte de pzendze effecte apres le

Littleton confirmation.

rent extinct.

le moyt del grante, car al temps del graunt̄ fait a luy il auoit le possession & seisin pour son vie de le maner hors de que le rent fuit issant issint q̄ le graunt ne poyt prend̄ effect en luy maintenant, mes nient obstant ceo le grant prendr̄ effect en son hē si nul auter act soit fait que serra empediment de ce si come le lesse graunt m̄ le rent al estr̄ &c. ou autrement purchace le reuersion del mass hors de quel le rent est issant issint q̄ le fee de mesme le manner est execut en luy &c. Ou si le lesse en mesme le cas enfeoffa estr̄ del mass & le lessor entre pour forfaitur̄ le rent est determine & extinct, pur ē q̄ le lesse auoit le fee del rent al temps del feoffemēt a graunt ou a forfaiture &c. Et par le feoffemēt il depart oue l'terr̄ en fee discharge del rent issint que par cest fessement le rēt est extynct & determyne &c. Mes si le lesse del maner apres le purchace del rent fyst waste en tout le manner ou en parcel par q̄ le lessor recouer en briefe de waste vncore le lesse nauera cest rent durāt son vie mes quere si le lesse apres le purchace del rent & deuaunt ascun waste fait, graunt mesme le rent al estr̄ & puys fist waste per que le lessor recouera en brief de waste si l'grātee auera le rent vers le lessour durant le vye del lesse &c. Mes si home soit seisie de rent charge en fee issaunt hors del maner ou del auter terre & le tenaunt del maner ou de terre est disseised & le grantee del rēt sur-

2 ponder effect in son fe inst:

rent extinct:

nauera ga rent durant sa vye:

rend son fait del grant al disseisi, il semble
nient determinatus q̄ cest nē determinacion del rent a cē tēps,
de rente: & vncore le disseisi est tenaunt al seignior
de m̄ le terre quant al auowry fait. Mes
si le disseisi reentr̄ donqs il semble q̄ le rent
est determin̄ & extinct s̄il eit le fait del grāt
del rent en son possession par force del sur-
rent rendr̄ de mesme le fait &c. Si homme seisi
del terre en fee graunt̄ rent charge hors
de mesme le terr̄ en fee & le grantor deuie
sans heire & deuant alr̄ entre fait en le tre
p̄ le seignior ou alr̄ aut̄ psone le grauntee
furr̄ son fait del graunt al seignior quer̄
si le rent par ceo soit determyne et extynct
21.H.7.ca.11 immediatement, pour ceo que le seignior
nauoit forsq̄ possession en lepe en le terre
hors de q̄l le rēt fuit issāt al tēps del surr̄
del fait tamen il semble q̄ le rent est extinct
immediatem̄t &c. Mes s̄i hōe q̄ est tenant
en taile de tiel rent ou cōen ou &c. surrendr̄
son fait del grant al son grantor ou al aut̄
home q̄ est s̄ de terre hors de q̄l le rent est
issaunt s̄ ne determine ne extinct le rent ou
&c. causa patet.

Mes si le graūtee de rent charge en fee
graunt̄ mesme le rent a cesty que est
seisi de terre hors de que &c. en fee cest en-
urera & prendra effect a determyne et ex-
tynct le rente sicome il apparust en le cha-
pitre del grauntes &c. Si tenaunt en
taile discontinua le taile en fee & deuye et
P.12.h.4.21 le issue en taile pursua formeꝺ vers le dis-
con-

continue & pendant le bñe mña fait del tail al tenant en le pais & le tenaunt detant le fait surrendñ a luy &c. Cest nest bone surr. &c. Et niet oblt q̃ alcũz ptículer estatz pot ent estre surrendñ en mañ & forme sicome il est auantdit, vncore il couient que il q̃ surrendñ soit seisie ou possesse de tyel estate al temps de surrender ou autermt tyel surrender nest bon sinon que il soit en especial cases &c. Et pour ceo si lesse pur vye ou pour ans del terre soit ousted de terr̃ lessa p estrange & apres le ouster & deuant son reentre il surrender a son lessoure cest nest bon surr̃ pour ceo que il nad forsq̃ a droit al temps de surrender &c. Et pour ceo si femme ad title dauer dower par le comen ley & el surrendre a cesty vers que ele doit auer dower cẽ est voide surrendñ. Si leas pur.x.ans soit fait a commencer al feast de saint Michel archangel prochein apres le leas & deuant mesm̃ le feast de saint Michel le lesse surrendr̃ a son lessour cest nest bon surrendñ, vncor il poet ceo auer grant deuaunt mesme le feast de saint Michel, mes le surrender nest bon, pour ceo que le lessor nest en seisin & possessiõ droiturelmt del entier chose lessa tanq̃ mesme le feaste de saint Michel soit venus &c. Et releas fait par le lessour al lesse deuaunt le term̃ commence est voyde & nient obstaunt que le lesse deuant le terme comence entre en le chose lessa & fist tiel acte que amounta

34.ass.p.2
surr: voyde:
surr: del droite nest bone: 4.h7.10.6
h: 17.9.a:
voyde: 4.h7.10.b:
M.21 E 3.37
P.37.h.6.18
surrender nest bon deuat poss:
m.15.h.7.14.a:
T.4 h.7.10.b:

al wast le lessour de ceo nauera byzeke de wast & si le lessee ayzes le terme comence & deuant que il enter par force de leas surrender a son lessour il semble void surrēd si alcun auter parson soit en possession del chose lessa al temps del surrend̄, sinon que il eit pcel del terme le lesse p forz̄ dl graūt le lesse &c. Si home seisi de terr̄ lessa p̄ pur x. ans a commencer immediatem̄t, & le lessoz wayua le possession & deuant alcun entre fait en mesm̄ le terr̄ par alcun parsō le lesse surrender son estate a son lessour cē est bon surrender, & vncoze le lesse nauera briefe de trespas pur trespaz fait sur le ẽre deuāt sō entre & auxi releas fait a luy per son lessoz deuant son entre est voyde &c. Et si lesse pur. x. anz soit del terr̄ & il grāt pcel de ses ans al estr̄ & son grauntee entō &c. Et le lesse surrender a son lessoz cest est bon surrend̄, mes si le graūtee del lesse vst surrender a le lessour de son grauntour de vaunt le surrender fayt par le lesse cest ne prendza effect come surrender causa patet ex premissis, si lesse pour ans soit del terre le remainder de mesme la terre al estrāge pour vie, le remainder al auter en fee & le lesse pur ans entō en le terr̄ & durant lanz cesty en le remainder pour vie surrender a cestuy en fee cest est bon surrender, mes si en mesme le case le lesse pour ans ad este ousted de le terr̄ lessa per vn que nad droit & cesty que luy ousta mozust seisi de mesm̄ le

Son ke nest ne gist.

Lessee nauera ley de entry deuant entre: release deuant entre le lessee voide: 6: H7. 12: 6:

Son:

Son:

H9. 14. H. 7. 3

le terre & son heire entre, sur q̄ le lesse pour
ans entre, et dongz cesty en le rem̄ pur vie
surr̄ a cesty en le rem̄ en fee cest est voyde
surr̄, pur ceo que il nauoit forsqz vn droyt
de rem̄, et auxy cesty a que le surrēdō ē fait
nad pas forsqz vn dēt en rem̄ en fee al tēpz
de surrendō &c. Si graunt del rent charge
soit en fee & estraunge est pnoz del rent et
le graunt surrendō son fait per q̄l le graunt
del rent fuit fait al terre tenaunt ceo deter
min & exting: le rent nient obstaunt que le
pnancie fuit fait p assent del terre tenaunt
&c. Et est assauoir que y sont deux manerz
del surrenders cest assauoir surr̄ en fayt et
surrender en ley. Et adepzimes est a dyze
del surrender en fait & queux paroix sount
surr̄ en fait. Et quaunt a ceo sachez que
quant les poix pzoua sufficient assent & vo
lunte del cesty que est pticuler tenant que
cesty en le remainder ou reuersion auera
le chose que il ad ou tient, ils sōt sufficiētz
paroix de faire surrendō si cesty a q̄ le sur=
rendō est fait a ceo agrea. Et pur ē si lesse
pur vie ou pour ans de terre dit a son les=
sor que son volunte est que le lessor ent̄ en
le terre que il tient pur vie ou pur ans & ē
auera & le lessor entre par force de ceo cest
est bon surrender, & issint serra sil dit a son
lessor ou a cesty en le remaindet ou reuer=
sion q̄ il voet que il doit aū le terre & le les
sor ent̄ p force de ceo ou agrea a ceo il est
bon surtender, mes si le lessour ou &c. ne

surrendez voyde

en fait
en ley

P 40 E. 3. 24.

son

son

H.6.E.3.7 voyde.

entre p force de ceo ne agrea a ceo le surrē der nē bō, car il ne poit surē a luy maugē son test, mes si cesty a q̄ le surrendō est fait vn foitez agrea a ceo il ne poet a ceo dysagreer apz, & en tēpz de Roy E. le primer le lessor entre en le terre le sla pur vie p assēt del lesse, & pur ceo q̄ il ne fuit en pfenz del bon gents il fuit voyde surrender, mes le ley est autermēt a cest iour &c. Et si lesse vyent a cesty en le rem̄ ou en le reuersion &c. & dit a luy que il ne voit pluiz longem̄t occupper le terre & cestuy en le rem̄ ou &c. entē p force de ceo cest bon surrendō. Et si le lesse dit a son lessour ieo surrendō le tre a vous le q̄l ieo teigne de voustre leas, ou sil dit ieo teigne tiel terre ou meaō &c. & mēa quel terē ou &c. de voustē leas ieo surrendē meisme le terre &c. a vous & le lessour a ceo agrea cest est bon surrender.

Assile.403 voyde:

surrender bon:

Et si J.S. tient vn acre pur ās ōl leaz de D.C. & tient auter acre pur vie ōl leaz de meisme le D.C. & J.S. dit a D.C. ieo surrender a vous tout le terre que ieo teigne de vostre leas & est bone surrendō pour ambideux acres, issynt serra syl ad dit ieo surrender a vous le terre que ieo teigne de vostre leas, car entaunt que il ne expressa quel terre il serra prise pur tout le tre que il tient de son leas, pur ceo que le surrendō est son fait & acte, et ceo serra pris pluys forte vers luy &c. Mes sil ad surrender le terre que il tient pur anz de son lesse il nacera

plow: 10.b. 2. Ea. 2.a
9.H7.17.b. 26.H8.9.b.
3.H7.9.a. 8. Ea. 12.a.

nera par ceſt ſurrender le terre quel il tyent pur ſon vye iſſint ſerra econuerſo &c. Si ieo teygne vn acre pur vie del leas de pyer J. S. & ieo teygne auter acr̄ pur vie ou pour ans del leas del J. S. & ieo ſurrendō al J. S. le terre q̄l ieo teygne de ſon leas p ceſt ſurrendō il nauera le terr̄ q̄l ieo teigne del leas de ſon pyer, nyent obſtant q̄ le reuerr̄ ō meſm̄ le acr̄ ſoit en luy p diſcent de m̄ le pier &c. Et ſi femme tenant en dower pr̄iſt baron, & le baron ſurrendō ceo terr̄ que il tient pour vie de ſa feme cōe en droit de ſa feme ceſt eſt bon ſurrendō durāt le couerture, & ſi le baron deuie viuaunt le feme ou ſils ſount deſorſes cauſa p̄contract la feme poit entre & defeat le ſurrendō nient obſtant que ceſty a q̄ le ſurrendō fuyt fait morust ſeiſie de meſme le terre en ſon demeſne come de fee & ſon heire eſt einz en m̄ le terre per diſcent. Meſm̄ le ley eſt ſi le ſurrendō ad eſte fait par le baron & le feme &c. Mes ſi femme ſoul leſſe pur anz de fre ou meaſon p̄yſt baron & le bar̄ ſurrender meſme le terre & deuie deuaunt lans ſont determines vncore le ſurrender eſtoiera ſi home ſoit ſeiſie de terre pur vie de ſa feme come en droit de ſa femme & il & ſa femme voillont meſme le terre ſurrender par fine ſa feme ſerra examine, pour ceo q̄ ei donē par le fyne, et nul particuler tenaunt poit ſurrender par fyne ſinon que il ſoit noſme en le briefe ſur quel le fine ſerra leuie &c.

Con durant co-uerture.

29.Aſſ.P.64
M.7.H.6.2 Con.
10.E.3.36 ante:107.b

Sur

Surrender fait par enf. par pol del terr̃ hors de meſme le terr̃ neſt bon, entant que fil ſurrender eſtate de franktenẽt, et ceſtye a que le ſurrender eſt fait entr̃ par force de ceo lenfãt auera aſſiſe. Meſme le ley eſt de ſurrender fait par dures. ꝛc. Surrender fait par home de non compos mentis ẽ bõ a touts iours tam̃ quere ꝛc. Si deux hões ſeiſies en fee del terre leſſa meſme le terr̃ al eſtrange pur vie ou pur ans, & il ſurrendr̃ tout ſon eſtate en le dit fre a vn del eux, cõ enurera al ambideux, veyes le reaſon de ceo en le chapiter del grauntes, mes ſi leſſe pur vie auoit ſurrend̃ le terre a ambideux les leſſours ou al vne del eux pour xx. ans eſt ne prendra effect par voy del ſurrendr̃ car donqs la remaine vn intereſt en le leſſe le quel eſt ſicome vn meſne remainder par enter le eſtate qui eſt ſurrend̃ & iour reuerſion ꝛc. En meſme le maner ſicome il eſt dit del ſurrend̃ del terre, iſſint ſerr̃ del ſurr̃ faits del aſcun auter choſes mutatis mutandis ꝛc. Si home ſeiſi del terr̃ leſſa meſme le terre pur vie & graunta le remaindr̃ al eſtrange pur vie & le leſſe pur vie graũta ſon eſtate a ceſty en le remaind̃ pur vie le ley dit q̃ ceo enurera p voy de ſurrendr̃, iſſint ſerr̃ ſi leſſe pur vie ad enfeffe ceſty en le remaind̃ pur vie, m̃ le ley eſt ſi hõe ſeiſie del fre en fee meſme le fre leſſa pur vie et le leſſe ent enfeffa ſon leſſor ꝛc. Si leſſe del terre pur x. ans p̃ſt nouel leas de ſ̃ leſſour pur

anera aſſ: infant

H 15 E. 3. dures. 13

5. E. 4. 4:

5: E4: 4a:

poſt 196: a:

M. 14. h. 8. 15.

pur.xx.ans de meſme terre ce eſt ſurrend̄ del p̄mer leas ꝛc. Mes ſi leſſe pur vie ou pur ans del meaſon ꝛ terr̄ remoua ſez bñs ꝛ chatelx hors de le meaſon ꝛ terre pur le graundnes del rent ou pur ceo q̄ mult rēt eſt arere ou pur aſcū auk cauſe ꝛ le leſſour entr̄ en le meaſō ꝛ terr̄ ceo neſt ſurrender car ne apparuſt q̄ le volūte del leſſe eſt q̄ le leſſor aūa le meaſon ꝛ le ẽre, mes q̄ il voet ſwayua le poſſeſſion pur ſon auantage demeſne ꝛc. Si leſſe pur vie del ẽre graūt cō eſtate a ceſty en le reū. ꝛ a deux auk̄ cē nē ſur t̄ pur nul p̄t, ꝛ vn̄ ſi ſūr ꝛ teñt ſont p̄ fealty ꝛ.xii.d̄. ꝛ le ſūr graunta ſon ſūrye a le t̄ ꝛ al eſtraunge en fee le moity del rent ſerr̄ extinct en le tenancie, car il ſerropt en conuenient que le tenant auera rent iſſant de ſon terre demeſne ꝛ a ſon vſe demeſn̄ ꝛ lautre moitie del rent oueſque fealtye lauter grauntee auera ꝛc. Mes quaunt leſſe pour vie del terre graunte ſon eſtate a ceſti en le reuerſion, ꝛ a deux auterz il ſoul nad intereſt ꝛ eſtate en le franktenement, mez il ad vn ioynte eſtate oueſque auters en le franktenement iſſint que ſilz ſurupue ils aueront lentier franktenement per le ſuruiuour ꝛ auxi ceſty en le reuerſion nauoit ryen en le franketenement deuaunt le graunt, et il neſt impertynent, mes que ceſtye quy eſt en le reuerſion poet p̄ndre liuery ꝛ ſeiſin ꝛ eſtate en meſme le franktenēt pour le aduauntage del autr̄ parſon,

Sall. 26. T 8. E. 3. 46

M. 7. h. 6. 3

P. 34. h. 6. 11

merger & extinct

et

& si lesse pur vie soit le rem̃ pur vy & l'lesse pour vye fait wast cest wast est dyspunishable a cest tẽps pur le auantage de cesty en le rem̃ pur vie &c. Veies auters reasõs concernauntes cest mater en le chapitr̃ del grantz &c. Si lesse pur vie graũt sõ estat a cesty en le reuersiõ le rem̃ al estraunge en fee il semble q̃ cest rem̃ est void, pur ceo q̃ quant cesty en le reuersion soit est de prender lentier & toutz estates que fuit hors d̃ luy & nient pluis, & il auoit le reuersion en son droit demesne il serra forte & dure que il prendr̃ p̃ iiũe de seisin & issint il semble q̃ le grant enurera par voy del surrend̃ et q̃ le rem̃ est voide tamen quere, pur ce q̃ le liuery de seisin est fait sur lentier fait & p̃ ce le fait le rem̃ est graunt al estraunge et issint il est al profit & bñfit del estraũge &c. Mes si lesse pur vie del terre lessa mesme le terre a cesty en le reuersion pour vye le rem̃ al estraunge en fee cest nest surrender causa patet. Si lesse pour vie soit del terr̃ le remaind̃ en taile al estrange, le remainder oustre en le taile al auk hõe le remainder al droit heires del lesse, & le lesse ent en feoffa cesty en le primer remaind̃ en tayle & sa feme en fee, & le baron deuie sãs issue viuãt le lesse, & cesty en le. ii. remaind̃ entr̃ & ousta la fẽme el auera assise, pur ceo q̃ il auera le terre durant le vie del lesse q̃ fuit son feoffour tamen quere, & si cẽi en le secõd remaind̃ en taile deuie sãz issue viuãt la

M.50.E.3.3 — wast dis punissable

M.7.H.6.4 — remainder voyd

M.39.E.3.29

M.41.E.3.21

41.ass. p.2

la feme dongz el retenera le terre a lup et a ses heires a touts iourz &c. Si feme soul seisi del terre en fee lesse meisme le terr̃ pur vie al estrange, & pryst barõ, & le lesse grãt son estate a le baron ceo nest surrender et vncore le baron est seisie del reuersion en fee quel reuersion ẽ immediate a le estate del lesse, mes il est ent seisi en auter droit, & en droit de sa femme, & nemy en son dr̃t demeisne. Si lesse pour vie sotte del terr̃ le reuersion ent a deux coparcenera, & vn de eux pryst baron, & le lesse graunt son estate a lup & son baron ceo nest surrendr̃. Mes si f en dower soit del terre & el graunt son estate a cestye en le reuersion reseruaunt rent, & le graunte pryst femme & deuye, sa femme auera dower, le q̃l pyoua q̃ le grãt vrera par voy del surrender, & vnquore le reseruation serra bon sil sout par fait endẽt de prender effect par voy del graunt &c.

21. H. 7. 41

P. 45. E. 3. 13.

bon reservation

Mes le tenaunt en dower ne distreygnes pour le rent, pour ceo que nul reũsion remaine en lup, & nul clause de distresse est en le fait & el ne auera briefe de dette pour ceo que ele ad estate del franktenement en le rent, mes ele auera ceo come rent secke pluis serra dit de ceo en le chapiter del reseruacions. Et est assauoire que surrender de franktenement fait par fayte endent sur condycyon est bone, & si le surrendõ soyt del estate pur ans en terre donques le surrender poyt estre fayt sur condicion

H. 7. E. 4. 25

surrend. bon.

sans faite:

condicion sauns fait. Et si par cas le surrender soit fait de franktenement par fayt endent sur condic̄ que si cesti a qui le surrend̄ est fait ne ala a yorк deins vn moys procheine ensuant le date del surrender q̄ donqs bien lirroit a cesti q̄ fist le surrend̄ d̄ reentre en m̄ le terre cest est bon surrend̄ sur condicion.

surr: poit estre sur condicion.

¶ Reseruacions. cap. x.

ORe est a dire del reseruations. Et quāt a ceo est assauoir que y sont diuers parolx p q̄ux hōe poet reseruer ceo, q̄ ne fuit en luy a deuant & abziger le tenur̄ de ē q̄ fait en luy adeuant. s. Tenendum, Reseruandum, Reddendum, Soluendum, Faciendum, & auks tielz semblables.

T. 22. E. 4. Et diuers polx la sont p q̄ux hōe ne poyt ppermt reserue ascuns choses forsqz ceux q̄ux luer̄ en luy adeuāt. s. except, reseruat pzeter, saluis & auters tielz &c.

Scire fac. 52

M 21. E. 3. 49 Et pour ceo si home soit seisie en fee dune acre de terre il poit lesser mesm̄ le acē pur vie a ten̄ de luy p fealty & x. s. de rent, et si le fealtie ou le rent soit arere il poet distr̄ & vncore ce ne fuit in esse a deuant veies le reason de cē en le prim̄ lyuer de mō mast̄ Littleton en le chap. de rentz & veies la diuers bō cases cōcernāts reseruat̄. Et est

distr̄ incidental rent seruice:

assa-

assauoir q̄ reseruar̄ coūēt estr̄ hors de tiel
chose a que resort poet estre fait pur prēnd̄ H 44.e.3.44
distr̄ come del terre ou del meason &c. & ne
my del rent &c. Sinon que le reseruar̄ soit
fait p nr̄ sr̄ le roy de qui title ieo ne plera
Mes si sr̄ mesn̄ & il sont, & le mesne doñ
le menalte en le taile reseruaunt fealtye et J.1.h.4.1
rent, ceo est bon reseruar̄ pour ceo q̄ le te-
nauncy poit bener al donee, mes le donour
ne ses heires ne distr̄ pur le fealte ne le rēt ne distrayne
nient obstant que ils sont arer̄ deuaunt q̄
le tenancy soyt venus a le doñ & donqs il
distreinera pour toutes les arrerages del
temps del done & le donee ne auoidera ceo
&c. Si seigniour & tenant sont p fealtie & T.12.e.4.12.
ii.d̄. & le seigniour relcas ou confirm̄ le es-
tar̄ del tenant a teñ de luy p.i.d̄. cē est bon bon.
& vncore il tenust del sr̄ p cest d̄. & pluys
deniers adeuaunt &c. Et si home seisie de
terre done ceo en taile reseruaunt. xii.d̄. cē H 8.e.4.8
est bon reseruation par cest parol reseruā-
dum & si sr̄ & tenaunt sount per fealtye &
xii.d̄. et le seigniour releas tout son droyt
a le tenaunt ou confirm̄ le estate del tenār
reseruār a luy vn denier cest est bon vn
core il suit in esse adeuaunt &c. Et si le ba-
ron & femme graunt & rende vn manner
pur terme de vie par fine renō le prim̄ an T 44.e.3.12
i.d̄. & pour vi. ans procheine ensuants ches-
cun an vn rose al fest de Pasche & aprez le
vi. ans chescun an. x. markes de moneye
ou clause del distr̄ cest fine serra resceiue.

Mes

Mes sine ouesqz clause de reentre ne serē
reserue, pur ē q̄ dongz le estat serē defesi-
ble quel est encounter le natur̄ del fine &c.
Car finis finem litibus imponit &c. Si
home seisi de terre ceo lessa pour vie rendō
les prymers vi.ans, iii.quarterz de frum̄t,
& si il tient ceo oustre &c. rendō cent southez
par an cest bon reseruacion par cest parol
Redden &c. Si seignioure & tenaunt sount
par seruice de chiualer &. xx.s. de rent & le
seignioure confirme le estate del tenāt rendō
a luy taunt solement homage, fealty, & es-
cuage, non certein. s. quant escuage serē as
sise par parleāt al. xl. s. et quaunt a pluis
pluis, & quant a meins meines, par cē cō-
firmation le. xx. s. de rent sont determines
& vncore cest parol Reddendō ē pluis pro-
perment le parol del confirmor q̄ de le cō-
firmee &c. Et si home seisie del terē ē lessa
pur vie ou done en taile soluendo sibi & he-
redibus suis annuat̄. xx ō. cest est bon reser
uation & si seignioure & tenaunt sount per
fealtie &. xii. ō. & le seignour confirme le es-
tate del tenaunt ad soluendum sibi. i. ō. ceo
est bon &c. Et si home seisi del terre ē les-
sa pur vie ou done en taile al estraunge p̄
homagio suo faciendō cest est bon reseruat̄.
&c. Si sr̄ & tenant sount p̄ fealty &. xii. ō.
& le Seignioure confirme le estate del te-
nant ad faciendō sibi fidelitatem tantū cest
ē bon confirmat̄ & par ceo le rent serē de-
termine &c. Et est assauoir q̄ chescū chose

qui

Lyt. 104
1 Hy 8. 24 a/
Jns: 59: 6:

15. E. 3.
Execuciō. 63

determinde.

A. 12. H. 3.
Gard. 151
H. 13. R. 2.
Iuowze. 89

que est reserue par ascun de les paroix auantdits couient este deins le purporte de mesmes les paroix ou autrement le reser- P.49.E.3.10
uation nest bon sinon que il soit en especial cases &c. Si seignour & t sount par seruice de chiualer, et le tenaunt done le tenancy en le taile faciend forinsecū seruicium quantū ad eand tram ptinet p ceux poix le done tiendra del donor p seruice de chiualer &c. Si seignior & tenant sont par seruice de chiualer & le tenaunt deuaunt le statut de west. le tierce q̄ est nosme. Quia emptores terrarum, leua fine del tenancye sur grant & rēd al vn T. D. Reddend ind ad festū natiuitat sancti Johannis Bap- M.2.E.3.33
tiste annuatim. i. d. pro omnibus seruitiis secularibus & dōis & faciendo capitalibus dominis feod illius pro dict le tenaunt que leua le fine hered & assign suis omnia seruitia debit & consuet, en cest case le conuse tient del conisour par seruice de chiualer nient obstant que il expresse que il ferra les seruices capitalibus dnis, car par ceux paroix, en cest case il ne tiend de capitali dno pur t q̄ la est vn tenure expresse deuāt en le fine. s. par ceux poix redd inde ad festū &c. les queux paroix sont vn tenure del conusor, issint q̄ il tiend de capitali domino donques il tiendra le terre del deux seueral seigniours, & le quel le ley ne voet suffr en cē case. Mes si ceux poix ne fueront en le note del fin cestassauoir redd inde ad festū

sancti Johannis Baptiste annuatim. i. ℔. p̄o omnibus seruiciis seculoribus & dōis dongz par les auēs parolx le conuse deuoit tener del seignior paramont par autielx seruices sicome le conisour tenust &c.

Deux ioint del tre ou measons &c. p especial meine poient tener par seuerall seruites come par case seigniour & deux toynt sont del deux acēs de terre p fealtie & xii. ℔ & lun de eux a cest iour enfeffa estrange de ceo que a luy affiert sur condicīō en cē case le feoffe tient par fealtie & vi. ℔. del seigñ. & si le sñr granta al estē le seruic del feoffe & le feffe aturñ & puis le cōdic est enfreit & le feoffour entre en cest cas le feoffour & lautre ioint sount ioint come ils fueront deuant le feoffement fait, et vncore ils typent par seueral seruices et de seueral seigniours mes nemy vn meisme le terre, car lun ioint tient lun moitie de lun seigniour & lauter ioint tient lauter moitie par my & par tout le terre del auter seigñ &c. Et sñr & tenant sount & le tenaunt dona le tenē cye en le taile a cest iour tenend de capitali dño cest tenendū est void, pur ceo que le ley ad fait vn tenure ent le donour & le donee &c. Et dongz si le tenend serē effectuell il tiendra vn meisme le terre del deux seuerall seigniours, le quel le ley ne voet suffre sinon q̄ il soit par matter de conclusion &c. Et si home seisie del vn maner en fee, en quel maner la est vn molyn pour moulture

del

Ioint de seuerall seigniours.

T. 2. E. 4. 6
Auouē. 31

nyd.

del frument & anters greins, & il deuaunt le statut de Quia emptores terrarum enfeffe certeine tenaunts del maner, del ꝓcel del maner felaunt fuist a son molyn cē bon tenuē par cē pol felaunt, & dicitur si le feoffor lessa le maner al estraunge pour vie rendō a luy .xl.s. pur le mañ & .xxx.s. pur le moltuē & les tenantez de mañ attornñ a le lesse q̄ les .xxx.s. sount rent seruice issaunt hors del entier mañ &c. 9.ass.Ꝑ.14 M.9.E.3.35

rent seruice.

Et est assauoir q̄ ceux poꝛ exceptis & ꝓter sont touts foits de tiel choses queux le feoffour, donoꝛ, grantoꝛ, lessour, relessour ou confirmour auoit en possession al tēps del feoffemt don grant leas ou releas, ou cōfirmaē. Et pur ceo si home seisi del terē lessa ñ le terē pur vie exceptis .xii. ou ꝓter duodecē denarios cē nē bō reseruaē causa patet. Mes si hom̄ seisi del terē en fee lessa mesme le terre pur vie reseruatis sibi inde duodecem denariis cest est auxi bon si cō il ad dit reseruando sibi inde duodecem denarios, car tout est vn sentence & la nē aſē difference foꝛsq̄ que lun sentence ponitur absolute & lauter ponitur gerundiue.

reseruation voyde.

reseruation bon.

Mes si homme soit seisi del .iiii. acres del terre & dun meason en que est vn chamber en le ville de dale en le county de M. dōd & enfeffa estrange par faits de touts ces frez & tenements queux il ad en le ville de dale en le county de M. excepē ou reseruaē sibi le chamber ou ꝓter le chamber & monstē

le certeintie de ceo, en cē cas le chambē ne
passa p̄ ic̄ feoffement. Si home seisi del ma-
T.42.E.3.8 ner ieſſa meſme le manner par fait endenē
al eſtrange pour vie exceptis & reſeruatis
a le ieſſoz oibus groſſis arboꝛibus in dicto
manerio creſcenē par ceſt leas les groſſes
arbꝛes ne paſſa. Et ſi home ſeiſi del maner
P.3.h.6.45. ieſſa meſme le maner par fait endenē pour
vie exceptis & reſeruatis qō bene liceat a l'
ieſſoz ſuccidere dare & vēdere omnes groſ-
ſas arboꝛes in dicto manerio creſcētes &c.
Quere ſi les groſſes arbers paſſa p̄ le leaz
&c. home ſeiſie del maner a que aduoẅſon
eſt appendū ent enfeoffa eſtraunge except
reſeruak &c. Du pꝛeter vn acre et noſme
luy en certein & le aduoẅſon ceſt foꝛpꝛiſe
M.5.E.3.66. eſt bon & le acre ne le aduoẅſon ne paſſa
par le feoffement et le aduoẅſon ſerē ap-
pendū a meſme le acre que eſt reſerue &c.
Et ſi home ad rent charge en fee iſſaunt
hoꝛs del ſre & il par fine reles tout ſon dēt
T.16.E.3. en le ſre a le ſre tenant reſeruak except ou
Fines.4 pꝛeter le rent &c. Ceſt ē bon foꝛſpꝛiſe, & iſ-
ſint eſt del grant confirm̄ &c. mutatis mu-
tandis. Et ſi home venū vn boies, except
vint querkes & monſtra eux en certeyne &
ē bon foꝛſpꝛiſe &c. Et eſt aſſauoir q̄ cē poll
ſaluo ſerra bon foꝛſpꝛiſe de tieix choſes q̄
ſount en le poſſeſſion del feoffour, dondur
&c. al temps del feoffement don &c. et auꝛy
ceſt paroll ſalua doñ nouel choſe a le feſſoꝛ
ou donoꝛ &c. q̄ ne fuit en luy adenaunt &c.

Si

Si home soit seisi del eawe en le quel il ad
pyscarye del vylle de dale en le county de
Midd̄ iesques al ville de sale en meisme le 34.ass. pl.11.
county & sur meisn̄ le eawe il ad vn molin &
grant al estr̄ totā ptem piscarie sue de dale
quā procul terre inde extendunt ita qd̄ nec
ipse nec heredes sui nec molēdinarii d̄ ceto
cū retibus nec aliis ingeñ piscarent, saluo
tamē stagno molēdini sui, cest forsprise ne
oustra le grātee del piscarie en m̄ le stagn̄
& cest saluo auera relacion solement pour
reparailler le molyn & de faire tyelx choses
queux sont necessar̄ a le molyn &c. Mes si
ieo grank comē al estrāge pur toutz mans-
des auers en mon maner de dale sauaunt
en vn acre & meisme le acre noisme en certē
le graunte auera comen en cē acr̄ &c. Si
seignior & tenant sount par fealtie & xii.s.
de rent & le seigniour releas tout son droit
a le tenant sauant a luy son rent & est bon T.12.E.4.11
forsprise & le seignior auera le rēt en meisn̄
le natur̄ sicome il ceo auoit adeuant. Et si
seignior & tenant sont par seruyce de chy-
naler.s.par homage, fealty, & escuage, non
certein, & xii.s. de rent & le seign̄r graunk
le rent al estr̄ sauant a luy son seigniorye, 29.ass.pl.20
cest saluo est bone, mes le seigniour auera
le escuage nient obstant ceo, & vncor̄ il nē
forsqz vn paiment del deniers si le tenant
voet & le graunte auera les xii.s. del rent
come rent secke &c. Et si home ad parso- M.2.h.3. Rent secke.
nage & vycarage dune meisme le esglise & Graunt.89

dun meſme le aduowſon & graunt par fine al eſtraunge & a ſes heires le aduowſon de ꝑ le eſgliſe ſauant al graunt & ſes heirz le ꝑſentacion al vicarage cē eſt bon forꝑpriſe &c. Seignor & tenaunt ſont par ſeruice de chiualrie & le tenant done le tenanꝫ ē tayle a teñ de luy par vn deñ pur touts ſeruices ſaluo forinſeco ſeruiꝫ en cē caſe ceſt ſaluo ſerra le donee a tener del donour par ſeruice de chiualrie, & vncore ceſt ne fuit en le donor adeuaunt, mes le donour fuit chargeable de ſeruice de chiualrie pur ꝫ le fre a cēy de qui il tenuſt & forinſecum ſeruicium ē tiel ſeruice p q̄ le donor tenuſt ꝫ le terꝫ q̄l dona &c. Maies diuers bon caſes cō cernants forꝑpriſes del faits en les chapitres del faits & condiꝫ &c.

Le ſeruice de Chiualrie.

31. aſſ. Pl. 30
26. aſſ. Pl. 66
37. Aſſ. p. 52.

ORe eſt a faire demonſtrance queux parſons poyent per lour reſeruacion faire vn tenure & a queux parſons ils poyent faire tiel tenure & donques queux choſes poient eſte reſerues a faire vn tenure et quaunt les heires ceſty a que le reſeruacion eſt fait auera le choſe reſerued &c. Et donqꝫ aſcun choſe ſerra dit quant reſeruacion de les collateral choſes q̄ux ne poient faire tenure ſerꝫ bon, et quāt nemy &c. Et eſt aſſauoir que deuant leſtatute de Quia emptores terrarum ceſtye que fiſt eſtate a auter en terres ou meaſon poet reſeruer ſur meſme le eſtate accorꝺ a le intereſt o-

ueſqꝫ

nesqz quel il departa sinon que il fuit en especial cases &c. Et pur ceo si deuant lestatut de Quia emptozes terrarū deux ioint fueroun del terres ou measons en fee les q̄x ils teignont par fealtie et ii.s. del rent ou p fealt & vn chiual, et ilz enfeffe estrāg de les terres ou measons a teñ dun del eux par fealtie et xii.d. le feoffe tiendza le moitie de luy par fealtie & xii.d. pur ceo que il departer par le feoffement fozsqz del moite en dzoit & vncoze il auera entier rēt q̄ est reserued nient obstant q̄ il soit rent seuerable, pour ceo que il nest reserued a pluys fozsqz a luy, & il bien poet reserū a luy soul nient obstant q̄ il ioyn en feoffemt ouelqz son compagnion &c. Et le feoffee tiendza lauter moitie del auť ioynť a que le reservacion ne fuit fait par fealtie et xii.d. de i rēt et il et son compagnion tyend simul lentier terre ouster par fealtie et ii.s. pur ceo que donques le rent est seuerable, et silz ñ le terre &c. teignount ouster par fealtye et vn chiual, dōqz dicitur q̄ le feoffee tiendza le moitie de luy par fealtie et vn chiual tamen quere pour ceo que il fuit partye a le reseruāť fait a son compagnion &c. Mes si les ioinť ont enfeoffe estraunge a teñ del eux a moitie ix ou del vn de eux & ne exp̄sse ascun scruptes ils sount voydes paroix et le feoffee tiendō del eux sicome ils tient ou stre, et si deux iointenāťz fueñ del free deuant lestatut de Quia emptozes frarum

T.5.l.4. 4.a.

a fealtye et 2.d.

lun enfeffa eſtraunge de ceo q̄ a luy affiert ſans alcun choſe reſerner, le feoffee tiendꝫ de ſon feoffor par le moitie del ſeruices per queux le feoffour & ſon ioint compaignon tenount ouſter ſilz teign̄ ouſter p̄ ſeruices ſeuerables &c. Et nient obſtant ceſt feoffement le feoffour & ceſty que fuit ſon ioynt compaignon tiendꝫ meſme le fre ouſtꝫ de lour ſeignior ſicome ilz tenueront deuāt iſſint que le auowrie de lour ſeignour neſt altered par ceſt feffement, & auxi le feoffor ne diſtꝫ les auers de ceſty q̄ fuit iointenāt ouesqꝫ luy, pur ceo q̄ il ad intereſt en le fre par eigne title que ſon ſeignior commence &c. Si deuant leſtatut de Quia emptores terrarum ſeignior meſne & feme tenaunt ount eſte, & le meſne & le tenant ont entermaria ceo ne altera le auowrie del ſeignior, ou ſi le tenant vſt enfeffe le meſne de l' tenauncy ceſt ne altera le auowry del ſeigniour &c. Si ſeygniour ii. ioinꝫ meſnes & tenaunt ount eſte, et cheſcun del eux tenuſt del auter par fealtie et xii. d. de rent, et le tenaunt enfeoffe lun de les ioynꝫ meſmes deuant leſtatut de Quia emptores terraꝫ de lentier tenauncye il ſemble que le feoffe tiendra lun moitie del tenancy de ceſti que fuit ſon ioynt meſne par fealtye & vi. d. de rent car tenaunt que ſon ioint meſne poit auer grant r̄ que a luy affiert del meſnalt al eſtraunge & ſon graunt ſerra bone oue le attournement del tenaunt nient obſtant

que

anowrie neſt altered.

T. 5. E. 3. 31

grant son.

q̄ il fuit forsq̄ pmatter en escript, & sil fuit par matter de record il serra bon sans attournement del tenaunt &c. Et si le mesne q̄ fist le feffem̄t, deuāt le feoffem̄t vst relessed tout son droit en le tenancy a le ꝑ cest releasse le moitie del mesnaltie vst ē extinct & niēt pluis. Jssint q̄ nient obstāt cē releas son ioint mesne pott auower sur le tenaunt pur le moitie del menaltie. s. pour fealte & vi. d. issint il apparust q̄ p le feoffem̄t fait a lun mesn̄ la nē forsq̄ le moitie del menaltie extinct le moitye q̄ affert a le feoffe en dēt & nient pluis &c. Jssint q̄ pur lū moite del tenācy la sont sr̄, mesne & tenant, et pur laut moite del tenancy, sr̄ & tenāt &c. Si deuant lestatut de Quia emptores terrarū, pier & deux filz ont ēe, et le pier estāt seisi del acre de terr̄ ent enfeoffa son eygne file a teñ de luy & son heire p fealtie & xii. d̄ & le pier deuie, & le seignoury descend̄ a lez deux filz ore leign̄ file tiēdr̄ de s̄ puisn̄ soer p fealtie & vi. d̄. Mes si leigne file esteant seisi del acr̄ de terr̄ deuaunt lestat de quia emptor̄ trarū ent vst enfeffe sō pier a teñ de luy & ses heirs p fealtie & vi. d̄. & le pier̄ deuie ent seisi & les deux filz ent en mesme le acr̄ del terr̄ come deux fils & vn heire a lour pier̄ en cē case leigne file ne distreign̄ pur ascun rēt durāt le tēps q̄ el ē en possession del tenancy en comen ouesq̄ son soer. Mes apres partition ē fait ent luy & son soer son soer tiendra son pourparty de luy par

bon sans attourn. x.

mort ye estmct.

33. ass. p. 15

ne distreyn̄

par fealte et iii.ō &c. Si deuaunt lestatute de Quia emptozes terrarū seignīr & tenāt ont este dun carue de terre par seruice de chiualer, & le tenant vst este disseisi del fre et le vncle del tenaunt reles tout son dzoyt que il auoit en le moitie del tenācy a le disseisoz, et par mesme le fait de releas oblige luy et ses heires a garrauntye mesme le moitie &c. al disseisour & ses heirs & iuncl deuie sans issue et le garrātie descēded sur le disseisie & le disseisie pzist feme & ad issue fits et le disseisour enfeffa le fits del entier tenauncy a teñ de luy par seruice de chiualer et puis le piere deuia ozе le fits est remitted al moitie del tenauncy, et mesme le moitie tient par pzioritie &c. Et lauť moity il tient par posteritie &c. Si deuaunt lestatut de Quia emptozes terrarum home esteant seisi del acre de terre m̄ cel acē lessa al estrange pur vie, et puis graunt le reuercion en fee al auter estrange a tener de luy & de ses heires par seruice de chiualler cē est bon tenure. Mes le grauntour ne vnqz distē pur les seruices duraunt le vye del lesse &c. Et si deuāt lestatute de Quia emptozes terrarū hōe seisi del acē de terre mesme cel acre lessa pur vie & puis relessa tout son dzoit en m̄ le acre de terre al lesse a aū & tener a luy & a ses heirs &c. ou confirme le estate del lesse en m̄ le acē de terre a aū & teñ mesme le acē a luy & a ses heires, a teñ de luy & de ses heirs par seruice

remitted
P. 10. E. 4. 4

de

de chiualer, le releſſour poit diſtr̃ pur tielx ſeruices ou aſcun del eux en meſme le terr̃ dont le leas & releas ou confirmacion fuit fait, auxi ſouẽt come il ſerr̃ adereẽ &c. Et ſi hõe ſeiſi del terr̃ en fee en droit de ſa feñ & deuant le ſtatut de Quia emptores terrarũ le baũ ſoul ent enfeffa eſtraunge ſanz pluis dire le feoffee tiendra del baron par autelx ſernices ſicõe le baũ & ſa feme tient ouſtr̃. Car le baũ ſoul ne tient ouſtr̃. Mes ſi le baron & feme ont ioyn en le feoffemẽt a teñ del baron ceux parolx a teñ del barõ ſont voides & le feoffee tyendra del baron & feme par tielx ſeruyces ſicome ils tyent ouſtre, entant q̃ ſi le baron deuie & le feme apres le mozte del baron accept les ſeruyr̃ del feoffee ele ne auoidra ceſt feoffement en Cui in vita. Et ſi le baron & fẽ ont ioyn en feoffement a teñ de le femme ſanz pluis dire, le feoffee tiendra del baron & feme, en tant que ſi le feme deuia le feoffee tiendra del barõ tanqs le feoffement ſoit defete par leire del feme en ſa Cui in vita &c. & donques leire tiendra del ſeignour paramont. Et ſi deuãt l'ſtatuť de Quia ẽptores terrarũ deux coperierz fueñ del carue de terr̃ en fee & lun de eux releas tout ſon droit &c. a ſon coparcener reſeruant rent cẽ eſt bon reſeruacion pur ceo que le releſſee eſt eins en le terre del pourparty le releſſour en le per, p force de le releas. Mes ſi deux ioinť fueront del carue de terr̃ en fee, & deuant leſta=

poit diſtreigne

voyde.

15. E 4. 18. a.
H. 21. h6. 14
Pl. 58. 6. 16. E 4. 3. b.

H. 10. E. 4. 5.

lestatute &c. Lun de eux releas tout ſ dñt en le terre a ſõ cõpatgnyon reſeruãt rẽt cẽ eſt voiõ reſeruat a fait vn tenur. Mes ſi p caſe tiel releas fuit fait par fait endent & poiꝛ del grant del releſſee &c. fueront com prizez en le dit releaz ou tantſolemẽt paroiꝛ del reſeruacion ſans poiꝛ del grant, doñqz le leſſour auera ceſt rent reſerue come rẽt ſecke &c. Et ſi le reſeruat̃ fuyt oueſqz paroiꝛ del diſtres, donques le leſſour ceo auera comme rent charge &c. Et ſi ſeygnyour & tenaunt ſount en fee par fealty & xii.ð. deuant leſtatute &c. le ſeignyour releas al tenant tout ſon droit en le tenancy a teñ de luy p xx.ð. ceſt fuit voide tenure pur t̃ q̃ il departa oueſqz nul eſtate executr ne deẽ executr en temps a veñ par le releaz ſur q̃l il fiſt le tenur. Et ſi deuant leſtatut̃ &c. home ſeiſie de terre ent ẽfeffa eſtẽ a teñ de luy & ſa fẽe par. xx.ð. cẽ eſt voiõ tenur quant a ſa fẽe, & eſt bon tenure pour lẽtier rent quant a luy m̃ &c. Et dẽ q̃ le reaſon eſt pur ceo q̃ le fẽe eſt eſtẽ a le feoffement: Mes nient obſtant q̃ le feme fuit party a le feoffm̃t &c. Si el nad rien en meſme le terre dont le feoffement fuit fait al temps del feffement vnt̃ le tenur eſt voiõ quãt a le feme ſil ne fuit p fine & le reaſon eſt pur ceo q̃ el departa oueſqz nul poſſ. ne eſtat̃ &c. mez il ſerõ dit tout le feffem̃t del bar̃, mes ſi tiel teñ ſoit p fine doñqz il ſerra bon a le fẽe p voy de concluſion &c. Et ſi hom̃ ſeiſi

del

voyde.

rent ſeck.

rent charge

voyde

voyde al ſem.

M.17.E.3.69.

M.11.h.4.1.

gr. gift p fine &c. al ſem.

del terre & deuaunt leſtat ent enfeffa eſtꝰ pur faire home ou fealtie al auk eſtꝰ cē riē vault, car ſeruice ne poet eſte fait al auk q̄ al ſñr & vnꝰ le ſeneſchal ou auter ſeruant del ſñr poit reſceiuer fealtie pur le ſñr & Mes le fealtye eſt fayt al ſeigniour nyent obſtaunt que il ne ſoit preſent. Mes ſi deuaunt leſtat &c. Home eſteaunt ſeiſie del terre ent enfeoffa eſtꝰ deſte le voteiller de auter eſtꝰ ou de couerer le meaſon del auter eſtraunge, ou de paier al eſtraunge x.s annuelment al feſt de Paſche ceo nē tenuꝰ en ceſti qui meaſon ſerra couert ou &c. ne ad aſcun remedy ſi le feoffe ne fiſt ceo, mes le feoffe tient del feoffour & ſi en tyel caſe le rent ne ſoit paye ou &c. Le feoffour poit diſtreiñ &c. Et ſi ſñr meſne & tenaunt fuerount et deuaunt leſtatute &c. Le tenant enfeffa eſtraunge del tenancy a teñ del ſñr paramount ceſt eſt voide, mes ſi le feoffement fuyt fayt a tener del meſne ceo fuyt bon & il tiendza de luy par meſmes les ſeruices par q̄ux ſꝰ feoffour tenuſt del meſne mes le tenaunt poit faīr nouel tenuꝰ pent le meſne & ſon feoffee par noueix ſeruyces car a ceux ſeruices reſerues le meſne eſt eſtrange. Et ſi le tenant vſt ēfeffe eſträge deuaunt leſtatut &c. A tener de luy meſñ & del meſne le feoffe tiendza tantſolement de ſon feoffour. Et ſi le tenant vſt enfeffe deuaunt le ſtatut J.S. a tener del meſne & del T.R. le feoffe tiendza tant ſolement

Lit. 19.b. 21.E.4. 17.a.
H.21.E.4.30
H.32.h.6.27

poit diſtreyne

T.7.E.4.11
P.2.E.4.5

del

del mesñ, si feme seignioꝛs & tenants ount este deuant le statut &c. Et le femme pꝛist baron & le tenant enfeoffa estraunge a teñ del baron cē est void tener a le feoffee tiendza del feoffour &c. Et si deux ioint seigniours & tenant ont este & deuaunt lestatut &c. le tenaunt enfeoffa estē a teñ de lun de les ioint seignioꝛs cē est voidꝺ tenure & le feoffe tiendza de son feoffour. Si sñr & tenant ont este & deuaunt le statut &c. le sñr grant son seigniozy al estrange & le tenant enfeffe auꝰ estē a teñ del grantee del seigñ cest amounta al atturnement & auxi a faiꝰ bon tenure & vncoze le graunte est estē a le reseruacion del seigniozie entre son grantour & le tenaunt, mes quaunt a ceo poyt este dit que il ē fait pꝛiue p maꝰ en fait. s. per le grant ouesque le attournement, et issint serra nient obstant que le seignioure vst ceo graunt al vse del graūtour &c. Et mesme le ley est ou menaltie eschete mutatis mutandis, & si seignior & deux toyntenauntes ount este & deuaunt le statut &c. ilz enfeffeē estē & lun de eux assignꝰ lfeoffe a tener del seigniour pam̄ & lauꝰ assigne le feffe a tener de luy mesme ceo ē bō &c. Si seignioꝛ & tenaunt ount este de deux acres de terre & deuant lestatut &c. le tenant ent enfeoffa estraunge a teñ lun acē del seigniour paramount & a tener lautē acre de luy ceo est bon &c. Et est assauoir q̄ le cōmencement del manner luyt quaunt le Roy

done

done mille acres de terre ou graunder ou mainder pece del tre al vn de ses subiectz & a ses heires a tener de luy & ses hēes le ñi tenure al meines est seruice de chiualer sans pluis dire & le donee p case edifie vn mansion place sur vn parcell de mñ le terre & de xx. acres parcel de ceo qui remaine ou de mainder parcel ou greinder? deuaunt le statut enfeffa estraunge a tener de luy & ō ses heires come de meisme le meason pour arrere x. acrez de terre arable parcel de ceo qui remaine en son possession demesñ & en feffa auter del auter parcel &c. pur carier feine a le terre &c. Et enfeffa auter del auter parcel &c. pur aler oue luy en gueē en Escoce &c. Et issint par continuaunce del tēps il fist vn maner &c. Et si home soyt seisi del maner de dale en fee & auē hōe tyent de luy come de son mañ de dale pur couerer le halle ou auē measō de mñ le mañ si meisme le measō eschua & nest reedifye p le space et temps del vii. ans ou p greinder temps ou mainder oze par cest temps le tenaunt qui tient par tiel seruice est ent discharged, mes quaunt tiel meason est reedifie le tenaunt est tenus de faire le seruice sinon que il soit reedifie pluis greinder ou pluis longer, issint que il serra pluis chargeable a le tenaunt pour couerer meisme le meason oze que il fuit al temps que le tenure fuit fait, et si le meason soyt en tyel maner reedifie, quere si le tenant serra

seruice de chiualer

tenus

tenus de recouer tant de ceo qui amounta a le lengthe & bredthe de que il fuit a le temps de le tenure fait &c Et si tiel meason soit eschua par les turkes enemies nr sr̃ le roy q̃ux ent en le roialme ouesques vn graund army a ceo conquerer, le ley est si come il est auantdit Mutatis mutandis Mes si tiel meason soit eschua par ses vicines ou par auters homes &c. Ou si tyel meason soit arsed par negligence de son vicin en garde de son fue en tyel case l'tenaunt nest tenus de couerer mesme l'meason quaunt il est edifie immediatment, car le seigniour recouera damages p̄ mesme le meason al value de mesme le meason si come fuit al temps del arser ou al temps de ceo eschuer, issint que le tenaunt nest tenus a faire auter couering a mesme le meason que il fuit al auter meason arse ou eschua, car sil serroit autermēt tenus dō-ques le seigniour auera satisfaccion deux foites pour vn mesme chose &c. Quere si tiel meason soit eschua p̄ le seigniorm̄ negligenter ou ouesq; sō bō volūte & puis ē reedifie le quel ou comcnt le t̄ serē tenus a couerer m̄ le meason &c. Et si home sopt seisi del mañ de Dale en fee & estrāge tiēt de luy come de son maner de Dale pur couerer le ketchin de mesme le maner ou auter meason ou auterment il tyent de luy come de mesme le maner pour scourer vn ditche de mesme le maner ou il tient ō luy come

H.33.h.6.1

le mesme couer

P.2.h.4.18.

nest tenus couer

T.28.h.6.7.

come de meſme le maner p ſeruice de chiual' ou en ſocage en tiel caſe ſi deuaunt le ſtatut &c. eſtr̄ ſoit ẽfeffe de le mañ & lez tr̄ tenaunts aſtorn a luy il poit auoſwer pur toutz tiels ſeruicez, mez pur tielz ſeruices s. pur ſcourer del vn ditche ou de couerer del meaſon nient obſtant q̄ il ſoit ſeiſie del eux & il diſtr̄ pur eux & reſcouz a luy ẽ fait il nauera aſſiſe, pur ẽ q̄ ils giſoient tantſolement en ſeſaunce, mes pur eux il poit aũ vn prẽ̃ p fa. Et ſi deuant le dit eſtatute &c. Seign̄ & teñt ont eẽ del deux acr̄ de fre p fealty & xii. d. de rent, & le t vſt enfeoffe eſtr̄ de iun acr̄ ou de greinder ou meinder pcel del tenaunc̄y il ſuyt al libertye del ſñr en q̄l pcel il voet diſtr̄ pur lentier rent, car p tiel feoffement fait al eſtr̄ le rent ne fuit apporcionable p le cõen ley nient obſtaunt q̄ le feoffe tient de ſõ feffor, mes ore par le dit eſtat le feoffee tiẽdra pro particula illa del ſñr le feoffor. Mes ſi le teñt leſſa pcel de ceo pur ans, pur vie, ou dona parcel del tenanc̄y en frankmariage, ou en le taile en ceſt cas le ſeigniour paramount poet dyſtrein pour tout ſon rent en cheſcun parcel del tenaunc̄y, et le leſſe ou donee eſt miz a ſon remedy vers ſon leſſor ou donor ou cẽi en le reuerſion, & le reaſon eſt pur ceo que tiel leſſe ou done ne tient del ſeigniour par amont &c. Si ſeigniour & tenant ſont par fealty & xii. d. & le tenant a ceſt iour ẽfeffe eſtrange del moitye del tenauncye, en ceſt

poit auower.

naura aſſiſe.

m.12.e.4.16

al liberte
diſtreyner.

8.aſſ.p.35

p.21.e.4.15.

quere: M.

T. 22. l. 4. 16

rent appor.

case il semble al ascun parsonz q̄ le rent ne serra appoꝛcion car ceux paroix p̄ pticula illa serra entend lou le feoffement est fait dl vn acre del tenauncye en seueraltye ou del auē greinō ou meinō pcel del tenancy en seueralty tam quēs. Et si ffir & deux tointeñ sont & lun de eux alien & q̄ a luy affiert il sēble a eux q̄ le rent ne serra appoꝛcion, mes si copceñz sont ptiē & serra pꝛise p le equitie de le dit estatut, issint q̄ en ceste cas le rent serra appoꝛcion. Mes sim le ley est si le teñ eschāge pcel del tenācy, en seualtye en fee. Si le & enfeffa le seignour del moity del tenauncy en seueraltye le rent nest appoꝛcionable par ceste estate, mes il est appoꝛcionable par le commen ley si le rēt soit seuerable. Et si deuaunt le statute le vyllein del Seign̄ vst purchase parcel del tenancy & le seigniour ent &c. Dv si le seygniour vst recouer parcel del tenauncy par faux ſerement ou sur faux title & cetera. la rent fuit appoꝛcionable al commen ley sil fuit seuerable et si apꝛes le statut deux coparceners fueront del tenancy & ilz ont fait particion le rente fuyt appoꝛcionable sil fuit del rent seuerable &c. Mes p force del ceux paroix p̄o particula illa vn me naltie ne serra appoꝛcion a ceste iour, come par case seignior. ii. joint mesnes & tenāt sont dun acre de terre par fealtye & xii. d̄ de rent & lun mesne graunt ceo que a luy affiert del menalte en fee al estē & le tenāt

atturna a le grantee le menalte ne serō ap- mes malty ne serra
pozciō, car tes paroix pzo particula illa sōt apportioned.
entendō del tre teñt &c. Et le dit estatut de
Muta emptozes terraꝝ dit secundū quan-
titatē terre ē serra entendū le value del tre
& nemy le quantite, come per case lun acē
vault pluis que auē come par min &c. ou
auterñt il serra appozcion accozdō a le va-
lue &c. et si apres le appozcionñt vn meal,
elchua que est edifie sur le tre, vnē il serra
tenus sicome il fuyt appozcion &c. Jssynt
é si parcel del tre q̄ est appozcioned est sur
roūded p le tēps. Quēe sil soit surroūded T 9. E. 4. 2 b. a.
p le meē en tiel mañ q̄ ne voet p alē mesñ Per Danby.
tē regaign. Et si sñr & tenant sōt del deux
meal, p fealty & .ii.s. de rent & le teūt puis
le dit estatut enfeoffa estrange de lū meal,
& le rent est appozcion & puis le mealō el-
chua ou est arse vnē le rent demurt & l'sñr rent abyde.
poet distreigne pour ceo sur le terre ou le
meason fuit fixed &c. Et par case vn rent
serra appozcion pour certeine temps, com
par case Seigniour & femme tenaunt sont
par rent seuerable, & le femme pzist baron
& le baron discontinua parcel del tenancy
en seueraltie en fee & le rente est appoz-
cion & le baron deute et le femme recontī-
nua cest parcel que fuyt dysconē par son
baron en Cui in vita pourslued vers le fe- defeted ix.
offee, ozc cest appozcionment est defet et
determine &c. Meisme le ley est del feoffe-
ment del pcel del tenaunty fait sur condy-

tion &c. mutatis mutandis. Iſſint ſerra ſi parcel del tenaunc̄y en ſeueraltie ſoit recouered per erronious p̄ces ou p̄ faux ſerement ou ſur faux title & puis eſt recontinued &c. Leſtat dit q̄ le feoffe tiendra ore del ſir, & ſil ſoit del p̄t dongz pur cel part & decedat capitali dño ipſa pars ſeruicii &c.

m 22.E.3.36 Si ſeignioz & tenant ſont del iii. acres par homage fealtie ſuit al court et eſcuage & le rent dun chual patable al feaſt del Paſch, ou par le rent dun eſperuer ou dune roſe &c. Et le tenant puis le eſtatut enfeffa vn

m.24.E.3.34. home dun acre p̄cell del tenanc̄y & enfeffa auter home del auter acre parcel del tenāc̄y, en ceo caſe cheſcun del eux tiendra del ſeignioz par homage fealtie et ſuyt̄, mes leſcuage ſerra appoꝛcion & le relefe quant il eſchua come rent ſeuerable ſerra appoꝛcion, et le ſeignioz nauera forſq̄z vn chual ou vn roſe, ou vn eſperuer del toutes eux nient appoꝛcionable & il ſerra vn auowry ſur touts eux pur tiel entier rent coment q̄ ils ſont ſeuerable terres come il poit fair̄ a le commen ley pur tiel entier rēt &c. Nient obſtant q̄ p̄ le dit eſtatut le feoffe del p̄ cel del tenanc̄y en ſeueraltie tiendō del ſeignioz p̄ particula illa, vncoꝛe deuant que le ſir̄ eſt tenus de auower ſur luy il couient de faire notice al ſeigniour, et vncoꝛe en droit il tient del ſeigniour immediat et le ſeignioz auera garō, ou relefe, ou ceſſauit ou aſſiſe de le rent, deuaunt aſcun notice a luy

eſtuage ſerra apportioned.

1.E4.27.b.

luy fait mes le feoffe nasa acquitel deuant notice &c. Le notice couient cē fait en tyel mañ's. de monstre le feoffement al seignior & si le tenuē soit par homage a tendera luy homage & fealty & touts les arrerages del rent ou autrement le seignior est tenus de prender le notice, car le feoffoure ne serra discharge deuant lez arrerages paies & feoffee del pcel couient de tiendō toutz lez arrerages &c. Et si la sont deux ioint feoffes il couient a eux de faire lour notiē ioint mēt. Enfāt q̄ est feoffee ferē notice & enfāt q̄ ē seignior prendra notice &c. Et le baron q̄ ē seisie del seignory en droit de son feme si le tenuē soit par homage il & la feme iopntment prendera notice, mes si le tenuē soit forsq̄ p fealty & rent il soule poit prendō notice. Mes si feme soul soit enfeffe del pcel del tenauncie & deuant notice fait el pfist baron en tiel case le barō & feme couiēt de faire notice iopntment. Et abbot que ad seignory en droit de son meason prendō notice & abbot q̄ est feoffe del tenauncy ferra notice &c. Mes cesty q̄ auoyt le entier tenācy ou pcel de ceo en seūalty par mak de recordō sicome p recouery ou par fiñ ne ferra notice &c. Car le seigniour est tenus de prender notice de ceo. Mes si fiñ soit leue sur conusāce del droit del tenācy & le conisor est en possession del tenācy il est al liberty del seignior q̄l del eux il voet prendō pur son tenant deuant le conusee entre &c.

Le feffe naura ne quitel deuant notice H.7.c.4.27 Deuant notice H.4.c.3.22

T.47.c.3.4

il soule poit prender notice

M.35.h.6.10.

mes il ẽ assauoir si a cẽ iour tenuꝰ serr̃ fait par voy del reseruaꝰ il coulent q̃ le reuersion de m̃ le chose hors de q̃l le reseruacion est fait & de le estate quel est fait remayn en cẽy q̃ fist le reservaꝰ sinon q̃ il soit en especiall cases & pour ceo si deux ioint de terre sont a auer et tes m̃ le terres a eux et a les heires de lun de eux & ils ioine en done & le taile al estrange reseruant rent a cestye que auoit estate forsq̃ pur sa vye, cest reseruacion est voide a faire tenure car nient obstant q̃ si le done en taile deuie sanz issue durant son vie & le vie de son ioynt donour q̃ donques il reasa le terre, vncore ceo ne proua que ascun reuicion de m̃ le terre aps le don fait rem̃ en luy que auoit forsq̃ estaꝰ pur vie al temps del don, car si a cest iour hõe seisi de terr̃ ent enfeffa cestꝰ par fait endent reseruant a luy & a ses heires x s. de rent payable. &c. sur tiel condicion que si le feoffour paia a le feoffe. x li. &c. que donqs bñ lirroit a le feoffour & a ses heirs ỏ reent en cest case le feoffour poit reauer cest terũ & vncore le reseruacion est voyde quant a fayre ascun tenure &c. Mes pour ceo que il est par fait endente le feoffour auera le rent reserue come rent seche, et a cest purpose il prendra effecte en le feoffoure come graunte del feoffe entant que sil soit reserued ouelq̃ clause del distresse le feoffoure ceo auera come rent charge. &c. Issint il apparust quant a les ioynꝰ del terre & a les

H 38 e. 3. 7.

seruice voyde rest reservation.

rent seche

heyres

heires de lun del eux ioin en don en taile ꝛ rien de reuicion de ñ le terre remain en cēt que auoit forsqꝫ estaū pur vie ꝛc. Et vnē si lestle pur vie soit del ẽre ꝛ il ent fist done en le taile al estrange reseruant rent ꝛc. cō reseruaū fist tenuū entre iuy ꝛ le donee ꝛc. auxi long temps q̄ le done estoiet pur cest que par le done il ad gaigne a iuy vn reui=cion en fee en ñ le ẽre de q̄ le don ẽ fait ꝛc. Mes par cas si deux ou iii. ioinē sont del terre a auer ꝛ tener a les heires de lun del eux ꝛ fils ioin en don en taile saūns pluis dire le donee tiendē del eux toutes p autiel seruices sicome ils tient oustē, mes filz ont reserue nouel seruices a eux touts sur tiel don Quēt coment ceo enurera ꝛc.

Si disseisor ꝛ disseisie sont dun acē de terē ꝛ ilz ambydeux entre en meisme le acē de terre ꝛ ent deliueront estate al estrange en taile a teñ de disseisi ꝛ de ses heires p hom fealty, ꝛ escuage. Cest est bon tenure pour ceo q̄ le disseisie est donor ꝛ le reuicion re=main en luy pur ẽ que il fuit remit deuant liñe ō seisin ent fait al donee en le tail ꝛc. Mes filz ont don ceo en tail a tener del dis seisor cest est voidō tenuū, ꝛ donquez le don tiendra del disseisie par autiels seruices si=come il tient oustre causa patet. Si home seisie del acre de terre en fee meisme le acre lessa al estrange pour ans ꝛ le lesse ꝛ lessor ioin en don en taile al estrange reseruant r.s a le lessour cest est bon tenure. Mes

H.31.E.3. Graunt.60 +1.ass.p.14.

bon tenure.

voyde tenure.

bon tenure.

si lesse pur vie del acre ioin ouelqz & lessor en done en tail de m le acre al estrange par fayt comprehendaunt parolx de confirm a ten del lessor par x.s. de rent quere de ceo. Si cestuy que vse en fee del terrez entre sur les lessees en vse & m l'terr lessa al estē pur vie accord a le statute de roy Rīc le tierce en tiel cas fait reseruant x.s de rent, cest est void reseruāt a fait tenut, car le reuersion de m le terre nest en le lessor, mez il est en les feoffees, & ils sont estraunge a l'leas & reseruāt &c. Mes si tiel leas & reseruāt fuit par fait endent donques le lessor aūa le rent come rent secke &c. Si cestuy q̄ vse ad lessa mesme le terre en vse pour terme dans reseruant rent &c. par parolx en tyel case le lessor ne distr pur le rēt reserue pur ceo que nul reuersion rem a luy &c. Mes dz que il poit auer bre de det derz son lesse pur le dit rent reserue pour ceo que il nest forsq̄ come vn contract si come home venq̄ terres ou tenemts pur certein som dargēt par parol il aūa bre de det pur cest argent &c. Mes il ad este tenus q̄ en tiel cas le lessour nauera bre de det pour le rent reserue si non que il soit fait p fait endent & le reason est come il semble pour ceo q̄ il ne poit este prise come vn contracte pur ceo que il est fait par reseruacion, & donqs que si le lessour prendra aſcun auauntage de ceo il couient a luy de auer de ceo cōe rent secke, et donques il couyent de prendre effect en

le

5.h 7.5.6
H. 8.h7.9.a
T.12.h. 7.25
T.27.h. 8.13.

voy de reseruacion.

rent secke

fyr de dett.

rent secke.

le lessour come graunt del lesse, & rent ne
poyt prender effecte en aſcun parſon par
voy del graunt par parol ſinon que il ſoyt
en le cas del partition &c. ou en autres eſ-
pecial cales &c. tamen quere, car tielx leaſ-
ses oue reseruacion ſont communemẽt faitz
par ceſty q̄ vſe par parolx &c. Si lesse pur
xx. anz ſoit del frez ou tenẽtz & il graũt meſ
mes les terres ou tenemẽtz al eſtõ pur p̄cel
de ſes ans reſeruant a luy. xx. s. &c. En cẽ
eas le graũtour diſtr̄ pur le rent reſerued
ou aña dẽ de det a ſon pleaſure, & le reaſõ
eſt pur ceo que par comen entendemẽt il eſt
de reauer m̃ le terre apres les ans de ſon
graunt determines, pur ceo q̄ il ad grant
a luy forſq̄ parcel de ſez anz, iſſint q̄ le re-
menant del anz remaine en luy &c. Si diſ-
ſeiſour & diſſeiſie ſont del acre de terre & le
diſſeiſie releas tout ſon droit en m̃ le acr̄ a
le diſſeiſour a aũ & teñ m̃ le acre a luy et a
ſes heires de ſon corps reſeruant a luy & a
ſes heires x s de rent payable &c. Ceſt eſt
voide reſeruacõ de faire tenuꝰ a ceſt iour,
car nẽit obſtant que tiel releas va par voy
del feſans del eſtate vncore le fee del terre
que eſt en le diſſeiſour ne ſerra deueſt hors
de luy par tiel releas ſinon que tiel releas
ſoit par fait endent, & ſi il iſſint ſoit donq̄s
quere de ceo car donquez il ſẽble que le re-
leſſoure auera le reuerſion de fee par con-
cluſion. Uncore ſi ii. ioint diſſeiſourz ſont
& le diſſeiſie releas a vn de eux il ouſtre s̄
con-

Diſtreyne ou port
rent ſe det.

P. 10. e. 4. 3. 6.

Voyd reſeruation

M. 11. 12. a. fol. 23. 6
M. 7. e. 4. 25. a.
Litt. 114. a. et 310. 6.

cõpaignion &c. Si seignr & tenant font del terre par fealtie & xii. d. & le tenant lessa le tenancy al estr̃ pur vie sanz pluis diẽ, en cẽ case le lesse tiẽt de son lessor par fealte tm̃ et nemy p les seruic. q̃x son lessor tiẽt oustr̃, mes si le lessor vst reserue ascun seruic. ou rent sur le leas il ẽ auña. Mes si a cẽ iour riẽ soit reserue sur don en le tail le donee tiẽdr̃ del don̄ p autiel seruice sicome il tiẽt oustr̃, sicome hõe seisie del fr̃ m̃ le fre lessa pur vie reseruant x.s. et le lesse m̃ le terre done al estr̃ en le tail & ne reserua aſ̃ chose sur le don en taile q̃re coment le done tiẽdr̃ &c.

Fealtye tantz

ORe est a faire demonstrance q̃x choses poient ẽe reserues a faire vn tenure. Et quãt a t̃ sachez q̃ touts tielx choses queux gisoient en felans ou en tendre poient este reserues pur faire vn tenur̃ car tielx choses poient ẽe dits rent seruice. Si come deuant lestatute de Mr emptores franñ hõe seisi del terr̃ ent enfeffa estr̃ a teñ de luy & de ses heirz de escourer le ditch del feoffor &c. ou de couerer son halle &c. ou de repayrer son kechyn &c. ou de renõ a le feoffor & ses heires vn beuer quant il viendra a s̃ maner de Dale &c. ou de trouer vn chapleyn chauntant chescun venderdie en le semayn annuelmẽt en son mañ de Dale &c. Ou de renõ al feoffour &c. x s. de rent &c. ou chiual, ou herbes, ou fetes, ou speruer, ou launce, ou hanap de argent, ou vn paiñ

tielx choses que gisoient en felans ou tendre.

de

de ſpozes, ou annel doze, ou de argent. &c. ou vn quarter de frument, ou del ozge. &c. De toutes les choſes auantditz vn tenure poit ẽ fait par voy del reſeruaſ & de toutz autres choſes queux giſoient en reſans ou render vn tenur̃ poit auſi ẽ fait p reſeruaſ ſur vn feoffement. &c. Et a ceo iour vn tenur̃ poit ẽ fait par reſeruaciõ ỏ tielx choſes ſur vn done en le taile ou ſur leas pour vie &c. Et eſt aſſauoir que quant le ley ſiſt le tenure et le reſeruacion donques leyres del feoffour, donour ou leſſour aũa les ſeruic. & rents auxibñ come le feoffour meſm donour ou leſſour aucra. Mes ſi le reſeruacion del ſeruice ou rent &c. ſoyt fayt par expreſſe paroix del partye. &c. donques leyres del feoffour, donour, ou leſſour naueranales ſeruices & rent &c. reſerued ſinon que il ſoit reſerued, a eux par expreſſe paroix. Et pur ceo ſi deuant le ſtatuſ de Mẽptozes terrarum, ſeigniour et tenaunt ſont del certein terre & tenements par ſeruice de chiualler, & le tenaunt enfeoffe eſtr̃ del tenauncy ſauns aſcun choſe reſerue oze le feoffe & ſes heires tiendza del feoffour & ſes heyres par ſeruice de chiualler, ſi le feoffour & ſes heires tyent ouſtre par autielx ſeruices. Mes ſi le feoffour meſme tient ouſtre par ſeruice de chiualler duraunt ſa vie et nient pluis longemẽt & que ayres ſon moꝛt ſes heires tiendza par fealtie tãtum ou par auter ſeruice oze le feoffe, et

ſeruices aueront.

M 10 E. 4. 18

ſe nient nauront ſeruices.

ſes

ſes heirs tiendra del feoffur & ſes heires
& autielx ſeruīt mutatis mutandis, & iſſint
ſerra ſi le tenāt a ceſt iour done le tenācy en
le taile ſaunz aſcun choſe reſeruer mutatis
mutandis &c. Mes ſi le feoffour &c. ou do
nour &c. ou leſſor pur vie reſerua a luy ſur
le feffemt deuant le dit eſtatut ou reſerua
a luy ſur le doñ ou les puis l'dit ſtatut ſer
uice de chiual' ou fealtye & x. s. ou chyual'
&c. & deuie ſon heīt nauera forſqz tant ſole=
ment fealty, pur ceo q̄ le reſeruat̄ ne extēd̄
a le heire del feoffour, donour, ou leſſoure.
Mes ſi en meſme le caſe le feoffour donor
ou leſſour, graūt ſon ſuzy ou reūcion &c.
& le tenāt attourn al graūte, le graunt aūs
tout les ſeruices & rent reſerues &c. du=
rāt le vie del graūtour &c. Et ſi home ſei=
ſi del deux acres leſſa mz les acres al eſtēd̄
pur vie rendū pur lun acre & monſtra quel
acre en certein. x. s. a le leſſour & a ſez hei=
res et rendū pour lautre acre. x. s. &c. al leſ=
ſour, et le leſſour deuie & le reuercyon del
ambideux acres deſcendū a ſon heīt leīt na
uera les. x. s. darreinement reſerues al leſ
ſour &c. Et ſi home ſeiſie del terre puys
le ſtatut de Quia ēptores terrarum done
meſme le terre al eſtraunge pzo homagio
& ſeruicio ſuo a auer & teñ meſme le terre
a luy & a ſes heires de ſon corps iſſants en
ceſt caſe iſſue del dont ne ferā forſqz tant=
ſolement fealtye a le donour & ſes heires
& leires del donour nauera forſqz tāt ſole=
ment

forſqz fealty

26. aſſ. pl. 38

fealtye

forſqz fealtye

M. 11. E. 3.
Aſſiſe. 86

ment fealte del done et ses issues &c.
Et est assauoir q̄ reseruaē del choses q̄r
giſoient tauntſolement en p̄zendō ou vſer
ne poit faire tenure. Et pour ceo ſi homme
ſeiſie de terre & bois deuaunt lestatute de
Quia emptozes terraū ent enfeoffa estō,
ou puis le dit estatut mꝭ les terres & boyez
dona en taile ou lessa pur vie al estō reſer=
uant al feffoz, doñ ou lessour, comē pur. iiii
boefs en mꝭ le tre, et de suffre le feoffour,
donour ou lesſoz de p̄zendō annuelmēt en t
dit bois iiii. charets del eſtouers pur fuel cē
reseruaē est voiō de faire aſt tenure et le
reaſon pur q̄ tiel choſe ne poit ēe dit seruiē
est pur ceo q̄ le feoffour, donour, ou lessour
ne poit de ceo p̄zendze p̄zofit foꝛſq̄ tantſo=
lement par ſon act demeſn̄, & home ne poit
faire ſeruice a luy meſme. Et pour ceo tyel
reſeruaē est voiō ſinon que il ſoit per fayt
endent, et dōq̄ il p̄zendza effect p voye del
grant del feoffe, done ou leſſe. Et pur ceo
ſi home ſeiſi del terre ent enfeoffa estō par
fait endent ou mꝭ le terre done en taile ou
leſſa pur vie al estō p fait endent reſeruant
a luy & a ſes hēes cōen ſans nūber & est bō
graunt a toutes iours ſil ſoit reſerue ſur
feoffement, mes ſil ſoit reſerue ſur don en
taile donq̄ vrera de p̄zendō effect par voye
del grante del donee et serō bō & effectuell
duō le vie del donee & nient pluis longemēt
&c. Meſme le ley est ſil ſoit reſerued ſur
leas pur vie p fait endent &c. Et est aſſa=
noir

en Jndenture ne
ne poyunt faire
tenure.

home ne poit fair
ſeruices a luy
meme.

noir, q̄ donour, grantour ou lessour ne poi
ent reseruer a eux meynder estate en m̄ le
chose ouesqz quel il departē par done ou &c.
q̄ ils auoient en r̄ al tēps del don ou &c. p
mat en fait ou escript. Quere sil soit p es-
cript endēt. Mes si tiel reseruat̄ soit p fait
il serē bon p voy de conclus. &c. Et pur r̄ si
home seisi del tere en fee done m̄ le tre en
taile al estr̄, ou mesme le terre lessa pur vy
al estr̄ le rem̄ ent a le donoure ou lessoure
pur vie ou en taile, le rem̄ oustr̄ al estr̄ en
fee, en cest case le rem̄ al donour ou lessour
est voide, & vncore le remainder oustre al
estrange est bon &c. Et mesme le ley serra
si le donour ou lessor nad eȳe forsqz estat̄
pur ans ou pur vie en le terē don ou lesse
&c. al temps del done ou leas ouesqz rem̄
oustre en maner & forme auauntdyt quar
quant le sse pur ans ou pur vie fist tiel don
ou leas &c. ceux queux prenō par tiel done
ou lees ne poient disable loure donoure ou
lessour de faire tiel done ou leas a eux, et
issint il ne girra en loure bouche de pleō q̄
lour donour ou lessour nauoit fee al temps
de tiel done ou leas fait &c. Mes nient ob-
staunt tiel done ou leas fait par lesse pour
ans ou lesse pour vye, cesty ou ceux qui ad
ou ont droit poient ceo defeter par entr̄ ou
par accion sicome lour cas est &c. Si le ba
ron & femme & le tierce pson iointeūts del
r̄s ou teūts en fee lesser m̄ le r̄s ou teūts
par fait pot al estraunge pur vie sauant le re-

1.Mo.f.6.

N.42.e.3.5

remainder al donor
reconde al estranger
lors.

reuercion a eux.iii.& al heires del barō nient obstant ꝯ, le reuersion serra a touts.iii ioyntment en fee, & le leye serra del choses q̄x giseient en grant mutatis mutandis sinon que il soit en especial cases. Mes si tielx reseruations fuer̄ faitz par fine ilz serront asseez bō sinō q̄ il soit en especes cases. 2.H5.7.a. 5.E4.4.a. 36.H8.6.

¶ Condicions. Cap.xi.

ORe est a faire demonstraunce del condicions. Et adeprymes est assauoire que condicions poient este annexes al choses enheritables al franktenementes & al chatelx realx & parsonalx al choses enheritables & franktenementes com̄ par case feoffement ou done en tayle ou leas pour vie ou pour auter vie soit fait de terres ou tenemēntes sur condycion, ou si grant de rent ou commen &c. soit fait en fee taile, ou pur vye ou pour auter vie, sur condicyon &c. Al chatelx realx, come si hom̄ seisie del terre mesme le terre lessa par endenture al estraunge pour terme de v ans sur condicion si le lesse paya al lessour deins les prymers deux ans.x. markes que donques il auera fee en le terre lessed ou autrement forsque estate pour v. ans, iynere de seysyn est fayte accord̄ a le fayte en cest case il ad este tenus que le lessee ad fee sim= 11.14.h.3.8.18.20.6.

simple condicionelment maintenaunt q̄ ne
poit este pur ceo q̄ les paroix del condicion
sont p verba de futuro .s. q̄ sil paia &c. que
donqs il añ a fee. Et pour ceo q̄ home seisi
del fre en fee mesme le fre lessa al estr̄ pur
M.18.E.3.21 ans sur condicion q̄ si le lesse soit ouste del
terre lesse deins le terme p son lesso q̄ dō-
ques il añ a fee &c. Dze si le lesse sont ousted
deins le t̄me p estraunge sans lassent de le
lessour le lessour añ a assise de c̄ custer et
Lessour a vers asss. nemp le lesse, car en tiel case le frankten̄e-
ment ne accrua a le lesse forsq̄ quant le cō
dicion c̄ pimplished a touts temps deuant
le condic̄ pimplished le frankten̄ demourt
en le lessour, & vn̄ si hōe seisi del terre m̄
le terre lessa al estrange pur vie & granta
le rem̄ oustr̄ de mesme le terre al dzoit heirs
Fee make powers. del J. S. le q̄l J. S. est en plein vie, en c̄
case le fee est en abeiaunc. .s. en considerac̄
de le ley et est en nul parson certein, & l'ra-
son est en ceo cas pour ceo q̄ le remaind̄ est
grant̄ par paroix de p̄zesent̄ et auxi en cest
T.9.h.6.24. case le frankteneme̅t nest destre mise en
H.2.H 7.3. abyeance, et en le p̄zincipall cas si le frank
T.12.h.7.27 tenement & le fee ne serroit en le lessor &c.
Tangs le condicion soit parimpliſhe, don-
ques ensuera que leir̄ del dissessour par son
act mittera le dissesi de son accion, & touts
autres parsones queux ount dzoit del ac-
cion al terre ou tenement par tielx mesnes
le t̄ del frankteneme̅t poit eux mitr̄ de lour
accion par son act demesne, quar le bzefe

de

de entrie en le per & auts tielz actions co-
uient destr̄ porte & pursued vers le tenant vers ten dell front
del franktenēt &c. Mes si person del esglise
soit seisi del glebe terre en droit de son par-
sonage ou vicarage a quel terre estraunge
ad droit del action & le parson ou vicar de-
uie en cest case durant le temps del vaca-
cion de mesme le esglise cesty que ad droit
dauer accion ne ceo vser̄ ne pursuera, pur
ceo que le franktenement est en nullup du-
rant le temps del vacaō &c. Mesme le ley
est cōe il fēble si tiel p̄son ou vicar resign̄
son benefice en les mains del ordinary, en
cest cas durant le temps del vacaō cesti q̄
ad droit de accion a le glebe fre ne poit cō-
mencer son acō &c. Et vn̄ le esglise deui-
ent void par lact del incumbent &c. Mes ē
est vn especial case & mesme le ley serv̄ en
tielz semblables et especē cases &c. Si hom̄ H.7.e.3.10.
seisi del terre en fee et mesme la terr̄ p̄ en-
dentur̄ lessa al est̄ rend̄ C.s, par an, & lē-
denture voet q̄ si le lesse voet ten̄ oust̄ les
x. ans a luy & a ses heires q̄ il rend̄ per an
xx.li. & liuerye de seisine est fait al lesse ac-
ord̄ en cest cas pour rent arere deins les
x. pzimes ans le lesso poit bien auer br̄ de- soit port br de
det le q̄l pua q̄ le franktēn & le fee nest en Dett.
le lesse deuāt les. x. ans determin̄, mes si ỹt
les. x. anz sōt passez & determ̄ le lesse cōtinua
en poss. en ñ la fre & ñ la terr̄ occupia per
force del endenture donques il ad fee et rent serr.
rendza par an xx.li. come rent secke. Mes

si home seisie del terre mesme la terre lessa pur vie rendō a luy vn rose les vi. primers ans, & sil voet teñ la terre ouſtr les vi. anz q̄ il patera p an iii. marks en cē case le lesse ad frankteñ maintenant &c. Et gardein en chiualrie poit granter le garde del corps & del terr̄ ou de ascun de eux sur condiť. Tenant p statute marchant, et tenant p elegit poient granter lour estates ou pcel de ceo sur condicion &c. Et condiciōs poient estr̄ annexes al chatelx psonalx, & pur ceo si hōe vend xx. boefes ou aurs chatelx mouables ou nient mouables sur condicion que si le vendour ale a Rome deinz le an pcheine ensuant, que donqs le vendō pateť a luy pur les boefes ou aurs chatelx xx. li. ou auterment que il patera a luy forsqs xl. s. pur les boefes &c. cest est bon &c. et le vendour nauera xx. li. &c. sinon que il parimplish la cōdicion &c. Et homme poit bailer biens sur condicion &c. come si hōe fist vn contracte ouesqs vn phisicion ou ouesqs vn surgion que sil sanera vn tiel & luy nosme de tyel malady & nosme quel malady q̄ il auera x. li. ceo est bon contract condicionel. Si hōe vende vn meason sauns la terre sur quel il est edified pur xx. li. destre pates quaunt le vendour ad remoue la meason a tiel lieu a son proper costes & nosme le lieu &c. le vēdour auera les deniers deuaunt que il ad remoue le meason accord̄ a le cond̄ &c. Et seteiner del seruant poit estr̄ fait sur condicion

M 50. l. 3. 27 (Grank.)

condition annexe al chatelx psonalx

condition bon. m. 44. l. 3. 28

dicion &c. Saches q̄ mon master Littleto̅ en s̄ tierce liure en le chapit̄ del estatez ad fait bon demonstrance queux condic̄ coue-ent estu̅ p̄ fait et queux con̄ poiēt estu̅ sās fait, et en m̄ le chapit̄ il ad fait demōstranz de pluſorz & diuers auꝛs bones & neceſſaries caſes concernants &c. Et eſt aſſauoir que charꝛs concernants enheritances poient eſtre bailes ſur condic̄ ſans fait & vn̄ il neſt chatel &c. Reteiner dun ſeruant accorð al eſtatute de laborers ſur condic̄ eſt don ſauns fait &c. Mes rent ne poit eſtre grant̄ pur ans ſur con̄ ſauns endenture ſi le grantoꝛ p̄endza auauntage del condic̄ &c. m̄ le ley eſt de auowſon en groſſe com̄ en groſſe & auꝛs choſes queux ne poyent paſſer ſans fait &c. Il ad eſte tenus ſi hō enfeffa eſtraunge del terres et tenementes de luy reenfeoffer & ſes heires & le feoffour moꝛuſt & ſon heire requirit le feoffe de luy reenfeffer & il refuſa pur que leire enf̄ & le feoffe poꝛt bē de trꝛs, q̄ leire pledera ceſt feoffement oueſqz le condic̄ ſans mōſtranz del fait de ceo, pur ceo que il eſt en acciō de trꝛs en q̄l franktenēt neſt deſtu̅ recouere. Mes le ley eſt contrary a ceſt iour, quar ſi en bꝛeue de treſpas de cloſe debꝛuſe &c. le defend̄ dit q̄ le lieu ou &c. fuit ſon franktenē al temps Dꝛe ſi le pleintife voet luy concluð iſſint a dire par le reaſon del feoffem̄t del aun̄ le defend̄ que heire il eſt oueſque garꝛ̄ &c. Et relia ſur le garrant̄ coutent &

rent ne poit estre grant pur ans ſur condicion ſans fait. fol. 133.a.

MY.6.h.7.8
MY.4.e.4.34
MY.7.h.6.7.
C.44.e.3.22

ſans monſtrer del fait.

monstrer fait. luy de mẽe fait de ceo nient obstant q̃ il soit en bẽ de trespas &c. Mes en plusours cases diuers persons a q̃x fait ne appteign̄ prenderont auantage del condiẽ annexed al franktenement et auxi del choses q̃x gisoient en grant sauns mẽauns fait del ceo.

M.3.h.6.21. M.44.e.3.27 Et pur ẽ fẽe dẽ son dower de rẽt charge comen en grosse q̃ est certeine &c. Sauns mẽang fait de ẽ. &c.

Item demurrend dower sans monstrans de fait.

ORe est a dir a q̃l tẽps condicions couiẽt estr̄ annexes al enheritances franktenement ou auters choses pur eux anientre & defeit. Et quant a ceo sachez quaunt chose executed serra anient & defeit par condiẽ il couient que la condicion soit annexed a m̃ la chose al temps del executing de ceo, ou auterment rien vault quaunt a cel entent. Mes del choses executoris auterment est sinon q̃ il soit en especial cases. Et pur ẽ si vn disseisour soit dun acre del terr̄, & le disseisi ret al disseisour tout son dr̄t p̃ fait cõe oportet, et puis il est couenanted entr̄ eux par endenture que si le disseisi paia al disseisour iiii. li. deuaunt le feaste de Pasche adõq̃ prchein ensuant, que donq̃ le releas serra tenus come void̃ & pur nul &c. Et le disseisie paia les deniers accord̃ a lendenture vncore le releas est bon & effectuall & ne serra auoyded par tiel couenant ou condiẽ &c. pur ceo que le releas prist son effect deuant le condicion ou couenaunt cõmence mes

Inscript. 34.ass.pl.1 17.Ass.p.2. 43.ass. pl.12 M.17.e.3.2

releast bon condition voyd

mes il semble q̄ par le paiemēt les denierz &c. Le disseisour est seisi al vse del disseisie &c. tñ q̄re. Mes si tielx endentures & reles ont este primerimēt delivēes cōe faits del p̄ties simul & semel, dōq̄ tiel condicion ou couenaunt ē bon de auoidē le reles &c. Et issint serr̄ si tiel cond vst este cōprised deiz le reles si le reles soit p̄ fait endented, m̄ le ley est del reles q̄ va & vzera p̄ voy de enlarging del estate & de releas q̄ vzera per voy del extinguishment de rent ou comen &c. ou a determiner title dētrie & de feoffemēt dones, graūtz, lesses, cōfirm̄ &c. et vēdes, cōtraūtz, bargains, et reteins &c. mutatis mutandis Mez auūmēt est del choses executozies sinon q̄ il soit en especial cases &c. Et pur ceo si home en fesa estrāge ouelq̄ garr̄ del terr̄ tres & tenūts & puis le feoffe graunt al feoffor p̄ fait q̄ sil soit impled de mesme la tre &c. q̄ il ne luy vouchera par force de m̄ le garr̄ ē est bon graunt pur ē q̄ le voucher ē executorie. Si ieo sue disseisie del acre del tre & mon auncestr̄ collaterall releas al disseisour ouelq̄ garr̄ & deuie saz issue & le garrant descend̄ sur moy, et aps le disseisor graunt a moy p̄ fait que sil soyt impled q̄ il ne luy aydera ne p̄dra auantage par voy de plee de cest releas ne de le garrant cōprised en ceo, ceo est bone grant pur ceo que il est fait del chose executorye &c. Et si home seisi del terres & tenemen-tes mesmes les terres et tenementes lessa

T.iii. al

P.21.h.7.24

T.7.h.4.43

grant bone.

grant bone.

M.9.h.6.5. M.21.h.7.31 H.42.e.3.24 al estrange pur vye en cē case le lesse est punishable del waste, mes si le lessor apres le lees grant a le lesse p vn fait q̄ il serra dispunishable del wast, cest bon graunt pur ē que il est fait del chose executori, pz comēt, in ley serra en touts cases sēblables &c.

M.4.e.4. 16. OVe y sount deux mañs de condicions. ſ. condicions en fait, et condicions en ley de queux mon master Littleton ad fait bō demonstrans en son tierce liure en le chapt̄ de estates. Mes est assauoir que y sont iii. maner de condicions en fait queux ne sont bones. ſ. condicions enconter le ley, condicions repugnants, et condiciōs impossibl. Et saches que des estates faits sur condiciōs encount̄ la ley, les estates sōt bones et les condicions voides, si les estates ne commence par le condicion, car donqz ambideux sont voides. ſ. le estate, et auxy le condicion, sinon que il soit en especial casez. Et pur ceo si home seisie del terre ent enfeoffa estrange &c. ou de ceo fist don en tail ou fist leas al estr̄ sur condiciō que si le feffor donor ou lessor tua J. S. que nest enemie nre seigniour le Roy que adonqz bien lirroit a luy de reent, cest condit̄ est voide e lestate est bon. Mesme le ley est del rent comen e autres choses queux gisount en graunt &c. Si feoffement, done, graunt, lees, ou &c. soit fait sur condicion que si le feoffour, donour, ou grauntour, ou lessour incend̄ les mealons del T. R. &c. que bien

lirroit

lirroit a luy de reentr̄ ꝛc. Meisme le ley est
si tiel cōdicion soit destr̄ perforc̄m del parte
le feoffee donee grantee ou lessee ꝛc. Mes
si leas pur vie ou pur ans est fait del terr̄
sur cōdicion q̄ si le lesse tua I. S deinz le
terme dōqz il aūa et teneī m̄ la terr̄ lessed
a luy ꝑ a ses heires a touts iours, ozc ny=
ēt obstāt q̄ le lesse tua I. S. deins le term̄
vncoze son estate nest enlarged ꝑ ceo, pur
ceo que le condicion est encountre la ley, ꝑ
le estate cōmence destre enlarged ꝑ le per=
implishement del condicion, mez nient ob
stant tiel condicion vncoze le leas est bone
pur ceo q̄ ne comence par le condīr ꝛc. mez
si obligacion soit endozsed expzesseīt par
tiel condicion que est encountre la leye le
obligacion ꝑ auxi le condicion sont voidez.
Come si home soit oblige que il gardera l'
oblige sans damages ꝑ ne monstra en que
chose tiel condicion est voyde pour ceo q̄ il
poit auer dam̄ pur fesans del tresō, mur=
der ou felony ꝛc. queux choses sont encon=
ter le ley ꝑ auxi il est encont la ley de gard̄
luy sans damage pur tielz choses issynt le
condicion est void. Mez le obligacion nest
void̄ pur ceo q̄ tielx choses ne sont expzes=
seīt reherses deins la condicion, et issint
il ne poit estre expzesseīt dit q̄ la volunce
del oblige fuit q̄ le obligoz luy gardera sāz
damage pur tielx actes faitz encoīr la ley
ꝛc. Et est assauoir que si done en tail soit
fait de terr̄ ꝛc. sur condīr q̄ le donee discō

H. 4. h. 7. 4
H. 8. e. 4. 13
P. 2. E. 4. 3.
H. 9. H. 4.
Condit. 6.

condition void

tinuer ñ la terre ꝛc. Ceſt eſt voiꝺ condi-
cion, pur ceo que il eſt enconꝑ le ſtatute de
Weſtm̃ ii. cap. 1. de donis condicionalibus
ꝛc. Si feoffement ſoit fait al J. S. del cer
tein fre ſur condiꝯ q̃ il enfeffera le abbot de
Weſtm̃, ceſt condicion eſt bon pur ẽ que le
feoffe pott ẽ ꝓmpliſher ꝑ licence del roy ꝫ
de ſeignioꝛ de q̃ la terꝛ eſt tenus nient ob-
ſtant q̃ le cõꝺiꝯ eſt ꝓma facie enconꝑ les
eſtatutes del moꝛtmain ꝛc. Et ꝺiꝛ q̃ ſi done
H. 46. E. 3. 4. en taile ſoit fait ſur condiꝯ q̃ le done poyt
H. 8. h. 6. 24. alien a le ꝑſõe de ſõ iſſue q̃ cẽ bõ condiꝯ
condition bon. nie ẽt obſtãt le ſtatut de Weſtm̃ ii. cap. 1. de
donis condiꝯ pour ceo q̃ leſtat fuit fait al
bñfit del iſſue del done ꝫ ceſt condiꝯ ẽ pur
le bñfit del iſſue en taile ꝛc. Et ſi lees pur
ans ſoit fait ſur condiꝯ q̃ ſi le leſſoꝛ aliẽ le
reuerſion deins le terme q̃ le leſſe auera fe
ꝫ le leſſoꝛ grank le reuerſion en fe al eſtꝯ ꝑ
fine oꝛe le leſſe nauera ꝑ ceſt condiꝯ, car le
H. 6. R. 2 frankteñt ꝫ le fee ẽ en le conuſe loyalment
Condiꝯ. 19 deuãt q̃ le leſſe poꝛt ẽ ꝓzendꝛ ꝑ le conꝺ, tñ
ñre ſi le leſſoꝛ ad grauñt le reuerſion ꝑ fine
al eſtꝯ pur vie le q̃l le leſſe ꝑ foꝛce de l'coñ
aña le fee q̃ eſt dependaunt ſur ñ le eſtate
pur vie, et il ſemble al aſtꝯ que il aña ẽ pur
ceo que quant le leſſoꝛ ad grauñt le reuer-
ſion al eſtrange pur vie il ad ceo alien, ꝫ il
aliende. ſemble al auters que leſſe nauera la fee
qui eſt dependant ſur le eſtate pur vie par
tiel graunt, car ils diount que le condicion
ſerra entenꝺ del alienacion fait del entier

reuer-

reuersion q̄ fuit en le lessour &c. Ideo q̄re. Mes si le condit̄ fuit q̄ si le lessour granta le reuersion al estraunge en fee, q̄ donqz le lesse pur ans auer̄ fee, & le lessoz graunta le reuersion al estraunge en fee p fait en cē case le lesse auera fe p le condit̄, et la reasō est pur ē q̄ le reuersion nē en le grante deuant attournemēt, & vnc̄ l'lessour ad grāt ceo, & encounc̄ cest graūt il ne poit pleō ne graunter pas p le fait. Mes si le lesse attourn a ū le graunt donqz q̄re si le lesse auera fee p foꝛce del condicion pour ceo q̄ il est meisme le parson qui p̄zendza auantage p le condit̄, mes il semble al aſcuns psons q̄ cest attournement ne luy oustra de le auantage p foꝛce de le condicion, pour ceo q̄ le fee est en luy p foꝛce de le condit̄ deuant son attournement, car le attournement ne poit estre auxy souent foitz faitz, mes que la serra vn meisne instant parenter le grāt & le attournement, et immediatement aps ceo q̄ le lessour ad deliuer le fait del graūt del reuersion a le grauntee come son fait l' fee est en le lesse par foꝛce de le condicion le quel ne serra deuenus hoꝛs de luy p attournement, sinon que il soit par matt̄ de conclusion, & cest attournement nest aſcun matter de conclusion a luy &c. Mes alienare idem est quod alienum facere illunt que nyent obstaunt que le lessour ad graūt le reuersion per fait, vncoꝛe il nest alienacion deuant attournemēt causa patet &c. et si le

quere: pr.

10. ass. pl. 15.

attournement ne

nest lour deuat attornement.

si le condiᶜ soit q̄ si la lesse soit ouste deins le terme p le lessour q̄ donques il aūa fee, ore si le lessour luy ousta deins le terme il ad fee. Mes q̄re si la cōdiᶜ soit q̄ si la lesse soit ousted par estrange &c.

H.21.h.7.12.

quere.

ET est assauoir q̄ condicion repugnants sont sicome le feoffemᵗ ou done en tayle est fait sur condiᶜ que le feoffe ou done ne prendra les profitz ou sur cond̄ que il ne fera waste, ou sur cond̄ que la femme l'feoffe ne serra endowed, & ceux sont voidez cond̄ & le estate est bon. Et si leas pour vie soit fait sur condiᶜ q̄ la lesse ne fera fealty cest est voide condicio̅. Et si home q̄ nad rien en blacke acre graunt a moy rent charge issant hors del blacke acre sur condicion q̄ ceo ne chargera le plon de mon grauntour cest est void cond̄, car sil serr̄ bō le graunt par ceo serr̄ void, & issint repugnant &c.

Inst. 29.6.

m.21.h.7.30.

M.20.e.4.8.

Mes si en ñ le cas l'graūtor dist este seisi de mesme le blacke acre en demesne ou en reū sion al temps del graunt le condiᶜ ad este bon. Si leas pur vie del terre est fait sur cond̄ q̄ si le lesse soit implede de mesme la terre q̄ il ne vouchera son lessor il sēble q̄ ceo est bon cond̄, ñ dicit q̄ nō pur ceo q̄ le reuers. en tiel cas est cause de voucher &c. Et si home seisie del terre en fee lessa mesme la terre pur ans par endētur̄ rend rent Prouiso semp que le lessour ne distr̄ pur la rent cest bon cond̄ pur ceo q̄ le lessor doit auer bre de det pur la rent &c. Si

T.7.h.6.47.

20.5.h.7.7.

condition void.

I.

J.S. seisi del terre lessa mesme la terre a T.R. pur terme de vie rendant rent &c. et T.R. estāt seisi del auk̄ tre lessa mesme la terre al J.S. pur k̄me de vie sur condiciō que si J. disē pur la rent reserued sur son lees &c. que donqz bien lirroit a T.R. de entre en mesme la tre q̄ il lessa al J.S. ceo est bon condiē &c. Et si home enfeoffa estē oueskz garē pus̄o que le feoffe ne ses heirz nauera iammes en value p force del garranē ceo est bon condicion, pur ceo q̄ nient obstant si le feoffe poit prendē auantage de ceo garē p voy del rebutter &c. Et si don en taile ou lees pur vie ou pur ans est fait sur condiē que le done ou lesse ne fera grāt de lour estates ne del alk̄ pcel de lour estates al alk̄ pson ou psones cē est bon condiē par la reason del reuersion q̄ rem̄ en le donour ou lessour &c.

T.7.h.6.45
H.21.h.6.33
H.21.h.7.11
10 H7.11a. fol. 84.a
8 H7.10.b.

OBe est a dire del condicions impossibles Et quant a ceo sachez que condō impossible est voiō. Mes si tiel condiē soit en defesauns dun estate le estate remaine bone, mes estates ne serra enlarged par condiē impossible, et si obligacion soit endorced oneskz condicion impossible le obligacion est bon et la condicion est voide. Et pour ceo si home seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur condicion que si le feoffe ne ala horz de Engleterre al Eglise de Sainct Peter en Rome et reuient en Engleterē deins

21.E4.17.a. Et. 36.b
Inst. 29.
H 4 h.7.4
14 H7.21.b
10 H7.22.a
2 E4.2.b
20 E4.8.b
P.14.h.8.32.b
14.E4.3.a

condicion nosyde
estate son.

deins iii. iours ꝓchein ensuants le lessement
q̄ bñ lirroit al lessour & a son heire de re-
entre cest condicion est voidꝺ pur ceo que il
est impossible & vnꝭ le estate est bon &c.
Mes si lees pur vie soit fait sur tiel condꝭ
&c. que donqꝫ le lesse alia fee en la terꝭ lessa
son estate ne poit estre enlarged ꝓ tiel cōꝺ
pur ꝭ q̄ le estate ne commencera destꝭ en-
larged forsqꝫ ꝓ le condꝭ fait & il est impossi-
ble destre fait &c. Et si J. S. soit oblige al
T. R. en obligaꝭ de xx. li. sur condiꝭ q̄ si le
obligour ala ad terram sanctā hors de En
gleterre en vn iour ꝓchein ensuant le daꝭ
del obligaꝭ & reuegne en ꝫ le iour en En-
gleterꝭ &c. cest obligacion est bon & le con-
diꝭ voidꝺ causa patet &c. Et si home soyt
oblige en vn obligacion sur condiꝭ deste ꝓ-
fourmed en Fraunce, le condicion ꝭ voide
si issint soit q̄ il ne poit estre tried. Mes si il
poit estre tried il est assets bon nient obstāt
que il est destre fait en Fraunce come en
temps de guerre diuers choses faitz oustꝭ
la mier serra tries ꝓ le certificat del mar-
shal del hoste de Roy &c. Si lees pur ans
soit fait dun boys ꝓ fait endent, et est coue
naunted par melme le fait que le lesse re-
linquisheꝭ le boys en auxi bon pleyght si-
come il fuit al temps del leas fait & durant
le terme le boys est eschua par sodein tem-
pest al fine del terme le lessour naucra ac-
cion de couenant pur non ꝓfourmance de
cest couenaunt, car il nest possible al lesse de

par-

M.10.e.4.1
M.21.e.4.12
M.4.h.6.3
M.14.h.8.32

parlozmer ꝛ. Mez tiel couenaunt fuit fait
sur leas del mealō & la meason est eschued
p tempest durant le terme pour non pfoz-
mance de cest couenant le lesloz aps le tme
finished aūa bē de couenaunt causa patet.
Mes le lesse en tiel cas ne serra charged
en bē de wast ꝛc.

ET quant a les paroix q̄ux p vertue del
eux melmes sont estates sur condicion
ꝛc. Et del feoffemētz en mozтgage sur
condicion del part le feoffour ou del parte
le feoffe destre pfozme & lou il couient a le
feoffour ou a le feoffee a demander les de-
niers ꝛc. Et lou il couient a cesti q̄ doit p-
implish le conō de enquiē cesti a q̄ le cōdiē
doit estre pimplish & p q̄ux plōz & a q̄ux p
sons les condicions couient estē pimply-
shes ouesez diuers auters bones & necessa
ries choses apperteins al condiē mō mai
tē Littlet q̄ fuit vn del honozable & sage ō
la ley ad fait de ceo bon & necessary demō-
strance en son tierce liure en le chapiē del
estates ꝛc. Et est assauoir q̄ si les paroix
del cōō sont. Et p nō solutione dicit ꝛc. q̄
bñ lirroit al feoffour & a ses heires de re-
pzendze les tenēts & faiē de eux a son pkyt
par ceux paroix le feoffour & ses heires po
ient reentre pur non payment ꝛc. Mesme
le ley est si les paroix del condicion sōt & p
non solutione. Que le feoffour & sez heirs
poient recipere les terrez, car ilz ne poient
auterment estē entenduz niēt obstant q̄ la
parol

M.6.E.2.
Ent cong.55

parol recipere implie vn liuere destre kayt de les tenãts &c. Quere si les poiz de conũ sont q̃ le feoffoz & ses hẽes p nõ solutione &c. poient reteiñ la terr̃ &c. couiẽt lez poiz del conũ serra pr̃ises solongz r̃ q̃ lẽtent del condic̃ fuit fait p entendement de la ley ou tant solemẽt soloqz lour signifiẽ. Et pur r̃ m.35.h.6.10. si ieo sue enfeffe del cer̃ fres sur conũ que ieo donera toutes mes bñs si q̃ fuerint, en cẽ case cẽ pol fuer̃ ser̃ pr̃ise pur le pr̃sent tẽps & nemy pur le p̃ter temps pur r̃ q̃ ne poit aukment ẽe entẽũ p la ley, car hõe ne poit doñ bñs en q̃x il nad ꝑpte. Et si hõe soit enfeffe sur condic̃ q̃ il doña toutz ꝛz pikes en sõ pond si q̃ fuerint, en cẽ cas, fuer̃ ser̃ pr̃ise pur le p̃sent temps. Et si feffemẽt soit fait sur cõũ q̃ toutz les doctoz en Pou les si q̃ fuerint ser̃ a tiel lieu tiel iour, oꝛe, fuer̃ ser̃ pr̃ise pur le p̃sẽt tẽps &c. Et tout le cõen kesans del charꝛz est p le p̃ter tẽps s. p dedi & concessi &c. Et vn̄ tielz parolz sont pr̃ises pur le p̃sent temps &c. Si hõe soit enfeffe sur cõũ q̃ il ser̃ nõsuit en toutz ses accions en le cõen bank si q̃ fuerint, oꝛe fuer̃ ser̃ pr̃ise pur le p̃sẽt tẽps. Myꝛz si hõe soit enfeffe sur conũ q̃ il donera toutes ses bñs en Londr̃ si q̃ fuerint al J. S. en cest case cẽ pol fuerint ser̃ pr̃ise pour le pr̃eter tẽps, car il poit auer̃ bñs q̃x fuer̃ en L. m.35.h.6.16 q̃x oꝛe ne sont la &c. Et si home soit obl̃ en xx.li. &c. sur condic̃ que J. F. & oẽs alii si qui fuerint feoffati ad vsum dic̃ J. de ma-

manerio de B. relaxauerint totum ius suũ
qđ habent &c. cuidam T. F. filio & heredi
pzeđ J. F. et scriptum illud sigillo suo sig-
naũ al P. T. ad vsum dicti T. F. cutra ta-
le festum delibcrauerint qđ tunc &c. Dze
cest parol fuerint serra pzise pour le pzcter
tẽps & serra entendu que ceux queux fuerũt
ses feoffees releissera, car il poit estre que il
auoit feoffees queux fuerount disseisies et
vnc̃ ils auoient dzoit accozđ a les paroix 8.ass.p.5
sequentz. s. totum ius qđ habent et intent
del condic̃ fuit que le relees serra bon & pz-
fitable &c. Si feoffement soit fait reseruãt
rent &c. et p non solut̃ &c. q̃ le feoffoz & ses
hẽs poient reentr̃ ozc p ceux poix ilz reenc̃ reenter
car cest parol poient implier libertie a les
pties a queux il extendu &c. Si les paroix
sont que le feffe & ses heires poient soluer̃
&c. Et p non solution &c. que bñ lirroit al
feoffour & a ses heirs de reentr̃ vnc̃ le feof
four ne ses heirs ne reentra p non soluci- 12.Ass.p.5.
one causa patet. Si lees soit fait pour vie
sur condic̃ que si le lessoz ou ses heirs pai-
ont al B. ou ses heirs x. li. a certein iour q̃
bien lirroit al feoffour & a ses heirs de re-
entre et sils ne paiount deins le terme & la
lesse paia al lessour ou a ses heires x. li. a
vn tiel iour qui est apzes le iour a que le
payement doit estre fait par le lessour ou
ses heirs que donqz la lesse auera & tenera
meisme la terre a luy et a ses heires a tou-
tes iours, et le lessour ne ses heires ne
pai-

poient ꝛc. ne lesse ne paia, vncore le lesse tiendra la terre durant son terme ꝛc. Et sel lement soit fait sur condicion q̄ si le feffour paia. x. li. al feffe, ꝛ ala al Rome deuant tiel iour ꝛ expresse le iour q̄ donqꝫ bien lirroit al feoffour ꝛ a ses heires de reentre sil paie les. x. li. deuaunt le iour ꝛ ne ala a R. deuant le iour, il ne reentra, pur ceo que la cond̄ est fait par cest parol, ꝛ, q̄ est vn copalatiue. Mes autermt serra si la condic̄ soit fait par cest parol, vel, pur ceo que il ē vn disunctiue ꝛc.

m.14.h.8.17

Dmerpliage

ORe alcun demonstrance serra fait com̄t ꝛ quel mañ cond̄ en fait serra pimplies ꝛc. Et quant a ē la est diuersitie quant le cond̄ est dest̄ pimplisshe a le party ꝛc. Et quant il est deste pimplisshe al est̄ ꝛc. Et quant il est dest̄ perfozme perent iez partiez donqꝫ il nest req̄site q̄ le condic̄o soyt perimplisshe en touts choles sic̄o il est exp̄sled si les parties a ē assent ꝛc. mes si le condic̄ soit dest̄ fait al estrange il couient estre fait accozd̄ a les parolz del cond̄ en touts points effectuelx sinon que il soit en especial cases Et pur ceo si ieo sue oblyge al J. S. en. xx. li. de paier a luy x. li. a ētein iour ꝛ cert̄ lieu, ozе si ieo luy paye les. x. li deuant le iour ꝛc. ꝛ a aut̄ lieu ꝛ le oblyge ceo accepta le condic̄ est perimplisth. Mes si en melm̄ le case ieo dst paie iez x. li. al oblige aps le iour del payment compziled en le condicion del oblygacyon et le oblyge

H.4.h. 7.4 a

m.41.e.3.20.
H.48.e.3.3
17.ass.pl.2.
T.9.e. 4.23.

eux

eux vst accept vnē le condicion nest parim-
plish & quant home est oblige en vn greū P.2.e. 4. 3.
some dargent de paier vn meinder somm M 19.E 4.1
a certein lieu le oblige nest tenus de accep T.9.e. 4.23.
ter les deniers en auter lieu q̄ est limptte m.22.e.4. 24
en le condicion, mes sil eux accept en autē M.31.h.6.11
lieu il est assets bon &c. Si J. S soit obl' H.27.h.6.10
a T. K en xx.li. de paier a luy x.li. & T. K H. 9.h 7.18
est en det al estē cn. x.li. & iobligoz par le T.22.e.4.3.
cōmaūdemēt del oblige paia les. x.li. en al-
lowaunce del. x.li. compziſez en la condici-
on al creditoure del oblige cest est parim-
plishment del condicion, et en mesm̄ le cas
en bziefe de dette poz̄t par le oblyge sur m̄
le obligacion vers le obligour &c. le obly-
goz pott faire defence & peteē auditum &c.
& pleū que il paia le. x.li. al oblige per les
mains del creditoz le oblige &c. Si homm̄
soit oblige en. C. li. de paier C. markes al
oblige &c. & le oblige accept x.li. del obligoz
en satisfaction de les C. markez cē bon per
implishment del condicion, & vncoze ascūz
ont dit le contrary, pur ceo q̄ x.li. ne poient
estē dit satisfaction pur C. markes &c. mez
cest nest material en cest case, pour ceo q̄
le oblige est issint content &c. & si le oblyge
vst resceiue vn chival ou vn annel doz ou
del argent ou vn quarter del frument ou
vne hanap &c. del obligoure en satisfacti- M.19.e.4. 2
ou pour les C. markes ceo est bone par M 22 E.4.14.
implyshment del condicion de quecunque Littleton
value pur le chival ou &c. soit. Mes si J. P.12.h.4.20

S. soit obl' al T. R. en C C. li. de ẽ eoffer T. R. del mañ de dale, & le obligoz enfeffa le oblige del mañ de Dale en allowance ỏi mañ de dale & il ceo accept̃ vncoze la conỏ nest parimplish, pur ceo que quant la conỏ est destre fait de chose de hozs le obligat̃ la conỏ couient dest̃ fait de m̃ la chose cõpzi sed en la condit̃ sinỏ q̃ il soit en espet̃ casez Et pur ceo si home oblige en C. markz de fait̃ vn recognisance de xxxix. li. a le oblige en le common bank al. xv. de saint Hillary deuant &c. Et le obligoz paia x. li. a le oblige pur satisfaction de la conỏ ceo nest pimplishm̃t del condit̃ tamen quere pur ceo que dicit̃ p ascũz q̃ la reconusance nẽ dest̃ fait fozsqz pur le assurance dez xxxix. li. l' q̃l xxxix. li. ne poit est̃ entenỏ de chose deins lobl', mes si la conỏ del obligat̃ soit q̃ si le obligoz fist vn sure suffit̃ & loial estat̃ de & en xx. s. de rent issant hozs del mañ ỏ dal' a le obl' & a ses hẽz a ad & pceiñ m̃ les. x. s. de rent a luy & a ses hẽz ouesqz clause del dist̃ q̃ donqz &c. Et le obligoz grant a l'ob ligee vn ãnuitie de, xx. s. pur vi. ans cẽ nest pimplishment del conỏ. Mes m̃ la ley est si le obligoz vst lesse la mañ de dale al est̃ pur ans ou pur vie p le cõmanỏ del obl' et en allowãce del grãt del rẽt accozỏ a l' cõỏ del oblig. &c. Et si hõe soit obl' al J. S. en C. li. de graunt a luy la rent & fermẽ de tiel molin &c. ozs la rent soit graunt a le obl' de pzenỏ effecte en luy par voye de retey̓ñ la

H. 3. H. 7. 4.
H. 9. h 7. 18.

De memble la ley

H. 37. h. 6. 26

la cond̄ est ꝓmplisshe causa patet. Mes si home soit oblige en C.li. de faire recognysans de xl.li. a certein iour deuant tielz iustices & eux nosme &c. Et p assent del oblig. le obligoꝛ lessa vn mese a luy pur t̄me d̄ sa vie en satisfaction de t̄, ceo nest pimplysshment del condicion &c. Si ieo sue oblige en x.li. &c. a deliuer xx. quarꝛ de frument ou 4. chiualx ou x boefs ou xl. barbits & ieo p assent del oblige a luy paia v.li. en satisfaccion de t̄ la cond̄ nest pimplisshꝰ tñ̄ quere &c. Et est assauoir que si oblige soit party ou p̄uy al ast̄ act p q̄l acte fait le cond̄ ne poyt est̄ pimplisshꝰ, donꝛ le oblig ꝛra discharg. de lobligac̄ sinon que il soit en especial cases, come par cas J. S est oblige a T. R abbot de Westm̄ en C.li. &c. de enfeoffe C. D. del maner de Dale deuant tiel iour &c. Et deuant m̄ le iour C. D. est moign̄ pꝛo fessed south le obedience de m̄ le abbot q̄ t̄ le oblige &c. En cest cas le oblygoꝛ est discharged del obligac̄ &c. Mes quere si T. D. soit dereign̄ deuant le iour en q̄ le feffement doit est̄ fait le quel J. S soit oblige de luy enfeffer &c. ou nemy. Mez si la cōd̄ soit dest̄ fait al estrange & il poit loialmēt & p possibilitie estre fait & le oblige nē partie ne pꝛiuie al ascū act fait par quel act la condicion ne poit estre parimplisshe donq̄s tiel condic̄ couient destre fait en toutz chosez sicōe il est sinon q̄ il soit en especial casez. Et pur t̄ si J. S soit oblige a moy en

H.9 H 7.18.

m.33.h.6.24.

condicion nest pimplisshꝰ

11.ass.p.2

obligor discharge.

J.36 H.6.9

x.li. de paier a T.R. x markes deuant tiel iour a tiel lieu &c. Et deuant le iour le obligor don a T.R. vn chival en satisfaccion pur les x. markes et T.R. ceo accept vnt ceo nē pimplishment del condicion car estr̄ p̄ son act & sans mon assent ne tollera mon duitie &c. Mesme le ley est si obligor vst paia les x. markes deuant le iour al auter lieu q̄ est cōprised en la condic̄, issint serra si la loit vn iour limitt̄ en certein en que le payement doit estre fait & T.R. c̄ receive al auk iour &c. Et si home soit oblige al I. S. en C. li. de entermarier oueqz sa file deuant tiel iour et limitt le iour en certeine nient obstant que le obligor deuant le iour tenō souent foites al file del oblige de luy marier et el refusa issint que le obligor ne poit pimplish le condicion, il ad forfait le obligac̄, pur ceo que le condic̄ fuit loiall et possible destre fait et est destre fait al estō & le oblige ne fist alc̄ act par que il ne poit estr̄ fait. Mesme la ley est si ieo sue oblige a C.D. en x.li. que T. enfeffera I.S. de black acre deuaunt tiel iour & limit le iour en certein & T. ne feoffa I.S. de black acre deuant le iour ieo aye forfait mō obligac̄ pur ceo que p̄ le cōdic̄ ieo enprceign̄ sur moy que tiel feffement serra fait. Et si ieo sue oblige a T.D. en x.li. de enfeoffer I.S. del maner de Dale deuaunt la feste de Pasche & deuant la condicion parimplishe et deuant le iour ieo prīs Alice at Stile a feme

condition nest p̄ imparfect.

forfet obligation

A.4.h.7.3.b
P.33.h.6.18
M.2.e.4.2.a
A.36.h.6.12

H 4.H.7.4.a

feme & les eſpouſelx continua entre nouz
tanqz le iour ſoit paſſe le obligaciō eſt foꝛ=
fait, & nient obſtant que deuaunt la feſt de
Paſche ieo enfeoffe eſtrange de maner de
Dale de enfeoffer ma feme, & iſſint eſt fait
vncoꝛe ieo ay foꝛfait mon obligaꝯ. Mes ſi
ieo ſue oblige a T. K. en xx. li. de appeꝛ de=
uant les iuſtices del banke, al vtas de ſein t
J. & de reſpōd a vn tiel q̄ ad action la enūz
moy &c. et al iour ieo veigñ en le bank & ap
pere & le pleintife eſt eſſoine iſſint que ieo
ne puis reſpond a luy en ceſt cas mō bond
eſt ſaued. Mes ſi ieo ſue oblige a T. E en
iiii. li. de cheuaucher oueſqz L. C. a Dale a
tiel iour & L. E. ne voet chiuaucher a m̄ le
iour ieo ay foꝛfait mon obligacion &c.
Mes ſi ieo ſue oblige a B. en x. li. al vſe d̄
T. de enfeoffer T. ſoul del maner de Dal'
deuaunt tiel iour &c. & ieo face tout que en
moy ē de luy enfeffer & il ne voit eſtr̄ effef=
fed mon obligaꝯ eſt ſaued cauſa patet &c.
Si home ſoit oblige en xx. li. al J. S. ſur
condicion que le oblige enfeffera eſtrange
del maner de Dale deuaunt tiel iour &c. &
le oblige ne voet enfeoffer le eſtraunge &c.
le obligacion eſt foꝛfait nient obſtāt q̄ il s
le oblige eſt impediм̄t pur que le condiciō
ne ſerra parimpliſhe, & la reaſon eſt pour
ceo que le obligour empꝛiſt ſur luy par leꝛ
paroleꝛ del condicion que le oblige iſſint fe=
ra, mes ſi les paroleꝛ del condicion ont eſte
ſi le oblige enfeoffa eſtrāge &c. & le eſtrāge

P.2.e.4.30.a.

Forfeit obligation

P.2.e.4.2.a.
H.8.e.4.15.a.

H.22.e.4.25.b.
H.17.e.4.5.b.
H.9 H 7.20.a.
m.29.h.6.11.

requiresst le obligé de luy enfeoffer & il de ℞ faire refusa le obligacion nest forfait &c.

E4. E.4. 22. Si hõe soit pris par cap & troue suretie p obligat̃ de appere al vtas de saint Trinite a quel iour le vit̃ returna le bt̃ serue & a mesme cel iour vn bt̃e de atournement est direct al iustices de atourner la court tanque al xv. de sainct Michel, et le obligor vient et mõa al court coment il fuit oblige de appere a m̃ le iour & pria q̃ ilz voile recorð sõ appans & le iustic̃ ne voil recorð sõ appans, mes dient a le obligor q̃ il garð sõ iour al xv. de sainct Michel, ore le obligat̃ nõ forfait entant que ſil apparust al xv. de saint Michael par cest apparance il sasia ſ obligat̃, et si en m̃ le case laccion vst ẽe discontinued p demise le roy deuaunt le vtas de saint Trinite et le obligor nad aparust al vtas de sanct Trinite, vnt̃ lobligat̃ nõ forfait &c. Mes si J. S. soit oblige al T. R. que G. F. apperer al vtas de sainct Trinitie en le bank en bt̃e de dett port p le dit T. R. vers mesme le F. retourñ a mesme le iour en le bank & G. apparust a m̃ le iour et son apparaunce nest recorded ore le obligat̃ est forfait. Mes si en mesme le cas G. morust deuant le vtas de saint Trinite le obligat̃ est saued pur ẽ que la condicõ est deuenus impossible par lact de dieu. Et en mesme le case en briefe de dette porte sur la condicion nest plee pour le def. adire que le briefe ne fuit retourned si issint fayt que

in. 38 h. 6, 19.
M. 38. h. 6. 3.
H. 15. h. 7. 26.
m 18 E. 4. 18.
T. 9. E. 4. 25. b.

que cēy que doit appere ad iour par le roll' mes il est bō mak de ple adiē que cestī que doit appere fuit impryson al dale deins le cōsty de M. par le pl'm̄ ou a son suite deuant le iour del retournē del bē & la en prison continua tanqz le iour del retourne del briefe soit passe &c. Et la reason est pur ceo que il m̄ est la cause pur q̄ la conū ne poyt estr̄ parimplishe &c. Si feme soul seisye ōl tre ent enfeoffa estr̄ p fait endent reseruāt 40.ō. de rent a luy et a ses heirz la rēt payable annuelment al fest de Pasche, & si cōtingat reddit̄ prēō a retro soze in parte vel in toto non soluī quod tunc bene liceat a l' feoffoz & a ses heirz denī, et le feoffour & le feoffe entermarient & le entermariage continua enī eux par diuers ans &c. vncoze le condīē nest enfreint pur ceo que durant lez espousels enī eux la rent est en suspence et a la cause pur quel il fuit mis en suspence la feme fuit parte par son bon gre & duraunt le temps q̄ la rent est en suspēce il ne doyt estr̄ paye &c. si en mesme le cas le feoffemēt ad estr̄ fait sur condicion de paier x.li. a la feme que est feoffour al fest de Pasche &c. et puis le feoffoure et feoffe entermarient deuant le paim̄t de les deniers & deuant le iour de paiment et durant les espousels le iour passe la condīē est parfozmed, pur ceo que les x.li. ne sont fozsqz vn grosse somm̄ et vn dutye issynt que il serra extincte en le baron mayntenant, pour ceo que il nest

rient plee: 9.E.4.27.b. M.31.h.6. Barre.60 T.9.E.4.27.b. bon plee. rent en suspence.

forsq; vn parsonel duty entant q̄ si la feme
ad fait feoffemt al estrauge sur tiel cōdit̄
deuant lez espouselx & le baron durant les
espouselx & deuant le iour del paim̄t releaz
toutz manerz del condicions dueties & de-
mādes a le feoffe, p̄ cest releas le duety et
condit̄ est determined, mes si le barō releas
touts entrez & demandes al feoffe apres le
iour del payment si la feme surueſquist sō
baron il bn̄ poit enf pur le condit̄ enfreint
nīet obstāt le rel'de son bar̄, & la reason est
pur r̄ q̄ la condicion fuit enfreint deuant
le releas q̄l tēps la feme auoit vn title dē-
tre en mesmes les terres & tenem̄ts le q̄l
title dentre poit descendre a son heire &c.
Mes si feme soul seisi de terr̄ ent enfeoffa
estr̄ par fait endent sur cōdit̄ q̄ le feffe en-
feoffera la feme de black acr̄ deuāt la fest
de Pasche &c. et deuāt la fest de Pasche, &
deuāt le condit̄ soit parimplisshe le feoffor
& le feoffe inmarriont, & durant les espou
selx entre eux le iour deuant que la condit̄
doit estr̄ parimplish passa. Quer̄ si la con-
dicion soit p̄implish ou enfreint, & si la cō-
dicion soit enfreint le baron est maintenāt
seisie de mesme la terre come en droit de sa
feme &c. Et si home enfeoffa moy par fait
endent sur condit̄ q̄ ieo payera a luy x.li. al
fest de Pasche & le feoffour fist moye son
executor & entre en la religion & la est pro-
fessed deuant la condicion parimplisshe et
deuant le iour a quel la condicion couient

estre

condition determinde

seisie in droit sa feme

eſtre perimpliſh & la continua en religion tanqz le iour ſoit encurge et puys il eſt de reign̄, vncoz ieo reteinera la terre a toutz iours &c. Si home ſoit oblige a moy en C li. de enfeoffer moy del man̄ de Dal' deuāt tiel iour & deuāt le iour le obligoz entre en religion, et puis le oblige en̄ en religion, et puis le toure eſt encurrus & puis nous ambiō ſumus dereign̄ il ſēble q̄ le obligaē ē forfait pur ceo que la fuit vn temps pur le obligoz de tender les deniers, & pur ceo q̄ le obligoz adepzimes luy diſable a toutz tēps puiz tanqz le iour deuāt q̄ le condiciō doit eſtē parimpliſh fuit encurge il remam diſabled de pimpliſher la conō, & la conō eſt en ſon auantage, & couient a luy ō faire la pzimier act entant q̄ ſi le obligoz ne ſoyt ſur la terē ne nul pour luy pziſt de faire le feoffemēt & le oblige ne vient la ne nul pur luy vn̄ le obligaē eſt forfatt, quar en tyel cas en bē de det pt ſur le obligaē iiſſue ſer ra pziſe le q̄l le obligoz fuit pzis ſur la terē ō faire le feoffemēt ou nemy &c. Et ſi home ſoit obl'a moy en. xx. li. ō paier a moye. xiii. li. a Poules a tiel iour a q̄l iour le obligoz ne nul pur luy ne vient la. Dze le oblygaē eſt forfait pur ceo que le obligoz couient de faire la pzimer act, & pur ceo couient a luy deſtre la pzeſt, car ſi en bē de det pozt ſur le obligaē vers le obligoz &c. il mē la condiē & q̄ il fuit a Pouls accoz̄ a le cōō p̄ſt &c. & q̄ l'pl' ne nul aut̄ pur luy viēt la ō reſ

dysable.

obligation forfeited.

P. 7. E. 4. 3. a.
M 21 E. 4. 62.

ceyuer

celuer le money, ore le pr̃poit bñ dir̃ que il
fuit la p̃ste de receiuer le money sans r̃ que
le obligor fuit la p̃ste de luy paier &c. Mes
si le oblige soit disabled de prendre accord̃
a le condic̃ il ne besoigñ de tender le par-
formance del condic̃ a luy sinon que il soit
en espec̃ cases. Et pur c̃ si ieo sue oblige a
feme soul en C.li. sur cond̃ q̃ si ieo luy ma
rie deuãt tiel iour q̃ donq̃s &c. Et deuant
le iour la feme prist estrãge al bar̃ & les es-
pousels continua tanqz le iour soit encurge
en ceo cas ieo ne sue tenus de tender a luy
mariage pur c̃ q̃ el ne fuit able de ceo recei
uer &c. Et si ieo sue oblige en xx.li. sur cõd̃
que si ieo enfeffe le oblyge de blacke acre
deuant tiel iour q̃ donques &c. et deuaunt
le cond̃ pimplish et deuant le iour &c. le ob
lige entr̃ en religiõ & la est pfessed deuant
&c. et la continue pfessed tanqz le iour soit
encurge en cest cas il ne besoygne al moye
dest̃ prist sur la fre de fait̃ feoffement &c.
Si hõe soit oblige en C.li. a Alic̃ at Stil'
sur condicion que si le obligor luy maria
deuant tiel iour q̃ donq̃s &c. et deuaunt le
iour &c. le oblige est nonne pfessed, & puis
deuant le iour le obligour est frere profes-
sed, & puis le iour est encurged, le oblig, &
auxi le oblige estantz en religion pfessed &
puis ilz ambiõ sont dereigñ le oblig. nest
forfait. Mes im̃ la ley c̃ sils ãbiõ sont disa-
bles a vn im̃ tẽpz. Mes saches q̃ alcũ foitz
la prim̃ acc̃ quant a pfor̃ del condic̃, del
obli-

si oblige soit disable ne tenut obligour tender.

obligation saued.

obligaꝫ couient estre fait p̄ lobligé ou auk=
ment lobligé ne serra tenus de pfozmer la
cõdiꝯ cõe si hõe soit obligé a moye en x.li.q̄
J.S.moy seruiera in oĩb⁹ mandatis me=
is licitis ⁊ honestis p̄ tout vn an ⁊ mitt ⁊
en certein, en cẽ cas si ieo ne cõmand J.S
de moy seruer p̄ que il ne moy serue le ob=
lig.nẽ fozfait ⁊c. Mes si le condiꝯ fuit que
J.S.serꝫ bon ⁊ loyal seruant al obligé p̄ dimenstre.
tout vn an ⁊ mitter ceo en certeine en cest
case il couient que J.S.tenꝺ son seruice a
le obligé nient obstant que le obligé ne luy
cõmanda ou aukm̃t le oblig.est fozfait, mez
si en tiel case J.S.tenꝺ son seruice a le ob= M.6.e.4.21.
ligé ⁊ il refusa de aũ alcun seruiẽ de luy le obligation.
obli.nest fozfait ⁊c. Si hõe soit obligé en.xl
li.a J.S. sur condꝯ que si le obligoꝛ ala a
Rome ouelqz le obligé al pꝛaier ol obligeq̄
donqz ⁊c.en cẽ cas le obligoꝛ nest tenus de
aler a R.ouelqz le obligé sinõ q̄ il luy pꝛai=
er ⁊c. Si vn soit oblig.a moy en x.li. que a
q̄ñqz tẽps q̄ ieo veigne al vill de Dale q̄
bien lirroit a moye de enk en la meason del
obligoꝛ la estant, et si le obligour ne moye
suffeẽ la a demurẽ par 3. iours ⁊ 3.nuytez
que le obligaꝫ estoiera ou autrement serra M.3.h.4.9
voyd, ozе si le obligoꝛ veia moy veigne a sa
meason de D.et estopp̄ ⁊ espiee les huisses
⁊ ale a auk lieu ⁊ ieo ne puis entre, vncoze
le obligaꝫ nest fozfait, car en cẽ case le ob= obligation dnest forfet.
ligé couient adepꝛimes de entre ⁊c.
Si parson del esglise soit obligé en C.li. M.14.h.4.9
al

al abbot que il resignera son benefice &c. deins certein tempz pur ẽtein pension, cõe il pourra accozder entre eux q̃ dõques &c. & ils accozdõ que la parson aũa annuel pension de C.s. en cest cas il couiẽt a le abbot de tender a sa parson vn sufficient fait d̃ m̃ le pension ou autrem̃t la parson nest obligie y cest obligaũ & condic̃ d̃ resigñ, & issint en diuers cases la pzimer act couient estr̃ fait y le oblige. Et alcun foits le pzim̃ act conterñ condic̃ del obligaũ couiẽt estr̃ fait y estr̃ &c. Et pour ceo si ieo sue oblige al I S. en C.li. de estoier a le arbitrem̃t & iudgement &c. de T, R. & D.C. et ils ne font arbitrement le obligacion ne poit estr̃ forfait &c. Si home soit oblige a moy en C.li. de faire sufficient & loyal estate y le aduise I D. &c. si I. D ne vnques fist aduise et le obligoz ne fist alcun estate ne tend̃ &c. le obligacion nest forfait, & si I. D. fist aduyse & le obligoz fist estate accozd̃, le cond̃, est y forfm̃ le q̃l le estate soit sure ou nient, ou sufficient ou nient, ou loyal ou nemy.

T 7. E. 4. 13.

Mes si home soit oblige en C.li. q̃ il fera al oblige sure sufficient & loial estate en fee en certein terre par certeine iour q̃ donq̃s &c. en cest cas le estaũ couient estr̃ sure sufficient & loial &c. ou autrem̃t le obligaũ est forfait. Si home soit oblige en C.li. de faiẽ auxi sure &c. estate a le obl' en certein terre cõe serr̃ deuised per le coũsel del oblyge apzise en la ley &c. en cest case si le counsell

de

del oblige &c. sont aduise &c. Notice de ceo couient estre fait a le obligor ou autermēt il nest oblige de ceo parformer &c. Et dicit si en le case le oblige ad iiii. hōes apzises en le ley de son counsell & deux del eux don aduise & deux ne don aduise le obligor en bre del det pt vers luy sur cē obligatē pott plede & p cōsiliū de le pl nō dedit aduisamētū, car le aduise en tiel case couient estr doñ p toutes ses counsellers apzises en le ley &c. come si la conō fuit q̄ le obligor &c. fera tiel estate come les iustices del bank aduisen & la sont iiii. iustices & deux del eux doneront aduise & deux nemy le obligor ne serē ley p cest aduise, tñ q̄re. Mes est assauoir q̄ si home soit oblige en C. li. al J. S. de enfeffer le oblige tiel iour del mañ de Dale &c. il couient en cest case a le obligor destre pzist sur la terre de feffement al darreyne instant del iour que ē limit &c. sans ascun request fait p le oblige, et en ñ le case il ne besoigne a le obligor de faire notice de ceo a le oblige causa pz. Mes si home soyt oblige a moy en xx. li. de enfeoffer J. S. soul del mañ de Dale deuant tiel iour, en cē caz couient a lobligor de faire le feoffement al J. S. a son perill, car auterment le obligacion est forfait. Mes si ieo enfeoffa J. S. sur condicion que il refeoffera moy, en cest case il couient a moye de faire requeste de le feoffe ou auterment il. s. le feoffe nest tenus de moye refeoffer, mes si feoffement

ne oblige sans nobligre.

p tout.

ne serra lye p cest aduise.

obligation forfait.

M. 19 H. 6 14. br. 21. a. 21. E. 4. 42. a.

soit

soit fait de certeine terre sur condycion de enfeffer estrange de mesme le terre, en cest case il couient a le feoffe de fait vn tender de le feffement a le estrange a qui il est dēe pfoz̄ &c. Si home grant a moy vn ānuitie paiable a certein iour & nul lieu est ipmit ou il serra paied, & le graunto3 est obliged a moy en xx.li. que il paiera moy le ānuitie a chescun iour a q̄ il doit este paye oze il couient a le graunto3 de enquyrer moy en quecunq; lieu ieo sue si ieo sue infra quatuo3 maria pur paier a moy le annuitie, & ē ē pur sau luy de foxfait de s̄ obligat̄, car le granto3 ne fuit tenus de paier le annuitie a moy par le reason del graunt sauns request &c. mes si obligo3 al toure a qui &c. tende a moy le annuitie & pzia moy de faire a luy acquitaunce & ieo ne voile a luy faire acquit̄ par qui il ne a moye paya le annuitie vncoze il nad foxfait son obligacion &c. Et si hōe soit obl'a moy en xx.li. de paier a moy vn mainder somme a tiel iour & ne limit ascun lieu ou le paimente serra fayt il couient a le obligour de equirer &c. et de tender le meinder somme accozd̄ a le condicion a luy &c. si homme soit oblige en xx.li. &c. de estoier a le agard d̄ J.S. &c. & J.S. fist agard̄ que est void̄ vncoze il coupent al obligour de parfourmer ceo pour sauer luy de le foxfait de son obligacyon si le garde ne soyte impossible &c. ou merement encounter le ley, comme de tuer vn

T.9.h.7.3.
D.21.e.4.17.

7: E4.12.e.
M.178.d.
8: E4.1.b.
2: E4.3.b.

H.22.h.6.41
D.7.e.4.4.
M.22.e4.25.
A.26.h.6.9.
H.8.E.4.23
M.17.e.4.5.

home

home ou femme &c. ou de incender meaſons ou de furer bẽs &c. ou aſcun aut choſe ſẽblables &c. Mes le obligor neſt chargeable en accion ſur arbiterment q̃ eſt void & ſi en ñ le caſe Jl. Sed ad agard̃ que le obligor paia al oblige xx.s. deuaunt la feaſt de Paſche &c. le obligor deuant meſme la feſt de P. tend̃ al oblige les dits xx.s. et il eux refuſa & purſua br̃ de det ſur le obligacion vers le obligor &c. il poit pleder le cond̃ & l'arbitrment et dic̃ que il tend̃ al oblige le xx s. accord̃. & il refuſa &c. ſauns tender le. xx s. en court, pour ceo que le oblige poit auer briefe de det ſur le arbiterment pur les xx s. & auxi pur ceo que les xx. s. ne fuer̃ duty al oblige deuaunt le arbitrement. Mes ſi homme ſoit oblige en. xx. li. &c. de paier. x. li a certeine iour & le obligor eux tender al oblige accordant et il refuſa, vncore en br̃ de det port ſur le oblig. vers le obligor il couient a le obligor de pleder le condicion, et le tender & le refuſel & a dire que il eſt vn̄ prift de paier les x. li. & eux tend̃ en court, pour ceo que il fuit dutie deuaunt loblyg. et le oblygour neſt clerement diſcharge de ceo per le oblyg. mes il eſt tenus par le oblig. de paier ceo ſur pain de forfait vn grein der ſomme, & le oblige ne poit auer autre accion pour demaunder ceo forſque ſur le obligat̃, meſme le ley eſt nient obſtant que le meinder ſomme, fuyt payable al certein lyeu &c. Mes ſi le condicion del obligat̃ ſoit

m. 19. h. 6. 36
P. 33. h. 6. 2
11. E. 4. f. 6.
P. 7. E. 4. 3. a.
P. 20. E. 4. 1. 6.
P. 22 E. 4. 25. 6.
Nº de payer.

soit de matr de hoꝛs ꝛc. come de enfeffer le
oblige ou de rend̄ a luy vn chiual, ou toge,
T.18.e.4.9 ou tunicle, ou cottle, ou espuer, ou launce,
H.7.E.44 ou hanap. ꝛc. al certein iour ou aut̄ chose q̄
M 47 e.3.29 nest parcel del duitie compꝛised en le oblig.
Dꝛe si le oblige refusa ascun tiel chose ꝛc.
en b̄e de det poꝛt sur cest obligat̄ le obligoꝛ
piedera le cond̄ & le tender et le refusell ꝛc.
mes ne dira q̄ il est vn̄ pꝛist ꝛc. mes ꝑ
ascuns psons si le cond̄ del obligat̄ soit d̄
chiuall le q̄l chiual fuit due al oblige denāt
le obligat̄ fait p̄ le reason del vend̄ fait p̄ l'
obligoꝛ al oblige ou aut̄ment p̄ cas le chi-
ual fuit bail' par le oblige al obligoꝛ pour
cert̄ temps ꝛc. ou p̄ aut̄ mesne p̄ cas le chi-
ual est due al obligе par le obligoꝛ ꝛc. nīet
obstant q̄ en tiel cas le oblige refusa le chi-
ual quant il ē tend̄ a luy accoꝛd̄ a la condit̄
del oblig. issint que p̄ ceo la somme cōpꝛised
en le obligat̄ nē foꝛfait vn̄ le oblige aūa
accion pur le chiual com̄ la case gist. Mez
le ley est enconꝑ come moy semble pur ē q̄
le oblige ad oblig. pur m̄ le chiual sinon q̄
le chiual fuit p̄mierment deliuere p̄ matt̄
M.8.e.4. 22 en escript ꝛc. et mesme sla ley est de toutes
autres choses semblables, mutatis mutan
dis. Si home soit oblige en x.li. ꝛc. pur de-
liuer al oblige xx. quarꝛs de frument a cer-
teine iour & il nest limitte en quel lieu il
serra deliueres le obligoꝛ nest tenus de ca-
rier le frum̄et ouesqꝫ luy en chesc̄ lieu mes
suffist a luy adire al oblige, sir vōe frum̄et

est

eſt pʒiſt pur voꝰ ou voꝰ voiles, q̄ ceo ſerꝝ
poꝛt a vous, & ſi le oblige ne voet aſſigner
al obligoꝛ vne lieu a que le frument ſerra
poꝛt le obligaꝫ ẽ ſaued &c. Et ſi le obligoꝛ
poꝛt̄ le fruſñt oueſq̄ luy al meaſon del ob
lige al iour a q̄ il doit eſte deliū & dit al ob
lige ſyr ceo ap poꝛt̄ a vous voſtre frument
accoꝛdaunt a le condic̄ del obligacion ico
vous empzie de ceo receiuer et il dit q̄ il ne
voet ceo receiū ia, mez il voet ceo receyū
al auk̄ lieu et a luy aſſigñ le lieu & le obli=
goꝛ ne voet ceo poꝛt̄ a meſme le lyeu, vnꝝ
le obligacion eſt ſaued, et en bziefe de det
poꝛt ſur le dit obligation vers le obligoꝛ il
poit pleder le condicion et le eſpecial matꝝ
&c. et ne tendera le frument en le court &c.
Et eſt aſſauoir q̄ ſi aſc̄ choſe ſoit compzi=
ſed en le condicion del obligaꝫ et il neſt ly=
mit q̄l parſon ceo doit faire donque le obli
goꝛ ou le oblige s. ceſty de eux que auoit le
pluis conning de ceo faire ceo ſerra, mes ſi
ne le obligoꝛ ne le oblyge nad ſcyence de c̄
faire ou ſi cheſcū del eux auoyt ſemblable
ſcīēce &c. dōq̄ il ſerꝝ fait p le obligoꝛ ſinō
q̄ il ſoit en eſpecial caſes pur ceo q̄ le conō
del obligacion eſt fait en auantage del obli
goꝛ. Et pour ceo ſi tailoꝛ ſoit oblige a moy
&c. ſur conō que ſi ieo poꝛt̄ a ſon ſhoppe. iii
vines del dzapes quil ſerra ſhaped, & ſi le
tailour fiſt a moye vne goẅne de ceo que
donques &c. & il neſt limit, en le condicion
que ſhapera le goẅn & pour ceo ſerꝝ pziſe

obligation ſaued.

obligation ſaued.

P.9.E.4. 29.4.a.

q̄ cestᵉ ferra q̄ auoit le conning de ceo faire
le q̄l est le obligor &c. Et si cond̄ fuit q̄ si l
obligee porte ou vines de draper a le shop del
obligor q̄un ser̄ measures & nest limit p q̄
ils serront measures dōq̄ ils serront mea-
sures par le oblig. &c. causa pz &c.

QRe il est a faire demonstrans a q̄l tēps
les condic̄ serra pimplisshe si nul temps
soit limit & quant il ser̄ pimplies. Et quāt
a ceo sachez q̄ si les conditions sont deste
faits tant solement pur le ꝓfit et benefite
del cest̄ & nul temps est limit quant ils ser
ront fait donq̄ il couient que ils sont deste
faites & pimplies deins conuement temps
vnon que il soit en especiall case. Et pur
ceo si home soit enfeffe del certein terre sur
condicion que il mariera le file del feffor & T.15.e.4. 23
nul temps est limitt quaunt ne deins quel m.33.h.6.54
temps il doit este fait donq̄ il couient a le
feoffe de perimplisshe ceo deins conuenient
tēps pur ē q̄ le file del feoffor est de auer
benefit & ꝓfit p le pimplisshe del condic̄. s. temps conuenient
auancement, car il ne poit este entend̄ q̄ le
feoffemēt fuit fait al aut̄ entent &c. Si hōe
soit enfeffeo sur cond̄ qui le feffe enfeffera H.2.e.4. 6
est̄ il couient a le feoffe de tend̄ feoffemēt H.17.e.4. 2.
a le est̄ deins conuenient temps &c. Mes m.33.h.6.54
si home soit oblige en x.li. al J. S. pour T.9.e.4.22.
paier iiij.li. al estrange & il nē limitt quant E.9.h.7.17.
les iiij.li. serrount paies ore si le obligor ē
paia al est̄ aſcun temps dursunt lour
dies le obligation est saued, et le reason est

pur

pur ceo q̄ le condicion del obligaē est pour le bñfit & pfit del obligor. Mesme le ley si le cond̄ del obligaē soit que le obligor enfeffer estr̄ de &c. et nul tēps est limit quant le feffement serē fait &c. Et nient obst̄ q̄ il est communement dit que le cond̄ del obligaē serra touts fouts pr̄ise pur le benefit & auantage del obligor, vncore si home soyt oblige sur condicō que il ou ses feoffes de son mañ de dale graunt al oblige xx. s. de rent a terme de vie issant hors de m̄ le maner deuant tiel iour & ceo mit en cer̄ q̄ dō ques &c. et le obligor ad trois feoffes de lō mañ de Dale et il de les feoffes granteē le rent al oblige ceest nest parformaunce del condicion, & vncore les feoffees del obligor ont grant le rent, mes par ceux parolx les feeffees serra entend̄ toutes ses feoffes &c. Si home soit oblige &c. sur condicion qui si le obligor prona sufficientment que il fuyt le volunte del C. D. q̄ E. k. serra estate al obligor en fee de &c. que donq̄ &c. en cē case il est le pluis pur le benefite & auauntage del obligor de faire prone par tesmoignes deuant ascuns probes homes en le pates & vncore ceest prone couient este fait par enquest, car le pluis sufficient pue en le ley est par enquest, et le cond̄ ne exprra en q̄l mañ le pue serra fait ne deuant quel parson, mes dit que si sufficientment pue et pur ceo le ley dira que il serra prone par le pluis sufficient prone le q̄l est par enq̄st

m. 21. h. 6. 18
D. 4. h. 7. 6.

Plow: 30. 5.

enquest.

Mes si les poix de le cond̄ sont q̄ il ferr̄ le
proue deuant vn tiel &c. q̄x ne sont iustices
&c. dongz le proue ne serra fait p enquest ou
si le cond̄ soit q̄ sil proua sufficientment de-
uant tiel iour &c. deuant I. B. & C. D. iu
stices n̄ sr̄ le roy et en fait ils sont iustic̄
del peax ou de quorum & nemy de lū bankz
ne de lauk ne barons del escheker ne alcūs
tielx iustices q̄x poient faire vn triall par
enquest, dongz le proue ne serra fait p en-
quest sinon q̄ le proue soit deste fait p en-
ditement, et nient obstaunt q̄ le proue soyt
deste de tiel chose q̄l poet este tried p enq̄st
& deuant tielx psons q̄x ont power de ceo
trier p enquest, vn̄ si le puer soit d̄ee fait
a tiel temps en q̄l temps ils nont power d̄
prend̄ enquest le triel de t̄ serra fait par en
quest &c. Et si home soit oblige a T. R.
&c. sur cond̄ q̄ si le obligor acquite & dis-
charge le oblige deuant le fest de P. &c. dū
annuel rent de x.s vers vn R. de q̄l rent
touts les terres del oblige sont charges a
R. pur terme de sa vie que dōgz &c. oze ny-
ent obstaunt q̄ le obligor paia le dit rent al
dit R. a chesc̄ tme a q̄l il doit c̄e paia tangz
le dit fest de Pasche soit passe & acquirust
de t̄ acquitance fait al oblige par le dyt R
en sufficient escripture & enseale & t̄ est de
liuer al oblige p le dit R. cōe fait de le dyt
R. vncore il ad forfait le dit some de le mo-
ney compriſed en le obligac̄, pour ceo que
cest cond̄ serra prise que il doit discharger
le ob-

m.35.h.6.13

le oblige de le dit rēt en le droit s̄ a determin̄ le rent a touts iours ꝛc. Et est assauoir q̄ si ieo enfeoffa cest̄ del cert̄ terr̄ sur condic̄ q̄ il mop reenfeffer et nul temps est limitt̄ quant le feoffement serra fait, donqz coue-nt a le feoffe de fair̄ le feoffement quant il est require si le req̄st soit fait al lotall tēps ꝛc. Et dicit̄ q̄ p tiel feoffement sans aſcun aut̄ cond̄ le feoffe est seiſi al vſe del feoffoz & ſes heires, car p cest cond̄, le feoffe nest dañ aſcū ꝑt, mes le feoffe est de reauer le terr̄ p le cond̄ iſſint la nest aſcū cond̄ p q̄ luſe poet este altered, tamen q̄re del vſe. Mes il apparuſt ſur le matter q̄ le feffemt ne le cond̄ nest fait pur le benefit del feoffe par que ꝛc. Mes ſi le feoffement ſoit fayt ſur cond̄ que le feoffe paiera al feoffoz xx. li. et nul tēps est limit quaunt les deniers serr̄ paies, en cē cas le feoffe poet ꝑimpliſh le cond̄ al aſcū temps durant lour vies. s. durant le vie del feoffour & duraunt le vie del feoffe, car en ceo cas le feoffe est ſeiſie del terr̄ a ſon vſe demeſne p le reaſon de cē cond̄ iſſint il ad benefite et ꝓfite par ceo, et le feoffour est de auer le xx. li. pur le terr̄ ꝛc. Si leſſe pur xx. ans del meaſon grant̄ s̄ eſtat al eſtrange ſur condicion q̄ il gaigner le bon volunte de ſon leſſour, et le eſtrange monſtra ceſt matter a le leſſour, et le leſſoz dit que il mauoit que le meaſō fuit eſchue que il. s̄. le eſtraunge ceo auera, et apꝛes le eſtrange acquitiſt le bon volunte del leſſoz

determine a bone vouté.

P 44. e. 3. 7

Ai. 118. 21. b.

Durant son vye.

de ſon grantoꝛ oꝛe le condᵒ eſt pimpliſh, nient obſt q̄ le grante ne acꝛiſt le bō volūt
M.18.E.4.16. del leſſoꝛ de ſon grantoꝛ en iii. ou iiii anz a-
H.14.H.8.22 pꝛes le graunt, car le condᵒ ſuit a le pſit del grantee, et il neſt limit quant il ſerra fait, et pur ceo il ſuffiſt a luy de acquirer le bon volunte del leſſoꝛ de ſon grauntoꝛ deins le ſme & les poꝛ del leſſoꝛ de cō grant al eſtē ne chaungera le condᵒ, car condᵒ ne poet eſte enfreint ne determiſ ſinon par actes faites entre les parties ꝛc. ſinon en eſpecial caſes ꝛc. Et pur ceo ſi ieo enfeoffe J.S. de enfeffer T.R. et J.S. dit a C.D. qui il ne voet vnqꝛ enfeffer T.R. le condᵒ neſt enfreint p ceux poꝛ a C.D. mez ſil vſt dit tiel poꝛ a T.R. le condᵒ vſt ēe enfreint ꝛc.
H.46.E.3.4.
condition enfreint
Si R.M. ſoit oblige al H.S. en xx li. ſur condᵒ que ſi T.J. ne ſoit content a ſon renenue del meire de le pꝛeſentment q̄ le dyt H. ad fait a le dit R. del eſgt del comberall en D. ꝛc. et que il la donqꝛ reſign̄ que dōques ꝛc. et T.J. vient a comberal auantdit et diſagrea al pꝛeſentment, et dit que il voet vn J.S. ſ̄ coſyn de aū ceo, et pꝛeia le dit R.M. que il voet reſign̄ & il ne voet oꝛe ſi apꝛes le dit R.M. vient a le dit T.J. al auter lieu & dit a luy q̄ il fuit pꝛeſent a le dit eſgt et dō de luy ſil voet vouche bō ſaue, et il dit q̄ il eſt content oueſqꝛ ceo et vouche bō ſaue, vnē nient obſt cē agreūt apꝛ le diſagrement le obligacion eſt foꝛfait tam̄ quere. Mes ſi le condᵒ ad relat al act
obligation forfet.

pꝛece-

ꝓcedent & nul temps est limit quant ē serē fait vnē comēt este fait quāt lact ꝓcedent est fait sinon q̄ il soit en especē cases, & pur ceo si J. S. soit oblige en xx.li. a moye &c. sur condō q̄ si ieo enfeoffera luy de black acre & donqz il patera a moy x.li. &c. en cest case encōtinent quant ieo ay enfeffe le obligoz de blacke acē il couient a luy de paier les x.li. nient obst̄ qui la soit nul tēpz limit quant ilz serra paies &c. Et si ieo enfeoffe hōe de cerē terē sur condō qui si J. K. doñ alluy x.li. ou ale a Rome deuaunt tiel iour &c. q̄ donqz le feoffe paiē a moy x.li. &c. oze ceux x.li. couiēt dēe paies quāt J. K ad doñ al feoffe ou ale a Rome deuant le iour ly= mit niēt obst̄ q̄ nul temps soit limit quāt il serra paies pur ē que ad relaē al act ꝓce= ceō &c. Si J. S. soit oblige a T. K. &c. sur condō qui si happa les bñs q̄x T. K. ad li uere al T. D dēe ꝓises ou ꝓloign̄ hoꝛs de possession m̄ cesty T. D. et donqz le dit T. D. paia et satisfia al dit T. K. pur tielx bñs issint ꝓises qui donqz le obligaē &c. en cest case le satisfaccion pour les biens couient este fait immediatm̄t apꝛes le ꝓi= sel ou ꝓloign̄ del eux hoꝛs del possessiō le dit T. D &c. Et est assauoir q̄ la est diuer= sitie quāt condō est dēe pfoꝛm̄ del pte le feof= foꝛ ou grauntoꝛ &c. Et quaunt il est destre pfoꝛm̄ del pte le feoffe ou grante &c. quar quant le condō est destē parfoꝛme del parte le feoffe ou graunte il couient que il ne luy

m.33.h.6.52.

relation al act faite

diuersitye.

dis=

disable al aſcun temps de ceo faire et par-
impliſh, ou ſi tiel feoffe ou &c. fiſt aſt̄ choſe
qui turneꝫ en p̄iudice al title del terre ou
al value et p̄fit del terꝫ &c. le feoffour poet
entre maint̄ ou le graunt ſerra determine
maint̄, ſi le conꝺ ſoit annexe al grant, ſinō
que il ſoit en eſpecial caſes. Mes quaunt
condic̄ eſt deſte pfoꝛmed de parte le feoffoꝛ
ou grantoꝛ nient obſtant que ils ſont diſa-
bles de pfoꝛmer ceo al aſcun foits deuaunt
le iour a qui il doit eſte fait vnꝫ ſils ſount
able de pfoꝛmer ceo a le iour &c. il ſuffiſt ſi
non que il ſoit en eſpecial caſes. Et pour ꝫ
ſi ieo enfeffe vn home ſur conꝺ q̄ il enfeffeꝫ
eſtꝫ deuant tiel iour en certeine, et le feoffe
deuaunt le iour eſt moign̄ p̄ſſed, oꝛe ieo
puis enf̄ en le terre maint̄, et nient obſtāt
q̄ le feoffe ſoit dereigne deuant le iour vnꝫ
le conꝺ ne ſerra vnqꝫ reuiue. Meſme le ley
eſt ſi feoffe fuit ſouill al tēps de feoffement
& deuant le iour & deuant le conꝺ p̄impliſh
il pꝛiſt feme &c. ou ſil ſuffꝫ eſtꝫ luy diſſeiſie
al entēt q̄ il voet releas a luy &c. ou ſil en-
feoffe eſtꝫ & repꝛiſt eſtate a luy & a vn aut̄
ou ſil ſuffꝫ les terres dēe recouer vers luy
dicit̄ q̄ nient obſtāt q̄ execuc̄ ne ſoit ſue le
feoffoꝛ poet entre, pur ceo q̄ il eſt en pꝛeiu-
dice del titl̄ del terꝫ, ou ſi le execuc̄ ſoit ent
ſue p̄ foꝛce del iugem̄t, ou ſi le dō enf̄ en m̄
le terre par foꝛce del iugement le feoffour
poet entre, ou ſi le feoffe ſoit iye en eſtatute
marchant ou en eſtatute ſtaple, ou graunt

rent

Littleton Condic̄.

P. 44. E. 3. 7

rent iſſant hors de m̃ le terre le feoffor poit entre. Iſſint ſerra en touts cafes ſemblabl3. Et ſicome il eſt dit del feoffements ſur cõdic̃ iſſint eſt del leſſes & grantes &c. ſur cõdic̃ mutatis mutandis &c. Mes ſi hõe enfeoffa eſtraunge ſur condic̃ q̃ ſi le feoffour enfeoffa le feoffe de black acr̃, ou pais a luy x.li. deuant tiel iour &c. q̃ dõq3 bñ lirroit al feoffour et ſes heirs de reenr̃ &c. et puis le feoffour eſt moigñ p̃ſſed, et eſt dereigne deuant le iour, et deuaunt le iour tend̃ a le feoffe vn feoffement de blacke acre & il ceo refuſa, ou tend̃ a luy les x.li. et il eux refuſa le feoffour poit bien reenr̃ &c. Meſme le ley eſt del leſſes & grantz mutañ mutanñ. Si hõe grant annuitie al auñ tanq3 il ſoit auanced al benefice et le grante p̃iſt feme le annuitie eſt determine, pur ceo que il ad luy diſable de p̃zender le benefice. Mes ſi home ſoit oblige a I at S. en xx.li. ſur cõdic̃ q̃ le obligor p̃ſentera le oblige al eſgliſe de D. al p̃chein tẽps que il eſchiera voide tient obſtant q̃ I. S. p̃iſt feme et les eſpouſeix continua enſ eux al temps q̃ le eſgliſe deuient voide vnſ ſi le obligor voet ſauer ſõ band̃ il couiẽt a luy de p̃ſẽt I. S a m̃ le eſgliſe de D. Et ẽ aſſauoir q̃ quant annuitie del x. markes ſoit grant al home tanq3 il ſoit p̃mote al benefice p̃ le grañtour et il nẽ expreſſed de q̃l value le bñfice ſerra, le bñfice couiẽt ẽe de auxi grand value ſicõ3 le annuitie ou ẽ pluis, & il couient auxi

le feoffor poit entrer.

H.35.h.6.59
H.7.h.4.13

annuitye determin

20.Aſſ.p.1.

grauñ value

auxi que le benefice ſeit del auxi ſur eſtate
ſicome le annuitie eſt ou autermt nïet ob-
ſtant q̄ le graunt ceo refuſa le annuitie nē
determine, car ſi le grantoz tenō a le grāte
vn preſentment a le benefice qui eſt voide
a q̄l benefice le grantour nauoit droiturel
title de preſenter, le graunte poit ceo refuſe
nient obſtant q̄ le eſglíſe ſoit de auxi grād
value ou pluis que le annuitie eſt, et ſi le
benefice ſoit tiel q̄ le grante auera cure del
almes ſi le graunte eſteant deins iage de
xxtiii ans le grauntour tenō a luy vn pre-
ſentment a meſme leſglíſe le graunte poyt
ceo refuſer nïet obſtāt q̄ leſgl' ſoit de ſuffi-
cient value & nient obſtāt q̄ le grauntour
ad droiturell title de preſenter a ceo, et ſi
nul value del benefice ſoit expreſſed il aueī
toutz foitz relatī al value del annuitie & ne-
my al perſon del grantee. Et pur ceo ſi ieo
graunt annuitie de xl.s. al chaplein del roy
tanqz q̄ ſi il ſoit ꝓmote al bñfice conenabl'
p moy & ieo a luy tenō la p̄ſentacion al vi-
carage q̄ vault p an x. markes & il ī refu-
ſa lānuitie eſt determiñ &c. Mes ſi le grā-
tour preſent le grante a conenable benefice
en autī cōſiderati q̄ a determiner lānuitie &
iſſint il eſt expreſſed par ſufficient matter
cōpriſed en vn ſuffiī fait endent fait pen-
ter eux & ſealed & deliuere cōe lour fait &c.
Dze nient obſtant q̄ le grantee accept le p̄
ſentmēt vnī le annuitie nē determiñ &c. Et
eſt aſſauoir q̄ le grañte poit accept p̄ſent-
ment

annuity determind

P.10.E.2.
Aſſiſe.157.

ment al benefice conꝰ. ꝯ. si le benefice soit couenable ꝛc. et dōꝫ il poet ceo refuser immediatmēt apres ceo q̄ il veya et pceyue q̄ il nest condicionable, mes il couient q̄ tyel refusel soit fait deuant inducē, mes si aps ceo q̄ il pceiue que le bñfice nest couenable il est admis, ore il ne poet ceo refuser deuāt inducē, mez sil ne pceiua ceo deuant le admission dōꝫ il poet ceo refuser pur mesm̄ le cause deuant inducē. Et nient obstant que le graunte accepta le bñfice generalm̄t vncore le annuitie nest determiñ deuant q̄ il soit induct sinō que le cause de plongem̄t del induccion soit en son defaut demesn̄ entant que si le iour del payment del annuitie soit encourge mesne apres le admissiō et deuaunt induccion le graunt ceo auera ꝛc. Et est assauoir que si ico grant rēt ou annuitie ou aūt chose ou enfeoffa estē del fre ou lessa terre al estē sur conō que sil purchase terres ou tenēts al value de x li. p an que donꝫ ico reentra en le terre ꝛ si le condicion soit annexe al graunt que donꝫ le graunte serra anient a determiñ, et le feoffe, grante, ou lesse, et vn estrange purchase terre ou rent al value de x. li. ioyntement, vncore ico ne puis entre ꝛc. car nyent obsta unte que chescun iointeñ est seisie par nye et par tout, vncore ico ne proua que le feoffe, grant, ou lesse soule ad purchase terre al value de x. li. et lentent del conō fuit il serra tant en value, ꝑ. al value

de

de x.li. al feoffe ou grante ou leſſe. Mes ſi le feoffe, grante ou leſſe oueſq; eſtrange p= ſon ont pourchaſe terre, ou rent, ou meſes ou reuerc̃, al annuel value del x. li. ioint= ment et le eſtrange q̃ eſt ioint purchaſour oueſq; luy reles a luy tout ſont droit en le fre rent ou reuerſion purchaſed, ore le cõ= dic̃ eſt pimpliſh iſſint q̃ ieo puis bñ entr̃, mes ſi tiel feoffe grante ou leſſe ſoule pur chaſe comen al value de x.li. vncore ieo ne puis entre car commen neſt cõprized deinz les poſſ del cond.s.deins les poſſ del terr̃ ou teñt ꝛc. Et ſi J.S. ſeiſi del terr̃ al va= lue de x li. graũt rent charge de xl.s. iſſant hors de ſñ le fre al eſtrange, et puis J. at S. ent enfeoffa tiel feoffe graunte ou leſſe ſur condic̃ le condic̃ nẽ pimpliſhed, mes ſi le grante del rent reles tout ſon droit en le terr̃ doũt le rent eſt iſſant al feoffe grante ou leſſe ſur condic̃ adonqz eſteant ſeiſi de ſñ le terr̃ par force del feoffement del J S le cond eſt parformñ ꝛc. Meſme le ley eſt ſi le rent ſuiſſoit adeprimes graunt a tiel fe= offe, graũte, ou leſſe ſur cond, et puis tiel feoffe, ou grant, ou leſſe ſur cond vſt pur= chaſe le fre doũt le rent eſt iſſant, car dõqz il ad fres ⁊ teñts a meſme le value. Et ſi home ſeiſi del terr̃ al value del x. li. graũt comen de paſture pur xx. boefz, en meſme le fre al eſtraũge et puis ent enfeffe le feffe graunte, ou leſſe ſur condicion, ore le con= dicion nẽ pforme, car terre ou auter choſe tan=

condition gimple

V.11.h.6.28

tantū valet quantum vendi potest & cē fre ne poit este vendū al value de x. li p le feoffe car si hōe sua executē sur estatut marchant de m̄ le fre vers le feoffe ou ad iugemēt de recouer en value vers luy p le reason del voucher, ore cē terr̄ serra extendū le comen recoup & deduct &c. Mes si ieo sue oblige al I.at S.en C.xxx.li. de luy enfeffer del maner de D. deuant certein iour, et apres le deliuery del obligatē cōe fait del obligor le obligor grant rent charge de iiii.li. issāt hors del mañ de D. et puis ent enfeffa le obligee deuant le iour, le condicion est par forme. Mes sil ad tend̄ feffement del moitie ou del tierce part del maner al oblige deuant le iour &c. le oblige poet ceo bñ refuser & prendē act̄ sur le obligacion causa p̄z Et si homme soit oblige de appropzier vn esgl'a ses costes demeines & deuant le appropziacion vn pension est graunt hors de ceo et puis il appropzia ceo deuant le iour le cond̄ est pimplishe &c. Si home seisie del terre ent enfeffa estrange sur cond̄ q̄ fils .s. le feoffe prist feme seisie del terre al value de xx.li. que dongz le feoffour reentra, et feme sonle seisi del terre al value de x li. graunt rent charge issaunt hors de mesme le terre al value de v li. al feoffee & puis le feoffe & el entermarront, q̄re si le cond̄ soit pforzm̄ car le terre ne fuit al value de x. li. tangz aps le entermariage &c. Si hōe seisi de terre ent enfeffa estraunge sur cond̄

que

y.h.vi.A.a:

tolution ẏ fourmde.

H.3.h.7.4.a:

que sil purchase terre al value de xx.li. que
donez le feoffour reentra & puis le feoffee
recouer terres al value, en accion ancestrel
ou en ace de son possession demesn̄ l' cause
de q̄l ace fuit don a luy apres le feoffement
sur cond̄ ou deuant le feoffement sur cond̄
le cond̄ nest pforin̄ &c. Quere si le recouy e
soit sur faux title. Mes si le feoffe apres le
feoffement disseisi estrange del terre al va-
lue de xx.li. le cond̄ est pforin̄ nient obstāt
q̄ le disseisi reenk en m̄ le terre, ou recouā
m̄ le terre en ass. &c. Si tiel feoffe sur cond̄
soit impled del terre al value de xx.li. de q̄l
il fuit seisi al temps de tiel feoffement & il
vouche estre par force del garr̄ fait a luy de
uant le feoffement & le vouche entre en le
garrantie & perd̄ & le dd̄ ad iudgement de
recouer vers le tenant & le tenaunt ad iu-
gement de recouer oustr̄ en value vers le
vouche et chescun de eux ad execuc̄ vers
aut ore il semble q̄ le cond̄ est pforin̄, car
nient obstant q̄ le garr̄ fuit deuant le feof-
fement sur cond̄ vnc̄ le title del recouy en
value naūa relat forsq̄ a le voucher et il ē
eins en le terre recouered en value per le
vouche entant que si le vouch auoit mesm̄
le terre recouered en value par disseisin le
disseisi aūa de ceo bē dentr̄ sur diss. en le p
vers cesty q̄ recouera eux en value &c.

¶ Saches que ascuns ount dit quaunt le
condicion vient del feoffour et le feoffee ad
fayt tout ceo que en luy est de parfourner

le

le condō issint q̄ nul defaut est en luy il nē
reason que il pdera le terre.
Et pur ceo ils dient que si J. S. soit seisi
del terre & ent enfeoffa S. K. sur condō q̄ il
paiera a T. B. xx. li. deuant tiel iour &c. et
il tendō a luy les deniers accordō & il refusa
ils dient que T. K. tiendra la terre a luy
et a ses heires a toutes iours, pur ceo que
le condicion viēt del feoffour & nul defaut
est en le feoffe &c. et il nest reason que par
le negligence del estrange le feoffe perdra
le terre iou il ne enprist sur luy de faire le
estrange de receiuer les deniers, et il est f
foly del feoffour de faire le feoffement sur
tiel condicion sinon que il sauoit bien q̄ le
estr voet receiuer les deniers, et ils dient
que mesme le ley est si home seisie del terre
ent enfeffa J. S. sur condō que il ent enfef-
fera J. K. pur certein somme de money &
mesme le money de expendō pur le alme del
feoffour, et J. S. tendō a T. K. feoffement
de mesme le terre pur le dit somme de mo-
ney & il refusa, ils diount q̄ le feoffour ne
ses heires ne reentra mes que le feoffe re-
tiendra le terre a luy et a ses heires a toutz
iours. Auxi ils diount que si ieo enfeffa J
S. de terre sur condicion que il ent enfeffa m.19.h.6.34
T. K. et il tendō feoffement a T. K. & T. P.2.E.4.2.6.
K. refusa, que ne ieo ne mes heirs reentra
mes que le feoffe reteynera le terre a luy feoffour ne entre
et a ses heires a touts iours, et ils diount + 17.4.
que ceux cases ne sount semblables a cest

cases

case.s. lou ieo baile mes bñz a J.S. pour bail a T.K. & J.S tenõ les bñs a T.K & il refusa de eux aũ, en ceſt cas ieo reauẽ mes bñs, pur ceo q̃ le ꝓpertie de eux ne fuit vncq̃ hors de moy & le ꝓpertye de eux ne demurt en J.S a nul tempz, mez en le cases auantditz del feffemẽt autermẽt eſt, et auxi ilz ne ſont sẽblable a le caz lou hõe eſt obl' en .xl.li. q̃ il enfeffa T.K de black acr̃ et white acr̃ a cert̃ iour, & le obligoz tenõ feoffemẽt accordõ a le conõ del obligat̃ a T. K et il refuſa, le obligoz ad forfait ſon obligat̃, le reaſon eſt pur ceo q̃ il eſt ꝓiſt ſur luy de enfeoffer T. K & le obligoz eſt obl' ceo faire a ſon peril &c. mes nẽt obſtaunt tout s ceux reaſons le ley eſt contrarye en les caſes del feoffemẽts auantditz, pur t̃ q̃ il apparuſt p les parolx del conõ q̃ le entent del conõ neſt q̃ le feoffe reteina le terr̃ a luy & a ſes heirz a toutz iours ſinon q̃ le conõ ſoit ꝓforme, & lentent del conõ neſt enconſt le ley ne repugnaunt a le ley ne impoſſible et pur t̃ ſil ne ſoit performe le feoffour & ſes heir̃ potent reentr̃. Et diuers caſez pur ꝓuer tout cẽ matt̃ sõt miſes adeuant en cẽ treatice de conõ en diuz lyeus. Mes ſi ieo ſue ſeiſi del terr̃ & ent enfeoffa eſtrange ſur conõ q̃ il doncra m̃ le terre al eſtrange en le taile auãt tiel iour, & le iour eſt mis en certein, & auaunt le iour le feoffe tenõ done en taile de meſme le terre al eſtraunge et il refuſa, en ceſt caſe le feoffee retei-

T.1.E.5.2.

ieo reauera mes heirs.

P.2.E.4.2.

teinera la tre a luy & a ses heires a toutes
tourz, pur ceo q̄ lentent del cond̄ solōgz les
parolz del cond̄ ne poit aukm̄t este entend̄
car nient obstant q̄ le done en taile vst este
fait accozd̄ a le cond̄, vnc̄ le reuersion d̄ m̄
la ter̄ remaine en le feoffe & ses heir̄ le q̄l
reuersion serra deuested hozs del feoffe et
ses heirez si le feoffoz en ceo reentra, & pur
ceo le feoffe reteinera la terre a luy & a ses
heirz a touts iours &c. Et est assauoir que
si home soit seisi del terre et ent enfeffa es-
trange sur condic̄ q̄ le feoffe donera m̄ la
terre a le feoffour & a sa fēe en le especyall
taile le rem̄ ent al dzoit heirs del feoffoz, &
le feoffoz mozust sans issu par sa fem̄, & sa
feme nient pziuim̄t enseint & la feme pzist
auk̄ bar̄ & le feoffe lessa la terre al secōd ba
ron & sa feme pur t̄me de vie, la fem̄ sans
empechemēt de wast le rem̄ ent al dēt hēz
del feoffour en cest cas le cond̄ est pfozme
& vncoze le estate nest fait accozd̄ a lez polz
del condic̄ &c.

MY.12.h.4.2.
MY.2.h.4.5

Condicion pformde.

ET saches q̄ tre, rent ou comen &c. a q̄
condicion en fait est annexed duraunt
le estate a q̄l le condicion est annexe en
possessiō ou en dzoit est chargeable oueqz
la condicion en quecunque mains q̄ la tre,
rent, ou comen deuiendza sinon que il de-
uient en les maines nēe seignour le rope
de q̄ teo ne voile pler, ou auterment que il
soit en especial cases. Et pur ceo si teo sue
seisi del terre en fee & ent enfeoffa Johan

at Stile sur conō, & le feoffe est disseisie et le disseisor ent mozust seisie & son heire est eins en mesme la terr̄ p̄ disc̄t en q̄ temps la condic̄ est enfreint ieo puis bien ent̄ pur la conō enfreint, et en m̄ le case dicitur q̄ ieo puis entre sur leire & disseisor pur condicion enfreint deuaunt le disseisin nyent obstant le discent, et il semble al auters le contrary pur ceo que donqz mon tytle del entrie est deuant le discent, le quel title ōl entrie serra lie per discent auxi bien come vn dzoit dentrie serra lie par discent. Quere, car si la condicion soit enfreint la terre esteant en la possession del feoffe, et puis le feoffe ent mozust seisi & les heires est eins la terre par discent, vncoze le feoffour poit entre sur luy pur la condicion enfreint deuaunt le discent &c. Seignior & tenaunt sount et le tenaunt enfeffe estrange sur cōdicion et le feoffe mozust sans heire ou est atteint de felony ou del murder ou del petit treason &c. issint que le tenauncy deuyent en les maines del seignior p̄ eschete, vncoze le tenauncye demurre charge ouesque la condicion. Mes si home seisi del fre mesme la terre lessa pour vie sur condicyon, & puis grant le reuersion al estraunge sans condicion & le lesse attourna, et puis le lesse deuie et le grante del reuersion entre en la terre il tiendza la terre sans condicion, pour ceo que le estate a que la cōdicion fuit annex est determin en possessiō

et

et auxi en droit. Et si vn disseisa, le feoffe del disseisor, ou le heire del disseisor, ou ascun autre parson que ad la terre p iniuste title & ent enfeffe cestui sur condō & la terre est loyalment deuestus hors del possess. le feoffe &c. par cesti q̄ ad droit accorde a son title p entre, ou par accion sicome son cas est, la terre est discharge del condicion &c. Mes si home seisi del terre en fe lessa m̄ la tre al cestui pur ans vn q̄ nul droit ad en mesm̄ la terre ousta le lesse et ent mourust seisi & son heire est eins en mesme la terre p dyscent & leire de m̄ la terre enfeoffa estrange sur condicion sur que le lessee pur ans ent deins le terme enclaimant son terme, ore le lesse tiendra la terre durant son terme discharge del condicion, & vncore le estate del feoffee sur condicion nest outerment determine en possession, car nient obstaunt lentrie del lesse pur ans la possession del frāk tenement de mesme la terre remaine en le feoffe sur condicion &c. Si ieo sue seisi del terre & ent enfeoffa estrange sur condicio & mon feoffe de mesm̄ la terre enfeoffa J. S. sur condicion, et la condicion que fuit annexe a le primier feoffement est enfreint pur q̄ le primer feoffour entr̄ & reenfeoffa J. S. sans ascun condicion J. S. tiendra la terre discharge del cond causa patet &c. Et est assauoir que si home seisi del terre en fee prist femme, et durant lez espousels ent enfeoffa estrange sur condit & le baro

H. 8. H 7. 9.
H 20. E. 4. 18

mozust & le feoffe endowa la feme del feis-
foz del tierce pte &c. cest tierce pte est dys-
charge del conō, mes le reuersiō de m̄ la pt
est charge ouelqz la conō, et si la fēe grant
son estate al feoffe que est en le reuersiō la
conō est reuiued maīt pour t̄ q̄ cest grant
vtēr par voye de surrendō, vnc̄ si la fēe vst
grant rent charge al est t̄ issaunt hozs de m̄
la fre et puis vst grant s estate a le feffe q̄
est en le reuersion le feoffe tiendza t̄ charg
durant la vie del feme tenaunt en dower,
veies diuers cases cōcernants cē matē en
les chapts del grants & surrendō mutatis
mutandō &c. Si feoffe sur conō soit del terr̄
et il m̄ la terre lessa al est̄ pur term de vie
& le feoffour reles touts condiciōs & touts
dōz q̄ il auoit en mesme la fre a cesty en le
reuersion, p cest reles le frankteñ est dys-
charge del conō et si le feoffoz vst relessed
touts conō, & touts dōz q̄x il auoit en m̄
la fre al lesse pur vie p cest releas la reuer
sion est discharged del conō. Mes si I. S
soit collectoz de mes rents del duers mes
sons, & il est obligie a moy en C. li. q̄ il ren-
dza de t̄ iuste accōpt & q̄ deins xl. iours p-
chein ensuant le accoumpt il paiē tout ceo
en q̄l il est troue en arrerages, et puis ico
discharge le obligoz deuant aīcun accompt
del collecē del rent del vn meason t̄ nē dis-
charge del remeñ, mes il couient a luy de
coller la rent del residue del mesōs & rēō
accōpt de ceo &c. ou autermēt il fozleters a
le

H 4. H. 7. 6.

le obligat̄ car ceſt diſcharge eſt en cō auan
tage &c. Seignoz & tenāt cōt p fealty & le
ſeruit̄ de arere C. acr̄s & ieo luy diſcharge
de arere de xx. acres pcel de les C. acres ē
nē diſcharge del arerer del remeñ car ceſt
diſcharge eſt en auantage del tenāt & l'ſñr
nad fait aſcun toꝛt en feſāz de le diſcharge
et le ſeruice neſt iſſint entier mes q̄ il poit
eſtr̄ bñ ſeuer̄ &c. Mes ſi ieo fue ſeiſi del x.
acres de terr̄ en fee & leſſa ñ la terr̄ al eſtr̄
pur vie ou pur ans reſeruant. x. s. del rēt
a moy &c. la rent paiable annuelmt al feſt ō
Paſche & l'leſſe oblige luy a moy en oblig.
de C. li. q̄ il paiera la rent reſerued ſur m̄
le leas iuſtly accoꝛdō a la ley & ieo deuaunt
aſcun iour del paimt ouſta la leſſe del pcel
del terre & le leſſe occupia le remeñ del fre
par tout le an, et ne voet paye aſcun rente
vnē obligat̄ neſt foꝛfait, car par ceſt ouſtr̄
del parcel del terre leſſe par le leſſoꝛ lētier
rent eſt mis en ſuſpence, mes ſi vn iour ōl
paimt ſoit encurge deuant le ouſtr̄, donq̄s
il couient a le leſſe de ceo paier ou auter-
ment il ad foꝛfait le obligacion. Mez ſi ieo
ouſta le leſſe deuaunt la feſt de Paſche de
vn acre de terre parcel del terre leſſa et oc
cupia ceo tanque al feſt de Penthecoſt, et
donques la leſſe reentre et occupia la terre
tanque al pꝛochein feſt de Paſche, et ne
paſſa a moy aſcun rent pour ceſt darreyn
feſt le obligacion eſt foꝛfait tamē queſ. Et
ſi eſtr̄ q̄ nad dꝛoite ouſta la leſſe pour ans

P. 4. h. 7. 6

P. 9. e. 4. 1.

P. 21. e. 4. 34

P. 4. 5 e. 3. 3

m. 44. e. 3. 37

obligation forfeit.

P. 22. h. 6.

del terre lessa deuant ascun iour del paiñt et cõtinua en poss. tanqz le iour del paimẽt soit passe, vncoꝛ il couiẽt a le lesse de paier a moye la rent al iour q̃ el doit estre paye ou autermẽt il ad forfait le obligacion causa patet. Mez si vn disseisoꝛ lessa terre q̃ il ad par disseisin pur terme de vie ou pur ẽme dans reseruant rẽt paiable annuelment al fest de Pasche, & le lesse obligge luy al lessour en x.li. de paier cest rẽt iustly & le disseisi ousta le lesse deuant alt̃ iour del paiment & puis le iour del paiñt encurge & l' lesse ne paia la rent al iour le obligaꝛ̃ nest forfait, car il nad remedy vers le disseysi, pur ceo que il auoit droit dentry, mez si vn iour del paiñt soit encurge deuant le disseisin il couient al lesse de ceo paier̃ al iour &c. ou autermẽt il ad forfait le obligacyõ &c. si. iii. pceners sont seisies del vn mañ et lun del eux en son nosme demeine & sanz le agremẽt de les auters copceners lessa entier maner al J. S pur terme de. iiii. ans rendõ v. li, annuelmẽt al fest de P. al lessoꝛ & a ses heires J. S. oblige luy en. xl. li. a sõ lessoꝛ de paier la rent reserued &c. & deuãt alcũ iour del paiñt les auts. ii. copceners q̃ux ne lesseꝛ̃ ousi eꝛ̃ le lesse del entier mañ & ent cõtinua possess. tanqz le iour del paiñt del rent soit encurge vncoꝛe il couient a le lesse de paier la tierce parte del rent a son lessoꝛ ou autermẽt il ad foꝛfait le obligacion, quar les ii. coparceners queux luy ousta

forfet.

obligacion nest forfet.

P. 9. e. 4. 1. 4
m. 12. h. 8. 3
P. 20. h. 6. 24

couient paier le 3 pt ou il ad forfet son obligat vers

ouſtz nont droit de auer forſqz deux ptyes del mañ &c. Et ſi hõe ſoit ſeiſi de. ii. acres de terr̃ en fee & enfeffa J. S del vn de eux par fait oueſqz garr̃ et J. S eſt impleđ de m̃ le acre par eſtr̃ & J. S. voucha ſõ feoffour a garr̃ &c. et apz le ſom̃, ad warrãtizãđ agarđ & deuãt le tour del ref̃ ſon feoffour eſteant ſeiſi del auter acre del fre ent enfeffa eſtr̃ ſur conđ, et al iour del ſom̃ ad warrãtizãđ retourñ le feoffoz apparuſt et enf̃ en le garr̃ & pleđ, & le dõ ad iugem̃t de recouer enuers le tenãt & le teñt ad iugemente de recouer ouſtre en value vers le vouche & le dõ enf̃ en la fre en dõ p foꝛce del iugement, & le tenaunt par voy õl ſuit cõe opoꝛtet ad execucion vers le feoffe ſur condiť de m̃ le acre de q̃ il fuit enfeffe p le vouche, meſme penf̃ le agarđ del ſom̃ ad warranf̃ & le iour del retourñ de m̃ le bf̃, le tenant s. J. S. tiendđ ceſt acre diſcharge del conđ, pur ceo q̃ il eſt eins en m̃ le acre p title auãt le feoffem̃t ſur conđ, car ſon titf̃ a ceſt acre cõmence p le voucher, le q̃l fuit deuãt le feoffem̃t ſur condiť &c. Et ſicome il eſt dit del terr̃ iſſint ſerr̃ del rent & cõen & des auters choſes q̃ux giſoient en grãtz mutatis mutandis &c.

ORe aſcun demonſtrãce ſerra fait queux perſons pꝛendr̃ auantage del condicion quant ilz ſon executoꝛes & queux parſonz pꝛendꝛont auantage del condicions quant ilz ſont executz &c. Et ſaches q̃ nul maner

condicion executors

de parlon p̄ndra auantage del condicions executories, sinon que ilz sount parties ou p̄iues &c. et nemy toutz maiz del p̄iues car p̄iues en estate ne p̄end auantage d̄ condicions executories. Et pur ē si home seisie del terre lessa mesme la terē pour vie sur condiē q̄ la lesse paiē. xx.s. a certeyne iour le rem̄ de mesme le acre de terre ouste al J. S. en fee J. S ne p̄end auantage de cest cond̄ par voy del entre, & vncore il est p̄iue en estate, car son estate & le estate d̄ lesse fueront faitz a vn mesme le temps &c. ne p̄iues en fait ne p̄end auantage del cō dicions executories, & pur ceo si home seisie del terre mesme la terre lessa pour vye sur condiē &c. et puiz grant le reuersion al estrāge en fee, & la lesse attourn̄, vncore le grante ne p̄ndra auantage de cest condicio par voy del ent̄ nient obstant q̄ il soit p̄ppue en fait, et dicitur p̄ppue en fait pour ceo que il ad le reuersion par grante &c. ne p̄iue en ley ne p̄ndra auantage del condicion executories. Et pur ceo si seignior ett enant sont & le tenant lessa le tenancy al estrāge pur vie sur condicion & puis le tenit mozust sanz heire & le reuersion exchete al seignior, le seignior ne p̄ndra auantage de cest condiē per voy del entre, & le seygnour en cest cas dicitur p̄iue en ley pour ceo que il ad son estate en lexecucion tāt so lemēt p la ley s̄ par eschete, mes p̄iues en d̄t p̄ndra auantage del cond̄ executories.

Et

Et pour ceo si lesse pour ans soyt del cert terre et graunt son estate al estraunge sur condicion &c. et fist son executour et deuie en cest cas son execut prendra auantage d̄ le cond̄ p̄ voy del entre, car ils sont p̄iues en droit, car si la cond̄ soyt enfreint & ilz en ten̄ en la terre &c. ilz aueront ceo en dēt del testat al vse de sō alme &c. Si home seisie del terre pur terme de. xx. ans en droyt de sa feme lessa m̄ la terre pour. x. ans al estr̄ rend̄ cert rent &c. et pour default del payment vn reentre et puis le baron deuie et puis la rent est arere come moye semble la feme auera la rent & nemy le execut, pur & q̄ la rent fuit al bar̄ p̄ voy de reseruacio & la feme le rem̄ del terme, mes nīet obstant q̄ la fee aūa la rent el ne reentra causa patet &c. Si abbot enfeffe estr̄ de tre q̄ il ad en droit de sa meason sur cond̄ son successr. Pndra auantage de cest cond̄ p̄ voy del ent̄ si soit enfreint pur ceo q̄ il est p̄iue en dēt Myesme la ley est del dean & chapit & autz tielx semblables persons mutatis mutandis. Et p̄iues en sank cōe leire del feoffor &c. prend̄ auātage del cōd̄ execut p̄ voy dl entre &c. Et les p̄ties a le cond̄ p̄dr̄ōt auantage del eut p̄ voy del ent̄ cōe lez casez auaunt mēes &c. & sicome il dit del terres, m̄ la ley serra del choses queux gisoient en grāt mutatis mutandis. Et quāt il coutēt a tielz plōz q̄ux Pndrōt auantage p̄ voy dl reentre a fait vn dō &c. Myō master Littleton

40. ass. pl. 11
My. 4. h. 6. 8

tleton ad fait bō demrance en son tierce ri-
uer en le chapit del estates, mutatis mu-
tandis. Et ē assauoir q̄ si hōe seisi del terr̄
T.20.h.6.32. en fee lessa m̄ la terre pour vie ou pur ans
T.6.h.7.2 reseruant.x.s.de rent paiable annuelment
al fest de ꝑasche,ꝛ si la rent soit arere en
part ou en tout par le spāce dun moys aps
ascun iour a q̄ il doit estr̄ pay q̄ donqz il bñ
lirroit a le lessour ꝛ a ses heir̄ de reenr ꝛc.
ꝛ le lessour vient sur la terre al darrain in
stant del iour del fest de ꝑasche,ꝛ la dō la
M.20.h.6.32 rent come opoꝛtet sil voet auer auantage
del conō,et le lesse nest tenus destre sur la
tre de luy paier la rent foꝛsqz al darrayne
instant del iour a qui el doit estr̄ paye et le
lessour adonq̄s est la dō la rent et la est
nul pur luy paier nient obstāt cest dō,si le
lessour voet pꝛender auantage del condyr̄
par voy del entre,il couient a luy de faire
semblable demaund al darrein instant del
iour del moys,ꝛ sil face tiel dōe ꝛ la est le
M.2.h.7.14. lesse ou vn pur luy pꝛist de luy paier la rēt
il ne reentra nient obstant que la suit nul
pꝛest de luy paier quāt il fesoit le pꝛimer
demande,ꝛ vncoꝛe sil ne fesoit le pꝛimper
dō ꝛ la suit nul p̄st de luy paier et il fesoit
le darrein demand et donques la suit nul
pꝛest de luy paier, vncoꝛe il ne poit reentre
si le lesse ou ascun pur luy soit sur la terre
al temps de ascun de les demanō pꝛest de
payer la rent,ꝛ tender la rent a cesty quy
ceo demaund come opoꝛtet,ꝛ il ceo refusa

don=

donques le lessour ne nul pur luy poyt re-
entre, et si quant le primier dō fuit fait la
fuit nul prist de paier la rent & mesme aps
la demand et deuant le darr̄ iour del mois
le lesse tender les denyers a le lessor hors
de la terre lessa, et il ceo refusa, et al darr̄
instant del darrein iour del moys le lessor
fist auter demand de la rent sur la t̄re les-
sa & la est nul prest de luy paier, ore il poit
reentre nient obstant le refusel del rent al
temps del tender fait a luy hors de la t̄re,
pour ceo que il ne fuit tenus de ceo receiu̅
hors de la terre, tamen quere ceo, mes sil
fuit ceo resceiue, donques il ne poit reentr̄ T 22.h.6.65
nient obstant que le resceite soit hors de la
terre. Et mesme apres le primer demand
et deuant le darreyn iour del moys le les-
sour happa de bener sur la terre, et le lesse
tend̄ a luy la rent estaunt sur la terre dici-
tur que le lessour est tenus de ceo resceiu̅,
pour ceo que donques la rent fuit due, & il
fuit tend̄ en mesme le lieu en quel il doyt
estre paye &c. Et est assauoire que si home
seisi del meason q̄ est mansion place ouesq̄
diuers camps del pasture & terre arable &
boys a ceo apparteignaunts en fee, & lessa
mesme la meason ouesq̄ touts les camps
& boyses al estraunge pour vie ou pour
ans, reseruaunt. x li. payable annuel-
ment al feast de Pasche, et pour default
del payment que bien lirroit a le lessour et
a ses heirs del entre, en cest cas le lessoure

poit

poit distr̄ en chescun parcel de ceo quy est
lesse pur tentier rent, mes sil voet prendre
auauntage de le reentre il couient a luy de
fair dōe de la rent a la mansion place pur
ceo il est parcel del chose lesse, & auxi il ē le
pluis conuenient place pur la lesse destr̄ la
demurant de rendr̄ la rent &c. & si tiel leas
soit fait del diuers camps et bois sans ass̄
mansion place si le lessour voet prendr̄ a-
uauntage de le reentre, il couient a luy de
faire la demaund de la rent ouertment sur
parcel del chose lesse quel est par entende-
m̄t del ley auxi cōuenient pur la lesse dest̄
la demourrant destre prist a paier la rente
quant il est demand, sicome ass̄ auter peel
del chose lesse est, & nemy a demanō la rent
priuement en vn parcel del bois ou en vn
autre priue place dun campe al entent q̄ la
lesse nauera conisance del demand, niēt ob
stant q̄ il soit sur la terre la demurrāt prist
de paier la rent &c.

demaund de rent
a le mansion place

M

Et est assauoir que quant les condiciōs
M 44 E.3.8 sont executes, estr̄ a eux prendra auantage
M.45.E.3.6 del eux par voy del ple &c. come p cas hōe
seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur
condit̄, et puis la condiciō est enfreint pur
qui le feoffour entre en la terre & ent enfe-
offa T.K sur qui le feoffe sur condit̄ ent̄
vers q̄ T.K arr̄ vn assise & le feffe sur cō
dicion pleō le feoffement simplement sās
condycion et done coloure al playnetyfe
&c. le pleintife poit bien pleō que le feoffe-
ment

ment fuit fait ſur conō & monſtra tout en certein & que le feoffor entre pour la conō enfreint &c. et luy enfeoffa &c. ceſt ē bō matter del title &c. et vnē le pleintife ē eſtrage a le feoffement ſur condiē &c.

Bon matter in title.

¶ Il eſt communement dit q̄ quant aſcun parſon entre pur conō en fait enfreint que il ſerra ſeiſi en m̄ le cours & maū ſi come il fuit quant il depta oueſq̄ la poſſeſſion ſur qui la conō en fait fuit fait. Et pur ē ſi le feoffe ſur condiē en fait de certeine terre grant rent charge iſſant hors de meſme la terre ou fuſt recognuſaunce ou eſt oblige en eſtatute marchant, ou en eſtatute del ſtaple &c. Et le conuſe ou oblige ount la terre de quel le feffement fuit fait ſur condiē en execution, et puis la conō eſt enfreint pour q̄ le feoffour reentre, le intereſt et eſtate del conuſe et oblige eſt defete et anient, et la terre auxi eſt diſcharged de la rent grant p̄ le feoffe, et vncore la conō fuit enfrent puis le grant reconuſance & obligaē, et la reaſon eſt pur ceo que il fuſt le feffement de la terre ſur condicion expreſſed en le fait dyſcharge de la rent et diſcharge de ticiz executions, et pur la condicion enfreint il poit reentre & reauer m̄ la terē et iſſint il couient a luy de auer m̄ la terē en antiel plight et condicion ſicome il fuit quant il departa oueſq̄ le eſtate ſur cōdiē tamē non ſequiē en cheſē caſe q̄ quant aſcun pſon entē pur condiē en fait enfreint que il ſerra ſeiſi en

Interest defete

meſme

meſme le cours & en autiel plight & condi-
ſicome il fuit quant il departa oueſqz le eſ-
tate a q̄l la condiō fuit annexe en fait. Et
pur ceo ſi hōe ſeiſie del terr̄ m̄ la terr̄ leſſa
al eſtr̄ pur vie, & le leſſe pur vy ent enfeffa
eſtr̄ ſur condō en fait & puis la condiciō eſt
39.aſſ.p.15. enfreint & le leſſe q̄ eſt feoffour enr̄, oze il
neſt ſeiſi en meſme le courſe ſicome il fuyt
al temps del feoffement fait car donqez l'
leſſour ne poit enr̄ ſur luy & luy ouſta de ſ̄
terme, & oze le leſſour poit entre ſur luy &
luy ouſta de ſon terme, car p̄ le feoffement
ſon leſſoure auoit title de entr̄, de q̄l title
del entr̄ neſt diſcharge p̄ le reentry del leſſe
pur le condō enfreint cauſa patet. Et ſi cēt
q̄ vſe en fee del certeine terre entre ſur ſon
feoffe et accoꝛdō a ieſtatut del roy Riē le ti
erce en tiel cas pꝛouided, & ent enfeffe eſtr̄
43.aſſ.p.47 ſur condō q̄l paiera a luy .x.li. deuant la feſt
M 5.h.7.50. de Paſche, adonqz pꝛochein enſuant & pur
la condō enfreint le feoffour entre en cē cas
luſe neſt reuiue, car p̄ le feoffemēt fait ſur
condō, luſe fuit determine & anient &c. et ſi
5 h7.6.a. diſſeiſour ſoit del certein terre, & il ent mo
ru ſt ſeiſi & ſon heire eſt eins en m̄ la terr̄ p̄
diſcent, & le diſſeiſie entre ſur le hē & luy
ouſta de meſme la terr̄ et ent enfeoffa eſtr̄
ſur condō, & leire le diſſeiſour entre ſur le fe
offe & le diſſeiſi purſua bꝛief dentre ſur diſ
ſeiſin en le par vers heire le diſſeiſoure &
demaund m̄ la terre & recouer p̄ confeſſiō
& ent ad execucion, & le feoffe ſur condiciō

reentre

reentre sur luy, & puis la condicion est en
freint pur que le feoffour enf̃, ore le feoffor
nest seisi en mesme le courz sicome il fuit al
temps del feffement fait, car a m̃ le temps
leire del disseisour poit auer entr̃ sur luy &
luy dusta de mesme la terre, mes ore il ne
poit &c. Et si fm̃r et tenaunt sont & le fm̃r
disseisi le tenant del tenancye & ent enfesta
estrange sur condicion, & puiz la condicion
est enfreint pur qui le fm̃r entr̃, sur quy le
tenant entre, la seignioury nest reuiue, et
vncore si le tenaunt vst entre sur le seigni-
our deuant le feoffement fait par luy la se-
ignioryе vst este reuiue, causa patet, le q̃l
pua q̃ le seignior nest seisi en m̃ le cours &
plight apres son entr̃ par la cond̃ enfreint
sicome il fuit al temps del feoffement fait
sur cond̃ &c.

¶ Et il est cõmunement dit q̃ quant hom̃
entre par reason del condicion en ley que il
prendra la terre sicome il ceo troua, & ceo
nest my issint en touts cases, car si homm̃
seisi del terre m̃ la terre lessa pur vie, la est
cond̃ en ley annexe a la terre. s. si le lesse
discontinue le reuersion q̃ le lessour enf̃, et
auxi autre condicion par statut ley est an
nexe a ce s. qui ne list a la lesse de faire waste
en la terre lesse &c. si en tiel cas le lesse en-
feoffe estraunge del terre lesse, & le feoffe
graunt rent charge issaunt hors de mesme
la terre, et le lessour entre sur le feoffe il
tiendra la terre discharge de la rente pour
ceo

ceo q̄ son title de ent̄ commence per le fe-
offem̄t le q̄l fuit fayt deuant le graunt &c.
Mes si le lesse vst grant la rent &c. deuant
le feoffem̄t & donqz le lessor vst ent̄r sur le
feoffe, il tiendra la t̄re charge durant la vy
del lesse cause patz &c. et si la lesse vst fait
wast & grant rent charge al estraunge pu-
is le wast fait, & le lessor poyt bē de wast &
recou̇ le lessor tiendra la terre dyscharge,
mes si le grant vst este fait deuant le wast
fait donqz il tiendra t̄ charge durāt la vie
del lesse &c. Et si s̄r & t̄ sont, & le t̄ enfeffa
vn abbot del tenancy, & le abbot grant rēt
charge issant hors del tenancy, & le s̄r ent̄
deins lan & iour aps le aliena t̄ fait accord̄
a le estatut del mortmain, le s̄r tiendra le
tenancy discharged del rent grant p le ab-
bot &c. Mes si le t̄ vst grante rent charge
issant hors de le tenancy deuant le aliena t̄
en mortmain, & le s̄r ent̄ deins lan apres
le aliena t̄ &c. en cest cas le s̄r tiendra le te-
nancy charge &c.

25 SE 60

¶ Finis.

¶ Imprinted at London in
Fletestrete within Temple Barre,
at the signe of the hande
and starre, by Ry-
charde Tottil.
1567.

Et warant del estate del principal
tenant no pact prudes effect hauno
Anoque dol. ostiom. / fo 18 b /

Un dpsito na passey p roy do grant si
non pey roy extinguishment fo 19 a
Chose en action no pot estre dome fo 19
Droit fonde grauntz ancesa reasonable
ronstyuction. fo 20
Attornement no pot faire male grantz
destre bon fo 156
Le loy ne pot estre perdu bon entent encontre
bon scrit ne pot estre fosto fo 19 b /
Home ne pot del auoy estre in Doubt que
il ad home ad tenin fo 45 a
Le mere estrangre est ueydo en pays il est
ueydo en bruts fo 50 a
De seisin et possession en loy fee
estre endoted fo 156 /

1579 L 13

lo seignoyo ab Dobeymmdo dwyanb la
tenestwst pay ab dol lay. ff. 64 b/
Si dibbeidwy adef ab thy bam ab lo
Dibbeidio enbyo. / il auyo loadifing ff.
Diswyomant no pood ab yo al abbato agyos
lo abbato Dobeymmdo. ff. 69 b/
Silo bay en doit deidio en ffab ou en lay
dwyanb los espowbe Dongued ben laob
del enbyo no pindioeyo da fong de ben
Dobay ff. 73 b/ 25SE60
Lyome no ffadyo dowanbyo del bapto
a qui il myeomo ab pabyo. ff. 11 b/
Sbeif do Dobay no gisi ueys dwydonym
Gwaeyo. ff. 78 b/
t hos Dobeymmdo no poit abbo pui no ff.
t hos, voydo no poit abbo ffab ben ff. 85 b.
Lyome no dayo bonanb t lo oumpbeyo dac
dyoibs da ub adlomant, ua del abbo en
/ us pons ua del ueo del bayo. ua del
possessyon en lo ben. ff. /

Enfant dol age de iiij ans port saisine
bostament ff 97 vb

Deuise et ordene estre bon et effectuall
dol temps del vsage dol deuisour ff 97 b
Et ordene en dcc ff poir deuise les
biens et possessions quelconques
il et ioint tout temps del vsage ff 101 a
Deuise les biens dessusdits
en cas q le ne poit estre fait
dong les biens reuertus ff 106 vb
reservation coniecturel ne sont de
fait cesse ag ne serte poit estre faite
par surrender dist ne come dell vse
ou dee meason et ne mi dee rente
ng ee
fine ne poit estre dit festibe 110 b
Enfant q est feoffe seruant notice
enfant q off femme prendra notice 131 a
rente ne poit prendre estate
en astune plompoy dot grauite ne mot
si non q il soit en cee cab dee
partition 133 a
tiel cesse q gregoient ne
fesons en tendre poient estre reserue
faire vn temps 133 b
Nonne ne poit faire fee nisi a lui
et ses 135 d
Deuise sont conditionel faite
en cete 139 b

Ces nees sont condicions en fa
que ce ne sont bonnes en coutre tey:
de pugnante: mi 705 obte 1396
condicions fait en coutre
tey estatebolon, condition voyde
juin 1396.

Si tome soit counde q il
garde sa terre sans damage
et ne monstre en quoy ces
condicions est counde 140 a
tome ne poit done rien mi
prendre il nad pt en 1436

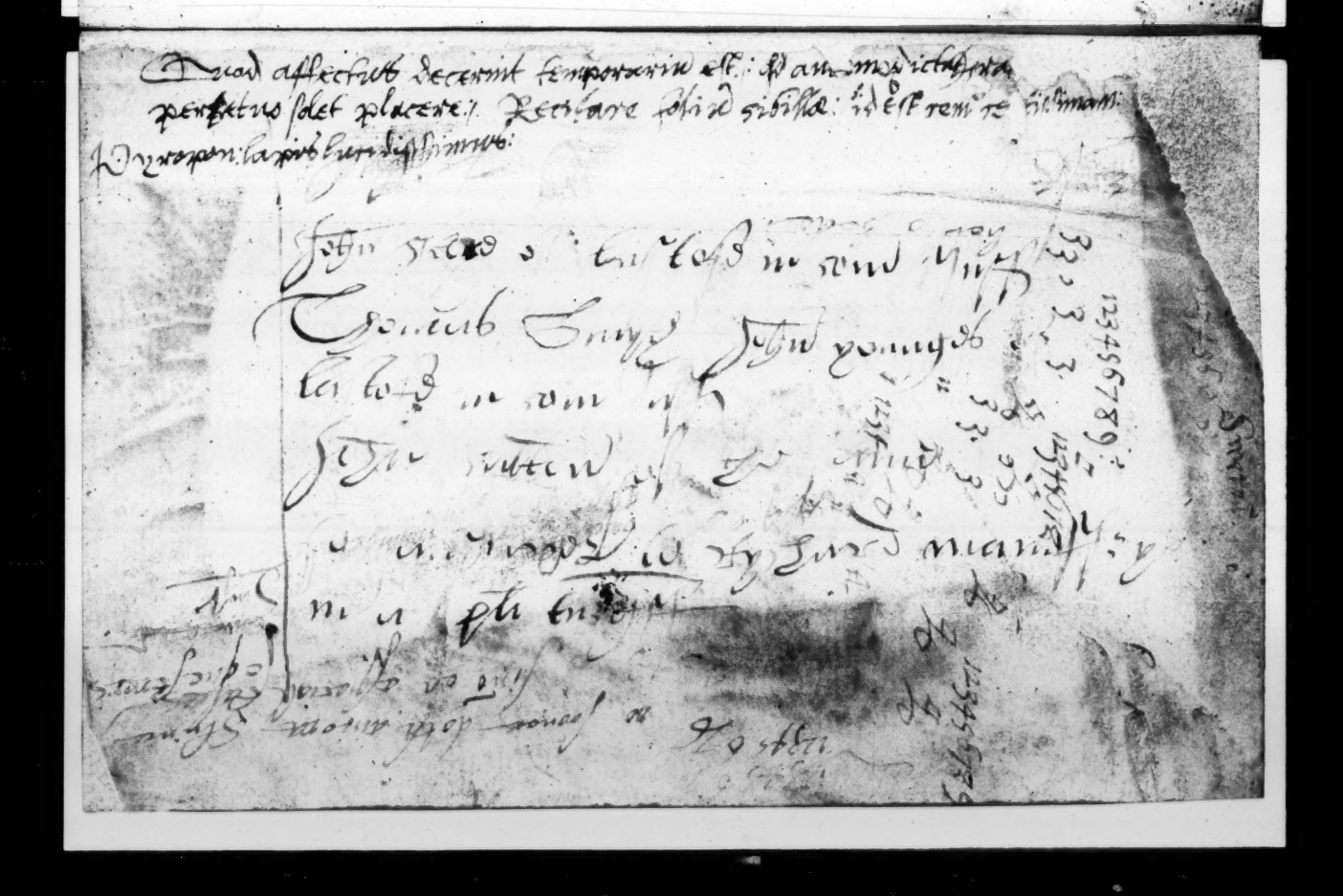
25SE60

Dom ... le rode de fu ... Emmes dompt ...
... Emmes 2Bridge

Dom ... elargy ... rode de ... Lodge
... Lodge ...

Dom ... elargy ... Emmes ... Lodge ...
... Emmes 2Bridge ...

Item ... 2B de ... de ... la mardre ...
... Lodge ...

[illegible]

Quod affectus decernit temporarium est: id quod mediocritatem
perfectus solet placere. Recipere potius sibi: id est remittere ultimam.
Dyrrachium: hanc urbem dicit.